

77510-2026 - Resultater

Danmark – Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed – Udbud med forhandling af Ny park i Nordhavn

OJ S 23/2026 03/02/2026

Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Københavns Kommune, Teknik- og Miljøforvaltning

E-mail: ns6i@kk.dk

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Udbud med forhandling af Ny park i Nordhavn

Beskrivelse: Opgaven omfatter totalrådgivning i forbindelse med projektering af en Ny park i Nordhavn. Parken, som har et samlet areal på ca. 30 ha, skal etableres på et areal i Ydre Nordhavn, som hidtil har været benyttet som mellemdeponi for overskudsjord fra bygge- og anlægsprojekter i hovedstadsområdet. Når deponiet om få år er afviklet, skal Ny park i Nordhavn udvikles som et attraktivt udflugtsmål og mødested for alle københavnere. Parken skal give muligheder for naturoplevelser, fordybelse, slentreture og sanselighed. Men også for fællesskaber, vandaktivitet, leg, idræt og andre friluftsskaktiviteter: Et nyt fælles frirum og en helt ny type park med vild natur i Nordhavn, hvor københavnernes kan mødes i naturen, på og i vandet og under åben himmel hele året rundt. Opgaven består af to delopgaver: Delopgave 1 omfatter projektering af et 'Basisparken', som skal kunne realiseres inden for en anlægsramme på 70 mio. kr. Delopgave 1 er finansieret. Delopgave 2, som udgør en option, og som omfatter projektering af yderligere anlæg op til en stipuleret samlet økonomisk ramme på op til 245 mio. kr., som er ud over finansieringen af basisparken ('Tillægsparken'). Se nærmere i afsnit 1.3 nedenfor. Rådgiverydelser omfatter projektering af parken, herunder videreudvikling og bearbejdning af konkurrenceforslaget, som indgår i tilbudsbesvarelsen, til et projekt, som lever op til de målsætninger for parken, som følger af den politiske beslutning, som ligger til grund for udbuddet, og som kan realiseres inden for projektets økonomiske rammer. Opgaven udbydes efter udbudsloven som et udbud med forhandling, hvor der i tilbudsfasen indgår en arkitektkonkurrence. Det indebærer, at der i forbindelse med det indledende tilbud skal udarbejdes et konkurrenceforslag, som efterfølgende danner grundlag for udarbejdelse af et dispositionsforslag, projektforslag og et udbudsprojekt, som bliver grundlag for et udbud af anlægsentreprisen. Formålet med at lade udarbejdelsen af et konkurrenceforslag indgå i tilbudsfasen er dels at få flere øjne på mulige løsninger, dels at lade kvaliteten af tilbudsgivers forslag til disponering og udvikling af parken indgå i grundlaget for udpegning af totalrådgiveren. Konkurrenceforslaget vil blive bedømt af et bedømmelsesudvalg, som omfatter repræsentanter fra Københavns Kommune, By & Havn samt fagdommere – bistået af rådgivere og et advisory board bestående af udpegede fageksperter (se i øvrigt afsnit 4.2.2). Konkurrenceforslaget skal ifm. afleveringen præsenteres for bedømmelsesudvalget og projektets advisory board (se nærmere om aflevering og

præsentation i afsnit 4.2.2) De udbudte rådgiverydelser omfatter projekteringsledelse, myndighedsskoordinering, ledningskoordinering, projektering af dispositionsforslag, projektforslag, udbudsprojekt samt efterfølgende projektopfølgning, fagtilsyn og byggeledelse. Identifikator for proceduren: e1b5f5e2-c0c2-4c2e-afef-11732006811c
Tidligere bekendtgørelse: 584736-2024
Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse
Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed
Supplerende klassifikation (cpv): 71210000 Arkitekturrådgivning, 71220000 Arkitektprojektering, 71230000 Organisering af arkitektkonkurrencer, 71300000 Ingeniørvirksomhed, 71320000 Ingeniørmæssig projektering, 71421000 Landskabsarkitekturarbejder

2.1.2. Udførelsessted

By: Nordhavn
Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)
Land: Danmark

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Både ansøgning og tilbud skal afgives på dansk. Arbejds- og kontraktsprog vil også være dansk. UDBUDSLOVEN § 134a: Udover ovennævnte udelukkelsesgrunde gøres opmærksom på udbudsloven § 134a, der medfører, at ordregiver skal udelukke tilbudsgivere, som er etableret i et land, der er optaget på EU-listen over ikkesamarbejdsvillige skattejurisdiktioner og ikke har tiltrådt GPA-aftalen eller øvrige handelsaftaler, som er forpligtende for Danmark.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

Udbudsloven - <https://www.retsinformation.dk/eli/ta/2025/11633.800.000>

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Udbud med forhandling af Ny Park i Nordhavn

