

## 767372-2025 - Resultater

Danmark – Tjenesteydelser i forbindelse med spildevand, affald, rengøring og miljøbeskyttelse – Renhold & Service - AUH Psykiatrien

OJ S 223/2025 19/11/2025

Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen Tjenesteydelser

### 1. Køber

---

#### 1.1. Køber

Officielt navn: Region Midtjylland

E-mail: [anika.orup@d-s-r.dk](mailto:anika.orup@d-s-r.dk)

Køberens retlige status: Regional myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Sundhed

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: Renhold & Service - AUH Psykiatrien

Beskrivelse: Udbuddet vedr. renhold og service på Aarhus Universitetshospital Psykiatrien i Skejby (ca. 53.700 m<sup>2</sup> + 5.000 m<sup>2</sup> der forventeligt tilgår primo 2027). Renhold og service omfatter løbende indvendig lokalerengøring og rengøringsrelaterede serviceopgaver mv, herunder køkkenservice inkl. madhåndtering på sengeafsnit. Opgaverne udføres også lør-, søn- og helligdage samt med aftenvagt. Opgaven udbydes samlet. Renhold og service bliver på nuværende tidspunkt udført af ekstern leverandør. Kontraktbilag 2: Kravspecifikation indeholder en uddybende beskrivelse af den udbudte Ydelse. Der stilles krav om virksomhedsoverdragelsen, hvorfor Virksomhedsoverdragelsesloven finder anvendelse (LBK nr. 710 af 20/08/2022). Omfanget fremgår af kontraktbilag 4 og kontraktbilag 4A.

Identifikator for proceduren: 388c97f1-fa36-47ac-92d9-858516888891

Tidligere bekendtgørelse: 7e3a6c2a-96e7-419b-9700-945e62ab9e67-01

Intern ID: 2025/11

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

Hovedpunkterne i proceduren: Tilbudsgiver skal tilmelde sig udbuddet og afgive tilbud via det elektroniske udbudssystem. Tilbudsgiver skal holde sig orienteret i udbudssystemet, hvor spørgsmål/svar offentliggøres. Hver tilbudsgiver kan alene indgive ét tilbud. Tilbudsgivers udfyldte ESPD er et foreløbigt bevis for, at tilbudsgiver ikke er omfattet af én af de udelukkelsesgrunde, som gælder for dette udbud, og at tilbudsgiver opfylder minimumskravene til egnethed. ESPD udarbejdes online i udbudssystemets ESPD-funktion. Ordregiver kan IKKE læse en ESPD xml-fil, der er vedhæftet ansøgningen på anden måde end i ESPD-funktionen. Tilbudsgiver skal udfylde ESPD i henhold til anvisningerne i udbudsbekendtgørelsen, udbudsbetingelserne og i øvrigt følge anvisningerne i selve ESPD'et. Tilbudsgiver kan indhente yderligere vejledning til udfyldelsen og fremsendelsen af ESPD i Konkurrence- og Forbrugerstyrelsens vejledning herom. Ansvar for indlevering af korrekt udfyldt ESPD påhviler alene tilbudsgiver. En tilbudsgiver der vedhæfter en ESPD xml-fil, som ordregiver ikke kan læse, vil ikke være konditionsrættelig. Såfremt tilbudsgiver udgør en sammenslutning af virksomheder (fx et konsortium) skal særskilt ESPD fremsendes for hver enkelt virksomhed i sammenslutningen. I disse tilfælde skal de deltagende virksomheder i

