749447-2026 - Konkurrencevilkår

Rumænien – Fagmæssig projektering af ingeniørarbejder – Servicii de proiectare pentru elaborarea documentației tehnico-economice fazele P.U.D., SF, D.T.A.C.+ D.T.O.E., P.Th + D.E. și asistență tehnică din partea proiectantului, pentru obiectivul „Sală de concerte pentru muzică contemporană în Municipiul Timișoara”
OJ S 210/2026 29/10/2026
Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen - Meddelelse om ændring
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: JUDETUL TIMIS
E-mail: s.achizitii.publice@cjtimis.ro
Køberens retlige status: Lokal myndighed
Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Servicii de proiectare pentru elaborarea documentației tehnico-economice fazele P.U.D., SF, D.T.A.C.+ D.T.O.E., P.Th + D.E. și asistență tehnică din partea proiectantului, pentru obiectivul „Sală de concerte pentru muzică contemporană în Municipiul Timișoara”
Beskrivelse: În baza contractului de servicii, vor fi prestate servicii privind elaborarea următoarelor documentații tehnico-economice: ● Plan Urbanistic de Detaliu (PUD); ● Studiul de Fezabilitate (SF); ● Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor solicitate prin Certificatul de Urbanism (după caz); ● Documentație Tehnică pentru Autorizarea executării lucrărilor de Construire (DTAC); ● Documentație Tehnică pentru autorizarea Organizării Executării lucrărilor (DTOE); ● Proiect Tehnic și Detalii de Execuție (PT+DE). ● Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor. Prin finalizarea procedurii de achiziție se urmărește semnarea unui contract de prestări servicii pentru elaborarea unei documentații tehnico-economice, conform art. 1, alin. (2) din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice. Documentația va sta la baza intenției de accesare a fondurilor pentru Intervenția Regională 7.1.D Infrastructuri culturale publice, apelul de proiecte nr. Apel de proiecte nr. PRV/7.1.D/1, aferent Programului Regional Vest 2021 - 2027 (PR Vest), implementat de către Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii Vest (ADR Vest) în calitate de Autoritate de Management. Activitățile aferente prezentei documentații, vor fi prestate în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, documentației tehnice postate în SEAP și a legislației în vigoare. Serviciile vor fi prestate pe o perioadă de 240 zile pentru Etapa 1 și Etapa 2 (conform caietul de sarcini) de la data emiterii ordinului de începere /prestare al serviciilor, conform documentației de atribuire. Contractul va produce efecte pana la finalizarea lucrărilor, până la recepția la terminarea lucrărilor, finalizată cu aprobarea Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Valoarea estimată este de 15.290.000,00 lei fără TVA. Autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificare /informații suplimentare, în a 12-a zi înainte de termenul limită stabilit pentru depunerea ofertelor, în condițiile în care solicitările se vor adresa cu cel puțin 22

zile înainte de termenul limită stabilit pentru depunerea ofertelor. Clarificările depuse după acest termen nu vor mai fi luate in considerare
Identifikator for proceduren: d7425521-0443-49f8-ae3a-fd7b28d095fd
Intern ID: 4358029_2026_PAAPD1634430
Udbudsprocedure: Offentligt udbud
Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 71322000 Fagmæssig projektering af ingeniørarbejder

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Timiş (RO424)
Land: Rumænien
Yderligere oplysninger: Centrul Timisoarei.

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 15 290 000,00 RON

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: 1.Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea ”sau echivalent”. Cerintele/certificarile/atestarile privind personalul care face obiectul punctarii, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea ”sau echivalent", ex. specializarea/pozitiile din cadrul contractelor prezentate drept experienta specifica a personalului necesar pentru indeplinirea contractului. 2. In cadrul documentelor atasate anuntului de participare publicat in SEAP, DUAE este configurat direct in SEAP si pus la dispozitia operatorilor economici interesati. Operatorii economici participanti vor completa in SEAP in mod direct, in acest document informatiile/ raspunsurile aferente incadrarii/neincadrarii in motivele de excludere, respectiv indeplinirii criteriilor de calificare solicitate de catre autoritatea contractanta, tinand cont de calitatea in care acestia participa la procedura de atribuire, respectiv ofertant, ofertant asociat, subcontractant, tert sustinator, dupa caz. 3. Pentru vizualizarea documentelor atasate, operatorii economici trebuie sa detina un program necesar vizualizarii fisierelor semnate electronic. 4.Operatorii economici au dreptul de a transmite oferta (DUAE completat, Propunerea tehnica, Propunerea financiara, documentul doveditor privind constituirea garantiei de participare si, daca este cazul, acordurile de asociere si/sau subcontractare), numai în format electronic, semnate cu semnatura electronica extinsa si numai pana la data si ora limita stabilita pentru depunerea ofertelor in anuntul de participare. 5.Solicitarile de clarificari referitoare la prezenta documentatie de atribuire, se vor adresa în mod exclusiv în SEAP in cadrul procedurii de atribuire derulate prin mijloace electronice, autoritatea contractanta urmând sa nu dea curs solicitarilor adresate prin alta modalitate de comunicare decat cea stabilita. Orice operator economic interesat are dreptul de a solicita clarificari, sau informatii suplimentare în legatura cu documentaţia de atribuire, cu respectarea termenului limita precizat de autoritatea contractanta la sectiunea II.1.4 a prezentului document, respectiv nu mai tarziu de 22 zile inainte de termenul limita stabilit pentru depunerea ofertelor. Clarificarile depuse dupa acest termen nu vor mai fi luate in considerare. Conform art.160-161 din Legea 98/2016, autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificare /informatii suplimentare, in a 12-a zi înainte de termenul limita stabilit pentru depunerea ofertelor, in masura in care acestea vor fi adresate in termenul prevazut in

