771206-2026 - Konkurrencevilkår

Finland – Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed – Kuntotutkimukset
OJ S 215/2026 05/11/2026
Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen - Meddelelse om ændring
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Helsingin kaupungin asunnot Oy
E-mail: hankinnat@hekaoy.fi
Køberens retlige status: Offentlig virksomhed
Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Kuntotutkimukset
Beskrivelse: Helsingin kaupungin asunnot Oy (Heka) kilpailuttaa konsultit kuntotutkimuksien ja -arvioiden laadintaan. Kohteet, joihin tutkimuksia tilataan, ovat yleensä peruskorjausiässä. Kuntotutkimukset ja -arviot tilataan pääsääntöisesti erilaisten rakennusten korjaushankkeiden suunnittelun lähtötiedoiksi. Lisäksi Heka voi tilata tehtyjen tutkimusten täydennystutkimuksia. Vuosittain osa-aluekohtaiset kuntotutkimustarpeet voivat vaihdella paljon. Kuntotutkimuskokonaisuuden sisältö, laajuus ja tavoitteet määritetään kutakin yksittäistä hanketta varten erikseen. Kuntotutkimuksen tekijältä odotamme vahvaa ammattitaitoa kuntotutkimuksien ja -arvioiden laadinnasta eri aikakausien rakennuksiin, pätevyyttä tehdä tilattavia tutkimuksia ja noudattaa kyseessä olevan tutkimuksen RT- korttia tai muuta virallista ohjeistusta. Hankinta on jaettu kahteentoista osa-alueeseen. Osa-alue 1: Yleinen kuntoarvio Osa-alue 2: Salaojatutkimus Osa-alue 3: Asuinrakennuksen kuntotutkimus Osa-alue 4: Haitta-ainekartoitus Osa-alue 5: Märkätilojen kosteustutkimus Osa-alue 6: Lämmitys-, vesi- ja viemärijärjestelmän tutkimus Osa-alue 7: Ilmanvaihtojärjestelmän tutkimus Osa-alue 8: Radonmittaus Osa-alue 9: Kanava- ja hormitutkimus Osa-alue 10: Sähkö- ja tietojärjestelmätutkimus Osa-alue 11: Lämpökuvaus Osa-alue 12: Tiiviysmittaus Tavallisten vuokra-asuntojen lisäksi Hekalla on liiketiloja ja noin 50 erityisasuntokohdetta (liite erityisasuntokohteet). Lisätietoa kohteista löytyy Hekan verkkosivuilta: https://www.hekaoy.fi/kohteet/tutustu-kohteisiimme/. Hankinta toteutetaan puitejärjestelynä, jossa valitaan enintään kolme konsulttiyritystä per osa-alue. Sopimuskausi on kaksi (2) vuotta ja sopimuksen optiovuoden 1 + 1 vuotta.
Identifikator for proceduren: 256b45a4-d79a-4a9c-96af-f8786a537d59
Intern ID: 599590
Udbudsprocedure: Offentligt udbud
Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland

2.1.3. Værdi

Rammeaftalens maksimumværdi: 5 020 000,00 EUR

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:
Direktiv 2014/24/EU

2.1.5. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:
Det højeste antal delkontrakter, for hvilket en tilbudsgiver kan indgive tilbud: 12
Betingelser for kontraktens udførelse:
Det højeste antal delkontrakter, for hvilket der kan tildeles kontrakter til én tilbudsgiver: 12

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD), Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Yleinen kuntoarvio (alv 0)
Beskrivelse: Helsingin kaupungin asunnot Oy (Heka) kilpailuttaa konsultit yleisen kuntoarvion laadintaan. Kohteet, joihin kuntoarvioita tilataan, ovat pääsääntöisesti peruskorjausiässä. Kuntoarviot tulevat pääsääntöisesti erilaisten rakennusten korjaushankkeiden suunnittelun lähtötiedoiksi. Lisäksi Heka voi tilata tehtyjen kuntoarvioiden täydennystutkimuksia. Vuosittain konsulttitarve voi vaihdella paljon. Kuntotutkimuskokonaisuuden sisältö, laajuus ja tavoitteet määritetään kutakin yksittäistä hanketta varten erikseen. Kuntoarvioijalta odotamme vahvaa ammattitaitoa yleisen kuntoarvion laadinnasta eri aikakausien rakennuksiin, pätevyyttä tehdä tilattavia tutkimuksia ja noudattaa kyseessä olevan tutkimuksen RT- korttia tai muuta virallista ohjeistusta. Tavallisten vuokra-asuntojen lisäksi Hekalla on liiketiloja ja noin 50 erityisasuntokohdetta (liite erityisasuntokohteet). Lisätietoa kohteista löytyy Hekan verkkosivuilta: https://www.hekaoy.fi/kohteet/tutustu-kohteisiimme/. Hankinta toteutetaan puitejärjestelynä, jossa valitaan enintään kolme konsulttiyritystä per osa-alue. Sopimuskausi on kaksi (2) vuotta ja sopimuksen optiovuoden 1 + 1 vuotta.
Intern ID: 1-0

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/03/2027
Varighed: 48 Måneder

5.1.5. Værdi

Rammeaftalens maksimumværdi: 640 000,00 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

5.1.7. Strategiske udbud

Socialt mål, som fremmes: Due diligence i forbindelse med menneskerettigheder i globale forsyningskæder

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD), Udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: Halvin hinta

Kategori for tildelingskriteriet fast værdi: Fast værdi (i alt)

Tildelingskriterium talværdi: 100

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 17/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Adresse på udbudsdokumenterne: https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=599590&tpk=14b54b26-057b-4eaa-a54f-37cc138722b3

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=599590&tpk=14b54b26-057b-4eaa-a54f-37cc138722b3

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: finsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 27/11/2026 08:00:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 6 Måneder

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 27/11/2026 08:10:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Rammeaftale delvis uden og delvis med fornyet iværksættelse af konkurrence

