

754285-2026 - Konkurrencevilkår

Rumænien – Bygge- og anlægsarbejder – Servicii de proiectare, verificare tehnică, asistență tehnică din partea proiectantului pe durata execuției lucrărilor și execuția lucrărilor de construcții-montaj aferente proiectului ”Eficientizare energetică Școala Gimnazială Alexandru Davila - Corp C1”

OJ S 211/2026 30/10/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen - Meddelelse om ændring
Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: MUNICIPIUL PITESTI - CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PITESTI

E-mail: primaria@primariapitesti.ro

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Servicii de proiectare, verificare tehnică, asistență tehnică din partea proiectantului pe durata execuției lucrărilor și execuția lucrărilor de construcții-montaj aferente proiectului ”Eficientizare energetică Școala Gimnazială Alexandru Davila - Corp C1”

Beskrivelse: Servicii de proiectare, verificare tehnică, asistență tehnică din partea proiectantului pe durata execuției lucrărilor și execuția lucrărilor de construcții-montaj aferente proiectului „Eficientizare energetică Școala Gimnazială Alexandru Davila-Corp C1”. Contractul nu este împărțit pe loturi. Numărul de zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor stabilit de către autoritatea contractantă este de 18 zile.

Autoritatea contractantă va răspunde în mod complet tuturor solicitări de clarificări în a 11-a zi înainte de data limită de depunere a ofertelor. În măsura în care solicitările de clarificări sau informații suplimentare au fost adresate în termenul prevăzut în anunțul de participare, autoritatea contractantă va răspunde tuturor solicitărilor de clarificări în termenul stabilit prin documentația de atribuire. Prezenta procedură este inițiată cu clauză suspensivă Procedura de atribuire/achiziția este inițiată sub incidența prezentei clauze suspensive, în sensul că încheierea contractului de achiziție publică este condiționată de încheierea contractului de finanțare, semnarea contractului făcându-se cu respectarea dispozițiilor referitoare la angajarea cheltuielilor din bugetele care intră sub incidența legislației privind finanțele publice. Având în vedere dispozițiile Legii nr. 98/2016 și HG nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare, Autoritatea Contractantă precizează că va încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător numai în măsura în care fondurile necesare achiziției vor fi asigurate prin semnarea contractului de finanțare în cadrul PRSM 2021-2027 cu Agenția pentru Dezvoltare Regională (ADR) Sud-Muntenia. În cazul în care, indiferent de motive, contractul de finanțare nu se va semna, Autoritatea Contractantă, după primirea notificării din partea Agenției pentru Dezvoltare Regională (ADR) Sud-Muntenia cu privire la neacordarea finanțării, își rezervă dreptul de a anula procedura de atribuire, în condițiile în care nu există o altă sursă de finanțare, în conformitate cu prevederile art. 212 alin (1) lit. c) teza 2 din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare, fiind imposibilă încheierea contractului de achiziție publică. Ofertanții din cadrul acestei proceduri înțeleg că Autoritatea Contractantă și

/sau Agenția pentru Dezvoltare Regională (ADR) Sud-Muntenia ce asigură finanțarea nu pot fi considerați răspunzători pentru vreun prejudiciu în cazul anulării procedurii de atribuire, indiferent de natura acestuia și indiferent dacă Autoritatea Contractantă și/sau Agenția pentru Dezvoltare Regională (ADR) Sud-Muntenia au fost notificați asupra existenței unui asemenea prejudiciu. Ofertanții din cadrul acestei proceduri acceptă utilizarea condițiilor speciale de mai sus/a clauzei suspensive, asumându-și întreaga răspundere în raport cu eventualele prejudicii pe care le-ar putea suferi în situația descrisă. În aplicarea clauzei suspensive menționate, în cazul în care decizia de finanțare nu este emisă până la data expirării perioadei inițiale de valabilitate a ofertei, Autoritatea Contractantă are dreptul de a solicita contractantului prelungirea perioadei de valabilitate a ofertelor și în mod corespunzător a garanției de participare. Ofertanții au obligația de a răspunde solicitării în termenul indicat de Autoritatea Contractantă, răspunsul negativ sau lipsa unui răspuns în termenul solicitat atrage imposibilitatea semnării contractului, oferta respectivă fiind considerată retrasă, fără ca acest fapt să atragă executarea garanției de participare.

