

769698-2024 - Konkurrencevilkår

Danmark – Bygge- og anlægsarbejder – Udbud af totalentreprisekontrakt til opførelse af UNICEF Campus 4

OJ S 244/2024 16/12/2024

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

E-mail: sofi@bechbruun.com

Køberens retlige status: Offentligtretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Udbud af totalentreprisekontrakt til opførelse af UNICEF Campus 4

Beskrivelse: UNICEF Campus 4 omfatter opførelsen af et nyt distributionscenter, der skal erstatte UNICEF's eksisterende faciliteter på Oceanvej i Københavns Nordhavn. Ordregiver opfører faciliteten for lejer (Bygningsstyrelsen, der fremlejer til Udenrigsministeriet) og dennes bruger (UNICEF). Projektet UNICEF Campus 4 omfatter overordnet set de følgende faciliteter, der skal fordeles mellem totalentreprenøren (BYG) og MHE Contractor (MHC) (sidstnævnte er et særskilt udbud): 1) Totalentreprise (BYG/CWC) (denne udbudte totalentreprisekontrakt ("Totalentreprisekontrakten")): Totalentreprenøren skal færdigprojektere og opføre administrationsbygning (domicil), et lavlager med tilhørende administration, forbindelsesbygning (backbone), sprinklerreservoir, elbygning og øvrige mindre bygninger samt bundplader til to fuldautomatiske højlagre. Totalentreprenøren skal også udføre udvendige arbejder, herunder bl.a. landskabsarbejder og belægningsarbejde mv. 2) Material Handling Equipment (MHE): MHC skal udføre den fulde materialehåndteringsløsning, herunder de to højlagre, automatisering i forbindelsesbygning (backbone) og i lavlageret, alt sammen understøttet af et integreret WMS. MHC skal også levere en clad rackløsning til de to højlagre. Totalentreprisekontrakten forventes udført i perioden august 2025 – november 2028 samt efterfølgende deltagelse i 1-års eftersyn og 5-års eftersyn, herunder udbedring af eventuelle mangler. Derudover har Ordregiver en option på projektering og udførelse af et integreret energisystem.

Identifikator for proceduren: 333384e7-82cd-45b3-bcfc-ac7eb63f352d

Intern ID: 2024/1

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

Hovedpunkterne i proceduren: Udbuddet gennemføres som et udbud med forhandling efter udbudsloven (lov nr. 1564 af 15. december 2015 med senere ændringer). Det betyder, at alle interesserede økonomiske aktører kan ansøge om at deltage i udbuddet. Det er dog kun ansøgere, som Ordregiver udvælger (prækvalificerer) og opfordrer dertil, der kan afgive tilbud. Udbud med forhandling er valgt som konkurrenceform, fordi opgaven er yderst kompleks og omfatter færdigprojektering og opførelse af en samlet bebyggelse, der dels omfatter en

