

771912-2025 - Resultater

Danmark – Hoved- eller fagentrepriser i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder – Udbud af hovedentreprise for Gartnerbyen etape 1 i Rødovre Kommune

OJ S 224/2025 20/11/2025

Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen
Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Rødovre Kommune

E-mail: erkr@arteliagroup.dk

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Udbud af hovedentreprise for Gartnerbyen etape 1 i Rødovre Kommune

Beskrivelse: Udbuddet omfatter alle anlægsarbejder i forbindelse med udførelse af 1. etape af Gartnerbyen i 2024 og eventuelle optioner på udførelse af kommende etaper. Arbejdet udbydes i hovedentreprise.

Identifikator for proceduren: 31e81438-924f-4ad0-8a56-a96496d7f0c7

Tidligere bekendtgørelse: 7580f4a3-4638-424c-a919-3bc846524ca4-01

Intern ID: 1015314

Udbudsprocedure: Begrænset

Proceduren er en hasteprocedure: nej

Hovedpunkterne i proceduren: Tilbudsgiver baserer sig på andre enheders formåen: Hvis tilbudsgiver i forbindelse med ansøgning og afgivelse af tilbud baserer sig på andre enheders finansielle og økonomiske formåen og/eller tekniske og/eller faglige formåen, skal der afleveres særskilte ESPD'er for samtlige enheder. Desuden skal de enkelte deltagere i tilbudsgiverteamets ydelser/roller angives. Det vil i forbindelse med egnethedsvurderingen være tilbudsgiverteamets samlede egnethed, der vurderes. Baserer tilbudsgiver sig for en del af arbejdet vedrørende teknisk og faglig formåen på en kapacitet fra en anden enhed, skal den anden enhed udføre den pågældende del af arbejdet, jf. udbudslovens § 144, stk. 3.

Konsortier: Afgives tilbud af et konsortium/lignende sammenslutning, skal der afleveres særskilte ESPD'er for hver deltager i konsortiet/sammenslutningen. Desuden skal de enkelte deltagere i konsortiets ydelser/roller angives. Indhentning af dokumentation: Forud for endelig tildelingsbeslutning skal Ordregiver sikre sig, at der foreligger dokumentation for tilbudsgivers egnethed (oplysninger angivet i ESPD), jf. udbudsloven §159, stk. 2 og §151, stk. 2. Bevis for at ansøger ikke er omfattet af udelukkelsesgrundende: for danske virksomheder er dette som udgangspunkt en serviceattest fra Erhvervs- og Selskabsstyrelsen. Serviceattesten må maksimalt være 6 måneder gammel, i forhold til datoen for tilbudsafgivelsen. Er tilbudsgiver en udenlandsk virksomhed, så kan tilbudsgiver anvende e-Certis til at identificere de oplysninger og dokumenter, der er brugbar som dokumentation. Udstedes der ikke dokumenter eller certifikater i det land, hvor tilbudsgivers virksomhed er etableret, så kan de erstattes af en erklæring under ed. Anvendes edsaflæggelse ikke i det pågældende land, så kan de erstattes af en erklæring på tro og love, der er afgivet for en kompetent retslig eller administrativ

myndighed, for en notar eller for en kompetent faglig organisation i det pågældende land. Dokumentation må maksimalt være seks måneder gammel. Dokumentation for ansøgers økonomiske og finansielle formåen: Som dokumentation for overholdelse af de økonomiske og finansielle mindstekrav skal ansøger fremlægge revisorattesteret dokumentation (enten årsrapport eller erklæring), som dokumenterer tilbudsgivers egenkapital og omsætning for de seneste 3 afsluttede regnskabsår. Der forventes ikke at blive efterspurgt dokumentation for oplysning om teknisk og faglig formåen (referencer og antal medarbejdere), da ESPD vil udgøre en referenceliste og information om antal medarbejdere for danske virksomheder kan skaffes gennem adgang til en national database. Ansøger og de firmaer, som ansøger baserer sig på, må ikke være omfattet af den obligatoriske udelukkelsesgrund i Udbudslovens § 134 a. som omhandler firmaer etableret i skattelylande.

