759224-2026 - Konkurrencevilkår

Tyskland – Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed – Bezirk Niederbayern - Neubau Resozialisierungshaus am BKH Straubing - Leistungen der Objektplanung für Gebäude und Innenräume gem. §§ 34 ff HOAI – Leistungsphasen 3-9
OJ S 212/2026 02/11/2026
Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Bezirk Niederbayern
E-mail: bau@bezirk-niederbayern.de
Køberens retlige status: Offentligretligt organ, der styres af en lokal myndighed
Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Bezirk Niederbayern - Neubau Resozialisierungshaus am BKH Straubing - Leistungen der Objektplanung für Gebäude und Innenräume gem. §§ 34 ff HOAI – Leistungsphasen 3-9
Beskrivelse: Der Bezirk Niederbayern beabsichtigt am Standort des Bezirkskrankenhauses Straubing die Errichtung eines Resozialisierungshauses mit angegliederter forensischer Nachsorgeambulanz. Das Vorhaben ist Teil der Neustrukturierung des Bezirksklinikums und dient der Verbesserung der Resozialisierungs- und Wiedereingliederungsangebote für forensische Patienten außerhalb des bestehenden Sicherheitsbereichs. Geplant ist ein zweigeschossiger Neubau mit einer Nutzfläche von ca. 2.100 m². Das Gebäude umfasst stationäre Bereiche für forensische Patienten, eine ambulante Nachsorgeeinrichtung, Therapie-, Verwaltungs- und Funktionsflächen sowie eine Tiefgarage. Bestandteil der Maßnahme sind ferner Abbrucharbeiten, die Neuordnung der Stellplatzanlagen, Erschließungsmaßnahmen sowie die Gestaltung der Freianlagen mit therapeutischen Aufenthalts- und Aktivitätsbereichen. Ziel des Auftraggebers ist es, die Antragsunterlagen für die Förderung der Maßnahme bis September 2027 beim Amt für Maßregelvollzug bzw. bei der Regierung von Niederbayern einzureichen. Die Gesamtprojektkosten werden derzeit auf rund 25 Mio. € brutto geschätzt. Hinweis zur Vorbefassung: Der Auftraggeber weist darauf hin, dass bereits ein Planungsbüro mit der Erbringung von Leistungen der Leistungsphasen 1 und 2 nach HOAI beauftragt war. Zum Ausgleich möglicher Informationsvorteile werden die im Rahmen dieser Vorbefassung erarbeiteten Unterlagen und Erkenntnisse den Teilnehmern des Vergabeverfahrens zur Verfügung gestellt. Darüber hinaus wird allen zur Angebotsabgabe aufgeforderten Bietern die Möglichkeit einer Grundstücksbegehung eingeräumt. Der Auftraggeber stellt hierdurch sicher, dass eine etwaige Teilnahme des vorbefassten Unternehmens nicht zu einer Wettbewerbsverzerrung führt (§ 7 Abs. 1 und 2 VgV). Hinweis zur Bereitstellung von Vergabeunterlagen: Im Rahmen des Teilnahmewettbewerbs werden zunächst nur ausgewählte Projektunterlagen zur Verfügung gestellt. Hintergrund ist, dass die vollständigen Unterlagen sensible, insbesondere sicherheitsrelevante Informationen enthalten, deren Vertraulichkeit zu wahren ist. Die weitergehenden Projektunterlagen werden den ausgewählten und zur Angebotsabgabe aufgeforderten Bewerbern im weiteren Verfahrensverlauf zur Verfügung gestellt.