administrationsbygning af høj standard med et "internationalt tilsnit" og en lavlagerhal med tilhørende administration, bundplader til højlagre, forbindelsesbygning (backbone), sprinklercentraler mm., der stiller krav om volumen, effektivitet og logistik. Samtidigt omfatter opgaveløsningen et tæt samarbejde med Ordregivers lejer, dennes bruger samt MHC. Forhandlingsrunden har til formål at gøre tilbudsgiverne skarpere på forståelsen af de vigtigste projekthinformationer, ligesom at Ordregiver har behov for dialog af hensyn til projektets mange risici (fx grænseflader). Ordregiver vurderer således, at et udbud uden forhandling ikke med sandsynlighed vil føre til et tilfredsstillende resultat, da Ordregivers behov ikke kan imødekommes uden tilpasning af allerede tilgængelige løsninger, og idet Totalentreprisekontrakten på grund af særlige omstændigheder med hensyn til art, kompleksitet og risici ikke kan tildeles uden forudgående forhandling. Ordregiver har valgt at udbyde én samlet kontrakt i stedet for at opdele Totalentreprisekontrakten i delkontrakter, da projektets omfang og mange risici (fx et omfattende antal grænseflader) vurderes at kunne reduceres ved en enkelt totalentreprisekontrakt til fordel for Ordregiver. Ansøgere, der ønsker at deltage i udbuddet, skal indgive ansøgning om prækvalifikation. Ansøgning skal være på dansk og udgøres af et udfyldt ESPD. Hvis ansøger er en sammenslutning af økonomiske aktører og/eller ansøger baserer sit tilbud på en eller flere andre enheders kapacitet skal ansøgningen indeholde et udfyldt ESPD fra hver økonomisk aktør/støttende enhed. Ordregiver vil prækvalificere fire (4) ansøgere. Ordregiver kan alene prækvalificere og tildele Totalentreprisekontrakten til økonomiske aktører, der opfylder de i udbuddet fastsatte egnethedskrav, og som ikke er omfattet af de angivne udelukkelsesgrunde (Ordregiver vil dog naturligvis iagttage proceduren for "selfcleaning", jf. udbudslovens § 138, hvis der er grundlag for dette). Ordregiver vil udelukke ansøger fra at deltage i udbuddet, hvis denne er omfattet af en eller flere af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 134a-136, og/eller en eller flere af de frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 og/eller nr. 6. Det vil derudover medføre udelukkelse fra udbudsproceduren, hvis en tilbudsgiver er omfattet af forbuddet i art. 5k, stk. 1 i EU forordning 833/2014, som senest ændret ved EU forordning 1214/2023. Ordregiver opfordrer tilbudsgiverne til at indlevere dokumentation for oplysninger i ESPD hurtigst muligt og senest den 9. april 2025. Kravene til dokumentation fremgår af afsnit 11 i udbudsbetingelserne. Ordregiver vil som udgangspunkt afholde én forhandlingsrunde, jf. afsnit 9 i udbudsbetingelserne. Ordregiver forbeholder sig dog retten til at tildele Totalentreprisekontrakten på baggrund af det indledende tilbud, ligesom at Ordregiver forbeholder sig retten til at afholde yderligere forhandlingsrunder. Totalentreprisekontrakten vil blive tildelt til dén tilbudsgiver, der har afgivet det økonomisk mest fordelagtige tilbud, baseret på tildelingskriteriet "bedste forhold mellem pris og kvalitet". Totalentreprisekontrakten med den vindende tilbudsgiver vil blive indgået på de vilkår og betingelser, der fremgår af udbudsmaterialets udkast til Totalentreprisekontrakt med bilag samt eventuelle tilpasninger som følge af spørgsmål/svar og rettelsesblade, herunder forhandlingerne. Ordregiver udbetaler et vederlag på DKK 500.000 ekskl. moms pr. tilbudsgiver, som har afleveret et konditionsmæssigt, revideret tilbud, inkl. til den tilbudsgiver, der tildeles Totalentreprisekontrakten. Hvis udbuddet annulleres før opfordring til at afgive indledende tilbud er meddelt ansøgerne, udbetaler Ordregiver ikke noget vederlag til ansøgerne /tilbudsgiverne. Hvis udbuddet annulleres efter opfordring til at afgive indledende tilbud er meddelt de prækvalificerede, udbetaler Ordregiver et vederlag på DKK 500.000 ekskl. moms pr. prækvalificeret tilbudsgiver, men ikke til de eventuelt øvrige ansøgere til udbuddet. Hvis tilbudsgiver består af en sammenslutning af flere deltagere og/eller én eller flere støtteenheder, vil alene den samlede enhed af virksomheder (den samlede tilbudsgiver) få et vederlag på i alt DKK 500.000 ekskl. moms i henhold til betingelserne i dette afsnit. Vederlaget udbetales efter udbuddets afslutning og på anmodning (ved fremsendelse af faktura) fra tilbudsgiver. Hvis udbuddet annulleres, udbetales vederlaget efter annullationens

offentliggørelse og på anmodning (ved fremsendelse af faktura) fra tilbudsgiver. Ansøgers /tilbudsgivers omkostninger forbundet med at indgive ansøgning og afgive tilbud samt deltagelse i forhandlingsmøder mv. i øvrigt er Ordregiver uvedkommende.

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 45210000 Byggearbejde, 45300000 Udførelse af bygningsinstallationer, 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed, 71320000 Ingeniørmæssig projektering, 71421000 Landskabsarkitekturarbejder

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Oceanvej

By: Nordhavn

Postnummer: 2150

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 1 500 000 000,00 DKK

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Udbudsprocessen afvikles fuldt ud elektronisk i Dalux Udbud.

Deltagelse i udbudsprocessen og adgang til udbudsmaterialet kræver online-registrering. Det er gratis at oprette sig som bruger. Ansøgning om deltagelse i udbuddet, tilbudsafgivelse samt al kommunikation, på nær dialog i forbindelse med forhandlingsmøder, mellem ansøgere /tilbudsgivere og Ordregiver vedrørende dette udbud skal foregå elektronisk via Dalux Udbud.