anuntul de participare . Raspunsul consolidat la clarificarile solicitate, va fi publicat în SEAP in cadrul anuntului de participare. 6.În cazul în care autoritatea contractanta solicita prezentarea anumitor clarificari/completari în scopul verificarii conformitatii ofertei cu cerintele impuse, atat solicitarea, cat si raspunsul ofertantului se transmit în SEAP doar în format electronic, semnate cu semnatura electronica extinsa. In situatia in care raspunsul ofertantului este postat in SEAP fara semnatura electronica extinsa, oferta sa va fi asimilata prevederilor art.137 alin. (2) lit.j din HG 395/2016, fiind respinsa ca inacceptabila. 7. Ofertanții (ofertanți individuali /asociați/subcontractanți/terți susținători) nu trebuie să se afle în situațiile de excludere prevăzute la art. 164 și art. 165 din Legea nr. 98/2016. În acest sens, în conformitate cu art. 193 alin. (1) din aceeași lege, ofertanții vor completa DUAE, urmând ca, la solicitarea autorității contractante, ofertantul clasat pe primul loc în urma aplicării criteriului de atribuire să prezinte documente justificative, precum: - certificate constatatoare privind lipsa datoriilor restante cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat (buget local, buget de stat etc.), valabile la momentul prezentării, pentru sediul principal. Pentru sediile secundare/punctele de lucru, cerinţa se va putea demonstra printr-o declaraţie pe propria răspundere privind îndeplinirea obligaţiilor de plată a impozitelor, taxelor sau contribuţiilor la bugetul general consolidat datorate; - cazierul judiciar al operatorului economic și al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic, sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, așa cum rezultă din certificatul constatator emis de ONRC / actul constitutiv; - după caz, documentele prin care se demonstrează faptul că operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute la art. 166 alin. (2), art. 167 alin. (2), art. 171 din Legea 98 /2016; - alte documente edificatoare, după caz. Pentru persoanele juridice străine se vor prezenta documente echivalente emise de autoritățile din țara de rezidență. În cazul în care în țara de rezidență a operatorului economic nu se emit astfel de documente, se poate prezenta o declarație pe proprie răspundere sau, dacă în țara respectivă nu există prevederi legale referitoare la declarația pe proprie răspundere, o declarație autentică dată în fața unui notar, a unei autorități administrative sau juridice sau a unei asociații profesionale care are competențe în acest sens pentru situațiile descrise la art. 164 și art. 165 din Legea 98/2016.” 8. Punctajul total al fiecărei oferte se va întocmi prin însumarea punctajelor tuturor factorilor de evaluare: P total = P1+ P2 + P3 + P4+P5 = maxim 100 de puncte Ca dovadă a calității serviciilor, în cadrul ofertei tehnice vor fi depuse documentele necesare evaluării, conform celor impuse în documentația de atribuire, respectiv in caietul de sarcini si instructiuni catre ofertanti. În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. In situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, iar oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică. 9. Intrucat sectiunea din cadrul anuntului de participare cu privire la ajustarea pretului nu poate fi modificata, va aducem la cunostinta faptul ca pretul contractului se va ajusta, dupa cum urmeaza: Prețurile aferente Etapei I și Etapei II sunt ferme și nu se ajustează. Pentru Etapa III - asistență tehnică din partea proiectantului - este ajustabilă exclusiv componenta de cost cu forța de muncă (manopera), în condițiile prezentului articol. Prețurile se vor actualiza prin indexarea cu indicele general al prețurilor de consum comunicat de INSEE, având ca bază de raportare luna semnării contractului. Sunt supuse actualizării, prețurile aferente serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului. Formula de ajustare: Pi = P0 * IPC/100 P0 – valoare manopera conform ofertei financiare, valabile la încheierea contractului. Pi = valoare manopera ajustata la data de referință la luna ”n”; IPC – indicele prețurilor de consum aferent perioadei de ajustare, exprimat în procente de la data semnării contractului până la la luna de referință ”n” Luna de referință ”n” =luna in care au fost prestate serviciile de asistență tehnica din partea proiectantului Prin această formulă se

conservă oferta inițială și avantajul competitiv: prețul de bază rămâne cel ofertat, ponderea manoperei este fixată prin oferta financiară, iar variația este legată de un indice oficial, verificabil și aplicat simetric. Nu se justifică extinderea ajustării la proiectare, materiale, curs valutar, profit ori la alte costuri care nu sunt expuse pe durata asistenței tehnice. Pentru Etapa III, prestatorul va prezenta pontaj lunar pentru fiecare specialist implicat in prestarea serviciilor, intocmit de prestator și confirmat de achizitor. .» Prin această formulă se conservă oferta inițială și avantajul competitiv: prețul de bază rămâne cel ofertat, ponderea manoperei este fixată prin oferta financiară, iar variația este legată de un indice oficial, verificabil și aplicat simetric. Nu se justifică extinderea ajustării la proiectare, materiale, curs valutar, profit ori la alte costuri care nu sunt expuse pe durata asistenței tehnice.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse, Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

