768338-2026 - Konkurrencevilkår

Tyskland – Rengøring af bygninger – Gebäudereinigung Bad Zwischenahn
OJ S 215/2026 05/11/2026
Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Gemeinde Bad Zwischenahn
E-mail: buhrs@bad-zwischenahn.de
Køberens retlige status: Lokal myndighed
Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Gebäudereinigung Bad Zwischenahn
Beskrivelse: Verschiedene Reinigungsleistungen (Unterhalts-, und Glasreinigung) in Bad Zwischenahn
Identifikator for proceduren: 62b8bfd2-4e6c-4734-b3a3-c0f68a5d3311
Intern ID: Projekt 1115
Udbudsprocedure: Offentligt udbud
Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 90911200 Rengøring af bygninger

2.1.2. Udførelsessted

Land: Tyskland
Hvor som helst i det pågældende land

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YB4MTHZ#
Retsgrundlag:
Direktiv 2014/24/EU
vgv -

2.1.5. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:
Det højeste antal delkontrakter, for hvilket en tilbudsgiver kan indgive tilbud: 2
Betingelser for kontraktens udførelse:
Det højeste antal delkontrakter, for hvilket der kan tildeles kontrakter til én tilbudsgiver: 2

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse, Udbudsdokument
Tilsidesættelse af forpligtelser i henhold til rent nationale udelukkelsesgrunde:
Deltagelse i en kriminel organisation:
Terrorhandlinger eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet:

Hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme:
Svig:
Korruption:
Børnearbejde og andre former for menneskehandel:
Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter:
Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger:
Tilsidesættelse af forpligtelser på miljølovgivningsområdet:
Tilsidesættelse af forpligtelser på sociallovgivningsområdet:
Tilsidesættelse af forpligtelser på det arbejdsretlige område:
Insolvens:
Aktiver, der administreres af en kurator:
Erhvervsvirksomheden er indstillet:
En situation, der svarer til konkurs i henhold til national ret:
Alvorlige forsømmelser i forbindelse med udøvelsen af erhvervet:
Aftaler med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning:
Interessekonflikt som følge af deltagelse i udbudsproceduren:
Direkte eller indirekte involvering i forberedelsen af denne udbudsprocedure:
Ophævelse eller en lignende sanktion:
Afgivelse af urigtige oplysninger, tilbageholdelse af oplysninger, ude af stand til at fremlægge de dokumenter, der anmodes om, eller indhentede fortrolige oplysninger i forbindelse med denne procedure:

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Unterhaltsreinigung in Schulen und gemeindlichen Gebäuden
Beskrivelse: Unterhaltsreinigung in Schulen und gemeindlichen Gebäuden in 28 Gebäuden auf dem Gebiet der Gemeinde Bad Zwischenahn
Intern ID: 1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 90911200 Rengøring af bygninger

5.1.2. Udførelsessted

Land: Tyskland
Hvor som helst i det pågældende land

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 5 År

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 1
Yderligere oplysninger om fornyelser: Verlängerung um ein weiteres Jahr möglich.

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:
Deltagelse uden forbehold.
Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler
Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja
Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): nej

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Preis

Beskrivelse: Als Preis gilt die Angebotssumme. Der niedrigste Preis des jeweiligen Loses erhält die volle Punktzahl, alle anderen Preise gemäß linearer Interpolation mit drei Nachkommastellen bis zum doppelten Wert (max. 43 Punkte).

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 43

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Leistungswert

Beskrivelse: Der durchschnittliche Leistungswert wird errechnet durch die Division der Jahresreinigungsfläche durch die kalkulierte Jahresreinigungszeit (m²/Std.) als Gesamtwert unter Berücksichtigung aller Raumgruppen einschließlich der Grundreinigung. Der niedrigste Wert des jeweiligen Loses erhält die volle Punktzahl, alle anderen Angebote gemäß linearer Interpolation mit drei Nachkommastellen bis zum doppelten Wert (max. 43 Punkte).