Det maksimale antal deltagere: 3
Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:
Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Markkinaoikeus
Oplysninger om klagefrister: 14 päivää hankintapäätöksen tiedoksisaannista.
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Markkinaoikeus

5.1. Delkontrakt: LOT-0002

Titel: Salaojatutkimus (alv 0)
Beskrivelse: Helsingin kaupungin asunnot Oy (Heka) kilpailuttaa konsultit salaojatutkimusten laadintaan. Kohteet, joihin salaojatutkimus tilataan, ovat pääsääntöisesti peruskorjausiässä. Salaojatutkimukset tulevat pääsääntöisesti erilaisten rakennusten korjaushankkeiden suunnittelun lähtötiedoiksi. Lisäksi Heka voi tilata tehtyjen tutkimusten täydennystutkimuksia. Vuosittain konsulttitarve voi vaihdella paljon. Kuntotutkimuskokonaisuuden sisältö, laajuus ja tavoitteet määritetään kutakin yksittäistä hanketta varten erikseen. Konsultilta odotamme vahvaa ammattitaitoa salaojatutkimuksen laadinnasta eri aikakausien rakennuksiin, pätevyyttä tehdä tilattavia tutkimuksia ja noudattaa kyseessä olevan tutkimuksen RT- korttia tai muuta virallista ohjeistusta. Tavallisten vuokra-asuntojen lisäksi Hekalla on liiketiloja ja noin 50 erityisasuntokohdetta (liite erityisasuntokohteet). Lisätietoa kohteista löytyy Hekan verkkosivuilta: https://www.hekaoy.fi/kohteet/tutustu-kohteisiimme/. Hankinta toteutetaan puitejärjestelynä, jossa valitaan enintään kolme konsulttiyritystä per osa-alue. Sopimuskausi on kaksi (2) vuotta ja sopimuksen optiovuoden 1 + 1 vuotta.
Intern ID: 2-1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/03/2027
Varighed: 48 Måneder

5.1.5. Værdi

Rammeaftalens maksimumværdi: 240 000,00 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:
Deltagelse uden forbehold.
Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler
Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja
Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

5.1.7. Strategiske udbud

Socialt mål, som fremmes: Due diligence i forbindelse med menneskerettigheder i globale forsyningskæder

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD), Udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris
Beskrivelse: Hinta
Kategori for tildelingskriteriet fast værdi: Fast værdi (i alt)
Tildelingskriterium talværdi: 100

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 17/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT
Adresse på udbudsdokumenterne: https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=599590&tpk=14b54b26-057b-4eaa-a54f-37cc138722b3

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet
Indgivelsesadresse: https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=599590&tpk=14b54b26-057b-4eaa-a54f-37cc138722b3
Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: finsk
Elektronisk katalog: Ikke tilladt
Alternative tilbud: Ikke tilladt
Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt
Frist for modtagelse af tilbud: 27/11/2026 08:00:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT
Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 6 Måneder

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 27/11/2026 08:10:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej
Elektronisk fakturering: Påkrævet
Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej
Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Rammeaftale delvis uden og delvis med fornyet iværksættelse af konkurrence
Det maksimale antal deltagere: 3

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Markkinaoikeus
Oplysninger om klagefrister: 14 vrk kuluessa hankintapäätöksen tiedoksiannosta.
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Markkinaoikeus

5.1. Delkontrakt: LOT-0003

Titel: Asuinrakennuksen kuntotutkimus (alv 0)
Beskrivelse: Helsingin kaupungin asunnot Oy (Heka) kilpailuttaa konsultit asuinrakennuksen kuntotutkimuksien (julkisivut, vesikatot, yläpohjat, parvekkeet, ikkunat, alapohjat ja

aluerakenteiden) laadintaan. Kohteet, joihin kuntotutkimuksia tilataan, ovat pääsääntöisesti peruskorjausiässä. Asuinrakennusten kuntotutkimukset tulevat pääsääntöisesti erilaisten rakennusten korjaushankkeiden suunnittelun lähtötiedoiksi . Lisäksi Heka voi tilata tehtyjen tutkimusten täydennystutkimuksia. Vuosittain konsulttitarve voi vaihdella paljon. Kuntotutkimuskokonaisuuden sisältö, laajuus ja tavoitteet määritetään kutakin yksittäistä hanketta varten erikseen. Kuntotutkijalta odotamme vahvaa ammattitaitoa kuntotutkimuksien laadinnasta eri aikakausien rakennuksiin, pätevyyttä tehdä tilattavia tutkimuksia ja noudattaa kyseessä olevan tutkimuksen RT- korttia tai muuta virallista ohjeistusta. Tavallisten vuokra-asuntojen lisäksi Hekalla on liiketiloja ja noin 50 erityisasuntokohdetta (liite erityisasuntokohteet). Lisätietoa kohteista löytyy Hekan verkkosivuilta: https://www.hekaoy.fi/kohteet/tutustu-kohteisiimme/. Hankinta toteutetaan puitejärjestelynä, jossa valitaan enintään kolme konsulttiyritystä per osa-alue. Sopimuskausi on kaksi (2) vuotta ja sopimuksen optiovuoden 1 + 1 vuotta.
Intern ID: 3-2

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/03/2027
Varighed: 48 Måneder

5.1.5. Værdi

Rammeaftalens maksimumværdi: 720 000,00 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:
Deltagelse uden forbehold.
Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler
Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja
Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

5.1.7. Strategiske udbud

Socialt mål, som fremmes: Due diligence i forbindelse med menneskerettigheder i globale forsyningskæder

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD), Udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:
Type: Pris
Beskrivelse: Hinta
Kategori for tildelingskriteriet fast værdi: Fast værdi (i alt)
Tildelingskriterium talværdi: 100

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 17/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT
Adresse på udbudsdokumenterne: https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=599590&tpk=14b54b26-057b-4eaa-a54f-37cc138722b3