Deltagelse i en kriminel organisation: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Korruption: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Svig: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Terrorhandlinger eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Børnearbejde og andre former for menneskehandel: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Erhvervsvirksomheden er indstillet: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Tilsidesættelse af forpligtelser på sociallovgivningsområdet: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Tilsidesættelse af forpligtelser på miljølovgivningsområdet: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Tilsidesættelse af forpligtelser på det arbejdsretlige område: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Konkurs: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvens: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Tvangsakkord uden for konkurs: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

En situation, der svarer til konkurs i henhold til national ret: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.
Aktiver, der administreres af en kurator: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Direkte eller indirekte involvering i forberedelsen af denne udbudsprocedure: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Alvorlige forsømmelser i forbindelse med udøvelsen af erhvervet: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.
Aftaler med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Interessekonflikt som følge af deltagelse i udbudsproceduren: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.
Ophævelse eller en lignende sanktion: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Afgivelse af urigtige oplysninger, tilbageholdelse af oplysninger, ude af stand til at fremlægge de dokumenter, der anmodes om, eller indhentede fortrolige oplysninger i forbindelse med denne procedure: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Default lot
Beskrivelse: În baza contractului de servicii, vor fi prestate servicii privind elaborarea următoarelor documentații tehnico-economice: ● Plan Urbanistic de Detaliu (PUD); ● Studiul de Fezabilitate (SF); ● Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor solicitate prin Certificatul de Urbanism (după caz); ● Documentație Tehnică pentru Autorizarea executării lucrărilor de Construire (DTAC); ● Documentație Tehnică pentru autorizarea Organizării Executării lucrărilor (DTOE); ● Proiect Tehnic și Detalii de Execuție (PT+DE). ● Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor. Prin finalizarea procedurii de achiziție se urmărește semnarea unui contract de prestări servicii pentru elaborarea unei documentații tehnico-economice, conform art. 1, alin. (2) din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice. Documentația va sta la baza intenției de accesare a fondurilor pentru Intervenția Regională 7.1.D Infrastructuri culturale publice, apelul de proiecte nr. Apel de proiecte nr. PRV/7.1.D/1, aferent Programului Regional Vest 2021 - 2027 (PR Vest), implementat de către Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii Vest (ADR Vest) în calitate de Autoritate de Management. Activitățile aferente prezentei documentații, vor fi prestate în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, documentației tehnice postate în SEAP și a legislației în vigoare. Serviciile vor fi prestate pe o perioadă de 240 zile pentru Etapa 1 și Etapa 2 (conform caietul de sarcini) de la data emiterii ordinului de începere /prestare al serviciilor, conform documentației de atribuire. Contractul va produce efecte pana la finalizarea lucrărilor, până la recepția la terminarea lucrărilor, finalizată cu aprobarea Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Valoarea estimată este de 15.290.000,00 lei fără TVA. Autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificare /informații suplimentare, în a 12-a zi înainte de termenul limită stabilit pentru depunerea ofertelor, în condițiile în care solicitările se vor adresa cu cel puțin 22 zile înainte de termenul limită stabilit pentru depunerea ofertelor. Clarificările depuse după acest termen nu vor mai fi luate in considerare

Intern ID: 1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 71322000 Fagmæssig projektering af ingeniørarbejder
Supplerende klassifikation (cpv): 71220000 Arkitektprojektering, 71242000 Projekt- og projekteringsforberedelse, omkostningsoverslag, 71311100 Støttevirksomhed i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder, 71321000 Ingeniørmæssig projektering af mekaniske og elektriske installationer i bygninger, 71410000 Byplanlægning

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Timiş (RO424)
Land: Rumænien
Yderligere oplysninger: Centrul Timisoarei.

