751042-2026 - Planlægning

Danmark – Bygge- og anlægsarbejder – 3XR CMC Markedsdialog
OJ S 210/2026 29/10/2026
Forhåndsmeddelelse eller vejledende periodisk bekendtgørelse, der kun er anvendt til informationsformål
Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Metroselskabet I/S
E-mail: cafr@m.dk
Køberens retlige status: Offentligretligt organ
Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser
Den ordregivende enheds aktiviteter: Bytransport med jernbane, sporvogn, trolleybus eller bus

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: 3XR CMC Markedsdialog
Beskrivelse: Københavns Metro (Metroselskabet) har igangsat sit hidtil største reinvesteringsprojekt (kaldet 3XR): udskiftning af signalsystemet og togene på M1- og M2-linjerne. Efter 20 års drift skal vi anskaffe cirka 40 nye tog samt et topmoderne GoA4 CBTC-signalsystem, som skal være implementeret senest i 2036. Til at understøtte udskiftningen af tog og signalsystem, skal der ligeledes ud-/ombygges på det eksisterende Kontrol- og Vedligeholdelsescenter (CMC). Der forventes udbudt følgende arbejder relateret til CMC. • Nedrivning af eksisterende bygninger. • Opførelse af bygning med værksted, lager, kontrolrum, tekniske installationer og kontor faciliteter. • Etablering af testspor og opstillingsspor. Udbud forventes udsendt ultimo 2027 med forventet kontraktindgåelse i 2029 og byggestart i 2030. Det er endnu ikke besluttet om arbejderne udbydes i en eller flere entrepriser. Derfor igangsættes en markedsdialog, for at Metroselskabet kan opnå viden og modtage inputs til, hvordan ovenstående arbejder bør håndteres før, under og efter udbud af arbejderne, herunder grænsefladehåndtering og samarbejde med øvrige entreprenører /leverandører på andre kontrakter. Derudover vil Metroselskabet gerne drøfte cirkulær økonomi og genbrug af materialer både i forbindelse med genanvendelse af bygninger der nedrives og anvendelse af grundbrugsmaterialer i det nye byggeri. Markedsdialogen vil både bestå af en række møder samt skriftligt materiale. Vi vil derfor gerne invitere potentielle leverandører/entreprenører til 1:1 møder i perioden 9. til 11. december. Hvis jeres virksomhed kan levere ovenstående ydelser eller store dele heraf og ønsker at deltage i markedsdialogen, bedes I registrere jer via e-mail: cafr@m.dk hvorefter I vil modtage en mødeindkaldelse samt nærmere information om dialogmødet. Vær venligst opmærksom på: • Dette er ikke offentliggørelse af udbud • Deltagelse i markedsdialog er ikke et krav for at kunne deltage i kommende udbud offentliggjort af Metroselskabet • Metroselskabet godtgør ikke udgifter for deltagelse i markedsdialogen • Benyt venligst kun ovenstående kontakt for information omkring 3XR herunder CMC, ræk ikke ud til andre medarbejdere i Metroselskabet Nærmere information omkring de enkelte arbejder: • Nedrivning af bygninger: På adresserne Metrovej 5 og 11, ved siden af Kontrol- og vedligeholdelsescenteret for metrolinjerne M1 og M2 i København, er opført to kontorbygninger. Begge bygninger er opført som modulbyggeri.