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:
Elektronisk indgivelse: Påkrævet
Indgivelsesadresse: https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=599590&tpk=14b54b26-057b-4eaa-a54f-37cc138722b3
Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: finsk
Elektronisk katalog: Ikke tilladt
Alternative tilbud: Ikke tilladt
Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt
Frist for modtagelse af tilbud: 27/11/2026 08:00:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT
Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 6 Måneder
Oplysninger om offentlig iværksættelse:
Åbningsdato: 27/11/2026 08:10:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT
Betingelser for kontraktens udførelse:
Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej
Elektronisk fakturering: Påkrævet
Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej
Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:
Rammeaftale delvis uden og delvis med fornyet iværksættelse af konkurrence
Det maksimale antal deltagere: 3
Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:
Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Markkinaoikeus
Oplysninger om klagefrister: 14 vrk kuluessa hankintapäätöksen tiedoksiannosta.
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Markkinaoikeus

5.1. Delkontrakt: LOT-0004

Titel: Haitta-ainekartoitus (alv 0)
Beskrivelse: Helsingin kaupungin asunnot Oy (Heka) kilpailuttaa konsultit haitta-ainekartoituksen laadintaan. Kohteet, joihin haitta-ainekartoituksia tilataan, ovat pääsääntöisesti peruskorjausiässä. Haitta-ainekartoitukset tulevat pääsääntöisesti erilaisten rakennusten korjaushankkeiden suunnittelun lähtötiedoiksi. Lisäksi Heka voi tilata tehtyjen kartoitusten täydennyskartoituksia. Vuosittain konsulttitarve voi vaihdella paljon. Kuntotutkimuskokonaisuuden sisältö, laajuus ja tavoitteet määritetään kutakin yksittäistä hanketta varten erikseen. Haitta-ainekartoittajalta odotamme vahvaa ammattitaitoa haitta-ainekartoituksen laadinnasta eri aikakausien rakennuksiin, pätevyyttä tehdä tilattavia kartoituksia ja noudattaa kyseessä olevan kartoituksen RT- korttia tai muuta virallista ohjeistusta. Tavallisten vuokra-asuntojen lisäksi Hekalla on liiketiloja ja noin 50 erityisasuntokohdetta (liite erityisasuntokohteet). Lisätietoa kohteista löytyy Hekan verkkosivuilta: https://www.hekaoy.fi/kohteet/tutustu-kohteisiimme/. Hankinta toteutetaan

puitejärjestelynä, jossa valitaan enintään kolme konsulttiyritystä per osa-alue. Sopimuskausi on kaksi (2) vuotta ja sopimuksen optiovuoden 1 + 1 vuotta.
Intern ID: 4-3

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/03/2027
Varighed: 48 Måneder

5.1.5. Værdi

Rammeaftalens maksimumværdi: 800 000,00 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:
Deltagelse uden forbehold.
Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler
Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja
Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

5.1.7. Strategiske udbud

Socialt mål, som fremmes: Due diligence i forbindelse med menneskerettigheder i globale forsyningskæder

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD), Udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:
Type: Pris
Beskrivelse: Hinta
Kategori for tildelingskriteriet fast værdi: Fast værdi (i alt)
Tildelingskriterium talværdi: 100

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 17/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT
Adresse på udbudsdokumenterne: https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=599590&tpk=14b54b26-057b-4eaa-a54f-37cc138722b3

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:
Elektronisk indgivelse: Påkrævet
Indgivelsesadresse: https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=599590&tpk=14b54b26-057b-4eaa-a54f-37cc138722b3
Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: finsk
Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt
Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt
Frist for modtagelse af tilbud: 27/11/2026 08:00:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT
Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 6 Måneder
Oplysninger om offentlig iværksættelse:
Åbningsdato: 27/11/2026 08:10:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT
Betingelser for kontraktens udførelse:
Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej
Elektronisk fakturering: Påkrævet
Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej
Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:
Rammeaftale delvis uden og delvis med fornyet iværksættelse af konkurrence
Det maksimale antal deltagere: 3
Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:
Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Markkinaoikeus
Oplysninger om klagefrister: 14 vrk kuluessa hankintapäätöksen tiedoksiannosta.
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Markkinaoikeus

5.1. Delkontrakt: LOT-0005

Titel: Märkätilojen kosteustutkimus (alv 0)
Beskrivelse: Helsingin kaupungin asunnot Oy (Heka) kilpailuttaa konsultit märkätilojen kosteustutkimusten laadintaan. Kohteet, joihin märkätilojen kosteustutkimuksia tilataan, ovat pääsääntöisesti peruskorjausiässä. Märkätilojen kosteustutkimukset tulevat pääsääntöisesti erilaisten rakennusten korjaushankkeiden suunnittelun lähtötiedoiksi. Lisäksi Heka voi tilata tehtyjen tutkimusten täydennystutkimuksia. Vuosittain konsulttitarve voi vaihdella paljon. Kuntotutkimuskokonaisuuden sisältö, laajuus ja tavoitteet määritetään kutakin yksittäistä hanketta varten erikseen. Konsultilta odotamme vahvaa ammattitaitoa kosteustutkimuksen laadinnasta eri aikakausien rakennuksiin, pätevyyttä tehdä tilattavia tutkimuksia ja noudattaa kyseessä olevan tutkimuksen RT- korttia tai muuta virallista ohjeistusta. Tavallisten vuokra-asuntojen lisäksi Hekalla on liiketiloja ja noin 50 erityisasuntokohdetta (liite erityisasuntokohteet). Lisätietoa kohteista löytyy Hekan verkkosivuilta: https://www.hekaoy.fi/kohteet/tutustu-kohteisiimme/. Hankinta toteutetaan puitejärjestelynä, jossa valitaan enintään kolme konsulttiyritystä per osa-alue. Sopimuskausi on kaksi (2) vuotta ja sopimuksen optiovuoden 1 + 1 vuotta.
Intern ID: 5-4

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/03/2027
Varighed: 48 Måneder

5.1.5. Værdi

Rammeaftalens maksimumværdi: 660 000,00 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:
Deltagelse uden forbehold.
Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler
Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja
Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

