765454-2026 - Konkurrencevilkår

Finland – Rådgivning i forbindelse med miljøteknik – Vastuullisuuskonsultointi
OJ S 214/2026 04/11/2026
Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Senaatti-kiinteistöt
E-mail: marianne.vakevainen@senaatti.fi
Køberens retlige status: Offentligretligt organ
Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

1.1. Køber

Officielt navn: Puolustuskiinteistöt
E-mail: marianne.vakevainen@senaatti.fi
Køberens retlige status: Offentligretligt organ
Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Vastuullisuuskonsultointi
Beskrivelse: Senaatti-kiinteistöt hakee kiinteistö- ja rakennusalaa laajalti ja hyvin tuntevaa konsulttikumppania tukemaan konsernin vastuullisuustyötä. Hankinnan kohde on kuvattu liitteessä 1 Hankinnan kohteen kuvaus. Hankinta kilpailutetaan yhtenä kokonaisuutena, eli hankintaa ei jaeta osa-alueisiin. YHTEISHANKINTA Senaatti-kiinteistöt toteuttaa hankinnan yhteistyössä muiden samaan konserniin kuuluvien toimijoiden kanssa. Yhteishankinnassa Senaatti-kiinteistöt vastaa hankintaprosessin käytännön toteutuksesta, hankintapäätöksestä sekä sopimuksien tekemisestä. VALITTAVIEN TOIMITTAJIEN LUKUMÄÄRÄ Kaikki soveltuvuusvaatimukset täyttävät tarjoajat pääsevät tarjousvertailuun. Valittavien toimittajien lukumäärä on kuvattu Puitesopimusmallissa.
Identifikator for proceduren: b09bcaa1-2025-4a36-b9eb-b51a84178934
Intern ID: SK/6883/2025
Udbudsprocedure: Offentligt udbud
Proceduren er en hasteprocedure: nej
Hovedpunkterne i proceduren: Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, jäljempänä hankintalaki). Tarjouksen tekemisestä, esittelystä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta tarjoajille korvausta. Hankinta toteutetaan käyttäen hankintalaissa määriteltyä avointa menettelyä. 1. Hankintayksikkö julkaisee julkisen hankintailmoituksen kaikkien nähtäville, johon halukkaat tarjoajat voivat jättää tarjouksen. 2. Tarjousten vastaanottamisen määräajan jälkeen hankintayksikkö avaa tarjoukset. 3. Hankintayksikkö tarkastaa tarjoajien soveltuvuutta koskevat vaatimukset sekä tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden. 4. Hankintayksikkö tekee tarjousten vertailun. 5. Hankintayksikkö tekee hankintapäätöksen ja toimittaa päätöksen sähköisesti tiedoksi kaikille tarjoajille 7. Allekirjoittaa hankintasopimuksen voittajan kanssa

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 71313000 Rådgivning i forbindelse med miljøteknik

2.1.2. Udførelsessted

Land: Finland
Hvor som helst i det pågældende land

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Tämä puitesopimus on voimassa määräaikaisena 2 vuotta. Tilaajalla on varsinaisen sopimuskauden lisäksi mahdollisuus jatkaa puitesopimusta 1 + 1 optiovuodella, vuosi kerrallaan. Optiokausi astuu voimaan automaattisesti, mikäli Tilaaja ei ilmoita sopimuksen päättymisestä kolmea (3) kuukautta ennen sopimus-/optiokauden päättymistä. Sopimus päättyy ilman eri irtisanomista optiokausien päätyttyä.
Retsgrundlag:
Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Vastuullisuuskonsultointi
Beskrivelse: Senaatti-kiinteistöt hakee kiinteistö- ja rakennusalaa laajalti ja hyvin tuntevaa konsulttikumppania tukemaan konsernin vastuullisuustyötä. Hankinnan kohde on kuvattu liitteessä 1 Hankinnan kohteen kuvaus. Hankinta kilpailutetaan yhtenä kokonaisuutena, eli hankintaa ei jaeta osa-alueisiin. YHTEISHANKINTA Senaatti-kiinteistöt toteuttaa hankinnan yhteistyössä muiden samaan konserniin kuuluvien toimijoiden kanssa. Yhteishankinnassa Senaatti-kiinteistöt vastaa hankintaprosessin käytännön toteutuksesta, hankintapäätöksestä sekä sopimuksien tekemisestä. VALITTAVIEN TOIMITTAJIEN LUKUMÄÄRÄ Kaikki soveltuvuusvaatimukset täyttävät tarjoajat pääsevät tarjousvertailuun. Valittavien toimittajien lukumäärä on kuvattu Puitesopimusmallissa.
Intern ID: SK/6883/2025

