763380-2026 - Konkurrencevilkår

Tyskland – Nedrivningsarbejde – Rückbauprojekt Galvano
OJ S 213/2026 03/11/2026
Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Seehafen Kiel GmbH & CO. KG
E-mail: Fabian.Drude@kapellmann.de
Køberens retlige status: Offentlig virksomhed, der styres af en regional myndighed
Den ordregivende enheds aktiviteter: Havnerelaterede aktiviteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Rückbauprojekt Galvano
Beskrivelse: Die SEEHAFEN KIEL GmbH & Co. KG hat das Grundstück Salzredder 3 in Kiel-Wellingdorf (Landeshauptstadt Kiel, Gemarkung Dietrichsdorf, Flur 1, Flurstücke 45/4, 45/8 und 58/7) erworben, um zusätzliche Nutzflächen für den Hafenbetrieb zu generieren. Im Rahmen der Erweiterung des Ostuferhafens (6. Bauabschnitt) sollen die auf dem Grundstück vorhandenen Betriebs- und Nebengebäude sowie der Salzredder selbst zurück gebaut werden.
Identifikator for proceduren: 6be6cfea-e77d-4902-9540-40ad2929fdad
Intern ID: 6280/2026
Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse
Proceduren er en hasteprocedure: nej
Hovedpunkterne i proceduren: s. Vergabeunterlagen Der Auftraggeber behält sich die Zuschlagserteilung auf ein Erstangebot ausdrücklich vor.

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder
Primær klassifikation (cpv): 45111100 Nedrivningsarbejde
Supplerende klassifikation (cpv): 45111300 Demonteringsarbejde, 45111000 Nedrivning, terrænregulering og rydning af byggeplads, 90523000 Bortskaffelse af giftigt affald, undtagen radioaktivt affald og kontamineret jord

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Schwedenkai 1
By: Kiel
Postnummer: 24103
Landsdel (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)
Land: Tyskland

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YYVM152#
Retsgrundlag:
Direktiv 2014/25/EU

sektvo -

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse, Udbudsdokument
Tilsidesættelse af forpligtelser i henhold til rent nationale udelukkelsesgrunde: §§123, 124 GWB

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Rückbauprojekt Galvano
Beskrivelse: Das Grundstück wurde über viele Jahre durch einen galvanischen Betrieb genutzt. Diese Nutzung hat zu Verunreinigungen der Bausubstanz sowie zu Untergrundverunreinigungen in Boden und Grundwasser geführt, insbesondere durch per- und polyfluorierte Alkylsubstanzen (PFAS), Schwermetalle, Mineralölkohlenwasserstoffe (MKW) und polycyclische aromatische Kohlenwasserstoffe (PAK). Im Zuge der Rückbauplanung wurde ein orientierendes Gebäude-Schadstoffkataster erstellt; dieses wird derzeit noch ergänzt und befindet sich in der Finalisierung. Die Anlagentechnik und Betriebsstoffe wurden in den vergangenen Jahren bereits zurückgebaut.
Intern ID: 6280/2026

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder
Primær klassifikation (cpv): 45111100 Nedrivningsarbejde
Supplerende klassifikation (cpv): 45111300 Demonteringsarbejde, 45111000 Nedrivning, terrænregulering og rydning af byggeplads, 90523000 Bortskaffelse af giftigt affald, undtagen radioaktivt affald og kontamineret jord

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Schwedenkai 1
By: Kiel
Postnummer: 24103
Landsdel (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)
Land: Tyskland

5.1.3. Anslået varighed

Anden varighed: Ukendt

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 0

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:
Deltagelse uden forbehold.
Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Krav til ansøgningen om deltagelse
Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler
Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja
Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): nej

Yderligere oplysninger: Liegen für das Verfahren mehr als drei form- und fristgerechte sowie der Eignungsprüfung genügende Teilnahmeanträge vorliegen, wird der AG drei Bewerber auswählen, die zur Angebotsabgabe aufgefordert werden. Details siehe Bewerbermemorandum und Anlage 9

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse, Udbudsdokument
Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav
Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Maximal sechs Monate (Bezug: Frist Teilnahmeanträge) alter Nachweis bei einem in der Europäischen Union zugelassenen Versicherungsunternehmen über eine bestehende Betriebshaftpflichtversicherung mit folgenden Deckungssummen: - Personenschäden: mindestens 3 Mio. Euro (2-fach maximiert) - Sonstige Schäden: mindestens 1 Mio. Euro (2-fach maximiert) Eine Erklärung des Versicherers, dass im Auftragsfall die Deckungssummen angepasst werden, ist ebenfalls zulässig. Detaillierte Informationen sind der Anlage 8 "Eignungsmatrix" (Teil der Vergabeunterlagen) zu entnehmen.

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav
Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Der durchschnittliche Umsatz für vergleichbare Bauleistungen (Rückbau-/Abbrucharbeiten) der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre muss vor Steuern mindestens betragen haben: EUR 3,0 Mio. Detaillierte Informationen sind der Anlage 8 "Eignungsmatrix" (Teil der Vergabeunterlagen) zu entnehmen.