5.1.7. Strategiske udbud

Socialt mål, som fremmes: Due diligence i forbindelse med menneskerettigheder i globale forsyningskæder

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD), Udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:
Type: Pris
Beskrivelse: Hinta
Kategori for tildelingskriteriet fast værdi: Fast værdi (i alt)
Tildelingskriterium talværdi: 100

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 17/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT
Adresse på udbudsdokumenterne: https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=599590&tpk=14b54b26-057b-4eaa-a54f-37cc138722b3

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:
Elektronisk indgivelse: Påkrævet
Indgivelsesadresse: https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=599590&tpk=14b54b26-057b-4eaa-a54f-37cc138722b3
Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: finsk
Elektronisk katalog: Ikke tilladt
Alternative tilbud: Ikke tilladt
Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt
Frist for modtagelse af tilbud: 27/11/2026 08:00:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT
Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 6 Måneder
Oplysninger om offentlig iværksættelse:
Åbningsdato: 27/11/2026 08:10:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT
Betingelser for kontraktens udførelse:
Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej
Elektronisk fakturering: Påkrævet
Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:
Rammeaftale delvis uden og delvis med fornyet iværksættelse af konkurrence
Det maksimale antal deltagere: 3
Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:
Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Markkinaoikeus
Oplysninger om klagefrister: 14 vrk kuluessa hankintapäätöksen tiedoksiannosta.
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Markkinaoikeus

5.1. Delkontrakt: LOT-0006

Titel: Lämmitys-, vesi- ja viemärijärjestelmän tutkimus (alv 0)
Beskrivelse: Helsingin kaupungin asunnot Oy (Heka) kilpailuttaa konsultit lämmitys-, vesi- ja viemärijärjestelmän tutkimusten laadintaan. Kohteet, joihin tutkimuksia tilataan, ovat pääsääntöisesti peruskorjausiässä. Lämmitys-, vesi- ja viemärijärjestelmien tutkimukset tulevat pääsääntöisesti erilaisten rakennusten korjaushankkeiden suunnittelun lähtötiedoiksi. Lisäksi Heka voi tilata tehtyjen tutkimusten täydennystutkimuksia. Vuosittain konsulttitarve voi vaihdella paljon. Kuntotutkimuskokonaisuuden sisältö, laajuus ja tavoitteet määritetään kutakin yksittäistä hanketta varten erikseen. Konsultilta odotamme vahvaa ammattitaitoa lämmitys-, vesi- ja viemärijärjestelmän tutkimuksen laadinnasta eri aikakausien rakennuksiin, pätevyyttä tehdä tilattavia tutkimuksia ja noudattaa kyseessä olevan tutkimuksen RT- korttia tai muuta virallista ohjeistusta. Tavallisten vuokra-asuntojen lisäksi Hekalla on liiketiloja ja noin 50 erityisasuntokohdetta (liite erityisasuntokohteet). Lisätietoa kohteista löytyy Hekan verkkosivuilta: https://www.hekaoy.fi/kohteet/tutustu-kohteisiimme/. Hankinta toteutetaan puitejärjestelynä, jossa valitaan enintään kolme konsulttiyritystä per osa-alue. Sopimuskausi on kaksi (2) vuotta ja sopimuksen optiovuoden 1 + 1 vuotta.
Intern ID: 6-5

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/03/2027
Varighed: 48 Måneder

5.1.5. Værdi

Rammeaftalens maksimumværdi: 720 000,00 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:
Deltagelse uden forbehold.
Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler
Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

5.1.7. Strategiske udbud

Socialt mål, som fremmes: Due diligence i forbindelse med menneskerettigheder i globale forsyningskæder

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD), Udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris
Beskrivelse: Hinta
Kategori for tildelingskriteriet fast værdi: Fast værdi (i alt)
Tildelingskriterium talværdi: 100

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 17/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT
Adresse på udbudsdokumenterne: https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=599590&tpk=14b54b26-057b-4eaa-a54f-37cc138722b3

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet
Indgivelsesadresse: https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=599590&tpk=14b54b26-057b-4eaa-a54f-37cc138722b3
Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: finsk
Elektronisk katalog: Ikke tilladt
Alternative tilbud: Ikke tilladt
Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt
Frist for modtagelse af tilbud: 27/11/2026 08:00:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT
Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 6 Måneder

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 27/11/2026 08:10:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej
Elektronisk fakturering: Påkrævet
Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej
Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Rammeaftale delvis uden og delvis med fornyet iværksættelse af konkurrence
Det maksimale antal deltagere: 3

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Markkinaoikeus
Oplysninger om klagefrister: 14 vrk kuluessa hankintapäätöksen tiedoksiannosta.

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Markkinaoikeus

5.1. Delkontrakt: LOT-0007

Titel: Ilmanvaihtojärjestelmän tutkimus (alv 0)
Beskrivelse: Helsingin kaupungin asunnot Oy (Heka) kilpailuttaa konsultit Ilmanvaihtojärjestelmän tutkimusten laadintaan. Kohteet, joihin tutkimuksia tilataan, ovat pääsääntöisesti peruskorjausiässä. Ilmanvaihtojärjestelmien tutkimukset tulevat pääsääntöisesti erilaisten rakennusten korjaushankkeiden suunnittelun lähtötiedoiksi .Lisäksi Heka voi tilata tehtyjen tutkimusten täydennystutkimuksia. Vuosittain konsulttitarve voi vaihdella paljon. Kuntotutkimuskokonaisuuden sisältö, laajuus ja tavoitteet määritetään kutakin yksittäistä hanketta varten erikseen. Konsultilta odotamme vahvaa ammattitaitoa ilmanvaihtojärjestelmän tutkimuksen laadinnasta eri aikakausien rakennuksiin, pätevyyttä tehdä tilattavia tutkimuksia ja noudattaa kyseessä olevan tutkimuksen RT- korttia tai muuta virallista ohjeistusta. Tavallisten vuokra-asuntojen lisäksi Hekalla on liiketiloja ja noin 50 erityisasuntokohdetta (liite erityisasuntokohteet). Lisätietoa kohteista löytyy Hekan verkkosivuilta: https://www.hekaoy.fi/kohteet/tutustu-kohteisiimme/. Hankinta toteutetaan puitejärjestelynä, jossa valitaan enintään kolme konsulttiyritystä per osa-alue. Sopimuskausi on kaksi (2) vuotta ja sopimuksen optiovuoden 1 + 1 vuotta.
Intern ID: 7-6

