754492-2026 - Konkurrencevilkår

Belgien – Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed – FEDER - Chiny - Rénovation énergétique - Désignation d'auteur de projet
OJ S 211/2026 30/10/2026
Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen - Meddelelse om ændring
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: IDELUX Projets publics
E-mail: officiel.ic-ideluxprojetspublics@idelux.be
Køberens retlige status: Lokal myndighed
Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

1.1. Køber

Officielt navn: Commune de Chiny
E-mail: commune@chiny.be
Køberens retlige status: Lokal myndighed
Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: FEDER - Chiny - Rénovation énergétique - Désignation d'auteur de projet
Beskrivelse: Il s'agit d'un marché conjoint (IDELUX Projets publics - Commune de Chiny) portant sur la désignation d'un auteur de projet pour une importante rénovation énergétique du bâtiment de l'Administration communale de Chiny (Château du Faing) dans le cadre de la programmation « FEDER 2021-2027 – Mesure 8 ». Le bâtiment et ses alentours, sis à la Rue du Faing, 10 à 6810 Chiny, comportent certaines parties classées selon l'arrêté du 18 février 1997 au patrimoine protégé par l'administration wallonne. Le soumissionnaire a l'obligation de visiter les lieux concernés afin d'appréhender toutes les conditions particulières d'exécution du présent marché. Les dates de visite sont fixées : • Mercredi 21 octobre 2026 à 10h00 • Mercredi 28 octobre 2026 à 13h30 • Mercredi 04 novembre 2026 à 13h30 • Vendredi13 novembre 2026 à 13h30 Ces dates pourraient être amenées à évoluer selon les besoins. Dans tous les cas, pour la bonne organisation des visites, chaque soumissionnaire doit obligatoirement prendre rendez-vous par mail ou par téléphone avec Richard CONSTANT – 0496 549 516 – richard.constant@idelux.be
Identifikator for proceduren: daa0f293-acd8-4549-8083-f82cb855302b
Intern ID: 018-2026 PO
Udbudsprocedure: Offentligt udbud
Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. Virton (BE345)
Land: Belgien

2.1.4. Generelle oplysninger
Retsgrundlag:
Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde
Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001
Titel: 018-2026 PO - 1
Beskrivelse: Il s'agit d'un marché conjoint (IDELUX Projets publics - Commune de Chiny) portant sur la désignation d'un auteur de projet pour une importante rénovation énergétique du bâtiment de l'Administration communale de Chiny (Château du Faing) dans le cadre de la programmation « FEDER 2021-2027 – Mesure 8 ». Le bâtiment et ses alentours, sis à la Rue du Faing, 10 à 6810 Chiny, comportent certaines parties classées selon l'arrêté du 18 février 1997 au patrimoine protégé par l'administration wallonne. Le soumissionnaire a l'obligation de visiter les lieux concernés afin d'appréhender toutes les conditions particulières d'exécution du présent marché. Les dates de visite sont fixées : • Mercredi 21 octobre 2026 à 10h00 • Mercredi 28 octobre 2026 à 13h30 • Mercredi 04 novembre 2026 à 13h30 • Vendredi13 novembre 2026 à 13h30 Ces dates pourraient être amenées à évoluer selon les besoins. Dans tous les cas, pour la bonne organisation des visites, chaque soumissionnaire doit obligatoirement prendre rendez-vous par mail ou par téléphone avec Richard CONSTANT – 0496 549 516 – richard.constant@idelux.be
Intern ID: 1

5.1.1. Formål
Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

5.1.2. Udførelsessted
Landsdel (NUTS): Arr. Virton (BE345)
Land: Belgien
Yderligere oplysninger: Rue du Faing, 10 à 6810 Chiny

5.1.3. Anslået varighed
Anden varighed: Ukendt

5.1.6. Generelle oplysninger
Reserveret deltagelse:
Deltagelse uden forbehold.
Offentligt udbudsprojekt, der finansieres helt eller delvist med EU-midler
Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