Identifikator for proceduren: 6bdc73a0-aca9-45dd-a1a3-45985276a033
Intern ID: 536 Reso_VgV_ARC
Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse
Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 71240000 Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed
Supplerende klassifikation (cpv): 71240000 Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Lerchenhaid 32
By: Straubing
Postnummer: 94315
Landsdel (NUTS): Straubing, Kreisfreie Stadt (DE223)
Land: Tyskland

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 0,00 EUR

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:
Direktiv 2014/24/EU
vgv -
Gældende lovgivning på tværs af grænserne: -

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse
Korruption:
Svig:
Deltagelse i en kriminel organisation:
Terrorhandlinger eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet:
Erhvervsvirksomheden er indstillet:
Hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme:
Aktiver, der administreres af en kurator:
Interessekonflikt som følge af deltagelse i udbudsproceduren:
Ophævelse eller en lignende sanktion:
Børnearbejde og andre former for menneskehandel:
En situation, der svarer til konkurs i henhold til national ret:
Tilsidesættelse af forpligtelser i henhold til rent nationale udelukkelsesgrunde:
Alvorlige forsømmelser i forbindelse med udøvelsen af erhvervet:
Afgivelse af urigtige oplysninger, tilbageholdelse af oplysninger, ude af stand til at fremlægge de dokumenter, der anmodes om, eller indhentede fortrolige oplysninger i forbindelse med denne procedure:
Tilsidesættelse af forpligtelser på det arbejdsretlige område:
Tilsidesættelse af forpligtelser på sociallovgivningsområdet:
Tilsidesættelse af forpligtelser på miljølovgivningsområdet:
Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger:
Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter:
Aftaler med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning:
Direkte eller indirekte involvering i forberedelsen af denne udbudsprocedure:

Insolvens:

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Bezirk Niederbayern - Neubau Resozialisierungshaus am BKH Straubing - Leistungen der Objektplanung für Gebäude und Innenräume gem. §§ 34 ff HOAI – Leistungsphasen 3-9
Beskrivelse: Der Bezirk Niederbayern beabsichtigt am Standort des Bezirkskrankenhauses Straubing die Errichtung eines Resozialisierungshauses mit angegliederter forensischer Nachsorgeambulanz. Das Vorhaben ist Teil der Neustrukturierung des Bezirksklinikums und dient der Verbesserung der Resozialisierungs- und Wiedereingliederungsangebote für forensische Patienten außerhalb des bestehenden Sicherheitsbereichs. Geplant ist ein zweigeschossiger Neubau mit einer Nutzfläche von ca. 2.100 m². Das Gebäude umfasst stationäre Bereiche für forensische Patienten, eine ambulante Nachsorgeeinrichtung, Therapie-, Verwaltungs- und Funktionsflächen sowie eine Tiefgarage. Bestandteil der Maßnahme sind ferner Abbrucharbeiten, die Neuordnung der Stellplatzanlagen, Erschließungsmaßnahmen sowie die Gestaltung der Freianlagen mit therapeutischen Aufenthalts- und Aktivitätsbereichen. Ziel des Auftraggebers ist es, die Antragsunterlagen für die Förderung der Maßnahme bis September 2027 beim Amt für Maßregelvollzug bzw. bei der Regierung von Niederbayern einzureichen. Die Gesamtprojektkosten werden derzeit auf rund 25 Mio. € brutto geschätzt.
Intern ID: 536 Reso_VgV_ARC

