

77118-2026 - Resultater

Tyskland – Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed – Schulcampus Waging - Leistungen
gem. §§38 ff HOAI-LPH 3-9
OJ S 23/2026 03/02/2026
Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Markt Waging am See

E-mail: I.schmid@baumanagement-rosenheim.de

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Schulcampus Waging - Leistungen gem. §§38 ff HOAI-LPH 3-9

Beskrivelse: Schulcampus Waging- Leistungen gem. §§38 ff HOAI-LPH 3-9 (weitere Angaben - siehe Verdingungsunterlagen).

Identifikator for proceduren: 941ab274-c474-40a1-ac0a-4aec8c31b86a

Intern ID: 110

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71240000 Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Traunstein (DE21M)

Land: Tyskland

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Schulcampus Waging - Leistungen gem. §§38 ff HOAI-LPH 3-9

Beskrivelse: Gegenstand des Auftrages ist die Erbringung von stufenweise zu beauftragenden Leistungen der Objektplanung für Freianlagen gem. §§ 38 ff HOAI - LPH 3 - 9; Aufgrund des kommenden Rechtsanspruchs auf eine Ganztagsbetreuung von Grundschulern, der steigenden Nachfrage nach Ganztagsbetreuung im Mittelschulbereich sowie aufgrund einer zu erwartenden steigenden Schülerzahl beabsichtigt die Marktgemeinde Waging am See, den Schulcampus um eine offene Ganztagschule einschließlich einer Schulküche mit Speisesaal

sowie um weitere Klassen- und Verwaltungsräume zu erweitern. Die Gemeinde hat hierfür einen Raumbedarf ermittelt und in Eigenleistung ein Konzept zur Umsetzung entwickelt. Sie hat auf dieser Grundlage bereits ein Planerteam, bestehend aus Objektplaner, Tragwerksplaner, Landschaftsarchitekt sowie zweier Planungsbüros für die die technischen Anlagen (HLS und ELT getrennt) beauftragt. Im Zuge der Planung wurden das Raum- und Funktionsprogramm konkretisiert und in maßgeblichen Punkten angepasst. Dies hat zu einer deutlichen Erhöhung der baulich zu realisierenden Flächen im Vergleich zu den Vorgaben in den ursprünglichen Vergabeunterlagen für die Planer und zur vergaberechtlichen Notwendigkeit der der Neuvergabe der restlichen Planungsleistungen nach Abschluss der Leistungsphase 2 geführt. Auf Grundlage des erstellten Raum- und Funktionsprogramms hat sich die Gemeinde nach Untersuchung mehrerer Varianten für eine Variante (Variante 13) entschieden, welche eine zentrale zweigeschossige Pausenhalle im Obergeschoss sowie eine darunterliegende Mensa vorsieht. Mit der Erweiterung sollen die bestehenden Gebäudehöhen und -kubaturen aufgenommen und entlang der Wilhelm-Scharnow-Straße zwei-, beziehungsweise in Verlängerung des Mitteltraktes dreigeschossig, weitergeführt werden. Die beiden bestehenden Gebäude beinhalten die Grundschule und die Mittelschule Waging. Der Bestand soll im Zuge der Baumaßnahme so weit wie möglich unangetastet bleiben. Es sind jedoch vor allem in der Mittelschule seitens Brandschutz Ertüchtigungsarbeiten erforderlich. Die neuen Gebäudeteile beinhalten: • neue Klassenräume sowie eine neue Verwaltung für die Grundschule, • einen neuen OGTS-Bau für die Jahrgänge 1 – 4, • eine Erweiterung der Mittelschule mit Neubau der Pausenhalle, Mensa, • Gruppenräume OGTS 5 – 10 und Mehrzweckraum und • einen unterkellerten Verwaltungstrakt, der die beiden bestehenden Mittelschultrakte barrierefrei verbindet, in dem die neue Verwaltung der Mittelschule sowie ein Werkraum untergebracht ist. Zudem ist eine neue Heizzentrale zu errichten. Diese soll zusammen mit der Lüftungsanlage in einer neuen Technikzentrale im Keller der Erweiterung Mittelschule untergebracht werden. Die Planung der beauftragten Objekt- und Fachplaner wurde bis zum Abschluss der Leistungsphase 2 (Vorplanung) im Sinne der Leistungsbilder der HOAI erstellt. Weitere Informationen im Detail zu Kosten, Terminen und Zielsetzung der Maßnahme entnehmen Sie bitten den Verdingungsunterlagen sowie der dieser Veröffentlichung beiliegenden Maßnahmenbeschreibung. Die bereits festgelegten Termine für die Verhandlungsgespräche im Rahmen der 2. Stufe sind am Dienstag, den 09.12.2025 sowie Mittwoch, den 10.12.2025.