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 71313000 Rådgivning i forbindelse med miljøteknik

5.1.2. Udførelsessted

Land: Finland
Hvor som helst i det pågældende land

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/03/2027
Varigheds slutdato: 28/02/2031

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:
Deltagelse uden forbehold.
Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler
Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja
Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

Yderligere oplysninger: Tämä puitesopimus on voimassa määräaikaisena 2 vuotta. Tilaajalla on varsinaisen sopimuskauden lisäksi mahdollisuus jatkaa puitesopimusta 1 + 1 optiovuodella, vuosi kerrallaan. Optiokausi astuu voimaan automaattisesti, mikäli Tilaaja ei ilmoita sopimuksen päättymisestä kolmea (3) kuukautta ennen sopimus-/optiokauden päättymistä. Sopimus päättyy ilman eri irtisanomista optiokausien päätyttyä.

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris
Navn: Hinta
Beskrivelse: Hinta 40 %
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 40

Kriterium:

Type: Kvalitet
Navn: Laatu (Henkilöstön osaaminen ja referenssit)
Beskrivelse: Laatu 60 %
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 60

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 12/11/2026 12:00:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT
Adresse på udbudsdokumenterne: https://tarjouspalvelu.fi/senaatti?id=541465&tpk=de694d2c-3053-4071-b4ab-d1fccdc73c76

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet
Indgivelsesadresse: https://tarjouspalvelu.fi/senaatti?id=541465&tpk=de694d2c-3053-4071-b4ab-d1fccdc73c76
Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: finsk
Elektronisk katalog: Ikke tilladt
Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt
Frist for modtagelse af tilbud: 04/12/2026 10:00:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT
Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 6 Måneder

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 04/12/2026 10:05:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej
Elektronisk fakturering: Påkrævet
Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja
Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Rammeaftale uden fornyet iværksættelse af konkurrence
Det maksimale antal deltagere: 2

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:
Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang
Organisation med ansvar for klager: Markkinaoikeus
Oplysninger om klagefrister: 14 päivä
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Markkinaoikeus

8. Organisationer

8.1. ORG-0001
Officielt navn: Senaatti-kiinteistöt
Registreringsnummer: 1503388-4
Postadresse: Lintulahdenkatu 5 A, PL 237
By: Helsinki
Postnummer: 00531
Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
Enhed: Marianne Väkeväinen
E-mail: marianne.vakevainen@senaatti.fi
Telefon: +358 505994841
Internetadresse: https://www.senaatti.fi
Denne organisations roller:
Køber
Gruppeleder

8.1. ORG-0002
Officielt navn: Puolustuskiinteistöt
Registreringsnummer: 3169414-8
By: Helsinki
Postnummer: 00531
Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
Enhed: Marianne Väkeväinen
E-mail: marianne.vakevainen@senaatti.fi
Telefon: +358 505994841
Denne organisations roller:
Køber

8.1. ORG-0003
Officielt navn: Markkinaoikeus
Registreringsnummer: 3006157-6
Postadresse: Radanrakentajantie 5
By: Helsinki
Postnummer: 00520
Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefon: +358 295643300
Internetadresse: https://www.markkinaoikeus.fi
Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0004

Officielt navn: Hansel Oy (Hilma)
Registreringsnummer: FI09880841
Postadresse: Mannerheiminaukio 1a
By: Helsinki
Postnummer: 00100
Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
Enhed: eSender
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: 029 55 636 30
Internetadresse: http://hankintailmoitukset.fi
Denne organisations roller:
TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 8d588814-c4b0-4afd-8475-32f05716c562 - 01
Formulartype: Konkurrencevilkår
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 16
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 02/11/2026 15:48:57 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid
Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 02/11/2026 13:48:58 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT
Bekendtgørelsens officielle sprog: finsk
Bekendtgørelsesnummer: 765454-2026
EUT-S-nummer: 214/2026
Offentliggørelsesdato: 04/11/2026