Identifikator for proceduren: 2ef87355-f90b-46f1-866f-71adf5db1f7f

Intern ID: 44671/21.09.2026

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Argeș (RO311)

Land: Rumænien

Yderligere oplysninger: Municipiul Pitesti

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 8 919 668,89 RON

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: 1. "Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent". 2. Modalitatea de departajare a ofertelor cu același preț clasate pe primul loc: În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. Dacă egalitatea se menține după aplicarea acestei reguli, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, iar oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse, Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

Deltagelse i en kriminel organisation: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Korruption: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Svig: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Terrorhandler eller strafbare handler med forbindelse til terroraktivitet: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Børnearbejde og andre former for menneskehandel: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Erhvervsvirksomheden er indstillet: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Alvorlige forsømmelser i forbindelse med udøvelsen af erhvervet: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Aftaler med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Interessekonflikt som følge af deltagelse i udbudsproceduren: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Direkte eller indirekte involvering i forberedelsen af denne udbudsprocedure: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Ophævelse eller en lignende sanktion: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Afgivelse af urigtige oplysninger, tilbageholdelse af oplysninger, ude af stand til at fremlægge de dokumenter, der anmodes om, eller indhentede fortrolige oplysninger i forbindelse med denne procedure: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

Tilsidesættelse af forpligtelser på miljølovgivningsområdet: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

En situation, der svarer til konkurs i henhold til national ret: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Tilsidesættelse af forpligtelser på sociallovgivningsområdet: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Tilsidesættelse af forpligtelser på det arbejdsretlige område: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Konkurs: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvens: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Tvangsakkord uden for konkurs: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Aktiver, der administreres af en kurator: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Default lot

Beskrivelse: Servicii de proiectare, verificare tehnică, asistență tehnică din partea proiectantului pe durata execuției lucrărilor și execuția lucrărilor de construcții-montaj aferente proiectului „Eficientizare energetică Școala Gimnazială Alexandru Davila-Corp C1”.

Proiectarea, verificarea tehnică, asistența tehnică din partea proiectantului și execuția lucrărilor de construcții-montaj pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică Școala Gimnazială Alexandru Davila-Corp C1” se vor realiza în conformitate cu cerințele caietului de sarcini, documentația de avizare a lucrărilor de intervenții aprobată prin H.C.L. nr. 38/25.

01.2024, oferta, respectiv propunerea tehnică și propunerea financiară, precum și cu prevederile contractuale și legale aplicabile în domeniul proiectării și execuției lucrărilor de construcții. Durata prestării serviciilor de proiectare și a execuției lucrărilor este de 12 luni. Asistența tehnică din partea proiectantului se asigură pe toată durata execuției lucrărilor, pe perioada de garanție a lucrărilor și până la recepția finală a obiectivului. Procedura de atribuire este inițiată sub incidența unei clauze suspensive, încheierea contractului fiind condiționată de asigurarea sursei de finanțare și de semnarea contractului de finanțare în cadrul Programului „South-Muntenia Energy Efficiency for Public Buildings Investment Programme”, din fonduri nerambursabile, buget de stat și buget local, în condițiile prevăzute în caietul de sarcini.

Intern ID: 1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 09331200 Solcellemoduler, 42520000 Ventilationsudstyr, 45210000 Byggearbejde, 45310000 Udførelse af elektriske installationer, 45321000 Varmeisoleringsarbejde, 45332400 Arbejde i forbindelse med installation af sanitetsudstyr, 71315400 Bygningsinspektion, 71322000 Fagmæssig projektering af ingeniørarbejder, 71356200 Tjenesteydelser i forbindelse med teknisk støtte

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Argeș (RO311)

Land: Rumænien

Yderligere oplysninger: Municipiul Pitesti

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 12 Måneder

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 0

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 8 919 668,89 RON

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Offentligt udbudsprojekt, der finansieres helt eller delvist med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

Yderligere oplysninger: PRIORITATEA 2 - O REGIUNE CU ORAȘE PRIETENOASE CU MEDIU OPERAȚIUNEA D - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice, ale căror documentații tehnice au fost elaborate în cadrul Contractului de finanțare a serviciilor de dezvoltare a proiectelor cu nr. ELENA - 2019 - 154, finanțat din Horizon 2020 Energy Efficiency Focus. Apel PRSM/638 /PRSM_P2/OP2 Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice – Facilitatea ELENA

