

## 754576-2023 - Resultater

Danmark – Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed – Udbud af rammeaftale om totalrådgiverydelser

OJ S 240/2023 13/12/2023

Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen Tjenesteydelser

### 1. Køber

---

#### 1.1. Køber

Officielt navn: Arbejdernes Boligforening Esbjerg

E-mail: [pk1@abesbjerg.dk](mailto:pk1@abesbjerg.dk)

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: Udbud af rammeaftale om totalrådgiverydelser

Beskrivelse: Arbejdernes Boligforening, Esbjerg (herefter AB) ønsker at indgå rammeaftale vedrørende totalrådgivning i forbindelse med nybygning og renovering af boliger og lignende for AB. Udbuddet gennemføres som et begrænset udbud med prækvalifikation efter forudgående offentliggørelse af bekendtgørelse efter Udbudsloven, lovbekendtgørelse nr. 10 af 6. januar 2023. Rammeaftalen vil have en varighed på 2 år med forventet opstart straks efter gennemførelse af udbuddet. AB har desuden mulighed for at forlænge rammeaftalen med yderligere 1 år af 2 omgange. Totalrådgiverydelser i Rammeaftalens maksimale løbetid på 4 år skønnes at have en samlet værdi på 15.000.000 kr. Den maksimale værdi af totalrådgiverydelser i Rammeaftalens maksimale løbetid på 4 år er 25.000.000 kr. Det angives omkring skønnet og maksimal værdi er anslåede værdier, og de Tilbudsgivere, som bliver tildelt Rammeaftalen, er ikke garanteret nogen opgaver eller omsætning. For at sikre kontinuitet i opgaveløsning samt ud fra omkostnings- og effektivitetsbetragtninger udbydes totalrådgiverydelserne i en samlet Rammeaftale. AB forventer at prækvalificere 5 Tilbudsgivere til at afgive tilbud på Rammeaftalen, og Rammeaftalen forventes indgået med 2 Tilbudsgivere, hvorved der skabes konkurrence om opgaven, og flere virksomheder får mulighed for at deltage, ligesom opgaven er egnet til at blive løst af virksomheder af forskellig størrelse.

Identifikator for proceduren: c5e4a257-cbc5-45aa-97e3-549091f74ef1

Intern ID: 331641

Udbudsprocedure: Begrænset

Proceduren er en hasteprocedure: nej

Hovedpunkterne i proceduren: Udbuddet gennemføres som et begrænset udbud med prækvalifikation efter forudgående offentliggørelse af bekendtgørelse efter Udbudsloven, lovbekendtgørelse nr. 10 af 6. januar 2023. Ordregiver forventer at prækvalificere 5 tilbudsgivere til at afgive tilbud på rammeaftalen, og rammeaftalen forventes indgået med 2 tilbudsgivere.

##### 2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

### 2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 15 000 000,00 DKK

Rammeaftalens maksimumværdi: 25 000 000,00 DKK

### 2.1.4. Generelle oplysninger

#### Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

## 5. Delkontrakt

---

### 5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Udbud af rammeaftale om totalrådgiverydelser

Beskrivelse: Arbejdernes Boligforening, Esbjerg (herefter AB) ønsker at indgå rammeaftale vedrørende totalrådgivning i forbindelse med nybygning og renovering af boliger og lignende for AB. Udbuddet gennemføres som et begrænset udbud med prækvalifikation efter forudgående offentliggørelse af bekendtgørelse efter Udbudsloven, lovbekendtgørelse nr. 10 af 6. januar 2023. Rammeaftalen vil have en varighed på 2 år med forventet opstart straks efter gennemførelse af udbuddet. AB har desuden mulighed for at forlænge rammeaftalen med yderligere 1 år af 2 omgange. Totalrådgiverydelser i Rammeaftalens maksimale løbetid på 4 år skønnes at have en samlet værdi på 15.000.000 kr. Den maksimale værdi af totalrådgiverydelser i Rammeaftalens maksimale løbetid på 4 år er 25.000.000 kr. Det angivne omkring skønnet og maksimal værdi er anslåede værdier, og de Tilbudsgivere, som bliver tildelt Rammeaftalen, er ikke garanteret nogen opgaver eller omsætning. For at sikre kontinuitet i opgaveløsning samt ud fra omkostnings- og effektivitetsbetragtninger udbydes totalrådgiverydelserne i en samlet Rammeaftale. AB forventer at prækvalificere 5 Tilbudsgivere til at afgive tilbud på Rammeaftalen, og Rammeaftalen forventes indgået med 2 Tilbudsgivere, hvorved der skabes konkurrence om opgaven, og flere virksomheder får mulighed for at deltage, ligesom opgaven er egnet til at blive løst af virksomheder af forskellig størrelse.

