770620-2026 - Konkurrencevilkår

Belgien – Bygge- og anlægsarbejder – Grands Carmes 20-28 : Marché de travaux
OJ S 215/2026 05/11/2026
Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Régie foncière de la Ville de Bruxelles
E-mail: ludovica.degaudenzi@brucity.be
Køberens retlige status: Lokal myndighed
Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Grands Carmes 20-28 : Marché de travaux
Beskrivelse: Object : Marché de travaux GRANDS CARMES 20-28 Le marché de travaux suivant comprend la restauration, rénovation et réaffectation d'un ensemble d'immeubles classés et non classés en Centre Communautaire LGBTQIA+. Le projet prévoit une zone d' équipements d'intérêt collectif comprenant : -Un horeca -Un espace d'exposition -Deux salles événementielles polyvalentes -Des bureaux associatifs -Une maison médicale -Des aménagements extérieurs en intérieur d'ilot -Trois appartements en lien direct avec le Centre Communautaire Adresse du projet : rue des Grands Carmes n°20 à 28 à 1000 Bruxelles Les parcelles sont cadastrées comme suit : 1ère division, section A n° 220b Rue des Grands Carmes 20 n° 221d Rue des Grands Carmes 22 n° 222 Rue des Grands Carmes 24 n° 223a Rue des Grands Carmes 26 - 26A n° 224b Rue des Grands Carmes 28 - 28A
Identifikator for proceduren: 5e592919-40bb-4641-a4e8-f40d6d54ef97
Intern ID: PPP0T3-408/6178/RF/25/PO/999
Udbudsprocedure: Offentligt udbud
Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder
Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: Belgien

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:
Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Grands Carmes 20-28 : Marché de travaux
Beskrivelse: Object : Marché de travaux GRANDS CARMES 20-28 Le marché de travaux suivant comprend la restauration, rénovation et réaffectation d'un ensemble d'immeubles classés et non classés en Centre Communautaire LGBTQIA+. Le projet prévoit une zone d' équipements d'intérêt collectif comprenant : -Un horeca -Un espace d'exposition -Deux salles événementielles polyvalentes -Des bureaux associatifs -Une maison médicale -Des aménagements extérieurs en intérieur d'ilot -Trois appartements en lien direct avec le Centre Communautaire Adresse du projet : rue des Grands Carmes n°20 à 28 à 1000 Bruxelles Les parcelles sont cadastrées comme suit : 1ère division, section A n° 220b Rue des Grands Carmes 20 n° 221d Rue des Grands Carmes 22 n° 222 Rue des Grands Carmes 24 n° 223a Rue des Grands Carmes 26 - 26A n° 224b Rue des Grands Carmes 28 - 28A
Intern ID: RF/25/PO/999_1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder
Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder
Valgmuligheder:
Beskrivelse af optioner: Options exigées (Les caractéristiques minimales du mobilier sont définies à l'article "58 Mobilier intérieur fixe" des clauses techniques. Le soumissionnaire est tenu de remettre un prix distinct conformément au formulaire d'offre. Le mobilier proposé doit respecter l'ensemble des prescriptions techniques précitées. Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de lever ou non cette option lors de l'attribution ou durant l'exécution du marché.)

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Rue des Grands Carmes 20-28\Lievevrouwbroerstraat 20-28
By: Bruxelles\Brussel
Postnummer: 1000
Landsdel (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: Belgien
Yderligere oplysninger: Grands Carmes 20-28 1000 Bruxelles

5.1.3. Anslået varighed

Anden varighed: Ukendt

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:
Deltagelse uden forbehold.
Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet
Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler
Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse
Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav
Beskrivelse af udvælgelseskriterium: pas d'application Niveau(x) minimal(aux): pas d'application