Ordregiver skal i medfør af udbudslovens § 151, stk. 1, indhente endelig dokumentation for de oplysninger, der er angivet i ESPD'et fra den tilbudsgiver, som Ordregiver har til hensigt at tildele Totalentreprisekontrakten, inden tildelingen foretages. Ordregiver forbeholder sig dog ret til at indhente dokumentationen på et tidligere tidspunkt, hvis det findes nødvendigt for, at udbudsproceduren gennemføres korrekt. Tilbudsgiver opfordres desuden til allerede i forbindelse med indlevering af indledende tilbud at vedlægge endelig dokumentation for de oplysninger, der er angivet i ESPD'et. Ordregiver opfordrer tilbudsgiver til at indleverende den nødvendige dokumentation hurtigst muligt og senest d. 9. april 2025. Som dokumentation for, at tilbudsgiver ikke er omfattet af de i udbudsbetingelsernes afsnit 6.3.2, anførte

udelukkelsesgrunde, vil Ordregiver indhente følgende dokumentation: Virksomheder, der er etableret i Danmark, kan anvende en serviceattest fra Erhvervsstyrelsen som dokumentation for, at de ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene. Det gælder også, hvis virksomheden har udenlandske ledelsesmedlemmer. Serviceattesten skal indeholde oplysninger fra Skifteretten, Politiets kriminalregister, ATP og Skatteforvaltningen. Virksomheder, der ikke er etableret i Danmark, kan fremlægge følgende dokumentation for, at virksomheden ikke er omfattet af en eller flere udelukkelsesgrunde (i prioriteret rækkefølge): • Uddrag fra relevante registre eller tilsvarende dokumenter udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed samt certifikater udstedt af de kompetente myndigheder • Erklæringer under ed • Erklæringer på tro og love, der er afgivet for en kompetent retslig eller administrativ myndighed, for en notar eller for en kompetent faglig organisation i det land, hvor virksomheden er etableret.

Dokumentationen må ikke være udstedt tidligere end 6 måneder før fristen for indledende tilbud. Som dokumentation for, at tilbudsgiver opfylder de i udbudsbetingelsernes afsnit 6.3.3 angivne krav til egnethed, vil tilbudsgiver blive bedt om at fremlægge: • Reviderede årsregnskaber eller uddrag heraf, der viser ansøgers soliditetsgrad og egenkapital i det ved

ansøgningsfristen senest afsluttede og reviderede regnskabsår henholdsvis nettoomsætning for de ved ansøgningsfristen tre senest afsluttede og reviderede regnskabsår. Hvis årsregnskab ikke kan fremlægges i henhold til national ret, kan der alternativt fremlægges en underskrevet revisorerklæring, der viser tilsvarende regnskabstal. • Kontaktoplysninger (e-mail og telefonnummer) til kontaktperson(-er) hos de kunder, som ansøger har oplyst som referencer i ESPD, i det omfang oplysningerne herom ikke måtte fremgå af ESPD. Tilbudsgiver kan dokumentere sin opfyldelse af minimumskrav til økonomisk og finansiel formåen ved ethvert andet dokument, som Ordregiver vurderer passende, hvis tilbudsgiver af en gyldig grund ikke er i stand til at fremlægge ovenstående dokumenter. Tilbudsgiver er desuden ikke forpligtet til at fremlægge dokumentation for oplysninger, som Ordregiver selv kan indhente via adgang til en national database. Tilbudsgiver bedes dog i så fald oplyse, hvor denne dokumentation kan findes. Består tilbudsgiver af en sammenslutning af virksomheder skal dokumentation i forhold til både udelukkelsesgrunde og egnethed fremlægges for hver af virksomhederne i sammenslutningen. Baserer tilbudsgiver sig på en eller flere andre enheders økonomiske og finansielle og/eller tekniske og faglige formåen skal dokumentation for udelukkelsesgrunde samt relevant dokumentation for egnethed tillige vedlægges for støttevirksomheden eller støttevirksomhederne.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

En situation, der svarer til konkurs i henhold til national ret: Ordregiver vil udelukke ansøger fra at deltage i udbuddet, hvis denne er omfattet af udelukkelsesgrunden i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2.

Konkurs: Ordregiver vil udelukke ansøger fra at deltage i udbuddet, hvis denne er omfattet af udelukkelsesgrunden i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2.

Korruption: Ordregiver vil udelukke ansøger fra at deltage i udbuddet, hvis denne er omfattet af udelukkelsesgrunden i udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 2.

Tvangsakkord uden for konkurs: Ordregiver vil udelukke ansøger fra at deltage i udbuddet, hvis denne er omfattet af udelukkelsesgrunden i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2.

