760512-2026 - Konkurrencevilkår

Tyskland – Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed – Planungsleistungen für ein Nahwärmenetz der Leistungsphasen 2 – 4 in den Quartieren Gildekamp und Gotthunkamp in der Stadt Röbel/Müritz.
OJ S 213/2026 03/11/2026
Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Stadt Röbel/Müritz
E-mail: vergabe@amt-roebel-mueritz.de
Køberens retlige status: Lokal myndighed
Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Planungsleistungen für ein Nahwärmenetz der Leistungsphasen 2 – 4 in den Quartieren Gildekamp und Gotthunkamp in der Stadt Röbel/Müritz.
Beskrivelse: Die Stadt Röbel/Müritz erwägt den Neubau eines innovativen Nahwärmenetzes in den Quartieren Gildekamp und Gotthunskamp mit Potential zur Erweiterung und damit zum Anschluss anderer Quartiere der Stadt. Das Ziel ist der Aufbau einer zukunftssicheren, CO2-mindernden und wirtschaftlichen Wärmeversorgung der Stadt Röbel/Müritz in Teilabschnitten bis 2045. Dabei sind die Anforderungen, die sich aus dem Wärmeplanungsgesetz vom 20.12.2023 § 30 Abs. 1 und § 31 Abs. 1 ergeben einzuhalten. Gegenstand der zu vergebenden Leistung ist die Erbringung der stufenweisen Planungsleistungen gemäß § 53 der Leistungsphasen 2 bis 4 HOAI (Vorplanung, Entwurfsplanung, Genehmigungsplanung) für das Nahwärmenetz Röbel, unter Beachtung der Anforderungen der BEW-Förderrichtlinie (Fassung vom 16. Dezember 2025). Die Leistungen müssen die im BAFA-Merkblatt („Bundesförderung für effiziente Wärmenetze – Merkblatt Antragstellung, technische Anforderungen und Verwendungsnachweis) definierten Mindestinhalte nach Ziffer 4.2.3 vollständig abdecken.
Identifikator for proceduren: a5dc65d2-6a49-46ab-806d-4503fba2ad86
Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse
Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

2.1.2. Udførelsessted

By: Röbel/Müritz
Postnummer: 17207
Landsdel (NUTS): Mecklenburgische Seenplatte (DE80J)
Land: Tyskland

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Stufenweise Beauftragung; kein Anspruch auf den Abruf optionaler Leistungen. Bietergemeinschaften sind bei gesamtschuldnerischer Haftung und Benennung einer bevollmächtigten Ansprechperson zugelassen.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse

Tilsidesættelse af forpligtelser i henhold til rent nationale udelukkelsesgrunde: Es gelten die Ausschlussgründe gemäß §§ 123 und 124 GWB. Ein Unternehmen wird nicht vom Verfahren ausgeschlossen, sorfern es nachweist, dass es zureichende Maßnahmen der Selbstreinigung gemäß § 125 GWB ergriffen hat.

Deltagelse i en kriminel organisation: Bildung krimineller Vereinigungen

Terrorhandlinger eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet: Bildung terroristischer Vereinigungen

Hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme: Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung

Svig: Betrug oder Subventionsbetrug

Korruption: Bestechlichkeit, Vorteilsgewährung und Bestechung

Børnearbejde og andre former for menneskehandel: Menschenhandel, Zwangsprostitution, Zwangsarbeit oder Ausbeutung

Tilsidesættelse af forpligtelser på miljølovgivningsområdet: Verstöße gegen umweltrechtliche Verpflichtungen

Tilsidesættelse af forpligtelser på det arbejdsretlige område: Verstöße gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen

Tilsidesættelse af forpligtelser på sociallovgivningsområdet: Verstöße gegen sozialrechtliche Verpflichtungen

Aftaler med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning: Wettbewerbsbeschränkende Vereinbarungen

Alvorlige forsømmelser i forbindelse med udøvelsen af erhvervet: Schwere Verfehlung

Afgivelse af urigtige oplysninger, tilbageholdelse af oplysninger, ude af stand til at fremlægge de dokumenter, der anmodes om, eller indhentede fortrolige oplysninger i forbindelse med denne procedure: Täuschung oder unzulässige Beeinflussung des Vergabeverfahrens