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Tilmelding i et handelsregister

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: În temeiul art. 173 alin.(l) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, operatorii economici care depun oferta trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. Ofertanții, persoane juridice/fizice străine trebuie să dețină documente echivalente care să dovedească forma de înregistrare și, după caz, apartenență din punct de vedere profesional, în conformitate cu legislația aplicabilă în țara de rezidență, în limba în care au fost emise, în original/copie legalizată/copie lizibilă, însoțite de traducerea autorizată a acestora în limba română. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAЕ de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor prin selectarea opțiunii „indicația globală pentru toate criteriile de selecție”. În ceea ce privește criteriul de selecție, autoritatea contractantă cere operatorilor economici să declare că acesta îndeplinește toate criteriile de selecție impuse indicate în anunțul relevant sau în documentația achiziției menționate în anunț”. Ofertantul unic/ Ofertantul asociat/ Subcontractantul/ Tert sustinator va selecta una din opțiunile DA sau NU. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ și care urmează a fi prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, sunt următoarele: a) certificatul constatator emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului (ONRC), nu mai vechi de 30 de zile la data depunerii, în copie, în cazul ofertanților persoane juridice/fizice române; Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codul CAEN autorizat și regăsit în certificatul constatator emis de O.N.R.C. Informațiile cuprinse în certificatul constatator trebuie să fie reale/valide la data prezentării acestuia. Fiecare membru al asocierii, terții susținători, subcontractanții trebuie să dovedească pentru partea din contract pe care o realizează că are corespondent în codul CAEN autorizat și regăsit în certificatul constatator emis de O.N.R.C. b) documente echivalente emise în țara de rezidență, în limba în care au fost emise, în copie, însoțite de traducerea autorizată a acestora în limba română, în cazul ofertanților persoane juridice/fizice străine. Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în domeniile de activitate înscrise în documentele prezentate. Informațiile cuprinse în aceste documente trebuie să fie reale/valide la data prezentării acestora. Fiecare membru al asocierii, terții susținători, subcontractanții trebuie să dovedească pentru partea din contract pe care o realizează că are corespondent în domeniile de activitate înscrise în documentele prezentate.

Kriterium: Certifikater fra uafhængige organer om kvalitetssikringsstandarder

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Ofertantul va face dovada ca are implementat si mentine un sistem de Management al Calitatii conform cerintelor standardului SR EN ISO 9001 sau echivalent, pentru activitatea principala ce face obiectul contractului. Modalitatea de îndeplinire: Completare cerintei corespunzatoare în formularul DUAЕ. În ceea ce privește

modalitatea de completare a DUAE, operatorii economici (Ofertantul unic/Ofertantul asociat /terțul susținător/subcontractant) se vor limita la a indica global ca îndeplinesc cerințele de calificare/selecție, fără sa trebuiască sa completeze nicio alta secțiune din partea IV - A, B, C, D. In fapt, operatorii economici vor bifa la secțiunea « partea IV criteriile de selecție » punctul - a: Indicație globala pentru toate criteriile de selectie — "În ceea ce privește criteriile de selecție, autoritatea contractanta cere operatorului economic sa declare ca acesta îndeplinește toate criteriile de selectie impuse indicate in anuntul relevant sau in documentele achiziției menționate in anunț." Prezentarea oricarui document prin care se sustine cerinta de exemplu: prin prezentarea unor certificate valabile emise de organisme independente sau alte probe/dovezi care confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al calității, valabil la data prezentarii acestora. Documentul de mai sus se va prezenta de catre ofertantul clasat pe locul I in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor la solicitarea autoritatii contractante.