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45200000 Hoved- eller fagentrepriser i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 03452000 Træer, 45000000 Bygge- og anlægsarbejder, 45232410 Kloakeringsarbejder, 45233200 Diverse belægningsarbejder, 45233220

Belægningsarbejde på veje, 45236250 Jord- og belægningsarbejde i forbindelse med parker, 77310000 Tilplantning og vedligeholdelse af grønne områder

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Hovedstrøget i Rødovres nye bymidte Aage Knudsens Strøg i Gartnerbyen

By: Rødovre

Postnummer: 2610

Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Danmark

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Den anførte tidsplan og varighed er forventelig på udbudstidspunktet men kan ændres fx pga. vejrligsforhold. Ordregiver forbeholder sig at foretage ændringer af tidsplanen. Tidsplanen er vejledende, og ordregiver forbeholder sig, inden for rammerne af udbudsloven, retten til at ændre tidsplanen, hvis dette vurderes nødvendigt.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Udbud af hovedentreprise for Gartnerbyen etape 1 i Rødovre Kommune

Beskrivelse: Udbuddet omfatter alle anlægsarbejder i forbindelse med udførelse af 1. etape af Gartnerbyen i 2024 og eventuelle optioner på udførelse af kommende etaper. Arbejdet udbydes i hovedentreprise.

Intern ID: 1015314

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45200000 Hoved- eller fagentrepriser i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 03452000 Træer, 45000000 Bygge- og anlægsarbejder, 45232410 Kloakeringsarbejder, 45233200 Diverse belægningsarbejder, 45233220

Belægningsarbejde på veje, 45236250 Jord- og belægningsarbejde i forbindelse med parker, 77310000 Tilplantning og vedligeholdelse af grønne områder

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Hovedstrøget i Rødovres nye bymidte Aage Knudsens Strøg i Gartnerbyen
By: Rødovre
Postnummer: 2610
Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)
Land: Danmark

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 4 Måneder

5.1.6. Generelle oplysninger

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler
Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja
Yderligere oplysninger: Den anførte tidsplan og varighed er forventelig på udbudstidspunktet men kan ændres fx pga. vejrligsforhold. Ordregiver forbeholder sig at foretage ændringer af tidsplanen. Tidsplanen er vejledende, og ordregiver forbeholder sig, inden for rammerne af udbudsloven, retten til at ændre tidsplanen, hvis dette vurderes nødvendigt.

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Der henvises til Bestemmelser om Udbud og Tilbud (BUT)

Beskrivelse: Laveste pris

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 60

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Der henvises til Bestemmelser om Udbud og Tilbud (BUT)

Beskrivelse: Beskrivelse af opgaveløsning og organisering.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for Udbud

Oplysninger om klagefrister: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud (lov nr. 593 af 2. juni 2016 med senere ændringer) gælder følgende klagefrister i relation til gennemførelse af udbud: — En klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være modtaget i Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiver har afsendt en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret jf. lovens § 7, stk. 1, — Øvrige klager over udbud skal være modtaget i Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiver har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om kontraktens indgåelse jf. lovens § 7, stk. 2, nr. 1. Senest samtidig med indgivelse af klage til

Klagenævnet skal klager skriftligt underrette ordregiver om klagens indbringelse for Klagenævnet og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden jf. lovens § 3, stk. 1. Såfremt klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen. Klagen skal vedlægges et klagegebyr på 20 000 DKK. Klagenævnet for Udbuds emailadresse er angivet i punkt 8. Organisationer.
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Organisation, hvis budget anvendes til at betale for kontrakten: Rødovre Kommune
Organisation, der udfører betalingen: Rødovre Kommune
Organisation, der underskriver kontrakten: Rødovre Kommune
TED eSender: Merzell Holding ASA

6. Resultater

Værdien af alle kontrakter tildelt i denne bekendtgørelse: 10 534 437,00 DKK

6.1. Resultat delkontrakt-ID: LOT-0000

Status for udvælgelse af vinder: Der er udvalgt mindst én vinder.