Interessekonflikt som følge af deltagelse i udbudsproceduren: Interessenkonflikt

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Planungsleistungen für ein Nahwärmenetz der Leistungsphasen 2 – 4 in den Quartieren Gildekamp und Gotthunkamp in der Stadt Röbel/Müritz

Beskrivelse: Es soll eine Anbindung von ca. 146 Gebäuden (Wohnen/Gewerbe/Kommunal) aufgeteilt in die Quartiere Gildekamp und Gotthunskamp über eine zentrale Wärmeversorgung erfolgen. - Quartier Gildekamp: 33 Mehrfamilienhäuser der städtischen Wohnungsbaugesellschaft bestehend aus ca. 600 Wohneinheiten, 30 Mehrfamilienhäuser, eine Schule - Quartier Gotthunskamp: ca. 100 Wohneinheiten, eine Schwimmhalle, eine Turnhalle, eine Schule und ein Feuerwehrhaus Die Trassenlänge beträgt ca. 4675 Meter im öffentlichen und privaten Raum.

Intern ID: LOT-0001 104/2026

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed
Supplerende klassifikation (cpv): 71322000 Fagmæssig projektering af ingeniørarbejder
Valgmuligheder:
Beskrivelse af optioner: Stufenweise Beauftragung der Planungsleistung. Zunächst wird die Leistungsphase 2 beauftragt; die Leistungsphasen 3 bis 4 werden optional und stufenweise abgerufen.

5.1.2. Udførelsessted

By: Röbel/Müritz
Postnummer: 17207
Landsdel (NUTS): Mecklenburgische Seenplatte (DE80J)
Land: Tyskland

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 08/02/2027
Varighed: 12 Måneder

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:
Deltagelse uden forbehold.
Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Krav til ansøgningen om deltagelse
Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler
Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja
Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja
Yderligere oplysninger: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#
Die Bieterkommunikation findet ausschließlich über Nachrichtenfunktion der Vergabesoftware statt. Die Registrierung ist kostenlos. Telefonische oder direkte E-Mail-Anfragen werden nicht beantwortet.

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Opfyldelse af sociale mål
Beskrivelse: Einhaltung der Mindestarbeitsbedingungen gemäß § 8 des Tariftreue- und Vergabegesetzes Mecklenburg-Vorpommern (TVgG M-V). Einhaltung der ILO-Kernarbeitsnormen gemäß § 13 TVgG M-V.
Socialt mål, som fremmes: Retfærdige arbejdsforhold, Andet

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse
Kriterium: Referencer på specificerede tjenester
Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Es sind unternehmensbezogene Referenzprojekte nach ihrer Art und ihrem Umfang mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbare Leistungen aus den letzten 5 Jahren anzugeben. Der Bewerber muss mindestens drei Referenzprojekte (abgeschlossen oder laufend) aus den letzten 5 Jahren vorweisen können, die mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar sind (Stichtag: Datum der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung). Angaben zu Referenzen für abgeschlossene oder noch bestehende

Dienstleistungen gem. Aufgabenstellung mit anrechenbaren Kosten – Kostengruppe 400 (BEW-Modul 1 oder 2) von mindestens EUR 5,0 Mio (brutto).
Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren
Vægtning (pointantal, præcis): 5,00

Kriterium: Relevante uddannelses- og erhvervskvalifikationer
Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Anzahl Projektingenieure mit Qualifikationen als bspw. Dipl. Ing., M.Sc. oder vergleichbar in einem für das Projekt relevanten Studiengang (mind. 5 MA).
Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren
Vægtning (pointantal, præcis): 5,00

Kriterium: Gennemsnitlig årlig arbejdsstyrke
Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Unternehmensgröße: Anzahl der Mitarbeitenden (mind. 30 MA).
Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren
Vægtning (pointantal, præcis): 5,00

Kriterium: Relevante uddannelses- og erhvervskvalifikationer
Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Anzahl an festangestellten und/oder geschäftsführenden Architekten/Ingenieuren im Bereich Fachplanung Technische Ausrüstung/Gebäudeausrüstung (mind. 2 MA).
Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren
Vægtning (pointantal, præcis): 5,00