deres ESPD del II A svare "Ja" til spørgsmålet, "Deltager den økonomiske aktør i udbudsproceduren sammen med andre?", ligesom deltagerens rolle i konsortiet beskrives. Det vil i forbindelse med egnethedsvurderingen være konsortiets samlede egnethed, der vurderes. Der stilles ingen særlige krav til sammenslutningens retlige form, men der skal iblandt sammenslutningens virksomheder udpeges en fælles befuldmægtiget, der tegner alle virksomheder i sammenslutningen. Endvidere skal virksomhederne hæfte solidarisk, direkte og ubetinget for opfyldelsen af kontrakten. For tilbudsgivere, som udgør en sammenslutning af virksomheder (fx et konsortium), gælder desuden, at de som en del af dokumentationen skal fremlægge en underskrevet konsortieerklæring om, at alle deltagere i konsortiet hæfter solidarisk for kontraktens opfyldelse og med angivelse af en konsortiedeltager, med hvem ordregiver kan indgå bindende aftaler på konsortiets vegne. Tilbudsgiver kan basere sig på andre virksomheders økonomiske og finansielle formåen og/eller tekniske og faglige formåen. I sådanne tilfælde skal tilbudsgiver i ESPD del II afsnit C ("Oplysninger om udnyttelse af andre enheders kapacitet") svare "Ja". Såfremt tilbudsgiver baserer sig på andre enheders kapacitet, herunder i forhold til opfyldelse af minimumskrav, skal tilbudsgiver vedlægge et særskilt ESPD udfyldt af disse andre enheder med de oplysninger, der anmodes om i ESPD del II, afsnit A og B, del III og IV. Desuden skal tilbudsgiver udfylde ESPD del V. Det vil i forbindelse med egnethedsvurderingen være tilbudsgivers og de støttende enheders samlede egnethed, der vurderes. Såfremt tilbudsgiver baserer sig på sit moderselskabs økonomiske formåen, indgår tilbudsgivers egen økonomiske formåen ikke særskilt i beregningen, idet tilbudsgivers økonomiske formåen allerede er indregnet i moderselskabets regnskabstal. Opmærksomheden henledes desuden på, at såfremt tilbudsgiver baserer sin tekniske og faglige formåen på andre enheders kapacitet, skal den/de pågældende enheder udføre den del af Kontrakten, som enhedens kapacitet relaterer sig til. For tilbudsgivere, som baserer sig på andre enheders kapacitet til brug for opfyldelse af mindstekravene til henholdsvis økonomisk og finansiell formåen og faglige og tekniske formåen, gælder desuden, at denne som en del af dokumentationen skal fremlægge en støtteerklæring, som godtgør, at den pågældende enhed er juridisk forpligtet over for tilbudsgiveren. Hvis en tilbudsgiver beror sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen, skal denne enhed påtage sig solidarisk at hæfte for tilbudsgivers forpligtelser overfor ordregiver under den udbudte kontrakt.

#### **2.1.1. Formål**

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 90000000 Tjenesteydelser i forbindelse med spildevand, affald, rengøring og miljøbeskyttelse

Supplerende klassifikation (cpv): 90910000 Rengøring, 90911000 Rengøring af boliger, bygninger og vinduer, 90911100 Rengøring af lokaler, 90911200 Rengøring af bygninger

#### **2.1.2. Udførelsessted**

Postadresse: Palle Juul Jensens Boulevard 175

By: Aarhus N

Postnummer: 8200

Landsdel (NUTS): Østjylland (DK042)

Land: Danmark

Yderligere oplysninger: Det samlede udbud omfatter nedenstående Lokation: Aarhus

Universitetshospital Psykiatrien Palle Juul Jensens Boulevard 175, Indgang K 8200 Aarhus N

#### **2.1.4. Generelle oplysninger**

Yderligere oplysninger: Der stilles krav om virksomhedsoverdragelsen, hvorfor

Virksomhedsoverdragelsesloven finder anvendelse (LBK nr. 710 af 20/08/2022). Omfanget fremgår af kontraktbilag 4 og kontraktbilag 4A.

## 5. Delkontrakt

---

### 5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Renhold & Service - AUH Psykiatrien

Beskrivelse: Udbuddet vedr. renhold og service på Aarhus Universitetshospital Psykiatrien i Skejby (ca. 53.700 m<sup>2</sup> + 5.000 m<sup>2</sup> der forventeligt tilgår primo 2027). Renhold og service omfatter løbende indvendig lokalerengøring og rengøringsrelaterede serviceopgaver mv, herunder køkkenservice inkl. madhåndtering på sengeafsnit. Opgaverne udføres også lør-, søn- og helligdage samt med aftenvag. Opgaven udbydes samlet. Renhold og service bliver på nuværende tidspunkt udført af ekstern leverandør. Kontraktbilag 2: Kravspecifikation indeholder en uddybende beskrivelse af den udbudte Ydelse. Der stilles krav om virksomhedsoverdragelsen, hvorfor Virksomhedsoverdragelsesloven finder anvendelse (LBK nr. 710 af 20/08/2022). Omfanget fremgår af kontraktbilag 4 og kontraktbilag 4A.