Kriterium: Certifikater fra uafhængige organer om miljøledelsessystemer eller standarder
Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Ofertantul va face dovada ca are implementat si mentine un sistem de Management al Mediului conform cerintelor standardului SR EN ISO14001 sau echivalent pentru activitatea principala ce face obiectul contractului. Modalitatea de îndeplinire: Completare cerintei corespunzatoare in formularul DUAE. In ceea ce privește modalitatea de completare a DUAE, operatorii economici (Ofertantul unic/Ofertantul asociat/terțul susținător /subcontractant) se vor limita la a indica global ca îndeplinesc cerințele de calificare/selecție, fără sa trebuiască sa completeze nicio alta secțiune din partea IV - A, B, C, D. In fapt, operatorii economici vor bifa la secțiunea « partea IV criteriile de selecție » punctul - a: Indicație globala pentru toate criteriile de selectie — "În ceea ce privește criteriile de selecție, autoritatea contractanta cere operatorului economic sa declare ca acesta îndeplinește toate criteriile de selectie impuse indicate in anuntul relevant sau in documentele achiziției menționate in anunț." Prezentarea oricarui document prin care se sustine cerinta de exemplu: prin prezentarea unor certificate valabile emise de organisme independente sau alte probe /dovezi care confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al calității, valabil la data prezentarii acestora. Documentul de mai sus se va prezenta de catre ofertantul clasat pe locul I in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor la solicitarea autoritatii contractante.

Kriterium: Andel af underleverancer

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: În cazul în care ofertantul intenționează să subcontracteze o parte/părți din contract, DUAE include și informații privind datele de identificare ale subcontractanților propuși, dacă aceștia sunt cunoscuți la momentul depunerii ofertei. Se va prezenta, împreună cu DUAE, Formularul: Acord de subcontractare, încheiat între ofertant și subcontractant, împreună cu Anexa la formularul (opțiunea de plată direct către subcontractant), dacă e cazul, semnate cu semnătură electronică extinsă, bazată pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat în condițiile legii. În cazul în care ofertantul are subcontractanți, ofertantul are obligația de a cuprinde în oferta sa, următoarele: a) categoriile de servicii/lucrări din contract pe care intenționează să le subcontracteze, precum și procentul sau valoarea aferentă activităților indicate în ofertă ca fiind realizate de către subcontractanți; b) datele de identificare ale subcontractanților propuși, dacă aceștia din urmă sunt cunoscuți la momentul depunerii ofertei sau a solicitării de participare. Subcontractanții vor completa DUAE, separat, în SEAP, cu informațiile relevante pentru fiecare entitate. În conformitate cu prevederile art. 59, 60, 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016, subcontractanții propuși/ înlocuiți/ declarați ulterior semnării contractului nu trebuie să se afle în situația care determină excluderea din procedura de atribuire. Achizitorul poate

efectua plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanți, dacă aceștia și-au exprimat în mod expres această opțiune la momentul nominalizării lor în ofertă sau la momentul introducerii acestora în contract. Modalitatea de îndeplinire Se va completa DUAЕ integrat în SEAP, de către ofertant cu informațiile privind datele de identificare ale subcontractanților propuși, anexându-se și acordul de subcontractare. Subcontractanții trebuie să completeze, la rândul lor, DUAЕ separat. În cazul în care ofertantul utilizează capacitățile subcontractantului/subcontractanților pentru a îndeplini criteriile de calificare, se va prezenta câte un formular DUAЕ separat pentru fiecare dintre respectivii subcontractanți, cu mențiunea DA sau NU, ținând cont de obligația autorității contractante prevăzută la art. 193, alin. 6) din Legea 98/2016 actualizată, de a selecta în DUAЕ, în cazul procedurilor simplificate” «α: indicația globală pentru toate criteriile de selecție”. Dacă prin subcontractant nu se îndeplinește o cerință de calificare, atunci subcontractantul va prezenta DUAЕ doar în scopul demonstrării neîncadrării în motivele de excludere menționate la art. 164, 165, și 167 din Legea 98/2016. Se va prezenta, împreună cu DUAЕ, Formularul: Acord de subcontractare, încheiat între ofertant și subcontractant, împreună cu Anexa la formularul (opțiunea de plată direct către subcontractant), dacă e cazul, semnate cu semnătură electronică extinsă, bazată pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat în condițiile legii. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate de subcontractant, prin completarea DUAЕ, urmează să fie prezentate la solicitarea autorității contractante doar de către ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, cu semnătură electronică extinsă, bazată pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat. a) Declarația subcontractantului privind modalitatea de aplicare a prevederilor art. 218, alin. 1, din Legea nr. 98/ 2016 (dacă optează pentru posibilitatea menționată în articol). b) Prezentarea documentelor relevante privind existența resurselor/ capacităților corespunzătoare părții lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit.