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Références : Le soumissionnaire joint à son offre une liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années. Au moins 2 références pertinentes (maximum 3) devront être présentées au moyen de : • une fiche de projet (maximum 2 pages A4 recto/verso) en vue de répondre aux exigences minimales ci-contre. • une attestation de bonne exécution indiquant les coordonnées du maître d'ouvrage, le montant des travaux exécutés, la date de réalisation et le lieu d'exécution des travaux et précisant s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin. • une copie du procès-verbal officiel de réception provisoire. La réception provisoire doit avoir eu lieu au plus tard 5 ans avant la date de l'avis de marché. La date reprise sur le procès-verbal officiel de réception provisoire, faisant foi. Niveau(x) minimal(aux): La capacité du soumissionnaire est considérée comme acquise lorsque le soumissionnaire présente au moins 2 références pertinentes (maximum 3) illustrées qui répondent aux exigences minimales suivantes : · Au moins 1 référence concernera la réhabilitation d'un bâtiment de minimum 1.500 m². · Au moins 1 référence concernera la rénovation d'un bâtiment en milieu urbain dense*, entre mitoyens. · Au moins 1 référence devra avoir un budget de travaux de minimum 3.000.000 € HTVA. Une référence peut répondre à plusieurs exigences minimales. Il sera indiqué dans chaque fiche de projet la/les exigence(s) minimale(s) à laquelle/auxquelles la référence répond. Si une ou plusieurs de ces références ont été réalisées dans le cadre d' une association, le soumissionnaire décrira et justifiera la part des travaux qu'il a réalisé. * est considéré comme milieu urbain dense un environnement densément construit constitué principalement d'immeuble mitoyen avec une forte circulation et passage de transports en commun.

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav
Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Agréation et enregistrement des entrepreneurs: D (Entreprises générales de bâtiments), classe 8

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav
Beskrivelse af udvælgelseskriterium: * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:
Type: Omkostninger
Beskrivelse: Prix
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 70
Kriterium:
Type: Kvalitet
Beskrivelse: Délai d'exécution
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 30

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: https://cloud.3p.eu/Downloads/1/408/T3/2025

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:
Elektronisk indgivelse: Påkrævet
Indgivelsesadresse: https://www.publicprocurement.be
Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: fransk, nederlandsk
Elektronisk katalog: Ikke tilladt
Alternative tilbud: Ikke tilladt
Beskrivelse af den finansielle garanti: Cautionnement (5 % du montant initial du marché (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure)
Frist for modtagelse af tilbud: 05/01/2027 11:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid
Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 200 Døgn
Oplysninger om offentlig iværksættelse:
Åbningsdato: 05/01/2027 11:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid
Sted: Plateforme E-Tendering
Betingelser for kontraktens udførelse:
Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej
Elektronisk fakturering: Påkrævet
Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej
Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:
Ingen rammeaftale
Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:
Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Conseil d'Etat
Oplysninger om klagefrister: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Conseil d'Etat
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Régie foncière de la Ville de Bruxelles
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Conseil d'Etat
Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Régie foncière de la Ville de Bruxelles

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Régie foncière de la Ville de Bruxelles
Registreringsnummer: 0207.373.429
Postadresse: Rue des Halles 4 \ Hallenstraat 4
By: Bruxelles\Brussel
Postnummer: 1000
Landsdel (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: Belgien
Enhed: Ludovica De Gaudenzi
E-mail: ludovica.degaudenzi@brucity.be
Telefon: +32 22793201

Internetadresse: https://regiefonciere.bruxelles.be/
Denne organisations roller:
Køber
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren
Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

8.1. ORG-0002
Officielt navn: Conseil d'Etat
Registreringsnummer: BE 0931.814.266
Postadresse: Rue de la Science 33\Wetenschapsstraat 33
By: Bruxelles\Brussel
Postnummer: 1040
Landsdel (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: Belgien
E-mail: info@conseildetat.be
Telefon: +32 22349611
Internetadresse: http://www.raadvst-consetat.be/
Denne organisations roller:
Organisation med ansvar for klager
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0003
Officielt navn: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Registreringsnummer: BE 0475.480.736
By: Antwerpen / Anvers
Postnummer: 2000
Landsdel (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Land: Belgien
E-mail: info@3p.eu
Telefon: +32 3 294 30 51
Denne organisations roller:
Udbudssystemleverandør

8.1. ORG-0004
Officielt navn: FPS Policy and Support
Registreringsnummer: BE 0671.516.647
By: Brussels
Postnummer: 1000
Landsdel (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: Belgien
E-mail: e.proc@publicprocurement.be
Telefon: +32 2 740 80 00
Denne organisations roller:
TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: e7476670-47b9-4e97-8de5-4dea1ae28038 - 01
Formulartype: Konkurrencevilkår
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 03/11/2026 00:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid
Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 03/11/2026 00:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid
Bekendtgørelsens officielle sprog: fransk, nederlandsk
Bekendtgørelsesnummer: 770620-2026
EUT-S-nummer: 215/2026
Offentliggørelsesdato: 05/11/2026