768834-2026 - Konkurrencevilkår

Nederlandene – Forvaltning af fast ejendom på honorar- eller kontraktbasis – Flexschil team vastgoed
OJ S 215/2026 05/11/2026
Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Recreatie Noord-Holland N.V.
E-mail: maurits.hulsegge@tenderpeople.nl
Køberens retlige status: Regional myndighed
Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Flexschil team vastgoed
Beskrivelse: Recreatie Noord-Holland N.V. (hierna: RNH) is voornemens een Europese openbare aanbesteding te starten voor het afsluiten van een raamovereenkomst met één partij voor vastgoedadvies- en rentmeestersdiensten. De maximale omvang van de raamovereenkomst bedraagt € 1.000.000,- ex BTW.
Identifikator for proceduren: 875324f1-029b-47b6-9784-9c3ade218bdb
Udbudsprocedure: Offentligt udbud
Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 70330000 Forvaltning af fast ejendom på honorar- eller kontraktbasis
Supplerende klassifikation (cpv): 70100000 Virksomhed i forbindelse med egen fast ejendom, 77100000 Tjenesteydelser inden for landbrug, 79620000 Personaleformidling, herunder midlertidigt ansatte

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Land: Nederlandene
Yderligere oplysninger: Velsen-Zuid

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 1 000 000,00 EUR

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:
Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Flexschil team vastgoed
Beskrivelse: Recreatie Noord-Holland N.V. (hierna: RNH) is voornemens een Europese openbare aanbesteding te starten voor het afsluiten van een raamovereenkomst met één partij voor vastgoedadvies- en rentmeestersdiensten. De maximale omvang van de raamovereenkomst bedraagt € 1.000.000,- ex BTW.
Intern ID: 1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 70330000 Forvaltning af fast ejendom på honorar- eller kontraktbasis
Supplerende klassifikation (cpv): 70100000 Virksomhed i forbindelse med egen fast ejendom, 77100000 Tjenesteydelser inden for landbrug, 79620000 Personaleformidling, herunder midlertidigt ansatte

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Land: Nederlandene
Yderligere oplysninger: Velsen-Zuid

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 48 Måneder

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:
Deltagelse uden forbehold.
Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet
Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler
Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:
Type: Kvalitet
Navn: Gunningscriterium 1: Organisatie
Beskrivelse: Gunningscriterium 1: Organisatie
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 25
Kriterium:
Type: Kvalitet
Navn: Gunningscriterium 2: Team (medewerkers
Beskrivelse: Gunningscriterium 2: Team (medewerkers
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 25
Kriterium:
Type: Kvalitet
Navn: Gunningscriterium 3: Praktijkcasus en presentatie senior rentmeester
Beskrivelse: Gunningscriterium 3: Praktijkcasus en presentatie senior rentmeester
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 30
Kriterium:
Type: Pris
Navn: Prijzenblad
Beskrivelse: Prijzenblad
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 20

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 26/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid
Adresse på udbudsdokumenterne: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/447768

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:
Elektronisk indgivelse: Påkrævet
Indgivelsesadresse: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/447768
Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: nederlandsk
Elektronisk katalog: Ikke tilladt
Alternative tilbud: Ikke tilladt
Frist for modtagelse af tilbud: 18/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid
Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 2 Måneder
Oplysninger om offentlig iværksættelse:
Åbningsdato: 18/12/2026 10:01:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid
Betingelser for kontraktens udførelse:
Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej
Elektronisk fakturering: Påkrævet
Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej
Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:
Ingen rammeaftale
Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:
Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Recreatie Noord-Holland N.V. - F. van der Valk
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Recreatie Noord-Holland N.V. - V. Spijkerman
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Recreatie Noord-Holland N.V.

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Recreatie Noord-Holland N.V. - V. Spijkerman

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Recreatie Noord-Holland N.V.
Registreringsnummer: 51822384
Postadresse: Genieweg 46
By: VELSEN-ZUID
Postnummer: 1981LN
Landsdel (NUTS): IJmond (NL323)
Land: Nederlandene
Enhed: Maurits Hulsegge
E-mail: maurits.hulsegge@tenderpeople.nl
Telefon: +31 683322271
Fax: +31 235202838
Internetadresse: http://www.recreatienoordholland.nl
Andre kontaktpunkter:
Officielt navn: V. Spijkerman
Postadresse: Postbus 2571
By: Haarlem
Postnummer: 2002RB
Landsdel (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Land: Nederlandene
Enhed: V. Spijkerman
E-mail: Spijkerman.inkoopmanagement@outlook.com
Telefon: +31 683163283
Internetadresse: http://www.recreatienoordholland.nl
Andre kontaktpunkter:
Officielt navn: F. van der Valk
Postadresse: postbus 2571
By: Haarlem
Postnummer: 2002RB
Landsdel (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Land: Nederlandene
Enhed: van der Valk
E-mail: fvdvalk@recreatienoordholland.nl
Telefon: +31 651251533
Internetadresse: http://www.recreatienoordholland.nl
Andre kontaktpunkter:
Officielt navn: V. Spijkerman
Postadresse: postbus 2571
By: Haarlem
Postnummer: 2002RB
Landsdel (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Land: Nederlandene
Enhed: V. Spijkerman
E-mail: Spijkerman.inkoopmanagement@outlook.com
Telefon: +31 683163283

Internetadresse: http://www.recreatienoordholland.nl
Denne organisations roller:
Køber
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren
Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse
Organisation med ansvar for klager
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 7df8f258-05be-4d2e-877a-5f660651547c - 01
Formulartype: Konkurrencevilkår
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 16
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 03/11/2026 20:40:32 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid
Bekendtgørelsens officielle sprog: nederlandsk
Bekendtgørelsesnummer: 768834-2026
EUT-S-nummer: 215/2026
Offentliggørelsesdato: 05/11/2026