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: În conformitate cu prevederile art.179, lit.b) din Legea nr. 98/2016, operatorii economici participanți la procedură vor face dovada îndeplinirii cerințelor privind capacitatea tehnică și profesională (experiența similară). Operatorul economic va prezenta o listă a principalelor servicii prestate și duse la bun sfârșit în cursul unei perioade care acoperă cel mult ultimii 3 ani (raportați la data-limită de depunere a ofertelor), cu indicarea valorilor, datelor și a beneficiarilor, indiferent dacă aceștia din urmă sunt autorități contractante sau clienți privați. Condiția minimă pentru demonstrarea experienței similare se consideră prestarea de servicii de natura celor care fac obiectul contractului respectiv servicii de proiectare (SF/ DALI/ PT/ PT+DE) pentru lucrări de construire/ consolidare/ modernizare/ reabilitare de clădiri civile sau industriale cel puțin din categoria de importanță C, similare cu cele care fac obiectul contractelor care se atribuie prin prezenta procedură, la nivelul unuia sau a maximum 3 contracte, în valoare cumulată de minim: 297.000,00 lei fără TVA Prin servicii similare se înțeleg servicii de proiectare, elaborare și/sau actualizare de documentații tehnico-economice aferente lucrărilor de construire, modernizare, reabilitare, consolidare, extindere și/sau intervenție asupra clădirilor civile sau industriale. Nu se solicită experiență identică obiectului contractului, fiind acceptate servicii similare sau superioare din punctul de vedere al complexității tehnice. Cerința poate fi îndeplinită prin unul sau mai multe contracte. În cazul contractelor care au inclus atât servicii similare, cât și alte tipuri de servicii/activități, se va lua în considerare numai valoarea aferentă serviciilor similare prestate efectiv și recepționate/acceptate de beneficiar. În cazul contractelor de tip proiectare și execuție, se va lua în considerare numai valoarea aferentă serviciilor de proiectare similare, nu și valoarea lucrărilor executate. În cazul în care mai mulți operatori economici participă în comun la procedura de atribuire, cerința se îndeplinește prin luarea în considerare a resurselor tuturor

membrilor asocierii. În cazul invocării susținerii unui terț și/sau a capacității unui subcontractant pentru îndeplinirea cerinței, se vor prezenta documentele prevăzute de legislația aplicabilă, iar terțul/subcontractantul va completa DUAЕ, după caz, pentru partea de susținere/capacitate invocată. Pentru serviciile prezentate ca experiență similară, exprimate în alte monede decât lei, conversia se va realiza la cursul mediu anual leu/valută comunicat de Banca Națională a României pentru anul în care serviciile au fost recepționate/acceptate de beneficiar. Modalitatea de îndeplinire Se va completa DUAЕ (integrat în SEAP), aferent lotului pentru care se depune oferta, de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire (DUAЕ distinct pentru ofertant/ofertant asociat, subcontractant și/sau terț susținător, după caz), cu DA sau NU, ținând cont de obligația autorității contractante prevăzută la art. 193, alin. 6) din Legea 98/2016 actualizată, de a selecta în DUAЕ, în cazul procedurilor simplificate” «α: indicația globală pentru toate criteriile de selecție”. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ urmează să fie prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, după aplicarea criteriului de atribuire, acestea fiind următoarele, enumerarea nefiind limitativă sau cumulativă: - Copii contracte/ copii ale unor părți relevante ale contractelor pe care le-au îndeplinit; - Certificări de bună execuție (Procese-verbale de recepție/ Procese-verbale de punere în funcțiune); - Certificate constatatoare; - Certificate de predare-primire; - Recomandări; - Alte documente, după caz. În cazul în care contractele invocate ca experiență similară conțin clauze de confidențialitate, care împiedică prezentarea acestora în integralitate, operatorul economic ofertant va prezenta paginile din contract și anexele acestuia care conțin referințele privind: părțile contractante, obiectul contractului, durata contractului, prețul contractului și valorile precum și semnăturile /ștampila părților. Documentele justificative pentru experiența similară în prestări servicii de proiectare trebuie să indice: - obiectul serviciilor astfel încât să fie furnizate toate informațiile solicitate și necesare pentru a se verifica îndeplinirea cerinței privind experiența similară, - beneficiarii, indiferent dacă aceștia sunt autorități contractante sau clienți privați, - perioada, mai exact intervalul periodic (data de început și data de finalizare) în care s-a prestat contractul; - locul prestării serviciilor; - să precizeze dacă au fost efectuate în conformitate cu normele profesionale din domeniu și dacă au fost duse la bun sfârșit; Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a solicita clarificări și/sau confirmări beneficiarilor indicați de ofertant, în măsura în care informațiile prezentate nu sunt suficiente pentru verificarea îndeplinirii cerinței.