Intern ID: 2025/11

#### 5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 90000000 Tjenesteydelser i forbindelse med spildevand, affald, rengøring og miljøbeskyttelse

Supplerende klassifikation (cpv): 90910000 Rengøring, 90911000 Rengøring af boliger, bygninger og vinduer, 90911100 Rengøring af lokaler, 90911200 Rengøring af bygninger

#### Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Som option skal der afgives enhedspriser på ekstraopgaver (såsom udskrivningsrengøring og ekstrarengøring) i henhold til tilbudsskemaerne. Kravspecifikationen for ekstraopgaver fremgår af Kontraktbilag 2A.

#### 5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Palle Juul Jensens Boulevard 175

By: Aarhus N

Postnummer: 8200

Landsdel (NUTS): Østjylland (DK042)

Land: Danmark

Yderligere oplysninger: Det samlede udbud omfatter nedenstående Lokation: Aarhus Universitetshospital Psykiatrien Palle Juul Jensens Boulevard 175, Indgang K 8200 Aarhus N

#### 5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/03/2026

Varigheds slutdato: 28/02/2033

#### 5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 1

Yderligere oplysninger om fornyelser: Leverandøren skal være indstillet på, at Kontrakten vil være gældende på uændrede vilkår i en eventuel udfasningsperiode efter kontraktudløb ved overgang til en anden leverandør i en efterfølgende kontraktperiode. Perioden kan dog ikke overstige 6 måneder.

#### 5.1.6. Generelle oplysninger

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Yderligere oplysninger: Der stilles krav om virksomhedsoverdragelsen, hvorfor Virksomhedsoverdragelsesloven finder anvendelse (LBK nr. 710 af 20/08/2022). Omfanget fremgår af kontraktbilag 4 og kontraktbilag 4A.

#### 5.1.10. Tildelingskriterier

##### Kriterium:

Type: Pris

Navn: Vederlag

Beskrivelse: Vederlag iht. Udbudsbetingelsernes punkt 4.2.1.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

##### Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Kvalitet

Beskrivelse: Kvalitet iht. Udbudsbetingelsernes punkt 4.2.2.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 60

#### 5.1.15. Teknikker

##### Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

##### Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

#### 5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for Udbud

Oplysninger om klagefrister: I henhold til § 7 i Lov om Klagenævnet for Udbud (LBK nr. 593 af 02/06/2016 - kan hentes på [www.retsinformation.dk](http://www.retsinformation.dk)), gælder følgende frister for indgivelse af klage: Har ordregiveren iværksat et begrænset udbud, et udbud med forhandling, et udbud efter proceduren konkurrencepræget dialog eller innovationspartnerskab efter udbudsloven eller Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2014/25/EU af 26. februar 2014 om fremgangsmåderne ved indgåelse af kontrakter inden for vand- energiforsyning, transport samt posttjenester og ophævelse af direktiv 2004/17/EF, skal en virksomheds klage over ikke at være blevet udvalgt være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller denne lovs § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. Stk. 2. Klage over udbud eller beslutninger omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet, som ikke er omfattet af stk. 1, skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: - 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. § 3, stk. 1 eller 2, eller i den periode på 10 kalenderdage, som er fastsat i § 4, stk. 1, nr. 2. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i de nævnte perioder, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning, jf. § 12, stk. 1. Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er angivet under "organisationer".

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

## 6. Resultater

---

Værdien af alle kontrakter tildelt i denne bekendtgørelse: 194 574 793,00 DKK

### 6.1. Resultat delkontrakt-ID: LOT-0000

Status for udvælgelse af vinder: Der er udvalgt mindst én vinder.