6.1.2. Oplysninger om vinderne

Vinder:

Officielt navn: Malmos A/S

Tilbud:

Tilbud – Identifikator: 01. Udbud af hovedentreprise

ID for delkontrakt eller gruppe af delkontrakter: LOT-0000

Værdien af tilbuddet: 10 534 437,00 DKK

Tilbuddet blev rangordnet: nej

Tilbuddet er et alternativt tilbud: nej

Kontraktoplysninger:

Identifikator for kontrakten: Vindende tilbudsgiver

Titel: Aage Knudsens Strøg i Gartnerbyen, etape 1, Rødovre

Datoen for udvælgelsen af det vindende tilbud: 17/09/2024

Dato for indgåelse af kontrakten: 12/11/2024

Kontraktens webadresse: <https://www.rodovre.dk>

Organisation, der underskriver kontrakten: Rødovre Kommune

6.1.4. Statistiske oplysninger

Resumé af de klager som køberen har modtaget:

Antal klager: 0

Modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse:

Type modtagne indgivelser: Tilbud

Begrundelse for senere offentliggørelse: En økonomisk aktørs forretningsmæssige interesser

Dato for senere offentliggørelse: 20/11/2025

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 4

Begrundelse for senere offentliggørelse: En økonomisk aktørs forretningsmæssige interesser

Dato for senere offentliggørelse: 20/11/2025

Udvalg af tilbud:

Værdien af det antagelige tilbud med den laveste værdi: 10 534 437,00 DKK

Værdien af det antagelige tilbud med den højeste værdi: 14 243 288,00 DKK

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Rødovre Kommune

Registreringsnummer: 65307316

Postadresse: Rødovre Parkvej 150

By: Rødovre

Postnummer: 2610

Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Danmark

Enhed: Erling Kristiansen

E-mail: erkr@arteliagroup.dk

Telefon: +45 27236316

Internetadresse: <https://www.rk.dk/>

Køberprofil: <https://eu.eu-supply.com/ctm/company/companyinformation/index/330957>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der underskriver kontrakten

Organisation, hvis budget anvendes til at betale for kontrakten

Organisation, der udfører betalingen

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Klagenævnet for Udbud

Registreringsnummer: ORG-37795526

Postadresse: Nævnenes Hus, Toldboden 2

By: Viborg

Postnummer: 8800

Landsdel (NUTS): Vestjylland (DK041)

Land: Danmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telefon: +45 35291000

Internetadresse: <https://erhvervsstyrelsen.dk/klagevejledning-0>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registreringsnummer: ORG-10294819

Postadresse: Carl Jacobsens Vej 35

By: Valby

Postnummer: 2500

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telefon: +45 41715000

Internetadresse: <http://www.kfst.dk>

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0004

Officielt navn: Malmos A/S

Den økonomiske operatørs størrelse: Stor virksomhed

Registreringsnummer: 19226980
Postadresse: Gammel Marbjergvej 11
By: Roskilde
Postnummer: 4000
Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)
Land: Danmark
Enhed: Lone Søndergaard Jensen
E-mail: malmos@malmos.dk
Telefon: 59595342
Internetadresse: <https://www.malmos.dk>

Denne organisations roller:

Tilbudsgiver

Vinder af disse delkontrakter: LOT-0000

Vinderen er noteret på et reguleret marked

8.1. ORG-0005

Officielt navn: Merzell Holding ASA
Registreringsnummer: 980921565
Postadresse: Askekroken 11
By: Oslo
Postnummer: 0277
Landsdel (NUTS): Oslo (NO081)
Land: Norge
Enhed: eSender
E-mail: publication@merzell.com
Telefon: +47 21018800
Fax: +47 21018801
Internetadresse: <http://merzell.com/>

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 615b4dfd-656b-4c84-b7a4-5df51213fb80 - 01
Formulartype: Resultater
Bekendtgørelsestype: Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 29
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 20/11/2024 11:00:46 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT
Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 20/11/2024 11:00:46 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT
Bekendtgørelsens officielle sprog: dansk
Bekendtgørelsesnummer: 771912-2025
EUT-S-nummer: 224/2025
Offentliggørelsesdato: 20/11/2025