

752284-2023 - Resultater

Danmark – Bygge- og anlægsarbejder – Udbud af totalentreprisekontrakt vedr. opførelse af familieboliger i Køge Nord

OJ S 239/2023 12/12/2023

Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen

Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: fsb

E-mail: bif@fsb.dk

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Udbud af totalentreprisekontrakt vedr. opførelse af familieboliger i Køge Nord

Beskrivelse: fsb har udbudt og indgået en betinget totalentreprisekontrakt vedrørende opførelse af almene familieboliger i Køge Nord. Totalentreprisekontrakten omfatter projektering og udførelse af opførelse 42 almene familieboliger og fællesarealer i 1 og 2 plan i Køge Nord Skovby. Totalentreprisekontrakten blev udbudt som et udbud med forhandling efter udbudsloven.

Identifikator for proceduren: 800e023b-93ec-4475-a73e-7689ead2d3c9

Tidligere bekendtgørelse: 698877-2022

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 77 436 198,00 DKK

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Den angivne værdi er udtryk for den samlede tilbudssum inklusiv rådgiverhonorar.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Udbud af totalentreprisekontrakt vedr. opførelse af familieboliger i Køge Nord

Beskrivelse: Totalentreprisekontrakten vedrører opførelse af 42 almene familieboliger og fællesarealer i 1 og 2 plan i Køge Nord Skovby. Bebyggelsen består af 2 cirkelformede rækkehus-klynger, hvori hver bolig udgør et "lagkagestykke". Boligerne skal opføres i bærende

trækonstruktion og med træbeklædte facader. De 2 cirkelformede klynger er placeret i et ambitiøst LAR-landskabsprojekt, som ud over at opsamle og nedsive al regnvand, skal fungere som fælles rekreativt udeareal for beboerne. Totalentreprenøren skal på baggrund af udbudsmaterialet projektere de omfattende arbejder og forestå al kontakt med relevante myndigheder, herunder sikre de fornødne myndighedsgodkendelser for udførelsen. Totalentreprenøren skal ligeledes stå for al udførelse, herunder udføre alle de nødvendige arbejder.

Intern ID: 1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed, 71221000 Arkitekters tjenesteydelser i forbindelse med bygninger, 71320000 Ingeniørmæssig projektering

5.1.2. Udførelsessted

Hvor som helst

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 18 Måneder

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 77 436 198,00 DKK

5.1.6. Generelle oplysninger

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: Prisen er ikke det eneste tildelingskriterie og alle kriterierne er alene beskrevet i udbudsdokumenterne.

Beskrivelse af den metode, der skal anvendes, hvis vægtningen ikke kan udtrykkes ved hjælp af kriterier: Bedste forhold mellem pris og kvalitet

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for Udbud

Oplysninger om klagefrister: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud m.v. (loven kan hentes på www.retsinformation.dk), gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet udvalgt skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage, jf. lovens § 7, stk. 1, fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen i overensstemmelse med lovens § 2, stk. 1, nr. 1, og udbudslovens § 171, stk. 2. I andre situationer skal klage over udbud, jf. lovens § 7, stk. 2, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en

bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbuds-givere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3) 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. lovens § 2, stk. 2, og udbudslovens § 171, stk. 4. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1. Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er angivet i punkt VI.4.1). Klagenævnet for Udbuds klagevejledning kan findes på <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/vejledning/>
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: fsb
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Organisation, der underskriver kontrakten: fsb

6. Resultater

Værdien af alle kontrakter tildelt i denne bekendtgørelse: 77 436 198,00 DKK

6.1. Resultat delkontrakt-ID: LOT-0000

Status for udvælgelse af vinder: Der er udvalgt mindst én vinder.

6.1.2. Oplysninger om vinderne

Vinder:

Officielt navn: Jorton A/S

Tilbud:

Tilbud – Identifikator: Totalentreprisekontrakt vedr. opførelse af familieboliger i Køge Nord
ID for delkontrakt eller gruppe af delkontrakter: LOT-0000

Tilbuddet er et alternativt tilbud: nej

Kontraktoplysninger:

Identifikator for kontrakten: Totalentreprisekontrakt vedr. opførelse af familieboliger i Køge Nord

Dato for indgåelse af kontrakten: 08/12/2023

Organisation, der underskriver kontrakten: fsb

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: fsb

Registreringsnummer: 10355117

Postadresse: Rådhuspladsen 59

By: København V

Postnummer: 1550

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark
Enhed: Birgitte Fæster
E-mail: bif@fsb.dk
Telefon: +45 61245160
Internetadresse: www.fsb.dk

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der underskriver kontrakten

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Klagenævnet for Udbud

Registreringsnummer: 37795526

Postadresse: Nævnenes Hus, Toldboden 2

By: Viborg

Postnummer: 8800

Landsdel (NUTS): Vestjylland (DK041)

Land: Danmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telefon: +45 72405600

Internetadresse: <https://klfu.naevneneshus.dk/>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registreringsnummer: 10294819

Postadresse: Carl Jacobsens Vej 35

By: Valby

Postnummer: 2500

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telefon: +45 41715000

Internetadresse: <http://www.kfst.dk>

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0004

Officielt navn: Jorton A/S

Registreringsnummer: 26207207

Postadresse: Foldagervej 16

By: Lille Skensved

Postnummer: 4623

Landsdel (NUTS): Østsjælland (DK021)

Land: Danmark

E-mail: koege@jorton.dk

Telefon: 89304545

Denne organisations roller:

Tilbudsgiver

Vinder af disse delkontrakter: LOT-0000

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: ed0a7e5d-c7bf-4b01-bcc3-918457ea7f44 - 01

Formulartype: Resultater

Bekendtgørelsestype: Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 29

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 11/12/2023 10:26:54 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: dansk

Bekendtgørelsesnummer: 752284-2023

EUT-S-nummer: 239/2023

Offentliggørelsesdato: 12/12/2023