

750311-2026 - Konkurrencevilkår

Frankrig – Arkitekters tjenesteydelser i forbindelse med bygninger – Mission de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation de 126 logements collectifs locatifs sociaux 1 à 16 cité du Stade à SAINT-LOUIS

OJ S 210/2026 29/10/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Saint-Louis Habitat (OPH Saint Louis)

E-mail: vfernandez@stlouishabitat.fr

Køberens retlige status: Offentligretligt organ, der styres af en lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Mission de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation de 126 logements collectifs locatifs sociaux 1 à 16 cité du Stade à SAINT-LOUIS

Beskrivelse: L'opération porte sur la réhabilitation énergétique et patrimoniale en site occupé de 126 logements collectifs locatifs sociaux répartis sur seize cages d'escaliers, situés 1 à 16 Cité du Stade à Saint-Louis. La mission comprend notamment les études relatives à l'amélioration de la performance énergétique des bâtiments, à la réhabilitation des façades, menuiseries extérieures, balcons, parties communes, systèmes de ventilation ainsi qu'au traitement des problématiques patrimoniales et réglementaires liées à l'opération. L'objectif poursuivi est l'atteinte d'une performance énergétique minimale correspondant à l'étiquette énergétique C.

Identifikator for proceduren: e9d60bc2-675e-4766-906c-f9d05e6fb336

Intern ID: 2026MOE003

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

Hovedpunkterne i proceduren: Procédure concurrentielle avec négociation conformément aux dispositions du Code de la commande publique. La consultation se déroule en deux phases : - une phase de sélection des candidatures ; - une phase de remise des offres. Le nombre de candidats admis à remettre une offre est limité à trois. La négociation portera notamment sur les aspects techniques, méthodologiques, organisationnels et financiers de l'offre.

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71221000 Arkitekters tjenesteydelser i forbindelse med bygninger

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: 1 à 16, cité du Stade

By: SAINT-LOUIS

Postnummer: 68300

Landsdel (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)

Land: Frankrig

Yderligere oplysninger: L'opération concerne la réhabilitation énergétique et patrimoniale en site occupé d'un ensemble immobilier de 126 logements collectifs locatifs sociaux répartis sur 16 cages d'escaliers.

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 385 000,00 EUR

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Mission de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation de 126 logements collectifs locatifs sociaux 1 à 16 cité du Stade à SAINT-LOUIS

Beskrivelse: L'opération porte sur la réhabilitation énergétique et patrimoniale en site occupé de 126 logements collectifs locatifs sociaux répartis sur seize cages d'escaliers situées 1 à 16 Cité du Stade à Saint-Louis. La mission comprend notamment les études relatives à l'amélioration de la performance énergétique du patrimoine, à la réhabilitation des façades, des balcons, des menuiseries extérieures, des parties communes et des systèmes de ventilation. L'objectif poursuivi est l'atteinte a minima d'une étiquette énergétique C.
Intern ID: 2026MOE003

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71221000 Arkitekters tjenesteydelser i forbindelse med bygninger

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: 1 à 16, cité du Stade

By: SAINT-LOUIS

Postnummer: 68300

Landsdel (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)

Land: Frankrig

Yderligere oplysninger: Ensemble immobilier composé de 126 logements collectifs locatifs sociaux répartis sur 16 cages d'escalier. L'opération porte sur une réhabilitation énergétique et patrimoniale réalisée en site occupé avec pour objectif l'atteinte d'une étiquette énergétique minimale C.

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 48 Måneder

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 385 000,00 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Krav til ansøgningen om deltagelse
Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler
Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja
Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3
Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3
Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket
Køberen forbeholder sig retten til at tildele kontrakten på grundlag af de indledende tilbud uden yderligere forhandlinger

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: https://stlouishabitat.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_4001_1189816.html

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for proceduren:

Den påtænkte dato for afsendelse af opfordringerne til at afgive tilbud: 15/12/2026

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: https://stlouishabitat.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_4001_1189816.html

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: fransk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 26/11/2026 16:00:00 (UTC+01:00)
centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: La mission sera réalisée dans le cadre d'une opération de réhabilitation énergétique et patrimoniale de 126 logements collectifs locatifs sociaux en site occupé. Le titulaire devra intégrer les objectifs de développement durable définis par le maître d'ouvrage, notamment en matière de performance énergétique, de maîtrise du coût global, de réduction de l'impact environnemental de l'opération, de gestion et valorisation des déchets de chantier et d'amélioration du confort des occupants.

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Tribunal administratif de Strasbourg
Oplysninger om klagefrister: Référé précontractuel prévu aux articles L.551-1 et suivants du Code de justice administrative avant la signature du marché. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 et suivants du Code de justice administrative. Recours en contestation de validité du contrat dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées.
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Saint-Louis Habitat (OPH Saint Louis)
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Tribunal administratif de Strasbourg

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Saint-Louis Habitat (OPH Saint Louis)
Registreringsnummer: 27680008300020
Postadresse: 5 rue Concorde
By: SAINT-LOUIS
Postnummer: 68300
Landsdel (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)
Land: Frankrig
Enhed: Direction du Patrimoine
E-mail: vfernandez@stlouishabitat.fr
Telefon: +33 389679667
Internetadresse: <https://www.saint-louis-habitat.fr>
Køberprofil: <https://stlouishabitat.e-marchespublics.com>
Denne organisations roller:
Køber
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Tribunal administratif de Strasbourg
Registreringsnummer: 17670005200010
Postadresse: 31, avenue de la Paix BP 51038
By: STRASBOURG
Postnummer: 67070
Landsdel (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)
Land: Frankrig
Enhed: Greffe du Tribunal administratif de Strasbourg
E-mail: greffe.ta-strasbourg@juradm.fr
Telefon: 03 88 21 23 23
Internetadresse: <https://strasbourg.tribunal-administratif.fr>
Denne organisations roller:
Organisation med ansvar for klager
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0000

Officielt navn: DEMATIS
Registreringsnummer: 45072478600030
By: Paris

Postnummer: 75015
Landsdel (NUTS): Paris (FR101)
Land: Frankrig
E-mail: contact@dematis.com
Telefon: +33 172365548
Internetadresse: www.dematis.com
Denne organisations roller:
TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 677af045-0802-4fd3-a3d3-695d25aa126f - 01
Formulartype: Konkurrencevilkår
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 16
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 27/10/2026 15:10:03 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid
Bekendtgørelsens officielle sprog: fransk
Bekendtgørelsesnummer: 750311-2026
EUT-S-nummer: 210/2026
Offentliggørelsesdato: 29/10/2026