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/03/2027
Varighed: 48 Måneder

5.1.5. Værdi

Rammeaftalens maksimumværdi: 240 000,00 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:
Deltagelse uden forbehold.
Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler
Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja
Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

5.1.7. Strategiske udbud

Socialt mål, som fremmes: Due diligence i forbindelse med menneskerettigheder i globale forsyningskæder

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD), Udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:
Type: Pris

Beskrivelse: Hinta
Kategori for tildelingskriteriet fast værdi: Fast værdi (i alt)
Tildelingskriterium talværdi: 100

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 17/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT
Adresse på udbudsdokumenterne: https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=599590&tpk=14b54b26-057b-4eaa-a54f-37cc138722b3

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:
Elektronisk indgivelse: Påkrævet
Indgivelsesadresse: https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=599590&tpk=14b54b26-057b-4eaa-a54f-37cc138722b3
Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: finsk
Elektronisk katalog: Ikke tilladt
Alternative tilbud: Ikke tilladt
Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt
Frist for modtagelse af tilbud: 27/11/2026 08:00:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT
Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 6 Måneder
Oplysninger om offentlig iværksættelse:
Åbningsdato: 27/11/2026 08:10:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT
Betingelser for kontraktens udførelse:
Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej
Elektronisk fakturering: Påkrævet
Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej
Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:
Rammeaftale delvis uden og delvis med fornyet iværksættelse af konkurrence
Det maksimale antal deltagere: 3
Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:
Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Markkinaoikeus
Oplysninger om klagefrister: 14 vrk kuluessa hankintapäätöksen tiedoksiannosta.
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Markkinaoikeus

5.1. Delkontrakt: LOT-0008

Titel: Radonmittaus (alv 0)
Beskrivelse: Helsingin kaupungin asunnot Oy (Heka) kilpailuttaa konsultit radonmittauksen laadintaan. Kohteet, joihin mittauksia tilataan, ovat pääsääntöisesti peruskorjausiässä. Radonmittaukset tulevat pääsääntöisesti erilaisten rakennusten korjaushankkeiden suunnittelun lähtötiedoiksi. Lisäksi Heka voi tilata tehtyihin mittauksiin liittyviä täydennysmittauksia. Vuosittain konsulttitarve voi vaihdella paljon. Kuntotutkimuskokonaisuuden sisältö, laajuus ja tavoitteet määritetään kutakin yksittäistä hanketta varten erikseen. Konsultilta odotamme vahvaa ammattitaitoa radonmittauksen laadinnasta eri aikakausien rakennuksiin, pätevyyttä tehdä tilattavia mittauksia ja noudattaa

kyseessä olevan mittauksen RT- korttia tai muuta virallista ohjeistusta. Tavallisten vuokra-asuntojen lisäksi Hekalla on liiketiloja ja noin 50 erityisasuntokohdetta (liite erityisasuntokohteet). Lisätietoa kohteista löytyy Hekan verkkosivuilta: https://www.hekaoy.fi/kohteet/tutustu-kohteisiimme/. Hankinta toteutetaan puitejärjestelynä, jossa valitaan enintään kolme konsulttiyritystä per osa-alue. Sopimuskausi on kaksi (2) vuotta ja sopimuksen optiovuoden 1 + 1 vuotta.
Intern ID: 8-7

5.1.1. Formål
Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

5.1.2. Udførelsessted
Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland

5.1.3. Anslået varighed
Startdato: 01/03/2027
Varighed: 48 Måneder

5.1.5. Værdi
Rammeaftalens maksimumværdi: 160 000,00 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger
Reserveret deltagelse:
Deltagelse uden forbehold.
Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler
Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja
Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

5.1.7. Strategiske udbud
Socialt mål, som fremmes: Due diligence i forbindelse med menneskerettigheder i globale forsyningskæder

5.1.9. Udvælgelseskriterier
Kilder til udvælgelseskriterier: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD), Udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskriterier
Kriterium:
Type: Pris
Beskrivelse: Hinta
Kategori for tildelingskriteriet fast værdi: Fast værdi (i alt)
Tildelingskriterium talværdi: 100

5.1.11. Tilbudsdokumenter
Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 17/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT
Adresse på udbudsdokumenterne: https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=599590&tpk=14b54b26-057b-4eaa-a54f-37cc138722b3

5.1.12. Tilbudsvilkår
Vilkår for indgivelse:
Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=599590&tpk=14b54b26-057b-4eaa-a54f-37cc138722b3
Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: finsk
Elektronisk katalog: Ikke tilladt
Alternative tilbud: Ikke tilladt
Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt
Frist for modtagelse af tilbud: 27/11/2026 08:00:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT
Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 6 Måneder
Oplysninger om offentlig iværksættelse:
Åbningsdato: 27/11/2026 08:10:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT
Betingelser for kontraktens udførelse:
Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej
Elektronisk fakturering: Påkrævet
Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej
Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:
Rammeaftale delvis uden og delvis med fornyet iværksættelse af konkurrence
Det maksimale antal deltagere: 3
Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:
Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Markkinaoikeus
Oplysninger om klagefrister: 14 vrk kuluessa hankintapäätöksen tiedoksiannosta.
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Markkinaoikeus

