765509-2026 - Konkurrencevilkår

Sverige – Byggearbejde – Särskilt boende för äldre i Härnösand
OJ S 214/2026 04/11/2026
Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Härnösands Kommunfastigheter AB
E-mail: info@harnosandshus.se
Køberens retlige status: Lokal myndighed
Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Särskilt boende för äldre i Härnösand
Beskrivelse: Objektet avser nybyggnad av särskilt boende för äldre (SÄBO) omfattande 110 lägenheter fördelat på 11 avdelningar med 10 lgh vardera. Samtliga avdelningar utförs med inriktning för demenssjuka. Byggnads area ca 4900m² och en total bruksarea om ca 9000m² Tomtarea ca 30 000m². Objektet är beläget på Jensenvägen , Härnösands Kommun. Fastighetsbeteckning: Bondsjö 2:85 Adress: Jensenvägen , 871 51 Härnösand
Totalentreprenad enligt ABT 06.
Identifikator for proceduren: acddee22-119f-4b74-87c0-9b03af3f1102
Udbudsprocedure: Offentligt udbud
Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder
Primær klassifikation (cpv): 45210000 Byggearbejde
Supplerende klassifikation (cpv): 45215210 Bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med hjem

2.1.2. Udførelsessted

By: Härnösand
Landsdel (NUTS): Västernorrlands län (SE321)
Land: Sverige

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 300 000 000,00 SEK

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:
Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse
Erhvervsvirksomheden er indstillet: Frivillig
Aftaler med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning: Frivillig
Ophævelse eller en lignende sanktion: Frivilli

Interessekonflikt som følge af deltagelse i udbudsproceduren: Frivillig
Direkte eller indirekte involvering i forberedelsen af denne udbudsprocedure: Frivillig
Insolvens: Obligatorisk. Skäl som rör skyldigheter att betala skatter eller sociala avgifter
Aktiver, der administreres af en kurator: Frivillig
Grunde, der vedrører insolvens, interessekonflikter eller forsømmelse i forbindelse med udøvelsen af erhvervet: Frivillig. Har leverantören befunnit sig i någon av följande situationer: a) Denne har i allvarlig omfattning lämnat oriktiga uppgifter för kontroll av skäl för uteslutning eller urvalskriterier, b) har undanhållit sådan information, c) kan inte utan dröjsmål lämna de styrkande handlingar som den upphandlande myndigheten eller enheten kräver, och d) otillbörliga försök görs att påverka den upphandlande myndighetens eller enhetens beslutsprocess för att tillägna sig konfidentiell information som kan ge aktören otillbörliga fördelar i upphandlingsförfarandet eller så att av oaktsamhet vilseledande uppgifter lämnas som kan ha en väsentlig inverkan på beslut om uteslutning, urval eller tilldelning?
Rent nationale udelukkelsesgrunde: Frivillig.
Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter: Obligatorisk. Har leverantören åsidosatt sina skyldigheter i fråga om betalning av skatter, i det land där denne är etablerad eller i den upphandlande myndighetens eller enhetens medlemsstat om det är ett annat land än etableringslandet?
Svig: Obligatorisk. Har leverantören själv eller en person som är medlem i dess förvaltnings-, lednings- eller tillsynsorgan eller som har befogenhet att företräda, fatta beslut i eller kontrollera dessa, fällts för terrorbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet genom en lagakraftvunnen dom som meddelades för högst fem år sedan eller i vilken en tidsfrist fastställts som fortfarande gäller?
Hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme: Obligatorisk. Har leverantören själv eller en person som är medlem i dess förvaltnings-, lednings- eller tillsynsorgan eller som har befogenhet att företräda, fatta beslut i eller kontrollera dessa, fällts för penningtvätt eller finansiering av terrorism genom en lagakraftvunnen dom som meddelades för högst fem år sedan eller i vilken en tidsfrist fastställts som fortfarande gäller?
Børnearbejde og andre former for menneskehandel: Obligatorisk. Har leverantören själv eller en person som är medlem i dess förvaltnings-, lednings- eller tillsynsorgan eller som har befogenhet att företräda, fatta beslut i eller kontrollera dessa, fällts för barnarbete eller andra former av människohandel genom en lagakraftvunnen dom som meddelades för högst fem år sedan eller i vilken en tidsfrist fastställts som fortfarande gäller?
Konkurs: Har leverantören gått i konkurs?
Tilsidesættelse af forpligtelser på miljølovgivningsområdet: Frivillig. Har leverantören, såvitt denne känner till, åsidosatt sina skyldigheter enligt miljölagstiftningen?
Grunde vedrørende betaling af skatter og afgifter eller bidrag til sociale sikringsordninger: Obligatorisk. Har leverantören åsidosatt sina skyldigheter i fråga om betalning av sociala avgifter, i det land där denne är etablerad eller i den upphandlande myndighetens eller enhetens medlemsstat om det är ett annat land än etableringslandet?
Tilsidesættelse af forpligtelser på det arbejdsretlige område: Frivillig. Har leverantören, såvitt denne känner till, åsidosatt sina skyldigheter enligt arbetsrätten?
Deltagelse i en kriminel organisation: Obligatorisk. Har leverantören själv eller en person som är medlem i dess förvaltnings-, lednings- eller tillsynsorgan eller som har befogenhet att företräda, fatta beslut i eller kontrollera dessa, fällts för deltagande i någon kriminell organisation genom en lagakraftvunnen dom som meddelades för högst fem år sedan eller i vilken en tidsfrist fastställts som fortfarande gäller?