Begge bygninger skal fjernes for at gøre plads til opførelse af ny bygning indeholdende værksted og kontrolrum mm. Bygningerne forventes genbrugt, f.eks. som kontor mv. i forbindelse med et større anlægs- eller byggeprojekt eller som mindre boligenheder for studerende, flygtninge, etc. Hvis det ikke er muligt at genbruge bygningerne, skal de i størst mulig udstrækning genanvendes. Metrovej 5: Byggeriet på ca. 5.200 m2 brutto er opført i etaper i perioden ca. 2007 til 2020. Byggeriets højde varierer mellem 2-3 etager, svarende til ca. 7-10 m i højden. Metrovej 11: Byggeriet på ca. 1.064 m2 brutto/532 m2 netto er opført i 2023. Byggeriets højde er 2 etager, svarende til ca. 7 m i højden. • Opførelse af ny bygning for værksted og kontor: Til brug for andre dele af 3XR-projektet, og senere drift og vedligeholdelsesaktiviteter på metrolinje M1 og M2, skal der opføres en ny bygning på ca. 4.500-5.500 m2 brutto/3.000-3.500 m2 netto. Bygningen er opdelt med værksted og lager i den ene ende og kontorer og tekniske rum i den anden ende. Værkstedet inkl. lagerfaciliteter mv. udgør ca. 2.000 m2 og indeholder to spor til brug for de 39 m lange metrotog, hvor der under det ene spor er en inspektionsgrav. Over sporene skal installeres en portalkran der kan bevæges i hele værkstedets længde og bredde. I nabolokaler ved siden af sporene indrettes kontorer og diverse lagerfaciliteter. Værkstedsdelen af byggeriet forventes at blive ca. 13 m høj. Kontordelen af byggeriet udgør ca. 2.500-3.500 m2 brutto/800-1.200 m2 netto og opføres i 3 etager, svarende til ca. 15 m højde. Kontordelen skal indeholde egentlige kontorer, men også rum til brug for tekniske installationer såsom servere, UPS-anlæg mv. Endelig skal der indrettes et nyt kontrolrum, hvorfra driften på metrolinje M1 og M2 kan overvåges og styres. • Banetekniske installationer mv.: I tilslutning til nybygningen skal der anlægges test- og opstillingsspor. Testsporet forventes at blive ca. 450 m langt, og opstillingssporene skal rumme 12 metrotog á 39 m. Udover disse spor skal der anlægges nogle forbindelsesspor og en række sporskifter. Sporene skal udstyres med 3. skinne for kørestrøm og endelig skal der etableres køremandsbroer, stiforbindelser, belysning mv. Ud over ovennævnte banetekniske installationer, skal der etableres diverse kabelføringsveje, perimeterhegn og porte. Fælles for ovenstående er, at arbejderne skal udføres tæt på eller mellem spor i drift. Driften er automatiseret, hvilket betyder, at der ikke er en fører i togene der kører rundt på området. Al bevægelse inde i eller ind/ud af området, skal derfor foregå i henhold til procedurer aftalt med operatøren.

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder
Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder
Supplerende klassifikation (cpv): 34940000 Jernbanemateriel, 45234100 Byggearbejder i forbindelse med jernbaner, 45110000 Nedrivning og nedbrydning af bygninger og jordarbejde, 45300000 Udførelse af bygningsinstallationer, 45234180 Bygge-anlægsarbejde: jernbaneværksteder, 45210000 Byggearbejde, 45113000 Byggepladsarbejder

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Metrovej 5
By: København S
Postnummer: 2300
Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)
Land: Danmark