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 71240000 Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed
Valgmuligheder:
Beskrivelse af optioner: Dieser Auftrag kann verlängert werden. Die genaue Laufzeit des Vertrages kann zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht bestimmt werden und ist abhängig von Terminplanung Planung und Bau sowie von Förderung/Finanzierung. Vorgesehen ist die stufenweise (Stufen jeweils LPH 3+4, LPH 5-7 und LPH 8+9) Beauftragung der Leistungen. Ein Anspruch auf (Weiter-)Beauftragung besteht nicht. Das Risiko für den rechtzeitigen Eingang des Teilnahmeantrags liegt beim Bewerber. Abgabe des Teilnahmeantrags, sowie die vollständige Kommunikation während des Verfahrens erfolgt ausschließlich digital über die Vergabeplattform. Per Post, Kurier, per Nachricht an die Vergabestelle, direkt oder anderweitig elektronisch (E-Mail, etc.) übermittelte Teilnahmeanträge und sonstige Unterlagen /Bieterfragen werden nicht berücksichtigt und können sogar zum Ausschluss führen. Der ausgefüllte Teilnahmeantrag sowie die geforderten Unterlagen zum Verhandlungsverfahren sind in Textform nach § 126b BGB einzureichen. Teilnahmeanträge und Angebote in Textform müssen nicht handschriftlich signiert werden. Bei elektronischer Angebotsübermittlung in Textform sind der Bieter und die zur Vertretung des Bieters berechtigte natürliche Person zu benennen. Fehlen diese Angaben, wird das Angebot ausgeschlossen. Der Auftraggeber behält sich gem. § 56 VgV das Recht vor, Nachweise und Erklärungen bzw. fehlende oder unvollständige Unterlagen nachzufordern. Aus dem Vorbehalt ergibt sich kein Anspruch der Bieter bzw. Bewerber. Im Falle der Eignungsleihe hat der Bewerber oder Bieter eine unterzeichnete und verbindliche Verpflichtungserklärung des jeweiligen Unternehmens vorzulegen, dass ihm die Mittel zur Verfügung stehen werden (§ 47 Abs. 1 VgV). Das Unternehmen, dessen Kapazitäten der Bewerber oder Bieter für die Erfüllung eines oder mehrerer Eignungskriterien in Anspruch nehmen will, muss folgende Erklärung vorlegen: a) Erklärungen, dass Ausschlussgründe gem. § 123 oder § 124 GWB und Russlandbezug nicht

vorliegen, b) Nachweise der Eignung des Unternehmens, dessen Kapazitäten der Bewerber oder Bieter für die Erfüllung eines oder mehrerer Eignungskriterien in Anspruch nehmen will, in Bezug auf die Eignungskriterien entsprechend dem Umfang der Eignungsleihe. Erfüllt ein Unternehmen diejenigen Eignungskriterien nicht, dessen Kapazitäten der Bewerber oder Bieter für die Erfüllung eines oder mehrerer Eignungskriterien in Anspruch nehmen will, kann der Auftraggeber vorschreiben, dass der Bewerber oder Bieter das entsprechende Unternehmen ersetzen muss (§ 47 Abs. 2 VgV). Nimmt der Bewerber oder Bieter die Kapazitäten eines anderen Unternehmens im Hinblick auf die wirtschaftliche oder finanzielle Leistungsfähigkeit in Anspruch, kann der Auftraggeber eine gemeinsame Haftung des Bewerbers oder Bieters und des (jeweils) anderen Unternehmens entsprechend dem Umfang der Eignungsleihe verlangen (§ 47 Abs. 3 VgV). Bewerber/Bieter dürfen bei der Öffnung der Teilnahmeanträge und Angebote nicht anwesend sein (§ 55 Abs. 2 Satz 2 VgV). Es wird vorausgesetzt, dass die im Teilnahmeantrag genannten und vorgesehenen Projektleiter sowie Stellvertreter am Vorstellungs-/Verhandlungstermin teilnehmen und die jeweiligen Präsentationspunkte je nach Zuständigkeit eigenverantwortlich vorstellen. Dies kann sich in der Bewertung widerspiegeln. Nur vollständig ausgefüllte Teilnahmeanträge mit vollständigen Nachweisen und Anlagen werden berücksichtigt. Bewerbungen mit fehlenden Angaben bei Pflichtfeldern (grün schattiert) werden nicht berücksichtigt oder es erfolgt Punktabzug. Änderungen, Abweichungen und Nichteinhaltungen sind zu kommentieren. Gewertet werden 2 Referenzen aus dem Referenzformular, welche die Mindestanforderungen erfüllen und die höchste Punktzahl gemäß der veröffentlichten Kriterien erreichen. Wurden Referenzen im Rahmen einer ARGE, oder als/mit Nachunternehmer erbracht, so ist dies und der auf den Bewerber entfallene Auftragsumfang anzugeben. Referenzangaben sind gemäß § 46 VgV einzureichen, hierfür ist ein Formblatt „Liste Referenzen“ bereitgestellt. Zusätzliche Referenzpräsentationen, Bilder oder dgl. werden nicht berücksichtigt. Die eingereichten personenbezogenen Angaben werden im Rahmen des Verfahrens verarbeitet und gespeichert. Die Angaben sind Voraussetzung für die Wertung der Bewerbung. Bei einer Beteiligung am Verfahren wird die Registrierung auf der Vergabeplattform empfohlen. Objektive Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern zum Verhandlungsverfahren: Bewertung lt. veröffentlichten Kriterien. Erfüllen mehrere Bewerber an einem Teilnahmewettbewerb mit festgelegter Höchstzahl gleichermaßen die Anforderungen und ist die Bewerberzahl auch nach einer objektiven Auswahl entsprechend der zugrunde gelegten Eignungskriterien zu hoch, wird durch das Losverfahren gem. § 75 (6) VgV entschieden. Der Auftraggeber behält sich gem. § 56 VgV das Recht vor, Nachweise und Erklärungen bzw. fehlende oder unvollständige Unterlagen nachzufordern. Aus dem Vorbehalt ergibt sich kein Anspruch der Bewerber und Bieter. Voraussichtlicher Vorstellungs-/Verhandlungstermin: KW 08/2027. Der Auftraggeber behält sich vor, die Bieter /Bietergemeinschaften, die mit ihren Erstangeboten auf den ersten Plätzen liegen, aufzufordern, weitere Folgeangebote abzugeben und weitere Verhandlungsrunden durchzuführen. Für die Abgabe etwaiger Folgeangebote gelten die gleichen Wertungskriterien, die gleichen Gewichtungen und die gleiche Wertungsformel, wie für die Abgabe der Erstangebote. Aus Platzgründen sind die Zuschlagskriterien im Bekanntmachungstext nur komprimiert dargestellt, die vollständigen Zuschlagskriterien mit Unterpunkten sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen. Rechtsgrundlage: Richtlinie 2014/24/EU VgV