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 240 Døgn

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 0

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 15 290 000,00 RON

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:
Deltagelse uden forbehold.
Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet
Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler
Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej
Yderligere oplysninger: Se doreste accesarea de fonduri nerambursabile prin Programul Regional Vest 2021-2027, Intervenția Regională 7.1.D Infrastructuri culturale publice, Apel de proiecte nr. PRV/7.1.D/1. Intrucat sectiunea din cadrul anuntului de participare cu privire la ajustarea pretului nu poate fi modificata, va aducem la cunostinta faptul ca pretul contractului se va ajusta, dupa cum urmeaza: Prețurile aferente Etapei I și Etapei II sunt ferme și nu se ajustează. Pentru Etapa III - asistență tehnică din partea proiectantului - este ajustabilă exclusiv componenta de cost cu forța de muncă (manopera), în condițiile prezentului articol. Prețurile se vor actualiza prin indexarea cu indicele general al prețurilor de consum comunicat de INSEE, având ca bază de raportare luna semnării contractului. Sunt supuse actualizării, prețurile aferente serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului. Formula de ajustare: Pi = P0 * IPC/100 P0 – valoare manopera conform ofertei financiare, valabile la încheierea contractului. Pi = valoare manopera ajustata la data de referință la luna ”n”; IPC – indicele prețurilor de consum aferent perioadei de ajustare, exprimat în procente de la data semnării contractului până la la luna de referință ”n” Luna de referință ”n” =luna in care au fost prestate serviciile de asistență tehnica din partea proiectantului Prin această formulă se conservă oferta inițială și avantajul competitiv: prețul de bază rămâne cel ofertat, ponderea manoperei este fixată prin oferta financiară, iar variația este legată de un indice oficial, verificabil și aplicat simetric. Nu se justifică extinderea ajustării la proiectare, materiale, curs valutar, profit ori la alte costuri care nu sunt expuse pe durata asistenței tehnice. Pentru Etapa III, prestatorul va prezenta pontaj lunar pentru fiecare specialist implicat in prestarea serviciilor, intocmit de prestator și confirmat de achizitor. .» Prin această formulă se conservă oferta inițială și

avantajul competitiv: prețul de bază rămâne cel ofertat, ponderea manoperei este fixată prin oferta financiară, iar variația este legată de un indice oficial, verificabil și aplicat simetric. Nu se justifică extinderea ajustării la proiectare, materiale, curs valutar, profit ori la alte costuri care nu sunt expuse pe durata asistenței tehnice.

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse, Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)
Kriterium: Tilmelding i et handelsregister
Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Operatorii economici ce depun oferta trebuie sa dovedească o forma de înregistrare în condițiile legii din tara de rezidenta, din care să reiasă ca operatorul economic (ofertant/ofertant asociat), este legal constituit, ca nu se afla in niciuna din situațiile de anulare a constituirii precum si faptul ca are capacitatea profesionala de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. Totodată are obligația de a pune la dispoziția autorităților contractante informații cu privire la beneficiarul real al fondurilor alocate din proiect, conform legislației in vigoare. Modalitate de îndeplinire: Se va prezenta DUAE completat in conformitate cu prev. art. 193 din Legea 98/2016. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, respectiv Certificatul constatator ONRC/actul constitutiv sau orice alt document echivalent/documente echivalente emise in tara de rezidenta, urmează a fi prezentate, doar la solicitarea autorității contractante, de către ofertantul aflat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile. Informațiile cuprinse in certificat/documentul echivalent, trebuie sa fie reale, valabile la data prezentării acestuia si totodată pe lângă faptul ca trebuie sa demonstreze ca are capacitatea profesionala de a realiza activitățile care fac obiectul contractului, trebuie sa rezulte care este beneficiarul real al fondurilor alocate din proiect, conform legislației in vigoare. În cazul unei oferte comune depusa de mai mulți operatori economici, documentele solicitate se vor prezenta de către fiecare operator economic semnatar al acordului de asociere, pentru partea de contract pe care o realizează. In situația în care vor fi executate părți din contract de către subcontractanți, sau in situația in care ofertantul beneficiază de susținere din partea unor terți, dovada înregistrării și corespondența activităților principale/secundare din cadrul acestuia cu obiectul achiziției se va prezenta obligatoriu și de către subcontractanți, pentru partea din contract pe care o vor realiza, respectiv terții susținători declarați in DUAE. Datele privind beneficiarul real vor fi colectate de la ofertanți, după stabilirea clasamentului ofertelor. Pentru persoanele juridice străine se vor prezenta documente echivalente emise de autoritățile din țara de rezidență. Se va solicita transmiterea formularului 2 completat insotit de prezentarea documentului/documentelor care conține/contin informațiile cu privire la beneficiarul real al fondurilor alocate odată cu documentele suport/dovezile aferente informațiilor din DUAE depuse de ofertantul clasat pe primul loc. Ofertantul declarant câștigător este obligat să pună la dispoziția autorității contractante informații cu privire la beneficiarul real al fondurilor alocate, în înțelesul art.3 pct.6 din Directiva (UE) 2015/849 a Parlamentului European și a Consiliului, al art.4 din Legea nr.129/11 iulie 2019 pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative și astfel cum sunt ele reglementate de obligațiile impuse de art.22 alin. 2 lit. d) din Regulamentul (UE) 2021/241 al Parlamentului European și Consiliului. În cazul unei oferte comune depusa de mai mulți operatori economici, documentele solicitate se vor prezenta de către fiecare operator economic semnatar al acordului de asociere, pentru partea de contract pe care o realizează. In situația în care vor fi executate părți din contract de către subcontractanți, sau in situația in care ofertantul beneficiază de susținere din partea unor terți, dovada înregistrării și corespondența activităților principale/secundare din cadrul acestuia cu obiectul achiziției se va

prezenta obligatoriu și de către subcontractanți, pentru partea din contract pe care o vor realiza, respectiv terții susținători declarați in DUAE. Documentele solicitate se vor prezenta în limba romana/ limba în care au fost emise însoțite de traducere in limba romana, după caz.

