

75137-2026 - Konkurrencevilkår

Luxembourg – Byggemodning af fast ejendom – Selection de deux agences immobilières pour la mission de commercialisation des logements du projet Kiem2050

OJ S 22/2026 02/02/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Fonds d'Urbanisation et d'Aménagement du Plateau de Kirchberg

E-mail: info@fondskirchberg.lu

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Selection de deux agences immobilières pour la mission de commercialisation des logements du projet Kiem2050

Beskrivelse: SELECTION DE DEUX AGENCES IMMOBILIERES POUR LA MISSION DE COMMERCIALISATION DES LOGEMENTS DU PROJET KIEM2050 Luxembourg - Kirchberg

Le Pouvoir Adjudicateur est propriétaire de logements au sein du projet de construction (ensemble de bâtiments à vocation principalement résidentielle avec des surfaces mixtes, essentiellement au rez-de-chaussée) situé le long du Boulevard Pierre Frieden, au Kirchberg. Il s'agit du lot 4 du PAP KIEM (ouest), intitulé (Projet) "Kiem 2050 » et prévoit 4 bâtiments (dénommés F7, F8, F9 et F10). Les promoteurs Immobilier et Prefalux désignés par un appel à candidatures organisé par le Fonds et dont ils ont été les lauréats, sont les maîtres d'ouvrage de ces 4 bâtiments, que le Fonds commercialise en vente en état future d'achèvement. La mission concerne 129 appartements (« Logements Fonds Kirchberg ») du projet. Le projet de construction a débuté en juillet 2025 et devrait se terminer prévisiblement au 2e semestre 2028. Date prévisionnelle de début du marché: mai 2026

Identifikator for proceduren: 0758f854-75f9-4211-be8f-8ebff4503a56

Intern ID: 2600245

Udbudsprocedure: Begrænset

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 70110000 Byggemodning af fast ejendom

Supplerende klassifikation (cpv): 70123000 Salg af fast ejendom, 70000000 Virksomhed i forbindelse med fast ejendom, 70300000 Ejendomsrådgivningsvirksomhed på honorar- eller kontraktbasis

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxembourg

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Modalités de retrait du dossier : Le dossier de soumission est à télécharger par les intéressés sur le Portail des Marchés Publics www.pmp.lu. Il ne sera procédé à aucun envoi du dossier de soumission. Les offres établies sur des bordereaux qui n'ont pas été retirés sur le portail susmentionné ne seront pas prises en considération. Les offres conformes au règlement grand-ducal du 8 avril 2018 portant exécution de la loi du 8 avril 2018 sur les marchés publics et portant modification du seuil prévu à l'article 106 point 10 de la loi communale modifiée du 13 décembre 1988 sont à remettre au portail des marchés publics. Réception des offres/candidatures : 10 mars 2026, 14:00 heures Conditions de participation : Voir dossier de soumission

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Selection de deux agences immobilières pour la mission de commercialisation des logements du projet Kiem2050

Beskrivelse: SELECTION DE DEUX AGENCES IMMOBILIERES POUR LA MISSION DE COMMERCIALISATION DES LOGEMENTS DU PROJET KIEM2050 Luxembourg - Kirchberg

Le Pouvoir Adjudicateur est propriétaire de logements au sein du projet de construction (ensemble de bâtiments à vocation principalement résidentielle avec des surfaces mixtes, essentiellement au rez-de-chaussée) situé le long du Boulevard Pierre Frieden, au Kirchberg. Il s'agit du lot 4 du PAP KIEM (ouest), intitulé (Projet) "Kiem 2050 » et prévoit 4 bâtiments (dénommés F7, F8, F9 et F10). Les promoteurs Immobil et Prefalux désignés par un appel à candidatures organisé par le Fonds et dont ils ont été les lauréats, sont les maîtres d'ouvrage de ces 4 bâtiments, que le Fonds commercialise en vente en état future d'achèvement. La mission concerne 129 appartements (« Logements Fonds Kirchberg ») du projet. Le projet de construction a débuté en juillet 2025 et devrait se terminer prévisiblement au 2e semestre 2028. Date prévisionnelle de début du marché: mai 2026

Intern ID: 0

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 70110000 Byggemodning af fast ejendom

Supplerende klassifikation (cpv): 70123000 Salg af fast ejendom, 70000000 Virksomhed i forbindelse med fast ejendom, 70300000 Ejendomsrådgivningsvirksomhed på honorar- eller kontraktbasis

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxembourg

5.1.3. Anslået varighed

Anden varighed: Ukendt

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja
Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://pmp.b2g.etat.lu/entreprise/consultation/540170?orgAcronyme=t5y>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://pmp.b2g.etat.lu/entreprise/consultation/540170?orgAcronyme=t5y>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: fransk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 10/03/2026 14:00:00 (UTC+01:00)
centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet
beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Juridictions administratives

Oplysninger om klagefrister: <https://justice.public.lu/fr/organisation-justice/juridictions-administratives.html>

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Fonds
d'Urbanisation et d'Aménagement du Plateau de Kirchberg

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: Fonds d'Urbanisation et
d'Aménagement du Plateau de Kirchberg

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Fonds d'Urbanisation et
d'Aménagement du Plateau de Kirchberg

Organisation, der behandler tilbud: Fonds d'Urbanisation et d'Aménagement du Plateau de
Kirchberg

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Fonds d'Urbanisation et d'Aménagement du Plateau de Kirchberg

Registreringsnummer: J60

By: Luxembourg

Postnummer: 1468

Landsdel (NUTS): Luxembourg (LU000)
Land: Luxembourg
Enhed: Fonds d'Urbanisation et d'Aménagement du Plateau de Kirchberg
E-mail: info@fondskirchberg.lu
Telefon: +352 26434510
Internetadresse: <https://fondskirchberg.public.lu/fr.html>
Køberprofil: <https://fondskirchberg.public.lu/fr.html>

Denne organisations roller:

Køber
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren
Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline
Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse
Organisation, der behandler tilbud

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Juridictions administratives
Registreringsnummer: JURAD
Postadresse: 1, rue du Fort Thüngen
By: Luxembourg
Postnummer: 1499
Landsdel (NUTS): Luxembourg (LU000)
Land: Luxembourg
Enhed: Tribunal administratif - greffe
E-mail: greffe.tribunal@ja.etat.lu
Telefon: 42105-1
Internetadresse: <https://justice.public.lu/fr/organisation-justice/juridictions-administratives.html>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 9d2f747d-25ad-45e7-a6ac-9be6b47fd400 - 01
Formulartype: Konkurrencevilkår
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 16
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 29/01/2026 15:15:40 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid
Bekendtgørelsens officielle sprog: fransk
Bekendtgørelsesnummer: 75137-2026
EUT-S-nummer: 22/2026
Offentliggørelsesdato: 02/02/2026