5.1. Delkontrakt: LOT-0009

Titel: Kanava- ja hormitutkimus (alv 0)
Beskrivelse: Helsingin kaupungin asunnot Oy (Heka) kilpailuttaa konsultit kanava- ja hormitutkimusten laadintaan. Kohteet, joihin tutkimuksia tilataan, ovat pääsääntöisesti peruskorjausiässä. Kanava- ja hormitutkimukset tulevat pääsääntöisesti erilaisten rakennusten korjaushankkeiden suunnittelun lähtötiedoiksi. Lisäksi Heka voi tilata tehtyjen tutkimusten täydennystutkimuksia. Vuosittain konsulttitarve voi vaihdella paljon.
Kuntotutkimuskokonaisuuden sisältö, laajuus ja tavoitteet määritetään kutakin yksittäistä hanketta varten erikseen. Konsultilta odotamme vahvaa ammattitaitoa kanava- ja hormitutkimuksen laadinnasta eri aikakausien rakennuksiin, pätevyyttä tehdä tilattavia tutkimuksia ja noudattaa kyseessä olevan tutkimuksen RT- korttia tai muuta virallista ohjeistusta. Tavallisten vuokra-asuntojen lisäksi Hekalla on liiketiloja ja noin 50 erityisasuntokohdetta (liite erityisasuntokohteet). Lisätietoa kohteista löytyy Hekan verkkosivuilta: https://www.hekaoy.fi/kohteet/tutustu-kohteisiimme/. Hankinta toteutetaan puitejärjestelynä, jossa valitaan enintään kolme konsulttiyritystä per osa-alue. Sopimuskausi on kaksi (2) vuotta ja sopimuksen optiovuoden 1 + 1 vuotta.
Intern ID: 9-8

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/03/2027
Varighed: 48 Måneder

5.1.5. Værdi

Rammeaftalens maksimumværdi: 320 000,00 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:
Deltagelse uden forbehold.
Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler
Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja
Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

5.1.7. Strategiske udbud

Socialt mål, som fremmes: Due diligence i forbindelse med menneskerettigheder i globale forsyningskæder

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD), Udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:
Type: Pris
Beskrivelse: Hinta
Kategori for tildelingskriteriet fast værdi: Fast værdi (i alt)
Tildelingskriterium talværdi: 100

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 17/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT
Adresse på udbudsdokumenterne: https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=599590&tpk=14b54b26-057b-4eaa-a54f-37cc138722b3

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:
Elektronisk indgivelse: Påkrævet
Indgivelsesadresse: https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=599590&tpk=14b54b26-057b-4eaa-a54f-37cc138722b3
Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: finsk
Elektronisk katalog: Ikke tilladt
Alternative tilbud: Ikke tilladt
Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt
Frist for modtagelse af tilbud: 27/11/2026 08:00:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT
Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 6 Måneder
Oplysninger om offentlig iværksættelse:
Åbningsdato: 27/11/2026 08:10:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT
Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej
Elektronisk fakturering: Påkrævet
Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej
Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Rammeaftale delvis uden og delvis med fornyet iværksættelse af konkurrence
Det maksimale antal deltagere: 3

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Markkinaoikeus
Oplysninger om klagefrister: 14 vrk kuluessa hankintapäätöksen tiedoksiannosta.
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Markkinaoikeus

5.1. Delkontrakt: LOT-0010

Titel: Sähkö- ja tietojärjestelmätutkimus (alv 0)
Beskrivelse: Helsingin kaupungin asunnot Oy (Heka) kilpailuttaa konsultit Sähkö- ja tietojärjestelmätutkimusten laadintaan. Kohteet, joihin tutkimuksia tilataan, ovat pääsääntöisesti peruskorjausiässä. Sähkö- ja tietojärjestelmätutkimukset tulevat pääsääntöisesti erilaisten rakennusten korjaushankkeiden suunnittelun lähtötiedoiksi. Lisäksi Heka voi tilata tehtyjen tutkimusten täydennystutkimuksia. Vuosittain konsulttitarve voi vaihdella paljon. Kuntotutkimuskokonaisuuden sisältö, laajuus ja tavoitteet määritetään kutakin yksittäistä hanketta varten erikseen. Konsultilta odotamme vahvaa ammattitaitoa Sähkö- ja tietojärjestelmätutkimuksen laadinnasta eri aikakausien rakennuksiin, pätevyyttä tehdä tilattavia tutkimuksia ja noudattaa kyseessä olevan tutkimuksen RT- korttia tai muuta virallista ohjeistusta. Tavallisten vuokra-asuntojen lisäksi Hekalla on liiketiloja ja noin 50 erityisasuntokohdetta (liite erityisasuntokohteet). Lisätietoa kohteista löytyy Hekan verkkosivuilta: https://www.hekaoy.fi/kohteet/tutustu-kohteisiimme/. Hankinta toteutetaan puitejärjestelynä, jossa valitaan enintään kolme konsulttiyritystä per osa-alue. Sopimuskausi on kaksi (2) vuotta ja sopimuksen optiovuoden 1 + 1 vuotta.
Intern ID: 10-9

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/03/2027
Varighed: 48 Måneder

5.1.5. Værdi

Rammeaftalens maksimumværdi: 200 000,00 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:
Deltagelse uden forbehold.
Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler
Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja
Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

5.1.7. Strategiske udbud
Socialt mål, som fremmes: Due diligence i forbindelse med menneskerettigheder i globale forsyningskæder

5.1.9. Udvælgelseskriterier
Kilder til udvælgelseskriterier: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD), Udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskriterier
Kriterium:
Type: Pris
Beskrivelse: Hinta
Kategori for tildelingskriteriet fast værdi: Fast værdi (i alt)
Tildelingskriterium talværdi: 100

5.1.11. Tilbudsdokumenter
Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 17/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT
Adresse på udbudsdokumenterne: https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=599590&tpk=14b54b26-057b-4eaa-a54f-37cc138722b3