Kriterium: Andel af underleverancer
Beskrivelse af udvælgelseskriterium: In cazul în care ofertantul intenționează să subcontracteze parțial contractul, DUAE include informațiile solicitate cu privire la subcontractanți, activitățile pe care le vor realiza aceștia si procentul aferent acestor activități, raportat la valoarea contractului, iar subcontractantul/subcontractanții nominalizat/i de către ofertant, are/au obligația de a completa DUAE cu datele proprii. Se va prezenta DUAE completat de fiecare subcontractant (daca este cazul), in conformitate cu prev. art. 193 din Legea 98/2016. Neprezentarea acestuia odată cu oferta atrage după sine respingerea ofertei ca inacceptabila (temei art. 137, alin.(2), litera k) din HG 395/2016). Se vor prezenta acordul de subcontractare . Modalitate de îndeplinire: Se va prezenta DUAE completat in conformitate cu prev. art. 193 din Legea 98/2016. Neprezentarea acestuia odată cu oferta atrage după sine respingerea ofertei ca inacceptabila (temei art. 137, alin.(2), litera k) din HG 395/2016). Se va prezenta acordul de subcontractare . Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, urmează a fi prezentate, doar la solicitarea autorității contractante, de către ofertantul aflat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile. De asemenea, la încheierea contractului de achiziție publica /acordului-cadru, la solicitarea autorității contractante, se va prezenta contractul/contractele încheiat/e între ofertant şi subcontractant/subcontractanții nominalizați în ofertă, in concordanta cu oferta. Contractul/contractele de subcontractare se vor constitui in anexe ale contractului.

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester
Beskrivelse af udvælgelseskriterium: ○ Ofertantul va prezenta lista serviciilor similar prestate în cel mult ultimii 15 ani (raportat la data limită de depunere a ofertelor), care să conţină valori, perioade de prestare, beneficiari, indiferent dacă aceştia din urma sunt autorităţi contractante sau clienţi privaţi. Prestările de servicii se confirmă prin prezentarea unor certificate /documente emise sau contrasemnate de o autoritate ori de către clientul privat beneficiar (procese verbale de recepţie/recomandări/ certificate constatatoareorice documente doveditoare emise de beneficiarul investitiei/ etc) care cuprind menţiuni referitoare la beneficiari, valoare, perioada şi dacă acestea au fost efectuate/prestate în conformitate cu normele profesionale din domeniu şi au fost duse la bun sfârşit. Ofertantul trebuie se faca dovada ca a realizat documentatii tehnico-economice (studii de fezabilitate / DALI / PTh) servicii de elaborare și/sau actualizare și/sau completare de documentații tehnico-economice pentru construcție nouă și/sau modernizare și/sau reabilitare și/sau extindere și/sau consolidare sală de concerte și/sau infrastructură similară sau superioară cerințelor prevăzute în documentația de atribuire, care prin complexitatea serviciilor de proiectare demonstrează că îndeplinește cerințele acustice, scenotehnice, arhitecturale, integrare urbană și funcționale solicitate de Autoritatea contractantă, acestea fiind: teatre / opere / filarmonici / ateneuri. În cazul în care experiența similară este dovedită prin modernizare și/sau reabilitare și/sau extindere și/sau consolidare, și nu printr-o construcție nouă, se va demonstra ca documentația are compexitatea solicitată de Autoritatea contractantă, din care să reiasă în mod clar că au fost asigurate îmbunătățirea acusticii (de exemplu eliminarea ecoului, optimizarea/ controlul timpului de reverberație), scenotehnicii, instalațiilor și geometriei sălii având ca rezultat modificarea capacității sălii și optimizarea fluxurilor. Cerința va fi îndeplinită, prin cumul, la nivelul a unui sau maxim 3 contracte. Nu se acceptă demonstrarea experienței similare printr-o documentație care tratează doar reabiltarea fațadelor / consolidarea clădirii / reparații