Intern ID: 331641

#### 5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

#### 5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 2 År

#### 5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 2

Yderligere oplysninger om fornyelser: AB har mulighed for at forlænge rammeaftalen med yderligere 1 år af 2 omgange.

#### 5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 15 000 000,00 DKK

Rammeaftalens maksimumværdi: 25 000 000,00 DKK

#### 5.1.6. Generelle oplysninger

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler  
Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

#### **5.1.10. Tildelingskriterier**

**Kriterium:**

Type: Pris

Navn: Pris Honorarsatser

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

**Kriterium:**

Type: Pris

Navn: Pris Timepriser

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

**Kriterium:**

Type: Kvalitet

Navn: Organisation og kvalifikationer

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 25

**Kriterium:**

Type: Kvalitet

Navn: Procesbeskrivelse

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 25

#### **5.1.15. Teknikker**

**Rammeaftale:**

Rammeaftale med fornyet iværksættelse af konkurrence

**Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:**

Intet dynamisk indkøbssystem

#### **5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang**

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for udbud

Oplysninger om klagefrister: I henhold til LBK nr. 593 af 2. juni 2016 om lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende klagefrister i relation til gennemførelse af udbud: Klage over ikke at være prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, hvis underretningen har angivet en kort redegørelse for de relevante grunde for beslutningen, jf. lovens § 7, stk. 1. Klage over tildeling af kontrakten skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 dage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået kontrakt. Klage i forbindelse med indgåelse af en rammeaftale skal indgives inden 6 måneder regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiver har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1. Samtidig med indgivelse af klage skal der indbetales et klagegebyr på 20.000 DKK til Klagenævnet for Udbud.

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen  
Organisation, der underskriver kontrakten: Arbejdernes Boligforening Esbjerg  
TED eSender: Merzell Holding ASA

## 6. Resultater

---

Rammeaftalernes maksimumværdi i denne bekendtgørelse: 25 000 000,00 DKK  
Rammeaftalernes anslåede værdi  
:  
15 000 000,00

DKK

### 6.1. Resultat delkontrakt-ID: LOT-0000

Status for udvælgelse af vinder: Der er udvalgt mindst én vinder.

#### **Rammeaftale:**

Den maksimale værdi for rammeaftalen: 25 000 000,00 DKK

Revurderet værdi af rammeaftalen: 15 000 000,00 DKK

### 6.1.2. Oplysninger om vinderne

#### **Vinder:**

Officielt navn: Rambøll Danmark A/S

#### **Tilbud:**

Tilbud – Identifikator: 1

ID for delkontrakt eller gruppe af delkontrakter: LOT-0000

Værdien af tilbuddet: 18 590 000,00 DKK

Tilbuddet blev rangordnet: nej

Tilbuddet er et alternativt tilbud: nej

#### **Kontraktoplysninger:**

Identifikator for kontrakten: 1

Titel: Rammeaftale vedrørende Totalrådgiverydelser

Datoen for udvælgelsen af det vindende tilbud: 17/11/2023

Dato for indgåelse af kontrakten: 11/12/2023

Kontrakten tildeles som led i en rammeaftale: nej

Organisation, der underskriver kontrakten: Arbejdernes Boligforening Esbjerg

#### **Vinder:**

Officielt navn: Ingeniørværket

#### **Tilbud:**

Tilbud – Identifikator: 2

ID for delkontrakt eller gruppe af delkontrakter: LOT-0000

Værdien af tilbuddet: 13 390 000,00 DKK

Tilbuddet blev rangordnet: nej

Tilbuddet er et alternativt tilbud: nej

#### **Kontraktoplysninger:**

Identifikator for kontrakten: 2

Titel: Rammeaftale vedrørende Totalrådgiverydelser

Datoen for udvælgelsen af det vindende tilbud: 17/11/2023

Dato for indgåelse af kontrakten: 11/12/2023

Kontrakten tildeles som led i en rammeaftale: nej

Organisation, der underskriver kontrakten: Arbejdernes Boligforening Esbjerg

#### 6.1.4. Statistiske oplysninger

##### Resumé af de klager som køberen har modtaget:

Antal klagere: 0

##### Modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse:

Type modtagne indgivelser: Tilbud fra mikrovirksomheder samt små eller mellemstore virksomheder