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Lerchenhaid 32
By: Straubing
Postnummer: 94315
Landsdel (NUTS): Straubing, Kreisfreie Stadt (DE223)

Land: Tyskland

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 15/03/2027
Varigheds slutdato: 31/12/2033

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 0,00 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:
Deltagelse uden forbehold.
Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Krav til tilbud
Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler
Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja
Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja
Yderligere oplysninger: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse
Kriterium: Tilmelding i et relevant professionelt register
Beskrivelse af udvælgelseskriterium: - Basisinformation des Bewerbers. - Bei Bietergemeinschaften: Vorlage der Eigenerklärung zur gesamtschuldnerischen Haftung. Bei der Abgabe der Eigenerklärungen ist das den Vergabeunterlagen beigelegte Formular zu verwenden. Der Auftraggeber kann Unternehmen auffordern, die vorgelegten Bescheinigungen zu vervollständigen oder zu erläutern. - Berechtigung zur Führung einer Berufsbezeichnung Architekt/Ingenieur nach Architekten- und Ingenieurgesetz des jeweiligen Bundeslandes. Juristische Personen, wenn deren satzungsmäßiger Geschäftszweck auf Planungsleistungen der hier gegebenen Art ausgerichtet ist. Für ausländische Bewerber Nachweis auf Gleichstellung entsprechend RL 2005736EG, geändert durch RL 2013/55/EU. Bei Arbeitsgemeinschaften muss jedes Mitglied genannt und teilnahmeberechtigt sein. Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav
Beskrivelse af udvælgelseskriterium: - Mitarbeiterstruktur: 3-Jahresdurchschnitt (Jahre 2024 bis 2026) Mitarbeiter der für die ausgeschriebene Planungsleistung relevanten Abteilungen ohne freiberufliche Mitarbeiter: ≥6 = 1 Pkt.; <6 = 0 Pkt. (Gewichtung x 1). Mindestkriterien: Nachweis über bestehende Haftpflichtversicherung für Personenschäden mind. 3,0 Mio. EUR je Versicherungsfall, für sonstige Schäden mind. 3,0 Mio. EUR je Versicherungsfall. Weiter ist der Nachweis zu erbringen, dass die Maximierung der Ersatzleistung pro Versicherungsjahr mindestens das Zweifache der Deckungssumme beträgt. Es ist eine aktuelle Deckungsbestätigung - nicht älter als 1 Jahr - einzureichen. Erfüllt die bestehende Haftpflichtversicherung die geforderten Summen nicht, kann auch eine Erklärung der Versicherungsgesellschaft/des Versicherungsmaklers abgegeben werden, dass die bestehende Versicherung im Auftragsfall an die Höhe der geforderten Summen angepasst