5.1.9. Udvælgelseskriterier
Kilder til udvælgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskriterier
Kriterium:

Type: Kvalitet
Beskrivelse: Note méthodologique : 50 points Par ce critère d'attribution, le pouvoir adjudicateur entend évaluer les capacités du soumissionnaire au regard du projet et de ses spécificités. Le soumissionnaire remettra une note dans laquelle il détaille la manière dont il entend assurer la bonne exécution de la mission au regard des spécificités du projet. La note sera évaluée sur les sous-critères suivants : o 1.1 - Compréhension du contexte et des enjeux : Programmation FEDER 2021-2027, Bâtiment classé et les enjeux patrimoniaux, Objectifs énergétiques, Contraintes techniques, administratives et règlementaires, Timing. o 1.2 - Méthodologie de travail proposée : Analyse de l'existant, Phases d'exécution et contrôles, Mesures visant à éviter toute pathologie ultérieure, Gestion des risques, Traitement des ponts thermiques, Maintien des activités au sein du bâtiment et en son enceinte, Organisation de son équipe (rôles, compétences, responsabilités, …), Qualité des livrables en termes de contenu et de détail, Concertation et coordination avec le pouvoir adjudicateur et les autorités compétentes. o 1.3 - Prise en compte de la dimension patrimoniale : Approche de conservation du patrimoine, Lien entre la performance énergétique et la protection du patrimoine, Compatibilité des matériaux et des techniques avec la protection du patrimoine. o 1.4 - Planification et gestion du projet : Planning des différentes missions de l'auteur de projet ainsi que des travaux, Phasage des travaux en tenant notamment compte du maintien des activités et des nuisances, Compatibilité du planning avec les exigences de la programmation FEDER 2021-2027 et avec les délais imposés par les procédures patrimoniales et administratives, Points de validation par le pouvoir adjudicateur et les autorités compétentes, Les différentes tranches liées au présent cahier des charges de désignation d'auteur de projet, Les mesures permettant d'anticiper et de traiter les aléas susceptibles d'impacter le calendrier, Gestion des aléas. Cette note ne peut pas excéder 10 « faces », A4, interligne normal, Times New Roman 10, hors photos ou illustrations ou organigramme de fonctionnement ou planning. Cotation : Sur la base des éléments objectifs d'appréciation figurant respectivement dans chacune des offres, ce sous-critère d'attribution se verra octroyer un niveau de qualité allant de 3 « + » à 3 « - » ; ainsi, la fourchette d'appréciation qualitative de chacun de ces sous-critères contiendra 6 échelons, correspondant aux 6 niveaux de qualité suivants : très bon – bon – satisfaisant – faible – insatisfaisant – mauvais ou manquant : 1 2 3 + Satisfaisant Bon Très bon - Faible Insatisfaisant Mauvais ou manquant L'appréciation qualitative ainsi obtenue sera, ensuite, traduite en points, sur la base de la grille de cotation suivante (cf document d'adjudication) : o 1.1 - Sa compréhension du contexte et des enjeux (10 points) 1 2 3 + 6 8 10 - 4 2 0 o 1.2 - Sa méthodologie de travail proposée (20 points) 1 2 3 + 12 16 20 - 8 4 0 o 1.3 - Sa prise en compte de la dimension patrimoniale (10 points) 1 2 3 + 6 8 10 - 4 2 0 o 1.4 - Sa planification et sa gestion du projet (10 points) 1 2 3 + 6 8 10 - 4 2 0 Modalités d'évaluation : L'analyse de ce critère d'attribution sera réalisée par un jury composé : o d'un représentant du pouvoir adjudicateur pilote ; o d'un représentant du pouvoir adjudicateur non-pilote, à savoir le Conseiller en patrimoine tel que décrit au chapitre 19 du présent cahier des charges ; Le jury émet une proposition en vue de l'attribution du marché. La décision finale appartient au pouvoir adjudicateur.
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 50

Kriterium:

Type: Pris
Beskrivelse: Taux d'honoraires : 50 points Les honoraires sont définis par le soumissionnaire, et en respectant les articles 25 à 32 – Mode de détermination des prix – du présent cahier spécial des charges. Ce critère vise à évaluer les offres des soumissionnaires sur base du taux d'honoraires global proposé et repris dans le formulaire d'offre. Pour ce critère d' attribution, les soumissionnaires pourront proposer un taux d'honoraires à deux décimales

maxima. Le nombre de points sera calculé comme suit : Nombre de points maximum pour ce critère multiplié par le taux d'honoraires le plus bas parmi les offres sélectionnées divisé par le taux d'honoraires de l'offre considérée.
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 50