capitale sau curente fără respectarea precizărilor anterioare. Modalitate de îndeplinire: Se va prezenta DUAE completat în conformitate cu prevederile art. 193 din Legea 98/2016. La nivelul DUAE trebuie precizate următoarele informații: - numărul și data contractului invocat drept experiență similară; - beneficiarul acestuia și datele sale de contact; - data și numărul documentului de recepție, - precum și ponderea și/sau activitățile pentru care a fost responsabil, împreuna cu valoarea acestora, fără TVA. In cazul unei oferte comune, experiența similara se demonstrează prin luarea in considerare a resurselor tuturor membrilor grupului, caz in care in formularul DUAE completat de ofertant se vor include informații privind asociații, care au obligația de a prezenta, formularul DUAE completat cu datele proprii, la care se va atașa Acordul de asociere. In cazul in care ofertantul beneficiază de susținerea unuia, sau mai multor terti sustinatori, capacitatea acestuia/acestora va fi cumulata, dupa caz, cu cea a ofertantului pentru indeplinirea cerintei, caz in care in formularul DUAE completat de ofertant se vor include informatii concrete cu privire la existenta unei sustineri de terta parte, inclusiv masurile avute in vedere de acesta, pentru a accesa in orice moment resursele necesare. Se ataseaza DUAE completat de catre fiecare tert sustinator (dupa caz), angajamentul ferm al tertului sustinator/angajamentele ferme ale tertilor sustinatori din care trebuie sa rezulte modul efectiv in care se va materializa sustinerea acestuia/acestora. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, respectiv certificatele de bună execuție în care să se regăsească toate informațiile din cuprinsul DUAE, (PV de recepție /recomandări/certificate constatatoare/), trebuie să fie prezentate DOAR la solicitarea autorității contractante, de către ofertantul aflat pe primul loc ca urmare a aplicării criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile.

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Pretul ofertei

Beskrivelse: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: P(n) = (Pret minim ofertat / Pret n) x punctaj maxim alocat.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Design iconic și magnet cultural internațional

Beskrivelse: Demonstrarea capacității de a asigura aspecte fundamentale precum originalitate, impact vizual, integrare urbană, atractivitate internațională. Demonstrare capacitate de a asigura un bun impact urban și o bună integrare în zona istorică, asigurând contribuția la revitalizarea urbană, armonizarea cu patrimoniul și crearea de spații publice atractive. cerintele solicitate se regasesc detaliate in caietul de sarcini si respectiv in anexa 1 a acestuia. Punctajul va fi structurat/acorda astfel: • Originalitate, complexitate și unicitate arhitecturală și funcțională: 10 puncte si se va acorda conform celor descrise in anexa la caietul de sarcini (acceptabil 1 punct; bine 5 puncte si foarte bine 10 puncte); • Inovație funcțională și estetică: 10 puncte si se va acorda conform celor descrise in anexa la caietul de sarcini (acceptabil 1 punct; bine 5 puncte si foarte bine 10 puncte); • Accesibilitate 24/7, siguranță și confort: 10 puncte si se va acorda conform celor descrise in anexa la caietul de sarcini (acceptabil 1 punct; bine 5 puncte si foarte bine 10 puncte); • Integrare în contextul urban istoric revitalizat: 10 puncte si se va acorda conform celor descrise in anexa la caietul de sarcini (acceptabil 1 punct; bine 5 puncte si foarte bine 10 puncte); • Experiență nocturnă, inclusiv Iluminat arhitectural și urban: 10 puncte si se va acorda conform celor descrise in

anexa la caietul de sarcini (acceptabil 1 punct; bine 5 puncte si foarte bine 10 puncte); Oferta este declarată neconformă în cazul în care ofertantul nu descrie modalitatea propusa pentru realizarea investiției, conform celor descrise În vederea acordării punctajului, în cadrul ofertei tehnice se va prezenta un Capitol dedicat unui Raport tehnic descriptiv care va trata în detaliu fiecare cerință, având la bază toate informațiile cuprinse în documentația postată în SEAP. Acest raport va include și piese desenate (cel puțin planuri de situație, planuri de nivel, fațade cu desfășurarea fronturilor construite, secțiuni, piese volumetrice: vizualizări 3d, axonometrii, randări, etc.), și orice alte piese și descrieri care să descrie originalitatea, unicitatea, caracteristici arhitecturale complexe, impactul vizual și integrarea în contextul urban, din care să rezulte și să demonstreze îndeplinirea cerințelor. Capitolul va fi structurat așa încât să prezinte subcapitole care corespund criteriilor de evaluare descrise in caietul de sarcini si in anexa 1 a acestuia. Cerintele necesare in vederea elaborarii si depunerii ofertei in ceea ce priveste aplicarea factorilor de evfaluare , se regasesc in caietul de sarcini si anexa 1 a acestuia.
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 50
Kriterium:
Type: Kvalitet
Navn: Proiectant/specialist acustică sau echivalent
Beskrivelse: Pentru ocuparea acestei poziții se accepta 1 (o) singura persoana, iar punctarea consta in: experiența profesionala dobândită a expertului (maxim 5 puncte) si memoriul justificativ (maxim 15 puncte). Experienta se puncteaza astfel: - Pentru participare în calitate de Proiectant/specialist acustica sau echivalent, la elaborarea a 4 (patru) sau mai multe documentații tehnico-economice conform solicitării, se acordă 5 puncte; - Pentru participare în calitate de Proiectant/specialist acustica sau echivalent, la elaborarea a 2 (două) documentații tehnico-economice conform solicitării, se acordă 3 puncte; - Pentru participare în calitate de Proiectant/specialist acustica sau echivalent, la elaborarea unei documentații tehnico-economice conform solicitării, se acordă 0 puncte. Pentru punctarea memoriului justificativ, în cadrul ofertei se va prezenta un Capitol dedicat Raportului tehnic descriptiv care va trata in detaliu fiecare cerință, având la bază toate informațiile cuprinse in documentația postata in SEAP, cerințe care vizează cu precădere propunerea calității funcționale a sălii principale de concerte și a sălilor multifuncționale, precum și gradul de flexibilitate al acestora. Specialistul va prezenta detaliat viziunea sa din punct de vedere al asigurării capacității spațiilor din punct de vedere acustic, multimedia și propuneri privind caracterul multifuncțional al spațiului. Capitolul va fi structurat așa încât să prezinte subcapitole care corespund criteriilor de evaluare din ncaietul de sarcini si anexa 1 a acestuia. • Calitate acustică: 6 puncte si se va acorda conform celor descrise in anexa la caietul de sarcini (acceptabil 1 punct; bine 4 puncte si foarte bine 6 puncte); • Calitate multimedia: 3 puncte si se va acorda conform celor descrise in anexa la caietul de sarcini (acceptabil 1 punct; bine 2 puncte si foarte bine 3 puncte); • Versatilitate backstage: 6 puncte si se va acorda conform celor descrise in anexa la caietul de sarcini (acceptabil 1 punct; bine 4 puncte si foarte bine 6 puncte); Oferta este declarată neconformă în cazul în care ofertantul nu descrie modalitatea propusa pentru realizarea investiției, conform celor descrise. Experienta specialistului este cea din cadrul caietului de sarcini si anexa 1 a acestuia.Cerintele necesare in vederea elaborarii si depunerii ofertei in ceea ce priveste aplicarea factorilor de evfaluare , se regasesc in caietul de sarcini si anexa 1 a acestuia.
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 20
Kriterium:
Type: Kvalitet