wird. Bei Arbeitsgemeinschaften muss jedes Mitglied eine ausreichende Versicherungsdeckung nachweisen oder eine Bestätigung durch die Versicherung einreichen, dass die Deckungssummen im Auftragsfall angepasst werden.
Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Kriterium: Relevante uddannelses- og erhvervskvalifikationer
Beskrivelse af udvælgelseskriterium: - Berufsjahre Projektleitung Planung: ≥10 Jahre = 2 Pkt.; <10 Jahre und ≥5 Jahre = 1 Pkt.; <5 Jahre = 0 Pkt. (Gewichtung x 2). - Berufsjahre stellv. Projektleitung: ≥5 Jahre = 1 Pkt.; <5 Jahre = 0 Pkt. (Gewichtung x 2). - Berufsjahre Projektleitung Objektüberwachung (örtl. Bauleitung): ≥10 Jahre = 2 Pkt.; <10 Jahre und ≥5 Jahre = 1 Pkt.; <5 Jahre = 0 Pkt. (Gewichtung x 2).
Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester
Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Büroreferenzen: Es sollen max. 3 Referenzen eingereicht werden. Gewertet werden die beiden Referenzen, welche die Mindestanforderungen erfüllen und die höchste Punktzahl gemäß der nachfolgenden Kriterien erreichen. Bewertungsparameter Büroreferenz 1: - Referenzprojekt vergleichbarer Umfang (Fläche / Kubatur) BGF Bearbeitungsfläche: ≥4.000 m² = 1 Pkt.; <4.000 m² = 0 Pkt. (Gewichtung x 2). - Referenzprojekt mit vergleichbarem Projektrahmen, Kostenfeststellung, KGR 300+400, netto ≥12.000.000 EUR = 2 Pkt.; <12.000.000 EUR und ≥10.000.000 EUR = 1 Pkt.; <10.000.000 EUR = 0 Pkt. (Gewichtung x 2). Bewertungsparameter Büroreferenz 2: - Referenzprojekt vergleichbarer Umfang (Fläche / Kubatur) BGF Bearbeitungsfläche: ≥3.000 m² = 1 Pkt.; <3.000 m² = 0 Pkt. (Gewichtung x 2). - Referenzprojekt mit vergleichbarem Projektrahmen, Kostenfeststellung, KGR 300+400, netto ≥10.000.000 EUR = 2 Pkt.; <10. 000.000 EUR und ≥8.000.000 EUR = 1 Pkt.; <8.000.000 EUR = 0 Pkt. (Gewichtung x 2). Zusatzpunkte: - Mindestens eines der eingereichten und wertbaren Referenzprojekte weist folgende Nutzung auf: Planung eines Neubaus oder Erweiterungsbaus im Gesundheitswesen inkl. Pflegestation (bspw. Psychiatrie, Krankenhaus, Rehabilitationsklinik, Pflegeeinrichtung mit stationären Bereichen): Anzahl ≥ 2 = 2 Pkt.; Anzahl = 1 = 1 Pkt.; Anzahl = 0 = 0 Pkt. (Gewichtung x 3). - Mindestens eines der eingereichten und wertbaren Referenzprojekte weist folgende Nutzung auf: Planung einer Einrichtung mit erhöhten Sicherheitsanforderungen (bspw. forensische Psychiatrie, Justizvollzugsanstalt, Maßregelvollzug, polizeiliche Sicherheitsgebäude, geschlossene psychiatrische Station): Anzahl = 1 = 1 Pkt. (Gewichtung x 2). - Mindestens eines der eingereichten und wertbaren Referenzprojekte wurde unter Inanspruchnahme öffentlicher Fördermittel umgesetzt.: Anzahl = 1 = 1 Pkt. (Gewichtung x 2). - Anzahl der eingereichten und wertbaren Referenzprojekte, die unter Berücksichtigung öffentlicher Vergabevorschriften (VOB/A usw.) abgewickelt wurden.: Anzahl ≥ 2 = 2 Pkt.; Anzahl = 1 = 1 Pkt.; Anzahl = 0 = 0 Pkt. (Gewichtung x 2). Mindestanforderungen: - Referenzzeitraum: Referenzen werden nur gewertet, wenn die Leistungsphase 8 im vorgegebenen Zeitraum 2020 bis zur Abgabefrist Teilnahmeantrag abgeschlossen wurde. - Leistungsinhalt: Sonderbau nach Landesbauordnung - Mind. die Leistungsphasen 3-8 (Objektplanung Gebäude und Innenräume) sind beauftragt nachzuweisen. - Bei Arbeitsgemeinschaften muss die ARGE in dieser Konstellation ein durchgehendes Leistungsbild gem. der Mindestanforderungen (Leistungsphasen 3-8) nachweisen. Dabei darf jeder ARGE-Partner bis zu drei voneinander unabhängige Referenzprojekte einreichen. Aus den Referenzen sollen mindestens die im Auftragsfall durch den jeweiligen ARGE-Partner zu erbringenden Leistungsphasen hervorgehen. Je ARGE-Partner wird dabei mindestens eine