Kriterium: Referencer på specificerede arbejder

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: În conformitate cu prevederile art.179 lit.a) din Legea nr. 98/2016, operatorii economici participanți la procedură vor face dovada îndeplinirii cerințelor privind capacitatea tehnică și profesională (experiența similară). Operatorul economic va prezenta o listă cu principalele lucrări similare de construire/ consolidare /modernizare sau reabilitare de clădiri civile sau industriale cel puțin din categoria de importanță C, comparabile cu cele care fac obiectul contractului care se atribuie prin prezenta procedură sau superioare din punct de vedere al complexității și/ sau utilității, și anume: a) lucrări recepționate pe obiecte, care sunt însoțite de proces-verbal de recepție întocmit în conformitate cu prevederile legale și tehnice din domeniul din care face parte obiectul contractului; b) lucrări recepționate însoțite de proces-verbal la terminarea lucrărilor; c) lucrări recepționate însoțite de proces-verbal de recepție finală, duse la bun sfârșit în cadrul unei perioade care acoperă cel mult ultimii 5 ani (raportați la data-limită de depunere a ofertelor), cu indicarea valorilor, datelor și a beneficiarilor, indiferent dacă aceștia din urmă sunt autorități contractante sau clienți privați, din care să rezulte că ofertantul a executat lucrări similare la nivelul unuia sau a maximum 3 contracte, în valoare cumulată de minim: 8.600.000,00 lei fără TVA Prin lucrări similare se înțeleg lucrări de construire, modernizare, reabilitare, consolidare, extindere și/sau intervenție

asupra clădirilor civile sau industriale. Nu se solicită experiență identică obiectului contractului, fiind acceptate lucrări similare sau superioare din punctul de vedere al complexității tehnice. Cerința poate fi îndeplinită prin unul sau mai multe contracte. În cazul contractelor care au inclus atât lucrări similare, cât și alte tipuri de lucrări/activități, se va lua în considerare numai valoarea aferentă lucrărilor similare executate efectiv și recepționate/acceptate de beneficiar. În cazul contractelor de tip proiectare și execuție, se va lua în considerare numai valoarea aferentă lucrărilor similare executate, nu și valoarea serviciilor de proiectare. Prin lucrări duse la bun sfârșit se înțeleg lucrări recepționate/acceptate de beneficiar, în limitele acordului /contractului dintre executant și beneficiar, inclusiv lucrări recepționate pe obiecte, sectoare sau părți de lucrări, cu condiția ca documentele prezentate să confirme executarea și acceptarea acestora de către beneficiar. În cazul în care mai mulți operatori economici participă în comun la procedura de atribuire, cerința se îndeplinește prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor asocierii. În cazul invocării susținerii unui terț și/sau a capacității unui subcontractant pentru îndeplinirea cerinței, se vor prezenta documentele prevăzute de legislația aplicabilă, iar terțul/subcontractantul va completa DUAЕ, după caz, pentru partea de susținere/capacitate invocată. Pentru lucrările prezentate ca experiență similară, exprimate în alte monede decât lei, conversia se va realiza la cursul mediu anual leu/valută comunicat de Banca Națională a României pentru anul în care lucrările au fost recepționate/acceptate de beneficiar. Modalitatea de îndeplinire Se va completa DUAЕ (integrat în SEAP), aferent lotului pentru care se depune oferta, de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire (DUAЕ distinct pentru ofertant/ofertant asociat, subcontractant și/sau terț susținător, după caz), cu DA sau NU, ținând cont de obligația autorității contractante prevăzută la art. 193, alin. 6) din Legea 98/2016 actualizată, de a selecta în DUAЕ, în cazul procedurilor simplificate” «α: indicația globală pentru toate criteriile de selecție”. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ urmează să fie prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, după aplicarea criteriului de atribuire, acestea fiind următoarele, enumerarea nefiind limitativă sau cumulativă: - Copii contracte/ copii ale unor părți relevante ale contractelor pe care le-au îndeplinit; - Certificări de bună execuție (Procese-verbale de recepție/ Procese-verbale de punere în funcțiune); - Certificate constatatoare; - Certificate de predare-primire; - Recomandări; - Alte documente, după caz. În cazul în care contractele invocate ca experiență similară conțin clauze de confidențialitate, care împiedică prezentarea acestora în integralitate, operatorul economic ofertant va prezenta paginile din contract și anexele acestuia care conțin referințele privind: părțile contractante, obiectul contractului, durata contractului, prețul contractului și valorile precum și semnăturile /ștampila părților. Documentele justificative pentru experiența similară în execuție lucrări trebuie să indice: - obiectul lucrărilor executate astfel încât să fie furnizate toate informațiile solicitate și necesare pentru a se verifica îndeplinirea cerinței privind experiența similară, - beneficiarii, indiferent dacă aceștia sunt autorități contractante sau clienți privați, - perioada, mai exact intervalul periodic (data de început și data de finalizare) în care s-a prestat contractul - locul executării lucrărilor; - să precizeze dacă au fost efectuate în conformitate cu normele profesionale din domeniu și dacă au fost duse la bun sfârșit; Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a solicita clarificări și/sau confirmări beneficiarilor indicați de ofertant, în măsura în care informațiile prezentate nu sunt suficiente pentru verificarea îndeplinirii cerinței.