Korruption: Obligatorisk. Har leverantören själv eller en person som är medlem i dess förvaltnings-, lednings- eller tillsynsorgan eller som har befogenhet att företräda, fatta beslut i eller kontrollera dessa, fällts för korruption genom en lagakraftvunnen dom som meddelades för högst fem år sedan eller i vilken en tidsfrist fastställts som fortfarande gäller?
Tvangsakkord uden for konkurs: Har leverantören ingått ackordsuppgörelse med borgenärer?
Alvorlige forsømmelser i forbindelse med udøvelsen af erhvervet: Frivillig. Har leverantören gjort sig skyldig till allvarliga fel i yrkesutövningen?

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Särskilt boende för äldre i Härnösand
Beskrivelse: Objektet avser nybyggnad av särskilt boende för äldre (SÄBO) omfattande 110 lägenheter fördelat på 11 avdelningar med 10 lgh vardera. Samtliga avdelningar utförs med inriktning för demenssjuka. Byggnads area ca 4900m² och en total bruksarea om ca 9000m² Tomtarea ca 30 000m². Objektet är beläget på Jensenvägen , Härnösands Kommun. Fastighetsbeteckning: Bondsjö 2:85 Adress: Jensenvägen , 871 51 Härnösand
Totalentreprenad enligt ABT 06.
Intern ID: 01a13adb-171d-7274-8972-4ec064c8dde8

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder
Primær klassifikation (cpv): 45210000 Byggearbejde
Supplerende klassifikation (cpv): 45215210 Bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med hjem

5.1.2. Udførelsessted

By: Härnösand
Landsdel (NUTS): Västerbottens län (SE331)
Land: Sverige

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 05/03/2027
Varigheds slutdato: 01/09/2029

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:
Deltagelse uden forbehold.
Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler
Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: https://annonser.clira.io/upphandling/acddee22-119f-4b74-87c0-9b03af3f1102

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:
Elektronisk indgivelse: Påkrævet
Indgivelsesadresse: https://annonser.clira.io/upphandling/acddee22-119f-4b74-87c0-9b03af3f1102

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: svensk
Elektronisk katalog: Tilladt
Frist for modtagelse af tilbud: 04/01/2027 23:59:59 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid
Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 90 Døgn
Oplysninger om offentlig iværksættelse:
Åbningsdato: 05/01/2027 00:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid
Betingelser for kontraktens udførelse:
Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej
Elektronisk fakturering: Påkrævet
Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja
Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:
Ingen rammeaftale
Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:
Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Förvaltningsrätten i Härnösand
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Förvaltningsrätten i Härnösand

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Härnösands Kommunfastigheter AB
Registreringsnummer: 556437-7272
By: Härnösand
Postnummer: 87080
Landsdel (NUTS): Västernorrlands län (SE321)
Land: Sverige
E-mail: info@harnosandshus.se
Telefon: 0611-882 00
Internetadresse: https://harnosandshus.se/om-harnosandshus/kommunfastigheter
Denne organisations roller:
Køber

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Förvaltningsrätten i Härnösand
Registreringsnummer: 202100-2742
By: Härnösand
Postnummer: 87127
Landsdel (NUTS): Västernorrlands län (SE321)
Land: Sverige
E-mail: forvaltningsratteniharnosand@dom.se
Telefon: 0611-46 06 00
Internetadresse: https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-harnosand/

Denne organisations roller:
Organisation med ansvar for klager
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: a3212270-4f26-489e-ac87-1e8a6211ab2e - 01
Formulartype: Konkurrencevilkår
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 16
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 02/11/2026 14:01:56 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT
Bekendtgørelsens officielle sprog: svensk
Bekendtgørelsesnummer: 765509-2026
EUT-S-nummer: 214/2026
Offentliggørelsesdato: 04/11/2026