Referenz gewertet. Gewertet werden die zwei Referenzen, welche unter Berücksichtigung der Mindestanforderungen die höchstmögliche Punktzahl erreichen. Referenzen Projektleitung: Es sollen max. 2 Referenzen eingereicht werden. Gewertet werden Referenzen, die die u.g. Mindestanforderungen erfüllen. Die Punktevergabe erfolgt anhand der nachfolgend dargestellten Bewertungsparameter. Bewertungsparameter PL-Referenz - Mindestens eines der eingereichten und wertbaren Referenzprojekte weist folgende Nutzung auf: Planung eines Neubaus oder Erweiterungsbaus im Gesundheitswesen inkl. Pflegestation (bspw. Psychiatrie, Krankenhaus, Rehabilitationsklinik, Pflegeeinrichtung mit stationären Bereichen): Anzahl = 1 = 1 Pkt. (Gewichtung x 2). - Mindestens eines der eingereichten und wertbaren Referenzprojekte weist folgende Nutzung auf: Planung einer Einrichtung mit erhöhten Sicherheitsanforderungen (bspw. forensische Psychiatrie, Justizvollzugsanstalt, Maßregelvollzug, polizeiliche Sicherheitsgebäude, geschlossene psychiatrische Station): Anzahl = 1 = 1 Pkt. (Gewichtung x 2). Mindestanforderungen an die Referenzprojekte - Leistungsinhalt: Sonderbau nach Landesbauordnung - Projektkosten KGR 300+400, netto ≥ 8.000.000,- € netto
Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3
Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 4
Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket
Køberen forbeholder sig retten til at tildele kontrakten på grundlag af de indledende tilbud uden yderligere forhandlinger

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet
Beskrivelse: 1. Darstellung der geplanten Projektorganisation für die Durchführung des Projekts, Kapazitätsplanung, Terminplankonzept und Verfügbarkeit
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 10