Kriterium: Relevante uddannelses- og erhvervskvalifikationer
Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Namentliche Nennung des Projektteams (Leitung, stellvertretende Leitung, Mitarbeitende) mit Nachweisen zur Berufsqualifikation. Für die verantwortliche Projektleitung ist ein abgeschlossenes Studium der Fachrichtung Technische Ausrüstung/Gebäudetechnik oder eine gleichwertige Qualifikation nachzuweisen. Des Weiteren ist der Nachweis zur Eintragung in der Architektenrollen bzw. als bauvorlagerechtigter Bauingenieur zu erbringen.
Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren
Vægtning (pointantal, præcis): 5,00

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester
Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Leistungen als Generalplaner in Anlehnung an die HOAI LP (0 – 2) 3 – 8. Mindestens Fach- und Ausführungsplanung Energie, TGA, Architektur, MSR müssen erbracht worden sein.
Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren
Vægtning (pointantal, præcis): 5,00

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3
Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket
Køberen forbeholder sig retten til at tildele kontrakten på grundlag af de indledende tilbud uden yderligere forhandlinger

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:
Type: Kvalitet
Navn: Qualität
Beskrivelse: - Erstellung eines Projektkonzeptes - Erstellung eines Konzeptes zur Sicherstellung der Qualität - Erfahrungen des Schlüsselpersonals (siehe "Bewertungsmatrix Angebotsphase" in den Vergabeunterlagen)
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 70
Kriterium:
Type: Pris
Navn: Preis
Beskrivelse: Bewertung des Angebotspreises (siehe Bewertungsmatrix Angebotsphase in den Vergabeunterlagen)
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 30

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk
Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 26/11/2026 23:59:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid
Adresse på udbudsdokumenterne: https://www.subreport.de/E55311579

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:
Elektronisk indgivelse: Påkrævet
Indgivelsesadresse: https://www.subreport.de/E55311579
Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk
Elektronisk katalog: Ikke tilladt
Alternative tilbud: Ikke tilladt
Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt
Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 04/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid
Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:
Køberen kan beslutte, at alle manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.
Yderligere oplysninger: Nachforderung erfolgen gem. § 56 VgV.
Betingelser for kontraktens udførelse:
Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej
Elektronisk fakturering: Påkrævet
Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja
Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja
Retlig form, der skal antages af en gruppe af tilbudsgivere, der får tildelt en kontrakt: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale
Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:
Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang
Organisation med ansvar for klager: Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern
Oplysninger om klagefrister: Das Nachprüfungsverfahren richtet sich nach Kapitel 2 des Vierten Teils des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB). Ein solches Verfahren kann nach § 160 GWB nur auf Antrag bei der Vergabekammer eingeleitet werden. Dieser Antrag ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Dies gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWB, § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt. Nach § 134 GWB (Informations- und Wartepflicht) wird der Auftraggeber Bieter bzw. Bewerber über den vorgesehenen Zuschlag informieren. Der Vertrag wird erst 15 Kalendertage (bei elektronischer Übermittlung oder per Fax: 10 Kalendertage) nach Absendung dieser Information geschlossen.

8. Organisationer

8.1. ORG-0001
Officielt navn: Stadt Röbel/Müritz
Registreringsnummer: Berichtseinheit-ID 00010022
Postadresse: Marktplatz 1
By: Röbel/Müritz
Postnummer: 17207
Landsdel (NUTS): Mecklenburgische Seenplatte (DE80J)
Land: Tyskland
E-mail: vergabe@amt-roebel-mueritz.de
Telefon: 039931 80120
Internetadresse: https://www.amt-roebel-mueritz.de
Denne organisations roller:
Køber

8.1. ORG-0002
Officielt navn: Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern
Registreringsnummer: VKMV-13-L50010000000-78
Afdeling: Geschäftstelle der Vergabekammer
Postadresse: Johannes-Stelling-Straße 14
By: Schwerin

Postnummer: 19053
Landsdel (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)
Land: Tyskland
E-mail: vergabekammer@wm.mv-regierung.de
Telefon: 0385-588 15164
Internetadresse: https://www.regierung-mv.de/Landesregierung/wm/Das-Ministerium/Vergabekammern/
Denne organisations roller:
Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0003
Officielt navn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83
By: Bonn
Postnummer: 53119
Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Tyskland
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Denne organisations roller:
TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 1efb5e74-c464-4397-82a7-a40f0038bdef - 01
Formulartype: Konkurrencevilkår
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 16
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 02/11/2026 08:17:24 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid
Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk
Bekendtgørelsesnummer: 760512-2026
EUT-S-nummer: 213/2026
Offentliggørelsesdato: 03/11/2026