Navn: Proiectant specialitatea arhitectura sau echivalent
Beskrivelse: Pentru ocuparea acestei poziții se accepta 1 (o) singura persoana, iar punctarea consta in: experiența profesionala a persoanei nominalizate si premiile obținute de persoana nominalizata. Experienta se puncteaza astfel: • Pentru participare în calitate de Proiectant specialitatea arhitectură sau echivalent, la elaborarea a 7 (șapte) sau mai multe documentații tehnico-economice conform solicitării, se acordă 10 puncte; • Pentru participare în calitate de Proiectant specialitatea arhitectură sau echivalent, la elaborarea a 4 (patru) documentații tehnico-economice conform solicitării, se acordă 5 puncte; • Pentru participare în calitate de Proiectant specialitatea arhitectură sau echivalent, la elaborarea a 2 (două) documentații tehnico-economice conform solicitării, se acordă 3 puncte; • Pentru participare în calitate de Proiectant specialitatea arhitectură sau echivalent, la elaborarea unei documentații tehnico-economice conform solicitării, se acordă 0 puncte; Pentru a obține un punctaj suplimentar la acest factor de evaluare, respectiv 5 puncte, persoana nominalizată pentru poziția de „Proiectant specialitatea arhitectura sau echivalent” , trebuie să fi obținut unul dintre premiile: RIBA (oricare dintre subcategorii), AIA (oricare dintre subcategorii), Architecture MasterPrize (oricare dintre subcategorii), EU Mies van der Rohe – Architecture Prize (oricare dintre subcategorii), Aga Khan Award for Architecture (oricare dintre subcategorii), World Architecture Festival Awards (oricare dintre subcategorii), UIA Awards (oricare dintre subcategorii) – obținute în cadrul unui concurs de soluții sau ca urmare a recunoașterii relevanței și impactului după darea în funcțiune, în cazul unor obiective punctuale. În situația în care în cadrul unei oferte sunt prezentați mai mulți Proiectanți specialitatea arhitectura sau echivalent, se va lua în considerare doar o singura persoana care obține cele mai multe puncte la încadrarea în una din situațiile enunțate mai sus. Nu se acordă punctaje intermediare. Cerintele necesare in vederea elaborarii si depunerii ofertei in ceea ce priveste aplicarea factorilor de evfaluare , se regasesc in caietul de sarcini si anexa 1 a acestuia.
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 15

Kriterium:

Type: Kvalitet
Navn: Sustenabilitate / certificări
Beskrivelse: În cadrul ofertei tehnice se va prezenta/descrie modalitatea propusă pentru respectarea standardelor de eficiență energetică și materiale durabile – un aspect apreciat de vizitatorii internaționali și eligibil pentru fonduri UE. Totodată, se va realiza analiza potențialului de generare a veniturilor din activități culturale și turistice, flexibilitatea modelului de operare, optimizarea costurilor de exploatare și capacitatea de adaptare la diferite scenarii economice. Proiectele care demonstrează un echilibru solid între valoarea culturală și viabilitatea economică vor primi punctajul maxim alocat acestui factor de evaluare, respectiv 5 puncte. În vederea acordării punctajului, în cadrul ofertei se va prezenta un capitol distinct care va include: Raport tehnic descriptiv care va trata in detaliu fiecare cerință, având la baza toate informațiile cuprinse in documentația postata in SEAP, cerințe care vizează cu precădere modalitatea propusa pentru respectarea standardelor de eficiență energetică și materiale durabile, conducând la : asigurarea principiilor / metodelor de lucru utilizate pentru a asigura pentru viitoarea clădire certificare LEED: min. Gold, certificare DGNB: min. Silver, eficiență energetică: Clasa A. Ofertanții au obligația de a face dovada că proiectul va îndeplinii minim cerința pentru certificare eficiență energetică Clasa A, în caz contrar oferta va fi declarată neconformă; Punctajul va fi acordat astfel: • 2 puncte: descriere îndeplinire parametri pentru certificare DGNB sau echivalent: min. Silver; • 5 puncte: descriere îndeplinire parametri pentru certificare LEED sau echivalent: min. Gold. Oferta este declarată neconformă în cazul în care