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Pretul ofertei

Beskrivelse: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Experiența experților cheie

Beskrivelse: Experiența Șefului de proiect - arhitect cu drept de semnătură OAR, cu atribuții în elaborarea, coordonarea și/sau verificarea documentațiilor de proiectare - 10 puncte; Inginer proiectant instalații electrice - atestat ANRE minim grad II sau echivalent - 10 puncte;

Experiența inginerului proiectant instalații termice – 10 puncte; Pentru experiența specifică a persoanei propuse, constând în experiență anterioară specifică în realizarea unor

responsabilități și sarcini similare în contracte ce au avut în obiect servicii de proiectare (în orice fază) pentru lucrări de construcție/intervenție aferente unor clădiri civile/industriale, se acordă: pentru cel puțin un contract - 2 puncte; pentru 2 contracte - 4 puncte; pentru 3

contracte - 6 puncte; pentru 4 contracte - 8 puncte; pentru 5 sau mai multe contracte - 10

puncte; Pentru fiecare expert cheie indicat în cadrul ofertei, în scopul acordării punctajului aferent factorului de evaluare, se vor prezenta: certificate de bună execuție/recomandări sau

orice alte documente echivalente relevante, emise de către beneficiarul investiției, pentru fiecare contract menționat, din care să reiasă în mod clar experiența expertului propus. 1.

Documentele care nu sunt emise de către beneficiarul investiției nu vor fi luate în calcul la acordarea punctajului aferent factorului de evaluare. 2. Documentele emise de către

beneficiarul investiției trebuie să îndeplinească următoarele condiții: 2.1. să fie semnat de beneficiarul investiției, 2.2. să conțină denumirea proiectului, numărul și data contractului în

care a fost implicat expertul propus, 2.3. să reiasă numele expertului propus și specializarea pe care o deține în cadrul proiectului, 2.4. să reiasă tipurile de activități îndeplinite de expertul

propus, astfel încât să se facă dovada că acesta a îndeplinit în cadrul proiectelor menționate același tip de activități ca cele pe care urmează să le îndeplinească în viitorul contract. Dacă

experiența specifică a persoanei propuse nu poate fi demonstrată prin implicarea acesteia în cel puțin un contract similar, atunci oferta va fi respinsă ca inacceptabilă, conform art. 137,

alin. (2), lit. b) din HGR nr. 395/2016 (zero (0) proiecte/contracte = ofertă inacceptabilă).

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Garanția extinsă a lucrării

Beskrivelse: Durata minimă a garanției lucrării este de minim 3 ani și maximă 5 ani. Extinderea duratei de garanție se va face cu adăugarea unui an întreg (respectiv 3+1=4 ani; 3+2=5 ani)

Punctajul pentru „Garanția extinsă a lucrării” se acorda astfel: -pentru garanția acordată lucrării de 3 ani, se vor acorda 0 puncte; -pentru garanția extinsă a lucrării de 4 ani, se vor

acorda 15 puncte; -pentru garanția extinsă a lucrării de 5 ani, se vor acorda 30 puncte;