Deltagelse i en kriminel organisation: Ordregiver vil udelukke ansøger fra at deltage i udbuddet, hvis denne er omfattet af udelukkelsesgrunden i udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 1.

Hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme: Ordregiver vil udelukke ansøger fra at deltage i udbuddet, hvis denne er omfattet af udelukkelsesgrunden i udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 5.

Svig: Ordregiver vil udelukke ansøger fra at deltage i udbuddet, hvis denne er omfattet af udelukkelsesgrunden i udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 3.

Børnearbejde og andre former for menneskehandel: Ordregiver vil udelukke ansøger fra at deltage i udbuddet, hvis denne er omfattet af udelukkelsesgrunden i udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 6.

Insolvens: Ordregiver vil udelukke ansøger fra at deltage i udbuddet, hvis denne er omfattet af udelukkelsesgrunden i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2.

Aktiver, der administreres af en kurator: Ordregiver vil udelukke ansøger fra at deltage i udbuddet, hvis denne er omfattet af udelukkelsesgrunden i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2.

Har afgivet urigtige oplysninger eller tilbageholdt oplysninger, som ikke var i stand til at fremlægge de krævede dokumenter og indhentet fortrolige oplysninger i forbindelse med denne procedure: Ordregiver vil udelukke ansøger fra at deltage i udbuddet, hvis denne er omfattet af udelukkelsesgrunden i udbudslovens § 136, nr. 3.

Rent nationale udelukkelsesgrunde: Ordregiver vil udelukke ansøger fra at deltage i udbuddet, hvis denne er omfattet af udelukkelsesgrunden i udbudslovens § 134a.

Interessekonflikt som følge af deltagelse i udbudsproceduren: Ordregiver vil udelukke ansøger fra at deltage i udbuddet, hvis denne er omfattet af udelukkelsesgrunden i udbudslovens § 136, nr. 1.

Direkte eller indirekte involvering i forberedelsen af denne udbudsprocedure: Ordregiver vil udelukke ansøger fra at deltage i udbuddet, hvis denne er omfattet af udelukkelsesgrunden i udbudslovens § 136, nr. 2.

Skyldig i alvorlige forsømmelser i forbindelse med udøvelsen af erhvervet: Ordregiver vil udelukke ansøger fra at deltage i udbuddet, hvis denne er omfattet af udelukkelsesgrunden i udbudslovens § 136, nr. 4.

Betaling af socialsikringsbidrag: Ordregiver vil udelukke ansøger fra at deltage i udbuddet, hvis denne er omfattet af udelukkelsesgrunden i udbudslovens § 135, stk. 3 og/eller udelukkelsesgrunden i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 6.

Erhvervsvirksomheden er indstillet: Ordregiver vil udelukke ansøger fra at deltage i udbuddet, hvis denne er omfattet af udelukkelsesgrunden i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2.

Betaling af skatter og afgifter: Ordregiver vil udelukke ansøger fra at deltage i udbuddet, hvis denne er omfattet af udelukkelsesgrunden i udbudslovens § 135, stk. 3 og/eller udelukkelsesgrunden i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 6.

Terrorhandlinger eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet: Ordregiver vil udelukke ansøger fra at deltage i udbuddet, hvis denne er omfattet af udelukkelsesgrunden i udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 4.

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Udbud af totalentreprisekontrakt til opførelse af UNICEF Campus 4

Beskrivelse: UNICEF Campus 4 omfatter opførelsen af et nyt distributionscenter, der skal erstatte UNICEF's eksisterende faciliteter på Oceanvej i Københavns Nordhavn. Ordregiver opfører faciliteten for lejer (Bygningsstyrelsen, der fremlejer til Udenrigsministeriet) og dennes bruger (UNICEF). Projektet UNICEF Campus 4 omfatter overordnet set de følgende faciliteter, der skal fordeles mellem totalentreprenøren (BYG) og MHE Contractor (MHC) (sidstnævnte er et særskilt udbud): 1) Totalentreprise (BYG/CWC) (denne udbudte totalentreprisekontrakt ("Totalentreprisekontrakten")): Totalentreprenøren skal færdigprojektere og opføre administrationsbygning (domicil), et lavlager med tilhørende administration, forbindelsesbygning (backbone), sprinklerreservoir, elbygning og øvrige mindre bygninger samt bundplader til to fuldautomatiske højlagre. Totalentreprenøren skal også udføre udvendige arbejder, herunder bl.a. landskabsarbejder og belægningsarbejde mv. 2) Material Handling Equipment (MHE): MHC skal udføre den fulde materialehåndteringsløsning, herunder de to højlagre, automatisering i forbindelsesbygning (backbone) og i lavlageret, alt sammen understøttet af et integreret WMS. MHC skal også levere en clad rackløsning til de to højlagre. Totalentreprisekontrakten forventes udført i perioden august 2025 – november 2028 samt efterfølgende deltagelse i 1-års eftersyn og 5-års eftersyn, herunder udbedring af eventuelle mangler. Derudover har Ordregiver en option på projektering og udførelse af et integreret energisystem.