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:
Direktiv 2014/25/EU

3. Del

3.1. Del: PAR-0001

Titel: 3XR CMC Markedsdialog

Beskrivelse: Københavns Metro (Metroselskabet) har igangsat sit hidtil største reinvesteringsprojekt (kaldet 3XR): udskiftning af signalsystemet og togene på M1- og M2-linjerne. Efter 20 års drift skal vi anskaffe cirka 40 nye tog samt et topmoderne GoA4 CBTC-signalsystem, som skal være implementeret senest i 2036. Til at understøtte udskiftningen af tog og signalsystem, skal der ligeledes ud-/ombygges på det eksisterende Kontrol- og Vedligeholdelsescenter (CMC). Der forventes udbudt følgende arbejder relateret til CMC. • Nedrivning af eksisterende bygninger. • Opførelse af bygning med værksted, lager, kontrolrum, tekniske installationer og kontor faciliteter. • Etablering af testspor og opstillingsspor. Udbud forventes udsendt ultimo 2027 med forventet kontraktindgåelse i 2029 og byggestart i 2030. Det er endnu ikke besluttet om arbejderne udbydes i en eller flere entrepriser. Derfor igangsættes en markedsdialog, for at Metroselskabet kan opnå viden og modtage inputs til, hvordan ovenstående arbejder bør håndteres før, under og efter udbud af arbejderne, herunder grænsefladehåndtering og samarbejde med øvrige entreprenører /leverandører på andre kontrakter. Derudover vil Metroselskabet gerne drøfte cirkulær økonomi og genbrug af materialer både i forbindelse med genanvendelse af bygninger der nedrives og anvendelse af grundbrugsmaterialer i det nye byggeri. Markedsdialogen vil både bestå af en række møder samt skriftligt materiale. Vi vil derfor gerne invitere potentielle leverandører/entreprenører til 1:1 møder i perioden 9. til 11. december. Hvis jeres virksomhed kan levere ovenstående ydelser eller store dele heraf og ønsker at deltage i markedsdialogen, bedes I registrere jer via e-mail: cafr@m.dk hvorefter I vil modtage en mødeindkaldelse samt nærmere information om dialogmødet. Vær venligst opmærksom på: • Dette er ikke offentliggørelse af udbud • Deltagelse i markedsdialog er ikke et krav for at kunne deltage i kommende udbud offentliggjort af Metroselskabet • Metroselskabet godtgør ikke udgifter for deltagelse i markedsdialogen • Benyt venligst kun ovenstående kontakt for information omkring 3XR herunder CMC, ræk ikke ud til andre medarbejdere i Metroselskabet Nærmere information omkring de enkelte arbejder: • Nedrivning af bygninger: På adresserne Metrovej 5 og 11, ved siden af Kontrol- og vedligeholdelsescenteret for metrolinjerne M1 og M2 i København, er opført to kontorbygninger. Begge bygninger er opført som modulbyggeri. Begge bygninger skal fjernes for at gøre plads til opførelse af ny bygning indeholdende værksted og kontrolrum mm. Bygningerne forventes genbrugt, f.eks. som kontor mv. i forbindelse med et større anlægs- eller byggeprojekt eller som mindre boligenheder for studerende, flygtninge, etc. Hvis det ikke er muligt at genbruge bygningerne, skal de i størst mulig udstrækning genanvendes. Metrovej 5: Byggeriet på ca. 5.200 m2 brutto er opført i etaper i perioden ca. 2007 til 2020. Byggeriets højde varierer mellem 2-3 etager, svarende til ca. 7-10 m i højden. Metrovej 11: Byggeriet på ca. 1.064 m2 brutto/532 m2 netto er opført i 2023. Byggeriets højde er 2 etager, svarende til ca. 7 m i højden. • Opførelse af ny bygning for værksted og kontor: Til brug for andre dele af 3XR-projektet, og senere drift og vedligeholdelsesaktiviteter på metrolinje M1 og M2, skal der opføres en ny bygning på ca. 4.500-5.500 m2 brutto/3.000-3.500 m2 netto. Bygningen er opdelt med værksted og lager i den ene ende og kontorer og tekniske rum i den anden ende. Værkstedet inkl. lagerfaciliteter mv. udgør ca. 2.000 m2 og indeholder to spor til brug for de 39 m lange metrotog, hvor der under det ene spor er en inspektionsgrav. Over sporene skal installeres en portalkran der kan bevæges i hele værkstedets længde og bredde. I nabolokaler ved siden af sporene indrettes kontorer og diverse lagerfaciliteter. Værkstedsdelen af byggeriet forventes at blive ca. 13 m høj. Kontordelen af byggeriet udgør ca. 2.500-3.500 m2 brutto/800-1.200 m2 netto og opføres i 3 etager, svarende til ca. 15 m højde. Kontordelen skal indeholde egentlige kontorer, men også rum til brug for tekniske installationer såsom servere, UPS-anlæg mv. Endelig skal der