Ofertele cu o durată mai mică de 3 ani vor fi respinse ca neconforme, iar cele care depășesc 5 ani nu primesc punctaj suplimentar. Document: ofertanții vor prezenta declarație privind

termenul de garanție acordat lucrărilor însoțită de: • Planul de management al calității aplicabil contractului și responsabilitățile de control; • Metodologia de execuție pentru componentele cu

impact asupra durabilității și performanței energetice, inclusiv termoizolații, fațade, tâmplărie, instalații termice, sanitare, electrice, ventilare/climatizare și sisteme din surse regenerabile; •

Caracteristicile relevante ale materialelor și echipamentelor propuse, documentele de

conformitate și condițiile de punere în operă; • Procedurile de verificare, testare, probe, punere

în funcțiune și recepție; • Modul de remediere a eventualelor defecte apărute în perioada de garanție și termenele de intervenție asumate.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100212400>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.e-licitatie.ro>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: rumænsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 18/11/2026 15:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 6 Måneder

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 18/11/2026 15:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Sted: In SEAP

Yderligere oplysninger: Comisia de receptie

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

Retlig form, der skal antages af en gruppe af tilbudsgivere, der får tildelt en kontrakt: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizitiile publice nr 98/2016

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Oplysninger om klagefrister: Termenele de exercitare a căilor de atac sunt cele prevăzute la art. 8 alin. (1) lit b) din Legea 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: MUNICIPIUL PITESTI - CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PITESTI

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: MUNICIPIUL PITESTI

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: MUNICIPIUL PITESTI - CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PITESTI

Organisation, der behandler tilbud: MUNICIPIUL PITESTI - CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PITESTI

8. Organisationer

8.1. ORG-0004

Officielt navn: MUNICIPIUL PITESTI - CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PITESTI

Registreringsnummer: 4317967

Postadresse: Strada: Victoriei, nr. 24

By: Pitesti

Postnummer: 110017

Landsdel (NUTS): Argeş (RO311)

Land: Rumænien

Enhed: Ramona Elena Cîrjan

E-mail: primaria@primariapitesti.ro

Telefon: +40729884710

Fax: +40 248212166

Internetadresse: <https://www.primariapitesti.ro>

Køberprofil: <https://www.e-licitatie.ro>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

Organisation, der behandler tilbud

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Registreringsnummer: 20329980

Postadresse: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

By: Bucuresti

Postnummer: 030084

Landsdel (NUTS): Bucureşti (RO321)

Land: Rumænien

E-mail: office@cnscl.ro

Telefon: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Internetadresse: <http://www.cnscl.ro>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0005

Officielt navn: MUNICIPIUL PITESTI

Registreringsnummer: 4317967_3

Postadresse: Strada: Victoriei, nr. 24

By: Pitesti

Postnummer: 110017

Landsdel (NUTS): Argeş (RO311)

Land: Rumænien

E-mail: sdmp@primariapitesti.ro

Telefon: 0729884710

Internetadresse: <https://www.primariapitesti.ro>

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Operator SEAP

Registreringsnummer: RO42283735

Postadresse: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

By: Bucuresti

Postnummer: 020976

Landsdel (NUTS): București (RO321)

Land: Rumænien

Enhed: Roxana Popescu

E-mail: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telefon: +40 213032997

Internetadresse: <https://www.adr.gov.ro/>

Denne organisations roller:

TED eSender

10. Ændring

Udgave af den foregående bekendtgørelse, der skal ændres: 5fd513fe-dd51-47f1-a858-7b029649dce4-01

Hovedårsagen til ændringen: Ajourførte oplysninger

Beskrivelse: prelungire termen de depunere

10.1. Ændring

Afsnitsidentifikator: LOT-0000

Beskrivelse af ændringer: IV.2.2) Termen limita pentru primirea ofertelor - data

10.1. Ændring

Afsnitsidentifikator: LOT-0000

Beskrivelse af ændringer: Oferta trebuie sa fie valabila pana la data de

10.1. Ændring

Afsnitsidentifikator: LOT-0000

Beskrivelse af ændringer: Data deschiderii

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: e5c33145-f5cd-4ba0-bec2-ce595f8dfdee - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 29/10/2026 10:14:02 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 29/10/2026 12:00:21 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: rumænsk

Bekendtgørelsesnummer: 754285-2026

EUT-S-nummer: 211/2026

Offentliggørelsesdato: 30/10/2026