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 43

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Konzept zur Qualitätssicherung

Beskrivelse: Zur Beurteilung der Konzepte wird eine vergleichende Bewertung der einzelnen Aspekte aller Angebote vorgenommen. Eine möglicherweise vorliegende Zertifizierung nach DIN EN ISO o. ä. fließt nicht in die Bewertung ein. Maßgeblich ist die Frage, mit welchen Maßnahmen die Qualität der Reinigungsleistung vor Ort auf Dauer sichergestellt werden soll (durch Kontrollen usw.). In die Bewertung fließen zu gleichen Teilen folgende Aspekte ein - jeweils bezogen auf diesen Auftrag: Systematik (elektronisch, Checklisten o. a.), Kontroll-Häufigkeit, Kontroll-Zuständigkeit, Dokumentation einschl. Zugang für den Auftraggeber, Reklamationsmanagement. Zu jedem dieser Aspekte erhält das Konzept 1 oder 0,5 oder 0 Punkte.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 5

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Konzept zur Objektorganisation

Beskrivelse: Zur Beurteilung der Konzepte wird eine vergleichende Bewertung der einzelnen Aspekte aller Angebote vorgenommen. In die Bewertung fließen zu gleichen Teilen folgende Aspekte ein - jeweils bezogen auf diesen Auftrag: beteiligte Personen einschl. Aufgaben und Sitz, Implementierung, Einweisung/Schulung, Vertretungsregelungen, technische Ausstattung. Zu jedem dieser Aspekte erhält das Konzept 1 oder 0,5 oder 0 Punkte.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 5

Kriterium:

Type: Kvalitet
Navn: Kriterium Zeit für die Objekt-Betreuung
Beskrivelse: Der höchste Wert des jeweiligen Loses erhält die volle Punktzahl, alle anderen Werte gemäß linearer Interpolation mit drei Nachkommastellen bis zum hälftigen Wert (max. 4 Punkte).
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 4

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk
Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 26/11/2026 23:59:59 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid
Adresse på udbudsdokumenterne: https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4YB4MTHZ/documents
Ad hoc-kommunikationskanal:
URL: https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4YB4MTHZ

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:
Elektronisk indgivelse: Påkrævet
Indgivelsesadresse: https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4YB4MTHZ
Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk
Elektronisk katalog: Ikke tilladt
Alternative tilbud: Ikke tilladt
Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt
Frist for modtagelse af tilbud: 04/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid
Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 6 Uger
Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:
Køberen kan beslutte, at alle manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.
Yderligere oplysninger: Unterlagen, die sich auf die Bewertungskriterien beziehen können nicht nachgefordert werden.
Oplysninger om offentlig iværksættelse:
Åbningsdato: 04/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid
Sted: entfällt
Betingelser for kontraktens udførelse:
Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej
Elektronisk fakturering: Påkrævet
Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej
Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:
Ingen rammeaftale
Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:
Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr
Oplysninger om klagefrister: Gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat. Gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. Gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. Gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Gemeinde Bad Zwischenahn
Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Gemeinde Bad Zwischenahn

5.1. Delkontrakt: LOT-0002

Titel: Glasreinigung in Schulen und gemeindlichen Gebäuden
Beskrivelse: Unterhaltsreinigung in Schulen und gemeindlichen Gebäuden in 28 Gebäuden auf dem Gebiet der Gemeinde Bad Zwischenahn
Intern ID: 2

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 90911300 Vinduespudsning

5.1.2. Udførelsessted

Land: Tyskland
Hvor som helst i det pågældende land

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 5 År

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 1
Yderligere oplysninger om fornyelser: Verlängerung um ein weiteres Jahr möglich.

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:
Deltagelse uden forbehold.
Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler
Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja
Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): nej

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Preis

Beskrivelse: Als Preis gilt die Angebotssumme. Der niedrigste Preis des jeweiligen Loses erhält die volle Punktzahl, alle anderen Preise gemäß linearer Interpolation mit drei Nachkommastellen bis zum doppelten Wert (max. 43 Punkte).

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 43

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Leistungswert

Beskrivelse: Der durchschnittliche Leistungswert wird errechnet durch die Division der Jahresreinigungsfläche durch die kalkulierte Jahresreinigungszeit (m²/Std.) als Gesamtwert unter Berücksichtigung aller Raumgruppen einschließlich der Grundreinigung. Der niedrigste Wert des jeweiligen Loses erhält die volle Punktzahl, alle anderen Angebote gemäß linearer Interpolation mit drei Nachkommastellen bis zum doppelten Wert (max. 43 Punkte).