Intern ID: 2024/1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 45210000 Byggearbejde, 45300000 Udførelse af bygningsinstallationer, 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed , 71320000 Ingeniørmæssig projektering, 71421000 Landskabsarkitekturarbejder

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Totalentreprisekontrakten inkluderer en option på projektering og udførelse af et integreret energisystem.

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Oceanvej

By: Nordhavn

Postnummer: 2150

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/08/2025

Varigheds slutdato: 30/11/2028

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 1 500 000 000,00 DKK

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): nej

Yderligere oplysninger: Udbudsprocessen afvikles fuldt ud elektronisk i Dalux Udbud.

Deltagelse i udbudsprocessen og adgang til udbudsmaterialet kræver online-registrering. Det er gratis at oprette sig som bruger. Ansøgning om deltagelse i udbuddet, tilbudsafgivelse samt al kommunikation, på nær dialog i forbindelse med forhandlingsmøder, mellem ansøgere /tilbudsgivere og Ordregiver vedrørende dette udbud skal foregå elektronisk via Dalux Udbud. Ordregiver skal i medfør af udbudslovens § 151, stk. 1, indhente endelig dokumentation for de oplysninger, der er angivet i ESPD'et fra den tilbudsgiver, som Ordregiver har til hensigt at tildele Totalentreprisekontrakten, inden tildelingen foretages. Ordregiver forbeholder sig dog ret til at indhente dokumentationen på et tidligere tidspunkt, hvis det findes nødvendigt for, at udbudsproceduren gennemføres korrekt. Tilbudsgiver opfordres desuden til allerede i forbindelse med indlevering af indledende tilbud at vedlægge endelig dokumentation for de oplysninger, der er angivet i ESPD'et. Ordregiver opfordrer tilbudsgiver til at indleverende den nødvendige dokumentation hurtigst muligt og senest d. 9. april 2025. Som dokumentation for, at tilbudsgiver ikke er omfattet af de i udbudsbetingelsernes afsnit 6.3.2, anførte udelukkelsesgrunde, vil Ordregiver indhente følgende dokumentation: Virksomheder, der er etableret i Danmark, kan anvende en serviceattest fra Erhvervsstyrelsen som dokumentation for, at de ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene. Det gælder også, hvis virksomheden har udenlandske ledelsesmedlemmer. Serviceattesten skal indeholde oplysninger fra Skifteretten, Politiets kriminalregister, ATP og Skatteforvaltningen. Virksomheder, der ikke er etableret i Danmark, kan fremlægge følgende dokumentation for, at virksomheden ikke er omfattet af en eller flere udelukkelsesgrunde (i prioriteret rækkefølge): • Uddrag fra relevante registre eller tilsvarende dokumenter udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed samt certifikater udstedt af de kompetente myndigheder • Erklæringer under ed • Erklæringer på tro og love, der er afgivet for en kompetent retslig eller administrativ myndighed, for en notar eller

for en kompetent faglig organisation i det land, hvor virksomheden er etableret. Dokumentationen må ikke være udstedt tidligere end 6 måneder før fristen for indledende tilbud. Som dokumentation for, at tilbudsgiver opfylder de i udbudsbetingelsernes afsnit 6.3.3 angivne krav til egnethed, vil tilbudsgiver blive bedt om at fremlægge:

- Reviderede årsregnskaber eller uddrag heraf, der viser ansøgers soliditetsgrad og egenkapital i det ved ansøgningsfristen senest afsluttede og reviderede regnskabsår henholdsvis nettoomsætning for de ved ansøgningsfristen tre senest afsluttede og reviderede regnskabsår. Hvis årsregnskab ikke kan fremlægges i henhold til national ret, kan der alternativt fremlægges en underskrevet revisorerklæring, der viser tilsvarende regnskabstal.
- Kontaktoplysninger (e-mail og telefonnummer) til kontaktperson(-er) hos de kunder, som ansøger har oplyst som referencer i ESPD, i det omfang oplysningerne herom ikke måtte fremgå af ESPD.