5.1.12. Tilbudsvilkår
Vilkår for indgivelse:
Elektronisk indgivelse: Påkrævet
Indgivelsesadresse: https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=599590&tpk=14b54b26-057b-4eaa-a54f-37cc138722b3
Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: finsk
Elektronisk katalog: Ikke tilladt
Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt
Frist for modtagelse af tilbud: 27/11/2026 08:00:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT
Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 6 Måneder
Oplysninger om offentlig iværksættelse:
Åbningsdato: 27/11/2026 08:10:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT
Betingelser for kontraktens udførelse:
Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej
Elektronisk fakturering: Påkrævet
Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej
Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker
Rammeaftale:
Rammeaftale delvis uden og delvis med fornyet iværksættelse af konkurrence
Det maksimale antal deltagere: 3
Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:
Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Markkinaoikeus
Oplysninger om klagefrister: 14 vrk kuluessa hankintapäätöksen tiedoksiannosta.
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Markkinaoikeus

5.1. Delkontrakt: LOT-0011

Titel: Lämpökuvaus (alv 0)
Beskrivelse: Helsingin kaupungin asunnot Oy (Heka) kilpailuttaa konsultit lämpökuvausten laadintaan. Kohteet, joihin kuvauksia tilataan, ovat pääsääntöisesti peruskorjausiässä. Lämpökuvaukset tulevat pääsääntöisesti erilaisten rakennusten korjaushankkeiden suunnittelun lähtötiedoiksi. Lisäksi Heka voi tilata tehtyjen lämpökuvausten täydennyskuvauksia. Vuosittain konsulttitarve voi vaihdella paljon.
Kuntotutkimuskokonaisuuden sisältö, laajuus ja tavoitteet määritetään kutakin yksittäistä hanketta varten erikseen. Konsultilta odotamme vahvaa ammattitaitoa lämpökuvauksista eri aikakausien rakennuksiin, pätevyyttä tehdä tilattavia kuvauksia ja noudattaa kyseessä olevan tutkimuksen RT- korttia tai muuta virallista ohjeistusta. Tavallisten vuokra-asuntojen lisäksi Hekalla on liiketiloja ja noin 50 erityisasuntokohdetta (liite erityisasuntokohteet). Lisätietoa kohteista löytyy Hekan verkkosivuilta: https://www.hekaoy.fi/kohteet/tutustu-kohteisiimme/.
Hankinta toteutetaan puitejärjestelynä, jossa valitaan enintään kolme konsulttiyritystä per osa-alue. Sopimuskausi on kaksi (2) vuotta ja sopimuksen optiovuoden 1 + 1 vuotta.
Intern ID: 11-10

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/03/2027
Varighed: 48 Måneder

5.1.5. Værdi

Rammeaftalens maksimumværdi: 160 000,00 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:
Deltagelse uden forbehold.
Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler
Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja
Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

5.1.7. Strategiske udbud

Socialt mål, som fremmes: Due diligence i forbindelse med menneskerettigheder i globale forsyningskæder

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD), Udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:
Type: Pris
Beskrivelse: Hinta
Kategori for tildelingskriteriet fast værdi: Fast værdi (i alt)
Tildelingskriterium talværdi: 100

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 17/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT
Adresse på udbudsdokumenterne: https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=599590&tpk=14b54b26-057b-4eaa-a54f-37cc138722b3

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:
Elektronisk indgivelse: Påkrævet
Indgivelsesadresse: https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=599590&tpk=14b54b26-057b-4eaa-a54f-37cc138722b3
Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: finsk
Elektronisk katalog: Ikke tilladt
Alternative tilbud: Ikke tilladt
Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt
Frist for modtagelse af tilbud: 27/11/2026 08:00:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT
Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 6 Måneder
Oplysninger om offentlig iværksættelse:
Åbningsdato: 27/11/2026 08:10:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT
Betingelser for kontraktens udførelse:
Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej
Elektronisk fakturering: Påkrævet
Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej
Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:
Rammeaftale delvis uden og delvis med fornyet iværksættelse af konkurrence
Det maksimale antal deltagere: 3
Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:
Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Markkinaoikeus
Oplysninger om klagefrister: 14 vrk kuluessa hankintapäätöksen tiedoksiannosta.
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Markkinaoikeus

5.1. Delkontrakt: LOT-0012

Titel: Tiiviysmittaus (alv 0)
Beskrivelse: Helsingin kaupungin asunnot Oy (Heka) kilpailuttaa konsultit tiiviysmittauksen laadintaan. Kohteet, joihin mittauksia tilataan, ovat pääsääntöisesti peruskorjausiässä. Tiiviysmittaukset tulevat pääsääntöisesti erilaisten rakennusten korjaushankkeiden suunnittelun lähtötiedoiksi. Lisäksi Heka voi tilata tehtyjen mittauksien täydennysmittauksia. Vuosittain konsulttitarve voi vaihdella paljon. Kuntotutkimuskokonaisuuden sisältö, laajuus ja tavoitteet määritetään kutakin yksittäistä hanketta varten erikseen. Konsultilta odotamme

vahvaa ammattitaitoa tiiviysmittauksen laadinnasta eri aikakausien rakennuksiin, pätevyyttä tehdä tilattavia mittauksia ja noudattaa kyseessä olevan mittauksen RT- korttia tai muuta virallista ohjeistusta. Tavallisten vuokra-asuntojen lisäksi Hekalla on liiketiloja ja noin 50 erityisasuntokohdetta (liite erityisasuntokohteet). Lisätietoa kohteista löytyy Hekan verkkosivuilta: https://www.hekaoy.fi/kohteet/tutustu-kohteisiimme/. Hankinta toteutetaan puitejärjestelynä, jossa valitaan enintään kolme konsulttiyritystä per osa-alue. Sopimuskausi on kaksi (2) vuotta ja sopimuksen optiovuoden 1 + 1 vuotta.
Intern ID: 12-11

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/03/2027
Varighed: 48 Måneder

5.1.5. Værdi

Rammeaftalens maksimumværdi: 160 000,00 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:
Deltagelse uden forbehold.
Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler
Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja
Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