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 43

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Konzept zur Qualitätssicherung

Beskrivelse: Zur Beurteilung der Konzepte wird eine vergleichende Bewertung der einzelnen Aspekte aller Angebote vorgenommen. Eine möglicherweise vorliegende Zertifizierung nach DIN EN ISO o. ä. fließt nicht in die Bewertung ein. Maßgeblich ist die Frage, mit welchen Maßnahmen die Qualität der Reinigungsleistung vor Ort auf Dauer sichergestellt werden soll (durch Kontrollen usw.). In die Bewertung fließen zu gleichen Teilen folgende Aspekte ein - jeweils bezogen auf diesen Auftrag: Systematik (elektronisch, Checklisten o. a.), Kontroll-Häufigkeit, Kontroll-Zuständigkeit, Dokumentation einschl. Zugang für den Auftraggeber, Reklamationsmanagement. Zu jedem dieser Aspekte erhält das Konzept 1 oder 0,5 oder 0 Punkte.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 5

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Konzept zur Objektorganisation

Beskrivelse: Zur Beurteilung der Konzepte wird eine vergleichende Bewertung der einzelnen Aspekte aller Angebote vorgenommen. In die Bewertung fließen zu gleichen Teilen folgende Aspekte ein - jeweils bezogen auf diesen Auftrag: beteiligte Personen einschl. Aufgaben und Sitz, Implementierung, Einweisung/Schulung, Vertretungsregelungen, technische Ausstattung. Zu jedem dieser Aspekte erhält das Konzept 1 oder 0,5 oder 0 Punkte.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 5

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Kriterium Zeit für die Objekt-Betreuung

Beskrivelse: Der höchste Wert des jeweiligen Loses erhält die volle Punktzahl, alle anderen Werte gemäß linearer Interpolation mit drei Nachkommastellen bis zum hälftigen Wert (max. 4 Punkte).

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 4

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk
Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 26/11/2026 23:59:59 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid
Adresse på udbudsdokumenterne: https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4YB4MTHZ/documents
Ad hoc-kommunikationskanal:
URL: https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4YB4MTHZ

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:
Elektronisk indgivelse: Påkrævet
Indgivelsesadresse: https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4YB4MTHZ
Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk
Elektronisk katalog: Ikke tilladt
Alternative tilbud: Ikke tilladt
Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt
Frist for modtagelse af tilbud: 04/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid
Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 6 Uger
Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:
Køberen kan beslutte, at alle manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.
Yderligere oplysninger: Unterlagen, die sich auf die Bewertungskriterien beziehen können nicht nachgefordert werden.
Oplysninger om offentlig iværksættelse:
Åbningsdato: 04/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid
Sted: entfällt
Betingelser for kontraktens udførelse:
Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej
Elektronisk fakturering: Påkrævet
Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej
Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:
Ingen rammeaftale
Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:
Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr
Oplysninger om klagefrister: Gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat. Gemäß § 160 Abs.

3 Nr. 2 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. Gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. Gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Gemeinde Bad Zwischenahn
Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Gemeinde Bad Zwischenahn

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Gemeinde Bad Zwischenahn
Registreringsnummer: 034510002002-0-53
Postadresse: Am Brink 9
By: Bad Zwischenahn
Postnummer: 26160
Landsdel (NUTS): Ammerland (DE946)
Land: Tyskland
E-mail: buhrs@bad-zwischenahn.de
Telefon: +49 4403604655
Fax: +49 44036047655
Internetadresse: https://www.bad-zwischenahn.de
Denne organisations roller:
Køber
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren
Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr
Registreringsnummer: 04131153308
Postadresse: Auf der Hude 2
By: Lüneburg
Postnummer: 21339
Landsdel (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)
Land: Tyskland
E-mail: vergabekammer@mw.niedersachsen.de
Telefon: +49 4131-151334
Fax: +49 4131-152943
Internetadresse: http://www.mw.niedersachsen.de
Denne organisations roller:
Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83
By: Bonn
Postnummer: 53119
Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Tyskland
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Denne organisations roller:
TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 4825964c-f31d-453d-a0a0-376814d2b4d0 - 01
Formulartype: Konkurrencevilkår
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 16
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 03/11/2026 23:31:35 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid
Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk
Bekendtgørelsesnummer: 768338-2026
EUT-S-nummer: 215/2026
Offentliggørelsesdato: 05/11/2026