Intern ID: 0001

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71240000 Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Traunstein (DE21M)

Land: Tyskland

5.1.6. Generelle oplysninger

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Qualitätskriterium

Beskrivelse: Im Auftragsfall werden die Leistungspflichten durch die dem Vertrag zu Grunde liegenden ZVB detailliert bestimmt. Bitte erläutern Sie, wie Sie die Erbringung der einzelnen Leistungen anbieten (Schilderung der Arbeitsweise bei der Abwicklung des Auftrags und Schwerpunkte Ihrer Tätigkeit).

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 4

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Qualitätskriterium

Beskrivelse: "Wie gestalten Sie Ihre Zusammenarbeit und Kommunikation mit den anderen Projektbeteiligten und dem Auftraggeber?"

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 3

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Qualitätskriterium

Beskrivelse: Welche Methoden zur Kosten- und Terminverfolgung haben Sie und wie gehen Sie bei Kosten- bzw. Terminabweichungen vor?

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 4

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Qualitätskriterium

Beskrivelse: Umgang mit öffentlichen Projekten (AG), Vergabeverfahren (öffentliche/offene Verfahren), produktneutraler Ausschreibung, sowie dem Vergabehandbuch Bayern?

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 3

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Qualitätskriterium

Beskrivelse: Wie werden Sie Ihre grundsätzliche Verfügbarkeit gewährleisten? Wie stellen Sie sich die Bauleitertätigkeit, insbesondere in Bezug auf die Verfügbarkeit, vor?

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 3

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Qualitätskriterium

Beskrivelse: Welche Vertretungsregelungen im Urlaubs- und Krankheitsfall sehen Sie vor?

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 3

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Qualitätskriterium

Beskrivelse: Personaleinsatzplan inkl. den entsprechenden Vollzeitäquivalenten.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 6

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Qualitätskriterium

Beskrivelse: Berufserfahrung des vorgesehenen Projektleiters
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 5

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Qualitätskriterium

Beskrivelse: Berufserfahrung des stellvertretenden Projektleiters
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 4

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Qualitätskriterium

Beskrivelse: Berufserfahrung des vorgesehenen Bauleiters
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 4

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Qualitätskriterium

Beskrivelse: Der Bieter soll darstellen wie er sich die Anknüpfung seiner Leistungen an die bisherigen Planungsergebnisse vorstellt. Er muss dabei auf mögliche Schnittstellenproblematiken eingehen.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 15

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Qualitätskriterium

Beskrivelse: Der Bieter hat darzulegen wie er sich die bauliche Umsetzung der vorhandenen Planung in Bezug auf Bauablauf und - Logistik vor dem Hintergrund vorstellt, dass die Maßnahme im laufenden Betrieb stattfindet.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 10

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Qualitätskriterium

Beskrivelse: Weitere Herausforderungen des konkreten Projekts.
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 10

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Qualitätskriterium

Beskrivelse: Schwerpunktsetzung und Fachlichkeit der Präsentationsbeiträge von Projektleiter/ stellv. Projektleiter und vorgesehenem Bauleiter.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 2

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Qualitätskriterium

Beskrivelse: Zeitmanagement des Bieters im Rahmen der Präsentation
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 2