Tilbudsgiver kan dokumentere sin opfyldelse af minimumskrav til økonomisk og finansiel formåen ved ethvert andet dokument, som Ordregiver vurderer passende, hvis tilbudsgiver af en gyldig grund ikke er i stand til at fremlægge ovenstående dokumenter. Tilbudsgiver er desuden ikke forpligtet til at fremlægge dokumentation for oplysninger, som Ordregiver selv kan indhente via adgang til en national database. Tilbudsgiver bedes dog i så fald oplyse, hvor denne dokumentation kan findes. Består tilbudsgiver af en sammenslutning af virksomheder skal dokumentation i forhold til både udelukkelsesgrunde og egnethed fremlægges for hver af virksomhederne i sammenslutningen. Baserer tilbudsgiver sig på en eller flere andre enheders økonomiske og finansielle og/eller tekniske og faglige formåen skal dokumentation for udelukkelsesgrunde samt relevant dokumentation for egnethed tillige vedlægges for støttevirksomheden eller støttevirksomhederne.

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kriterium:

Type: Økonomisk og finansiel formåen

Navn: Gennemsnitlig årlig omsætning

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Ordregiver stiller følgende minimumskrav til ansøgers økonomiske og finansielle formåen: Ansøger skal have en gennemsnitlig nettoomsætning på minimum DKK 2 mia. i de ved ansøgningsfristen tre senest afsluttede og reviderede regnskabsår. Oplysningerne om ansøgers gennemsnitlige nettoomsætning udfyldes i ESPD del IV, afsnit B, i feltet "Gennemsnitlig årsomsætning". Hvis ansøger er en sammenslutning af virksomheder, og/eller hvis ansøger baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen, er det ansøgers og enhedernes samlede formåen, der skal opfylde kravene til egnethed.

Anvendelse af dette kriterium: Anvendt

Kriterium:

Type: Økonomisk og finansiel formåen

Navn: Finansielt forhold

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Ordregiver stiller følgende minimumskrav til ansøgers økonomiske og finansielle formåen: Ansøger skal have en egenkapital på minimum DKK 100 mio. i det ved ansøgningsfristen senest afsluttede og reviderede regnskabsår. Oplysningerne om ansøgers egenkapital udfyldes i ESPD del IV, afsnit B, i feltet "Finansielle nøgletal". Hvis ansøger er en sammenslutning af virksomheder, og/eller hvis ansøger baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen, er det ansøgers og enhedernes samlede formåen, der skal opfylde kravene til egnethed.

Anvendelse af dette kriterium: Anvendt

Kriterium:

Type: Økonomisk og finansiell formåen

Navn: Finansielt forhold

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Ordregiver stiller følgende minimumskrav til ansøgers økonomiske og finansielle formåen: Ansøger skal have en soliditetsgrad ((egenkapital / aktiver i alt) x 100) på minimum 20 procent i det ved ansøgningsfristen senest afsluttede og reviderede regnskabsår. Oplysningerne om ansøgers soliditetsgrad udfyldes i ESPD del IV, afsnit B, i feltet "Finansielle nøgletal". Hvis ansøger er en sammenslutning af virksomheder, og /eller hvis ansøger baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen, er det ansøgers og enhedernes samlede formåen, der skal opfylde kravene til egnethed.

Anvendelse af dette kriterium: Anvendt

Kriterium:

Type: Egnethed til at udøve det pågældende erhverv

Anvendelse af dette kriterium: Ikke anvendt

Kriterium:

Type: Teknisk og faglig formåen

Navn: Referencer på specificerede arbejder

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Ansøger skal i ESPD del IV, afsnit C, (Feltet "For så vidt angår bygge og anlægskontrakter: udførelse af arbejde af den anførte type"), angive sine referencer (maksimalt 6 stk.), der vedrører igangværende eller afsluttede projekter inden for de seneste fem (5) år regnet fra ansøgningsfristen. Ved "afsluttet" forstås, at projektet er afleveret før ansøgningsfristen. Ansøger bedes for hver reference oplyse om følgende: • Projektets navn og adresse • Kundens navn og kontaktperson, inkl. kontaktdata • Type byggeri og byggeriets etagekvadratmeter • Udførelsestidspunkt, herunder om opgaven er igangværende eller om opgaven er afsluttet (afleveret). Hvis opgaven er igangværende, bedes ansøger angive, hvilke faser, der på tidspunktet for ansøgningsfristen er udført. • Kontraktværdi • Entrepriseform • Ansøgers rolle i projektet • Beskrivelse af på hvilken måde referencen udgør relevant erfaring ift. den udbudte opgave, herunder i) håndtering af eventuelt samarbejde med andre leverandører i projektet, ii) håndtering af eventuel bæredygtighed og miljøledelse i projektet, og iii) håndtering af eventuel mangelproces i projektet. Referencer må gerne vedrøre igangværende projekter, dog skal igangværende projekter som minimum have afsluttet projektforslagsfase, jf. YBL 2018, afsnit 3.2 i udbudsbetingelserne. Vær dog opmærksom på, at der i forbindelse med nedenstående to minimumskrav til ansøgers tekniske og faglige formåen kræves referencer, der dokumenterer, at ansøger har afleveret et specifikt byggeri. Det accepteres, at referencerne afleveres i et separat dokument frem for i ESPD'et. Hver reference må maksimalt fylde to (2) A4-sider. Hvis referencen overstiger to (2) A4-sider, vil Ordregiver kun tage de første to (2) A4-sider i betragtning. Da udvælgelsen af de 4 bedst egnede ansøgere foretages på baggrund af de referencer, som ansøger har oplyst i ESPD'et eller et bilag hertil, opfordres ansøger til at sikre sig, at referencerne beskriver de forhold, som Ordregiver nedenfor har angivet at ville tillægge vægt i forbindelse med udvælgelsen. Fremlægger ansøger flere end 6 referencer, kan ansøger alene forvente, at de 6 førstnævnte referencer vil blive vurderet, herunder tillagt vægt i udvælgelsen. Dette gælder også, hvis ansøger er en sammenslutning af økonomiske aktører, og/eller hvis ansøger har baseret sin ansøgning på en eller flere andre enheders tekniske og faglige formåen. Ordregiver stiller følgende to minimumskrav til ansøgers tekniske og faglige formåen: 1) At ansøger har mindst 1 reference, der dokumenterer, at ansøger har afleveret et administrations-/domicilbyggeri og /eller konferencebyggeri i totalentreprise inden for de seneste fem (5) år, inkl. alle relevante arbejder for realisering fra projektering til færdigt byggeri. Referencen skal have en kontraktsum på minimum DKK 200 mio. ekskl. moms. 2) At ansøger har mindst 1 reference,

der dokumenterer, at ansøger har afleveret et industribyggeri i totalentreprise inden for de seneste fem (5) år, inkl. alle relevante arbejder for realisering fra projektering til færdigt byggeri. Byggeriet skal minimum have en størrelse på 7.500 m² (opgjort ekskl. eventuelle administrations- og velfærdsfaciliteter). Én reference kan bruges til at opfylde begge minimumskrav, men der kan også anvendes to forskellige referencer til at opfylde de to minimumskrav. Hvis tilbudsgiver er en sammenslutning af virksomheder, og/eller hvis tilbudsgiver baserer sig på andre enheders tekniske og faglige formåen, er det tilbudsgiver og enhedernes samlede formåen, der skal opfylde kravene til egnethed.

Anvendelse af dette kriterium: Anvendt

Kriterium:

Type: Teknisk og faglig formåen

Navn: De mest relevante referencer

Beskrivelse af udvælgelseskravet: I forbindelse med prækvalifikationen vil Ordregiver udvælge de 4 ansøgere, der vil blive opfordret til at afgive indledende tilbud. Hvis færre end 4 ansøgere opfylder de fastsatte egnethedskrav i udbudsbetingelsernes afsnit 6.3.3 og ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene angivet i udbudsbetingelsernes afsnit 6.3.2, vil Ordregiver alene prækvalificere disse. Er der flere end 4 ansøgere, som opfylder Ordregivers krav til udelukkelse og egnethed, vil Ordregiver udvælge de 4 ansøgere, der efter Ordregivers vurdering er bedst egnede til at udføre Totalentreprisekontrakten på baggrund af kriteriet: De mest relevante referencer. Udvælgelsen sker på baggrund af de referencer, som ansøger har angivet, jf. pkt. 6.3.3 i udbudsbetingelserne. Ved bedømmelsen af referencerne vil Ordregiver lægge vægt på, i hvor høj grad ansøgers udførte arbejde i de leverede referencer er sammenligneligt med den pågældende udbudte Totalentreprisekontrakt, herunder om og i hvilket fald i hvilket omfang referencen godtgør erfaring med: a. Opførelse og idriftsættelse af administrations/domicilbyggeri og/eller konferencebyggeri, inkl. alle relevante arbejder. b. Opførelse og idriftsættelse af industribyggeri evt. med lager, inkl. alle relevante arbejder. c. Håndtering af samarbejdsproces og grænsefladehåndtering med andre leverandører i et projekt svarende til det udbudte projekt. d. Håndtering af bæredygtighed og miljøledelse, herunder fx DGNB-certificering, LCA-beregninger, reduktion af CO₂aftryk eller tilsvarende reduktioner. e. Håndtering af mangelproces i et sammenligneligt projekt med brugerinvolvering. Én reference kan bruges til at opfylde flere kategorier. Referencerne, der inddrages i vurderingen af de mest relevante referencer, må gerne vedrøre igangværende projekter. Dog skal igangværende projekter som minimum have afsluttet projektforslagsfase, jf. YBL 2018, afsnit 3.2, idet der dog vil indgå i Ordregivers vurdering, hvor langt referenceprojektet er. Afleverede projekter og projekter med en høj færdiggørelsesgraden vægtes således højere end projekter der har en lavere færdiggørelsesgrad. Bedømmelsen sker desuden ud fra ansøgers – eller hvis relevant støttevirksomhed(er)s – rolle i forhold til referencens udførelse.