5.1.7. Strategiske udbud

Socialt mål, som fremmes: Due diligence i forbindelse med menneskerettigheder i globale forsyningskæder

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD), Udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:
Type: Pris
Beskrivelse: Hinta
Kategori for tildelingskriteriet fast værdi: Fast værdi (i alt)
Tildelingskriterium talværdi: 100

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 17/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT
Adresse på udbudsdokumenterne: https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=599590&tpk=14b54b26-057b-4eaa-a54f-37cc138722b3

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet
Indgivelsesadresse: https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=599590&tpk=14b54b26-057b-4eaa-a54f-37cc138722b3
Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: finsk
Elektronisk katalog: Ikke tilladt
Alternative tilbud: Ikke tilladt
Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt
Frist for modtagelse af tilbud: 27/11/2026 08:00:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT
Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 6 Måneder
Oplysninger om offentlig iværksættelse:
Åbningsdato: 27/11/2026 08:10:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT
Betingelser for kontraktens udførelse:
Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej
Elektronisk fakturering: Påkrævet
Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej
Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:
Rammeaftale delvis uden og delvis med fornyet iværksættelse af konkurrence
Det maksimale antal deltagere: 3
Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:
Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Markkinaoikeus
Oplysninger om klagefrister: 14 vrk kuluessa hankintapäätöksen tiedoksiannosta.
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Markkinaoikeus

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Markkinaoikeus
Registreringsnummer: 3006157-6
Postadresse: Radanrakentajantie 5
By: Helsinki
Postnummer: 00520
Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefon: +358 295643300
Internetadresse: http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus
Denne organisations roller:
Organisation med ansvar for klager
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Helsingin kaupungin asunnot Oy
Registreringsnummer: 2379058-6
Postadresse: Viipurinkatu 2

By: Helsinki
Postnummer: 00510
Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
Enhed: Heka Hankinnat
E-mail: hankinnat@hekaoy.fi
Telefon: +358 957674071
Internetadresse: http://www.hekaoy.fi
Denne organisations roller:
Køber

8.1. ORG-0003
Officielt navn: Hansel Oy (Hilma)
Registreringsnummer: FI09880841
Postadresse: Mannerheiminaukio 1a
By: Helsinki
Postnummer: 00100
Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
Enhed: eSender
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: 029 55 636 30
Internetadresse: http://hankintailmoitukset.fi
Denne organisations roller:
TED eSender

10. Ændring

Udgave af den foregående bekendtgørelse, der skal ændres: 5e477a9e-8399-43ba-8790-01c4cf91c4d5-01
Hovedårsagen til ændringen: Berigtigelse – udgiver
Beskrivelse: Heka lisäsi puuttuvan yksikön osa-alueisiin: Asuinrakennuksen kuntotutkimus, Haitta-ainekartoitus, Märkätilojen kosteustutkimus, Lämmitys-, vesi- ja viemärijärjestelmän tutkimus, Ilmanvaihtojärjestelmän tutkimus, Radonmittaus, Kanava- ja hormitutkimus, Sähkö- ja tietojärjestelmätutkimus, Lämpökuvaus ja Tiiviysmittaus -osa-alueista puuttuu syötä yksikköhinta -kohdasta yksikkö. Vertailunperusteena on (EUR / tunti (alv 0).

10.1. Ændring
Afsnitsidentifikator: LOT-0001

10.1. Ændring
Afsnitsidentifikator: LOT-0002

10.1. Ændring
Afsnitsidentifikator: LOT-0003
Beskrivelse af ændringer: Heka lisäsi puuttuvan yksikön hintavertailuun. Vertailunperusteena on (EUR / tunti (alv 0).

10.1. Ændring
Afsnitsidentifikator: LOT-0004
Beskrivelse af ændringer: Heka lisäsi puuttuvan yksikön hintavertailuun. Vertailunperusteena on (EUR / tunti (alv 0).

10.1. Ændring

Afsnitsidentifikator: LOT-0005
Beskrivelse af ændringer: Heka lisäsi puuttuvan yksikön hintavertailuun. Vertailunperusteena on (EUR / tunti (alv 0).

10.1. Ændring

Afsnitsidentifikator: LOT-0006
Beskrivelse af ændringer: Heka lisäsi puuttuvan yksikön hintavertailuun. Vertailunperusteena on (EUR / tunti (alv 0).

10.1. Ændring

Afsnitsidentifikator: LOT-0007
Beskrivelse af ændringer: Heka lisäsi puuttuvan yksikön hintavertailuun. Vertailunperusteena on (EUR / tunti (alv 0).

10.1. Ændring

Afsnitsidentifikator: LOT-0008
Beskrivelse af ændringer: Heka lisäsi puuttuvan yksikön hintavertailuun. Vertailunperusteena on (EUR / tunti (alv 0).

10.1. Ændring

Afsnitsidentifikator: LOT-0009
Beskrivelse af ændringer: Heka lisäsi puuttuvan yksikön hintavertailuun. Vertailunperusteena on (EUR / tunti (alv 0).

10.1. Ændring

Afsnitsidentifikator: LOT-0010
Beskrivelse af ændringer: Heka lisäsi puuttuvan yksikön hintavertailuun. Vertailunperusteena on (EUR / tunti (alv 0).

10.1. Ændring

Afsnitsidentifikator: LOT-0011
Beskrivelse af ændringer: Heka lisäsi puuttuvan yksikön hintavertailuun. Vertailunperusteena on (EUR / tunti (alv 0).

10.1. Ændring

Afsnitsidentifikator: LOT-0012
Beskrivelse af ændringer: Heka lisäsi puuttuvan yksikön hintavertailuun. Vertailunperusteena on (EUR / tunti (alv 0).

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: c94c5e6b-27e5-414f-a8a6-f0ccf772420e - 01
Formulartype: Konkurrencevilkår
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 16
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 04/11/2026 09:18:01 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid
Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 04/11/2026 07:18:02 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT
Bekendtgørelsens officielle sprog: finsk
Bekendtgørelsesnummer: 771206-2026