Kriterium: Referencer på specificerede arbejder
Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Nachweis mindestens einer vergleichbaren Referenz, die kumulativ die folgenden Anforderungen erfüllt: - Rückbau/Abbruch eines oder mehrerer gewerblich oder industriell genutzter Gebäude - umbauter Raum mindestens 10.000 m³ - Durchführung von Schadstoffsanierungsmaßnahmen (z. B. Asbest, Mineralölkohlenwasserstoffe, Schwermetalle) als Teil der Referenzleistung - Abnahme liegt nicht länger als 10 Jahre zurück (Bezug: Fristende Eingang Teilnahmeanträge) Detaillierte Informationen sind der Anlage 8 "Eignungsmatrix" (Teil der Vergabeunterlagen) zu entnehmen.

Kriterium: Referencer på specificerede arbejder
Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Wird für das Verfahren mehr als drei form- und fristgerechte sowie der Eignungsprüfung genügende Teilnahmeanträge vorliegen, wird der AG drei Bewerber auswählen, die zur Angebotsabgabe aufgefordert werden. Die Auswahl erfolgt anhand der Anlage 9 "Auswahlmatrix" (Teil der Vergabeunterlagen).
Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren
Vægtning (pointantal, præcis): 60,00

Kriterium: Certifikater fra kvalitetskontrolinstitutter
Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Folgende Eignungsnachweise sind mit dem Teilnahmeantrag vorzulegen: Fachkundenachweise TRGS 519 FachkundenachweisTRGS 521 Fachkundenachweis TRGS 524 oder DGUV 101-004 Nachweis Entsorgungsfachbetrieb (EfB) nach §56 KrWG RAL Gütezeichen Abbrucharbeiten (RAL-GZ 509)
Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 1
Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3
Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:
Type: Pris
Navn: Preis
Beskrivelse: Angebotspreis gemäß Preisblatt Detaillierte Informationen sind dem Bewerbermemorandum (Teil der Vergabeunterlagen) zu entnehmen.
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 60
Kriterium:
Type: Kvalitet
Navn: Qualität Abbruchkonzept
Beskrivelse: Bewertet wird die Qualität des Abbruchkonzepts unter Berücksichtigung der BE-Fläche. Detaillierte Informationen sind dem Bewerbermemorandum (Teil der Vergabeunterlagen) zu entnehmen.
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 20
Kriterium:
Type: Kvalitet
Navn: Qualität Erfahrung der angebotenen Bauleitung
Beskrivelse: Bewertet werden die einschlägige Berufserfahrung und die persönlichen Referenzen der benannten Bauleitung. Detaillierte Informationen sind dem Bewerbermemorandum (Teil der Vergabeunterlagen) zu entnehmen.
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 20

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk
Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 20/11/2026 23:59:59 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid
Adresse på udbudsdokumenterne: https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4YYVM152/documents
Ad hoc-kommunikationskanal:
URL: https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4YYVM152

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:
Elektronisk indgivelse: Påkrævet
Indgivelsesadresse: https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4YYVM152
Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk
Elektronisk katalog: Ikke tilladt
Alternative tilbud: Ikke tilladt
Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt
Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 30/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid
Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:
Køberen kan beslutte, at visse manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: § 51 SektVO
Betingelser for kontraktens udførelse:
Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej
Vilkår relateret til kontraktens udførelse: s. Vergabeunterlagen
Elektronisk fakturering: Påkrævet
Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja
Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja
Oplysninger om finansiering og betaling: s. Vergabeunterlagen

5.1.15. Teknikker
Rammeaftale:
Ingen rammeaftale
Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:
Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang
Organisation med ansvar for klager: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus
Oplysninger om klagefrister: Das deutsche Vergaberecht enthält Rügeobliegenheiten der Bieter, deren Verletzung zur Unzulässigkeit von Nachprüfungsantragen führt. Bitte beachten Sie die Rügeobliegenheiten des § 160 Abs. 3 GWB. Dort heißt es: "Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt."
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Seehafen Kiel GmbH & CO. KG
Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Seehafen Kiel GmbH & CO. KG

8. Organisationer

8.1. ORG-0001
Officielt navn: Seehafen Kiel GmbH & CO. KG
Registreringsnummer: DE183468928
Postadresse: Schwedenkai 1
By: Kiel
Postnummer: 24103
Landsdel (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)
Land: Tyskland
Enhed: Dr. Fabian Drude
E-mail: Fabian.Drude@kapellmann.de

Telefon: +49 40 30091600
Denne organisations roller:
Køber
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren
Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

8.1. ORG-0002
Officielt navn: Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB
Registreringsnummer: PR_Essen_18
Postadresse: Am Sandtorkai 50
By: Hamburg
Postnummer: 20095
Landsdel (NUTS): Hamburg (DE600)
Land: Tyskland
E-mail: Fabian.Drude@kapellmann.de
Telefon: 04030091600
Denne organisations roller:
Udbudssystemleverandør

8.1. ORG-0003
Officielt navn: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus
Registreringsnummer: 04319884542
Postadresse: Düsternbrooker Weg 94
By: Kiel
Postnummer: 24105
Landsdel (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)
Land: Tyskland
E-mail: vergabekammer@wimi.landsh.de
Telefon: +49 431 988-4542
Denne organisations roller:
Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0004
Officielt navn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83
By: Bonn
Postnummer: 53119
Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Tyskland
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Denne organisations roller:
TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 7f0d7081-7fee-4c1e-88be-51035583509a - 01
Formulartype: Konkurrencevilkår
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 17
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 30/10/2026 17:58:29 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid
Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk
Bekendtgørelsesnummer: 763380-2026
EUT-S-nummer: 213/2026
Offentliggørelsesdato: 03/11/2026