Anvendelse af dette kriterium: Anvendt

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 4

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 4

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

Køberen forbeholder sig retten til at tildele kontrakten på grundlag af de indledende tilbud

uden yderligere forhandlinger

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Pris

Beskrivelse: Evalueringen af underkriteriet "Pris" vil blive foretaget i henhold til afsnit 10.3.1 i udbudsbetingelserne.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Organisation og CV'er

Beskrivelse: Evalueringen af underkriteriet "Organisation og CV'er" vil blive foretaget i henhold til afsnit 10.3.2 i udbudsbetingelserne.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 25

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Samarbejde, styring og koordinering

Beskrivelse: Evalueringen af underkriteriet "Samarbejde, styring og koordinering" vil blive foretaget i henhold til afsnit 10.3.3 i udbudsbetingelserne.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 25

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Teknisk kvalitet

Beskrivelse: Evalueringen af underkriteriet "Teknisk kvalitet" vil blive foretaget i henhold til afsnit 10.3.4 i udbudsbetingelserne.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 20

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://build.dalux.com/client/da-dk/public/tender/TID-36249>

5.1.12. Tilbudsvilkår**Vilkår for indgivelse:**

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://build.dalux.com/client/da-dk/public/tender/TID-36249>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: dansk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 24/01/2025 18:59:00 (UTC+00:00)
vesteuropæisk tid, GMT

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: Totalentreprisekontrakten indeholder en lærlingeklausul.

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for Udbud

Oplysninger om klagefrister: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: i) 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort, ii) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen, iii) seks måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. klagenævnslovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4, iv) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstillperioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

TED eSender: Merzell Holding ASA

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

Registreringsnummer: 30823702

Postadresse: Nordre Toldbod 7

By: København K

Postnummer: 1259

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

Enhed: Sofie Fischermann

E-mail: sofi@bechbruun.com

Telefon: +4525263473

Internetadresse: <https://byoghavn.dk/>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Klagenævnet for Udbud

Registreringsnummer: 37795526

Postadresse: Toldboden 2

By: Viborg

Postnummer: 8800

Landsdel (NUTS): Vestjylland (DK041)

Land: Danmark

Enhed: Klagenævnet for Udbud

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telefon: +45 72405600

Adresse til udveksling af oplysninger (URL) (eDelivery-Gateway): <https://naevneneshus.dk/naevnsoversigt/klagenaevnet-for-udbud/>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registreringsnummer: 10294819

Postadresse: Carl Jacobsens Vej 35

By: Valby

Postnummer: 2500

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

Enhed: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

E-mail: kfst@kfst.dk

Telefon: +45 41715000

Adresse til udveksling af oplysninger (URL) (eDelivery-Gateway): <https://www.kfst.dk>

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0004

Officielt navn: Merzell Holding ASA

Registreringsnummer: 980921565

Postadresse: Askekroken 11

By: Oslo

Postnummer: 0277

Landsdel (NUTS): Oslo (NO081)

Land: Norge

Enhed: eSender

E-mail: publication@mercell.com

Telefon: +47 21018800

Fax: +47 21018801

Internetadresse: <http://mercell.com/>

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: b34326f1-f77f-4dc7-b9e9-bd09b653ff92 - 01

Formularstype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 13/12/2024 12:58:44 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 13/12/2024 13:37:52 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: dansk

Bekendtgørelsesnummer: 769698-2024

EUT-S-nummer: 244/2024

Offentliggørelsesdato: 16/12/2024