indrettes et nyt kontrolrum, hvorfra driften på metrolinje M1 og M2 kan overvåges og styres. • Banetekniske installationer mv.: I tilslutning til nybygningen skal der anlægges test- og opstillingsspor. Testsporet forventes at blive ca. 450 m langt, og opstillingssporene skal rumme 12 metrotog á 39 m. Udover disse spor skal der anlægges nogle forbindelsesspor og en række sporskifter. Sporene skal udstyres med 3. skinne for kørestrøm og endelig skal der etableres køremandsbroer, stiforbindelser, belysning mv. Ud over ovennævnte banetekniske installationer, skal der etableres diverse kabelføringsveje, perimeterhegn og porte. Fælles for ovenstående er, at arbejderne skal udføres tæt på eller mellem spor i drift. Driften er automatiseret, hvilket betyder, at der ikke er en fører i togene der kører rundt på området. Al bevægelse inde i eller ind/ud af området, skal derfor foregå i henhold til procedurer aftalt med operatøren.

3.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder
Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder
Supplerende klassifikation (cpv): 34940000 Jernbanemateriel
Supplerende klassifikation (cpv): 45234100 Byggearbejder i forbindelse med jernbaner
Supplerende klassifikation (cpv): 45110000 Nedrivning og nedbrydning af bygninger og jordarbejde
Supplerende klassifikation (cpv): 45300000 Udførelse af bygningsinstallationer
Supplerende klassifikation (cpv): 45234180 Bygge-anlægsarbejde: jernbaneværksteder
Supplerende klassifikation (cpv): 45210000 Byggearbejde
Supplerende klassifikation (cpv): 45113000 Byggepladsarbejder

3.1.2. Udførelsessted

By: København
Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)
Land: Danmark

3.1.5. Generelle oplysninger

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

3.1.7. Tilbudsvilkår

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

3.1.9. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for udbud
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence- og forbrugerstyrelsen

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Metroselskabet I/S
Registreringsnummer: 30823699
Postadresse: Metrovej 5
By: København S
Postnummer: 2300
Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)
Land: Danmark
Enhed: Camilla Frost Janns

E-mail: cafr@m.dk
Telefon: 72424573
Internetadresse: www.m.dk
Denne organisations roller:
Køber

8.1. ORG-0002
Officielt navn: Klagenævnet for udbud
Registreringsnummer: 37795526
Postadresse: Toldboden 2
By: Viborg
Postnummer: 8800
Landsdel (NUTS): Østjylland (DK042)
Land: Danmark
Internetadresse: www.naevneneshus.dk
Denne organisations roller:
Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0003
Officielt navn: Konkurrence- og forbrugerstyrelsen
Registreringsnummer: 10294819
Postadresse: Carl Jacobsens Vej 35
By: Valby
Postnummer: 2500
Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)
Land: Danmark
Internetadresse: www.kfst.dk
Denne organisations roller:
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0000
Officielt navn: Publications Office of the European Union
Registreringsnummer: PUBL
By: Luxembourg
Postnummer: 2417
Landsdel (NUTS): Luxembourg (LU000)
Land: Luxembourg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Internetadresse: https://op.europa.eu
Denne organisations roller:
TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: d26e7a77-7b4f-41cd-bf22-535d09b7b55a - 01
Formulartype: Planlægning
Bekendtgørelsestype: Forhåndsmeddelelse eller vejledende periodisk bekendtgørelse, der kun er anvendt til informationsformål
Bekendtgørelsesundertype: 5

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 28/10/2026 11:09:07 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT
Bekendtgørelsens officielle sprog: dansk
Bekendtgørelsesnummer: 751042-2026
EUT-S-nummer: 210/2026
Offentliggørelsesdato: 29/10/2026