768723-2026 - Konkurrencevilkår

Tjekkiet – Rengøring – Pravidelný úklid v prostorách Polikliniky Prosek s náhradním plněním
OJ S 215/2026 05/11/2026
Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Poliklinika Prosek a.s.
E-mail: info@poliklinikaprosek.cz
Køberens retlige status: Offentligretligt organ, der styres af en central regeringsmyndighed
Den ordregivende myndigheds aktivitet: Sundhed

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Pravidelný úklid v prostorách Polikliniky Prosek s náhradním plněním
Beskrivelse: Zajišťování pravidelného úklidu ve vymezených prostorách objektu polikliniky – úklidu na každodenní bázi a dále úklidových služeb v rozsahu a intervalech dle režimu a plánu úklidu. Zakázka bude plněna v režimu náhradního plnění. Podrobnosti jsou uvedeny v zadávací dokumentaci, plně uveřejněné na profilu zadavatele.
Identifikator for proceduren: 9854449b-98e9-4499-a516-57ec6ade8157
Intern ID: UKLID_2026-2
Udbudsprocedure: Offentligt udbud
Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 90910000 Rengøring

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Land: Tjekkiet
Yderligere oplysninger: hlavní město Praha, Praha 9, objekt Polikliniky Prosek, adresní místo Lovosická 40/440, 190 00 Praha 9; budova č.p. 440, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc. č. 515/21 v k.ú. Střížkov

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:
Direktiv 2014/24/EU
Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
Gældende lovgivning på tværs af grænserne: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Pravidelný úklid v prostorách Polikliniky Prosek s náhradním plněním
Beskrivelse: Zajišťování pravidelného úklidu ve vymezených prostorách objektu polikliniky – úklidu na každodenní bázi a dále úklidových služeb v rozsahu a intervalech dle režimu a plánu úklidu. Zakázka bude plněna v režimu náhradního plnění. Podrobnosti jsou uvedeny v zadávací dokumentaci, plně uveřejněné na profilu zadavatele.
Intern ID: UKLID_2026-2

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 90910000 Rengøring
Valgmuligheder:
Beskrivelse af optioner: Pro případ objektivních provozních důvodů, spočívajících v rozšíření či zúžení provozu polikliniky, možnost upravovat režim úklidu, a to včetně změny rozsahu služeb, bude-li z provozních a objektivních důvodů třeba jejich rozsah vzhledem k okolnostem a specifické povaze služeb zvětšit, zmenšit nebo jinak upravit. Změna hodnoty nesmí přesahovat 30 % dle ceny pravidelných úklidových služeb, sjednaných ve smlouvě. V případě, že v průběhu trvání smlouvy přesáhne míra inflace za celý předchozí uzavřený kalendářní rok hranici 5 %, je dodavatel oprávněn jedenkrát ročně navýšit s účinky do budoucna cenu plnění o takto určenou míru inflace. Za míru inflace se považuje míra inflace, vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za posledních 12 měsíců proti průměru předchozích 12 měsíců v procentech, dle zveřejněných údajů Českého statistického úřadu.

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Land: Tjekkiet
Yderligere oplysninger: hlavní město Praha, Praha 9, objekt Polikliniky Prosek, adresní místo Lovosická 40/440, 190 00 Praha 9; budova č.p. 440, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc. č. 515/21 v k.ú. Střížkov

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/01/2027
Anden varighed: Ubegrænset

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:
Deltagelse er forbeholdt beskyttede værksteder og økonomiske aktører, hvis mål er social og faglig integration af handicappede eller dårligt stillede personer.
Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Krav til tilbud
Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler
Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja
Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Opfyldelse af sociale mål
Beskrivelse: chráněná pracovní místa
Socialt mål, som fremmes: Beskæftigelsesmuligheder for langtidsledige, dårligt stillede personer og/eller for personer med handicap

5.1.8. Tilgængelighedskriterier

Der er anvendt kriterier vedrørende adgangsmuligheder for personer med handicap

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Nabídková cena

Beskrivelse: cena v korunách českých bez DPH; jde o celkovou cenu za pravidelný úklid za 1 vzorový kalendářní rok

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 70

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: zkušenost vedoucího realizačního týmu

Beskrivelse: zkušenost vedoucího realizačního týmu v bodech; podrobnosti jsou uvedeny v zadávací dokumentaci

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 15

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: úroveň systému kontroly kvality (self-control)

Beskrivelse: úroveň systému kontroly kvality (self-control) v bodech; podrobnosti jsou uvedeny v zadávací dokumentaci

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 15

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: https://nen.nipez.cz/Profil/poliklinikaprosek

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: https://nen.nipez.cz/Profil/poliklinikaprosek

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tjekkisk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Beskrivelse af den finansielle garanti: Jistota ve výši 300.000,- Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých); způsoby jejího složení jsou uvedeny v zadávací dokumentaci, plně uveřejněné na profilu zadavatele.

Frist for modtagelse af tilbud: 07/12/2026 23:59:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 4 Måneder

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Ja

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

Oplysninger om finansiering og betaling: Financování a platební podmínky jsou uvedeny v zadávací dokumentaci - ve vzorové smlouvě o poskytování služeb, která je přílohou zadávací dokumentace a je plně uveřejněna na profilu zadavatele.

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Oplysninger om klagefrister: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o

řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Poliklinika Prosek a. s.
Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: Poliklinika Prosek a.s.
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Poliklinika Prosek a.s.
Registreringsnummer: 28495306
Postadresse: Lovosická 440/40
By: Praha - Střížkov
Postnummer: 190 00
Landsdel (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Land: Tjekkiet
E-mail: info@poliklinikaprosek.cz
Telefon: +420 266010111
Internetadresse: https://www.poliklinikaprosek.cz/
Køberprofil: https://nen.nipez.cz/Profil/poliklinikaprosek
Denne organisations roller:
Køber
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren
Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registreringsnummer: 65349423
Postadresse: třída Kpt. Jaroše 1926/7
By: Brno
Postnummer: 60200
Landsdel (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Land: Tjekkiet
E-mail: posta@uohs.cz
Telefon: +420 542167111
Internetadresse: https://uohs.gov.cz
Denne organisations roller:
Organisation med ansvar for klager
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 28f1c3b6-ef53-4c3d-94ab-d09a6e4ded09 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 16
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 03/11/2026 17:04:54 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid
Bekendtgørelsens officielle sprog: tjekkisk
Bekendtgørelsesnummer: 768723-2026
EUT-S-nummer: 215/2026
Offentliggørelsesdato: 05/11/2026