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Qualitätskriterium

Beskrivelse: Antworten auf fachliche Nachfragen des Gremiums

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 7

Kriterium:

Type: Omkostninger

Navn: Kostenkriterium

Beskrivelse: Honorar

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 15

5.1.15. Teknikker**Rammeaftale:**

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Vergabekammer Südbayern

Oplysninger om klagefrister: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurer: KUGLER Ingenieurbüro

6. Resultater

Værdien af alle kontrakter tildelt i denne bekendtgørelse: 0,00 EUR

6.1. Resultat delkontrakt-ID: LOT-0001

Status for udvælgelse af vinder: Der er udvalgt mindst én vinder.

6.1.2. Oplysninger om vinderne**Vinder:**

Officielt navn: SCHAAR LANDSCHAFTSARCHITEKTEN München GmbH

Tilbud:

Tilbud – Identifikator: Schulcampus Waging - Leistungen gem. §§38 ff HOAI-LPH 3-9

ID for delkontrakt eller gruppe af delkontrakter: LOT-0001

Værdien af tilbuddet: 120 813,93 EUR

Tilbuddet er et alternativt tilbud: nej

Underentreprise: Nej

Kontraktoplysninger:

Identifikator for kontrakten: 110-05
Dato for indgåelse af kontrakten: 30/01/2026

6.1.4. Statistiske oplysninger

Modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse:

Type modtagne indgivelser: Tilbud

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 4

Type modtagne indgivelser: Tilbud fra mikrovirksomheder samt små eller mellemstore virksomheder

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 4

Type modtagne indgivelser: Tilbud fra tilbudsgivere, der er registreret i andre EØS-lande end købers land

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 0

Type modtagne indgivelser: Tilbud fra tilbudsgivere, der er registreret i lande uden for EØS

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 0

Type modtagne indgivelser: Tilbud, der er indgivet ad elektronisk vej

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 4

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Markt Waging am See

Registreringsnummer: 8911

Postadresse: Salzburger Str. 1

By: Waging a. See

Postnummer: 83329

Landsdel (NUTS): Traunstein (DE21M)

Land: Tyskland

E-mail: l.schmid@baumanagement-rosenheim.de

Telefon: +49 80313910787

Internetadresse: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Køberprofil: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Denne organisations roller:

Køber

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Vergabekammer Südbayern

Registreringsnummer: 8cc3835e-d06d-4310-9bb2-6b0fe3fd541b

Postadresse: Maximilianstraße 39

By: München

Postnummer: 80534

Landsdel (NUTS): Traunstein (DE21M)

Land: Tyskland

E-mail: poststelle@reg-ob.bayern.de

Telefon: +49 8921762411

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0003

Officielt navn: KUGLER Ingenieurbüro

Registreringsnummer: abe31d2d-7cba-4b38-842d-06cac354c65c

Postadresse: Münchener Straße 39
By: Rosenheim
Postnummer: 83022
Landsdel (NUTS): Rosenheim, Kreisfreie Stadt (DE213)
Land: Tyskland
E-mail: I.schmid@baumanagement-rosenheim.de
Telefon: +49 80313910787
Internetadresse: <https://www.baumanagement-rosenheim.de>

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

8.1. ORG-0004

Officielt navn: SCHAAR LANDSCHAFTSARCHITEKTEN München GmbH

Den økonomiske operatørs størrelse: Lille virksomhed

Registreringsnummer: DE 310 158 349

By: München

Postnummer: 81669

Landsdel (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

Land: Tyskland

E-mail: mail@slam.green

Telefon: +49 89 46 22 53 40

Denne organisations roller:

Tilbudsgiver

Vinder af disse delkontrakter: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Officielt navn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

By: Bonn

Postnummer: 53119

Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 0807b9ff-df63-4c44-a2b0-1cf40a862a25 - 02

Formulartype: Resultater

Bekendtgørelsestype: Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 29

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 02/02/2026 09:45:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk

Bekendtgørelsesnummer: 77118-2026

EUT-S-nummer: 23/2026