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/c8f644c1-84c5-4e68-bb7e-c1d2dbfd603c/documents
Ad hoc-kommunikationskanal:
URL: https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/c8f644c1-84c5-4e68-bb7e-c1d2dbfd603c/forum

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:
Elektronisk indgivelse: Påkrævet
Indgivelsesadresse: https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/c8f644c1-84c5-4e68-bb7e-c1d2dbfd603c/general
Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: fransk
Elektronisk katalog: Ikke tilladt
Frist for modtagelse af tilbud: 27/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid
Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 180 Døgn
Betingelser for kontraktens udførelse:
Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej
Elektronisk fakturering: Påkrævet
Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej
Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:
Ingen rammeaftale
Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:
Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Conseil d'Etat
Oplysninger om klagefrister: - un recours en suspension dans un délai de 15 jours à dater du jour suivant la notification de la décision ; - un recours en annulation dans un délai de 60 jours suivant la notification de la décision ; - un recours visant à accorder des dommages et intérêts dans un délai de 5 ans à dater du jour suivant la notification de la décision ; - un recours en déclaration d'absence d'effets dans un délai de 30 jours à dater du jour suivant la notification de la décision ou de la publication de l'avis d'attribution du marché

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: IDELUX Projets publics
Registreringsnummer: 0832382635_2134
Postadresse: Drève de l'Arc-en-Ciel, 98

By: Arlon
Postnummer: 6700
Landsdel (NUTS): Arr. Arlon (BE341)
Land: Belgien
E-mail: officiel.ic-ideluxprojetspublics@idelux.be
Telefon: +32 63231810
Internetadresse: https://www.idelux.be
Køberprofil: https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=2134&includeOrganisationChildren=true
Denne organisations roller:
Køber

8.1. ORG-0002
Officielt navn: SPF Stratégie et Appui
Registreringsnummer: BE001
Postadresse: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1
By: Bruxelles
Postnummer: 1000
Landsdel (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: Belgien
E-mail: revise@publicprocurement.be
Telefon: +32 2 740 80 00
Internetadresse: https://bosa.belgium.be
Denne organisations roller:
TED eSender

8.1. ORG-0003
Officielt navn: Conseil d'Etat
Registreringsnummer: 0931814266
Postadresse: Rue de la Science 33
By: Bruxelles
Postnummer: 1000
Landsdel (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: Belgien
Denne organisations roller:
Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0004
Officielt navn: Commune de Chiny
Registreringsnummer: 0207348584
By: Chiny
Postnummer: 6810
Landsdel (NUTS): Arr. Virton (BE345)
Land: Belgien
E-mail: commune@chiny.be
Telefon: 061325353
Denne organisations roller:
Køber

10. Ændring

Udgave af den foregående bekendtgørelse, der skal ændres: d847ce72-288c-45bb-82c3-c4ea7764811b-01
Hovedårsagen til ændringen: Ajourførte oplysninger
Beskrivelse: Modifications apportées par l'avis rectificatif du 28 octobre 2026 La modification apportée au cahier des charges y apparait en rouge (Cf "CSC Services - Auteur de projet - Chiny - VF - Rectificatif B"). En chapitre « 4. Critères d'attribution du marché », en suivi du changement d'avis de l'AWaP quant à son intervention dans le dossier, le point « 1. Note méthodologique » a été modifié comme suit : Dans les modalités d'évaluation de ce critère d' attribution « 1. Note méthodologique », le jury est modifié par le retrait du représentant de l' AWaP. La date de dépôt des offres est inchangée.

10.1. Ændring

Afsnitsidentifikator: LOT-0001
Udbudsdokumenterne blev ændret den: 28/10/2026

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 4ec2d5b7-7ef1-4a83-b37a-1dc1bbc002af - 01
Formulartype: Konkurrencevilkår
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 16
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 28/10/2026 00:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid
Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 28/10/2026 00:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid
Bekendtgørelsens officielle sprog: fransk
Bekendtgørelsesnummer: 754492-2026
EUT-S-nummer: 211/2026
Offentliggørelsesdato: 30/10/2026