#### 6.1.2. Oplysninger om vinderne

##### Vinder:

Officielt navn: Coor Service Management A/S

##### Tilbud:

Tilbud – Identifikator: 2025/11

ID for delkontrakt eller gruppe af delkontrakter: LOT-0000

Værdien af tilbuddet: 194 574 793,00 DKK

Underentreprise: Endnu ikke kendte

##### Kontraktoplysninger:

Identifikator for kontrakten: 1

Titel: Renhold & Service - AUH Psykiatrien

Dato for indgåelse af kontrakten: 18/11/2025

#### 6.1.4. Statistiske oplysninger

##### Resumé af de klager som køberen har modtaget:

Antal klager: 0

##### Modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse:

Type modtagne indgivelser: Tilbud

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 4

## 8. Organisationer

---

### 8.1. ORG-0001

Officielt navn: Region Midtjylland

Registreringsnummer: 29190925

Afdeling: På vegne af: Aarhus Universitetshospital Psykiatrien

Postadresse: Olof Palmes Allé 15

By: Aarhus N

Postnummer: 8200

Landsdel (NUTS): Østjylland (DK042)

Land: Danmark

Enhed: Anika Orup (på vegne af ordregiver)

E-mail: [anika.orup@d-s-r.dk](mailto:anika.orup@d-s-r.dk)

Telefon: 61202024

##### Denne organisations roller:

Køber

### 8.1. ORG-0002

Officielt navn: Klagenævnet for Udbud

Registreringsnummer: 37795526

Postadresse: Toldboden 2

By: Viborg

Postnummer: 8800

Landsdel (NUTS): Vestjylland (DK041)

Land: Danmark

Enhed: Klagenævnet for Udbud

E-mail: [klfu@naevneneshus.dk](mailto:klfu@naevneneshus.dk)

Telefon: +45 72405600

Internetadresse: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

Adresse til udveksling af oplysninger (URL) (eDelivery-Gateway): <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

**Denne organisations roller:**

Organisation med ansvar for klager

**8.1. ORG-0003**

Officielt navn: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registreringsnummer: 10294819

Postadresse: Carl Jacobsens Vej 35

By: Valby

Postnummer: 2500

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

Enhed: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

E-mail: [kfst@kfst.dk](mailto:kfst@kfst.dk)

Telefon: +45 41715000

Internetadresse: <https://www.kfst.dk>

Adresse til udveksling af oplysninger (URL) (eDelivery-Gateway): <https://www.kfst.dk>

**Denne organisations roller:**

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

**8.1. ORG-0004**

Officielt navn: Coor Service Management A/S

Den økonomiske operatørs størrelse: Stor virksomhed

Registreringsnummer: 10683548

Postadresse: Hørkær 12 a

By: Herlev

Postnummer: 2730

Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Danmark

Enhed: Anita Ebbesen

E-mail: [Anita.ebbesen@coor.com](mailto:Anita.ebbesen@coor.com)

Telefon: 61953118

**Denne organisations roller:**

Tilbudsgiver

**Vinder af disse delkontrakter: LOT-0000**

**8.1. ORG-0005**

Officielt navn: Merzell Holding ASA

Registreringsnummer: 980921565

Postadresse: Askekroken 11

By: Oslo

Postnummer: 0277

Landsdel (NUTS): Oslo (NO081)

Land: Norge

Enhed: eSender

E-mail: [publication@mercell.com](mailto:publication@mercell.com)  
Telefon: +47 21018800  
Fax: +47 21018801  
Internetadresse: <http://mercell.com/>  
**Denne organisations roller:**  
TED eSender

## Oplysninger om bekendtgørelsen

---

Bekendtgørelsens ID: 3eb65eaa-a832-4b56-82e8-54712bc27738 - 01  
Formulartype: Resultater  
Bekendtgørelsestype: Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen  
Bekendtgørelsesundertype: 29  
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 18/11/2025 11:47:35 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT  
Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 18/11/2025 11:53:32 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT  
Bekendtgørelsens officielle sprog: dansk  
Bekendtgørelsesnummer: 767372-2025  
EUT-S-nummer: 223/2025  
Offentliggørelsesdato: 19/11/2025