Kriterium:

Type: Kvalitet
Beskrivelse: 2. Vorstellung, Projekterfahrung, Fachkunde der vorgesehenen Projektleiter
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 25

Kriterium:

Type: Kvalitet
Beskrivelse: 3. Projekteinschätzung und Darstellung der vorgesehenen Herangehensweise an die Projektaufgabe und Arbeitsmethoden
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 20

Kriterium:

Type: Kvalitet
Beskrivelse: 4. Darstellung der geplanten Herangehensweise zur Kostenplanung sowie Kosten- und Termineinhaltung in der Ausführungsvorbereitung / Ausführung
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 10

Kriterium:

Type: Omkostninger

Beskrivelse: 5. Honorar gem. Unterkriterien und bes. Leistungen: Honorarzone, Honorarsatz, Leistungsbild, etc.
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 15

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk
Sprog, som udbudsdokumenterne (eller dele heraf) er uofficielt tilgængelige på: tysk
Adresse på udbudsdokumenterne: https://pnp.aumass.de/Veroeffentlichung/av28e451-eu
Ad hoc-kommunikationskanal:
URL: https://pnp.aumass.de/Veroeffentlichung/av28e451-eu

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for proceduren:
Den påtænkte dato for afsendelse af opfordringerne til at afgive tilbud: 08/01/2027
Vilkår for indgivelse:
Elektronisk indgivelse: Påkrævet
Indgivelsesadresse: https://pnp.aumass.de/Veroeffentlichung/av28e451-eu
Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk
Elektronisk katalog: Ikke tilladt
Alternative tilbud: Ikke tilladt
Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt
Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 30/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid
Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:
Køberen kan beslutte, at visse manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.
Yderligere oplysninger: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei. (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 10 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.
Betingelser for kontraktens udførelse:
Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej
Vilkår relateret til kontraktens udførelse: Erklärung, dass Ausschlussgründe gem. § 123 Abs. 1-3, Abs. 4 Satz 1, § 124 GWB nicht vorliegen sowie betreffend Russlandbezug.
Elektronisk fakturering: Påkrævet
Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej
Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:
Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:
Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang
Organisation med ansvar for klager: Regierung von Oberbayern
Oplysninger om klagefrister: -
Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Bezirk Niederbayern
Organisation, der behandler tilbud: Bezirk Niederbayern

8. Organisationer

8.1. ORG-0001
Officielt navn: Bezirk Niederbayern
Registreringsnummer: DE128968818
Postadresse: Am Lurzenhof 15
By: Landshut
Postnummer: 84036
Landsdel (NUTS): Landshut, Kreisfreie Stadt (DE221)
Land: Tyskland
E-mail: bau@bezirk-niederbayern.de
Telefon: +49 (871) 97512-580
Internetadresse: www.bezirk-niederbayern.de
Køberprofil: https://pnp.aumass.de/Veroeffentlichung/av28e451-eu
Denne organisations roller:
Køber
Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse
Organisation, der behandler tilbud

8.1. ORG-0002
Officielt navn: Regierung von Oberbayern
Registreringsnummer: DE811335517
Afdeling: Vergabekammer Südbayern
Postadresse: Maximilianstraße 39
By: München
Postnummer: 80538
Landsdel (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Land: Tyskland
Enhed: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern
E-mail: poststelle@reg-ob.bayern.de
Telefon: 08921760
Internetadresse: www.regierung.oberbayern.bayern.de
Denne organisations roller:
Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0003
Officielt navn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83
By: Bonn
Postnummer: 53119
Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Denne organisations roller:
TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: bb521564-7a24-45b7-ba68-897c3e6328e2 - 01
Formulartype: Konkurrencevilkår
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 16
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 30/10/2026 14:13:41 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid
Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk
Bekendtgørelsesnummer: 759224-2026
EUT-S-nummer: 212/2026
Offentliggørelsesdato: 02/11/2026