ofertantul nu descrie modalitatea propusă pentru obținerea certificării energetice ofertate. Cerintele necesare in vederea elaborarii si depunerii ofertei in ceea ce priveste aplicarea factorilor de evfaluare , se regasesc in caietul de sarcini si anexa 1 a acestuia.
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 5

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 10/11/2026 15:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid
Adresse på udbudsdokumenterne: https://www.e-licitatie.ro

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:
Elektronisk indgivelse: Påkrævet
Indgivelsesadresse: https://www.e-licitatie.ro
Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: rumænsk
Elektronisk katalog: Ikke tilladt
Alternative tilbud: Ikke tilladt
Frist for modtagelse af tilbud: 02/12/2026 15:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid
Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 6 Måneder
Oplysninger om offentlig iværksættelse:
Åbningsdato: 02/12/2026 15:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid
Sted: In SEAP
Yderligere oplysninger: Membrii comisiei de evaluare, persoane imputernicite ANAP (dupa caz) si alte persoane ineresate (dupa caz).
Betingelser for kontraktens udførelse:
Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej
Elektronisk fakturering: Påkrævet
Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej
Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej
Retlig form, der skal antages af en gruppe af tilbudsgivere, der får tildelt en kontrakt: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizitiile publice nr 98/2016

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:
Ingen rammeaftale
Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:
Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Oplysninger om klagefrister: În conformitate cu art.8 din Legea 101/2016
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: JUDETUL TIMIS
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: JUDETUL TIMIS
Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: JUDETUL TIMIS
Organisation, der behandler tilbud: JUDETUL TIMIS

8. Organisationer

8.1. ORG-0004

Officielt navn: JUDETUL TIMIS
Registreringsnummer: 4358029
Postadresse: Strada: Revolutiei 1989, nr. 17
By: Timisoara
Postnummer: 300034
Landsdel (NUTS): Timiş (RO424)
Land: Rumænien
Enhed: Georgeta Prisecaru
E-mail: s.achizitii.publice@cjtimis.ro
Telefon: +40 256406362
Fax: +40 256406301
Internetadresse: https://www.cjtimis.ro
Køberprofil: https://www.e-licitatie.ro
Denne organisations roller:
Køber
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren
Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse
Organisation, der behandler tilbud

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Registreringsnummer: 20329980
Postadresse: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3
By: Bucuresti
Postnummer: 030084
Landsdel (NUTS): Bucureşti (RO321)
Land: Rumænien
E-mail: office@cnsc.ro
Telefon: +40 213104641
Fax: +40 213104642
Internetadresse: http://www.cnsc.ro
Denne organisations roller:
Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0005

Officielt navn: JUDETUL TIMIS
Registreringsnummer: 4358029_3
Postadresse: Strada: Revolutiei 1989, nr. 17
By: Timisoara
Postnummer: 300034
Landsdel (NUTS): Timiş (RO424)
Land: Rumænien
Enhed: Georgeta Prisecaru
E-mail: s.achizitii.publice@cjtimis.ro
Telefon: +40 256406362
Fax: +40 256406301
Internetadresse: https://www.cjtimis.ro
Denne organisations roller:

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Operator SEAP
Registreringsnummer: RO42283735
Postadresse: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -
By: Bucuresti
Postnummer: 020976
Landsdel (NUTS): Bucureşti (RO321)
Land: Rumænien
Enhed: Roxana Popescu
E-mail: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Telefon: +40 213032997
Internetadresse: https://www.adr.gov.ro/
Denne organisations roller:
TED eSender

10. Ændring

Udgave af den foregående bekendtgørelse, der skal ændres: 83a86077-bde4-4775-93f9-d827cc660878-01
Hovedårsagen til ændringen: Berigtigelse – køber
Beskrivelse: Justiifcare punctaj conform caiet de sarcini revizuit după Decizie CNSC

10.1. Ændring

Afsnitsidentifikator: LOT-0000
Beskrivelse af ændringer: Algoritm de calcul la "Proiectant/specialist acustică sau echivalent"

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: c191e7ee-8fb9-4e7e-85a9-ec7781e0aade - 01
Formulartype: Konkurrencevilkår
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 16
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 28/10/2026 14:35:35 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid
Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 28/10/2026 15:00:13 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid
Bekendtgørelsens officielle sprog: rumænsk
Bekendtgørelsesnummer: 749447-2026
EUT-S-nummer: 210/2026
Offentliggørelsesdato: 29/10/2026