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 2

Type modtagne indgivelser: Tilbud

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 5

Type modtagne indgivelser: Tilbud, der er indgivet ad elektronisk vej

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 5

Type modtagne indgivelser: Tilbud fra tilbudsgivere, der er registreret i andre EØS-lande end købers land

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 0

Type modtagne indgivelser: Tilbud fra tilbudsgivere, der er registreret i lande uden for EØS

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 0

##### Udvalg af tilbud:

Værdien af det antagelige tilbud med den laveste værdi: 13 390 000,00 DKK

Værdien af det antagelige tilbud med den højeste værdi: 24 782 500,00 DKK

## 8. Organisationer

---

### 8.1. ORG-0001

Officielt navn: Arbejdernes Boligforening Esbjerg

Registreringsnummer: ORG-49995717

Postadresse: Kirkegade 55

By: Esbjerg

Postnummer: 6700

Landsdel (NUTS): Sydjylland (DK032)

Land: Danmark

Enhed: Direktør Peter K. Larsen

E-mail: [pkf@abesbjerg.dk](mailto:pkf@abesbjerg.dk)

Telefon: 20605330

#### Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der underskriver kontrakten

### 8.1. ORG-0002

Officielt navn: Klagenævnet for udbud

Registreringsnummer: ORG-37795526

Postadresse: Toldboden 2

By: Viborg

Postnummer: 8800

Landsdel (NUTS): Vestjylland (DK041)

Land: Danmark

Enhed: Klagenævnet for udbud

E-mail: [klfu@naevneneshus.dk](mailto:klfu@naevneneshus.dk)

Telefon: +45 72405708

Adresse til udveksling af oplysninger (URL) (eDelivery-Gateway): <https://erhvervsstyrelsen.dk/klagenaevnet-for-udbud>

**Denne organisations roller:**

Organisation med ansvar for klager

**8.1. ORG-0003**

Officielt navn: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registreringsnummer: ORG-10294819

Postadresse: Carl Jacobsens Vej 35

By: Valby

Postnummer: 2500

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

Enhed: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

E-mail: [kfst@kfst.dk](mailto:kfst@kfst.dk)

Telefon: +45 41715000

Adresse til udveksling af oplysninger (URL) (eDelivery-Gateway): <https://www.kfst.dk>

**Denne organisations roller:**

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

**8.1. ORG-0004**

Officielt navn: Ingeniørværket

Den økonomiske operatørs størrelse: Mikrovirksomhed, lille eller mellemstor virksomhed

Registreringsnummer: 36035382

Postadresse: Nordre Dokkaj 7, 2. sal

By: Esbjerg

Postnummer: 6700

Land: Danmark

Enhed: Tage Øhlenschläger

E-mail: [to@ingva.dk](mailto:to@ingva.dk)

Telefon: 36035382

**Denne organisations roller:**

Tilbudsgiver

**Vinder af disse delkontrakter: LOT-0000**

**8.1. ORG-0005**

Officielt navn: Rambøll Danmark A/S

Den økonomiske operatørs størrelse: Stor virksomhed

Registreringsnummer: 35128417

Postadresse: Bavnehøjvej 5

By: Esbjerg

Postnummer: 6700

Land: Danmark

Enhed: Benedikte Erlykke

E-mail: [blyk@ramboll.dk](mailto:blyk@ramboll.dk)

Telefon: 51610441

**Denne organisations roller:**

Tilbudsgiver

**Vinder af disse delkontrakter: LOT-0000**

**8.1. ORG-0006**

Officielt navn: Mercell Holding ASA  
Registreringsnummer: 980921565  
Postadresse: Askekroken 11  
By: Oslo  
Postnummer: 0277  
Landsdel (NUTS): Oslo (NO081)  
Land: Norge  
Enhed: eSender  
E-mail: [publication@mercell.com](mailto:publication@mercell.com)  
Telefon: +47 21018800  
Fax: +47 21018801  
Internetadresse: <http://mercell.com/>  
**Denne organisations roller:**  
TED eSender

## Oplysninger om bekendtgørelsen

---

Bekendtgørelsens ID: d5e3b060-961a-4482-a3c1-0c5fe2aee9dc - 01  
Formulartype: Resultater  
Bekendtgørelsestype: Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen  
Bekendtgørelsesundertype: 29  
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 12/12/2023 11:31:11 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT  
Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 12/12/2023 11:31:49 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT  
Bekendtgørelsens officielle sprog: dansk  
Bekendtgørelsesnummer: 754576-2023  
EUT-S-nummer: 240/2023  
Offentliggørelsesdato: 13/12/2023