Beskrivelse: Opgaven omfatter totalrådgivning i forbindelse med projektering af en Ny park i Nordhavn. Parken, som har et samlet areal på ca. 30 ha, skal etableres på et areal i Ydre Nordhavn, som hidtil har været benyttet som mellemdeponi for overskudsjord fra bygge- og anlægsprojekter i hovedstadsområdet. Når deponiet om få år er afviklet, skal Ny park i Nordhavn udvikles som et attraktivt udflugtsmål og mødested for alle københavnere. Parken skal give muligheder for naturoplevelser, fordybelse, slentreture og sanselighed. Men også for fællesskaber, vandaktivitet, leg, idræt og andre friluftaktiviteter: Et nyt fælles frirum og en helt ny type park med vild natur i Nordhavn, hvor københavnere kan mødes i naturen, på og i vandet og under åben himmel hele året rundt. Opgaven består af to delopgaver: Delopgave 1 omfatter projektering af et 'Basisparken', som skal kunne realiseres inden for en anlægsramme på 70 mio. kr. Delopgave 1 er finansieret. Delopgave 2, som udgør en option, og som omfatter projektering af yderligere anlæg op til en stipuleret samlet økonomisk ramme på op til 245 mio. kr., som er ud over finansieringen af basisparken ('Tillægsparken'). Se nærmere i afsnit 1.3 nedenfor. Rådgiverydelser omfatter projektering af parken, herunder

videreudvikling og bearbejdning af konkurrenceforslaget, som indgår i tilbudsbesvarelsen, til et projekt, som lever op til de målsætninger for parken, som følger af den politiske beslutning, som ligger til grund for udbuddet, og som kan realiseres inden for projektets økonomiske rammer. Opgaven udbydes efter udbudsloven som et udbud med forhandling, hvor der i tilbudsfasen indgår en arkitektkonkurrence. Det indebærer, at der i forbindelse med det indledende tilbud skal udarbejdes et konkurrenceforslag, som efterfølgende danner grundlag for udarbejdelse af et dispositionsforslag, projektforslag og et udbudsprojekt, som bliver grundlag for et udbud af anlægsentreprisen. Formålet med at lade udarbejdelsen af et konkurrenceforslag indgå i tilbudsfasen er dels at få flere øjne på mulige løsninger, dels at lade kvaliteten af tilbudsgivers forslag til disponering og udvikling af parken indgå i grundlaget for udpegning af totalrådgiveren.

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

Supplerende klassifikation (cpv): 71400000 Byplanlægnings- og landskabsarkitektvirksomhed

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

Yderligere oplysninger: Nordhavn

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 30 Måneder

5.1.6. Generelle oplysninger

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Pris

Beskrivelse: TMF anvender en targetprismodel til evaluering af både timepriserne og budgetmax. Underkriteriet "Pris" vurderes på baggrund af timepriser for alle medarbejderkategorier og det samlede budgetmax angivet i tilbudslisten. Evalueringsmetoden er nærmere beskrevet i udbudsbetingelsernes afsnit 5.2.1.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 20

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Projektorganisation og bemanning

Beskrivelse: TMF vil ved vurderingen af CV'erne først kontrollere om mindstekravene er overholdt. TMF vil lægge vægt på, at de tilbudte nøglepersoner har den tilstrækkelige kompetence og erfaring fra lignende projekter til at varetage de arbejdsopgaver og funktioner, som de er tiltænkt. Ved lignende projekter forstås projekter, der har et fagligt indhold og en kompleksitet, som er sammenlignelig med Ny Park i Nordhavn. Herudover lægges der vægt på, at de(n) tilbudte projekteringsleder/-ere og landskabsarkitekt i deres eget korte indledende afsnit på overbevisende måde forholder sig til opgaven, og viser forståelse for opgaven samt på overbevisende måde beskriver, hvordan de vil bringe deres relevante kompetencer i spil for at løse opgaven. Der lægges særlig vægt på: At projekteringsleder/-lederne har relevant

erfaring med at styre og gennemføre et projekt med en økonomisk størrelse og kompleksitet, som er sammenlignelig med Ny Park i Nordhavn samt at projekteringslederen har kendskab til en politisk styret organisation. At den fagansvarlige for landskabsarkitektur har relevant erfaring med skitsering og projektering af parker og/eller rekreative anlæg i en bymæssig kontekst. Det vægtes særligt positivt, at den fagansvarlige for landskabsarkitektur har relevant erfaring med anlægsprojekter på eller ved vandet. At den fagansvarlige for anlæg har relevant erfaring med anlægsprojekter, som er sammenlignelige med Ny Park i Nordhavn. At den fagansvarlige for jord har relevant erfaring med jordhåndtering i anlægsprojekter som er sammenlignelige med Ny park i Nordhavn. At den fagansvarlige for natur har relevant erfaring med udvikling af natur, herunder etablering af nye naturområder. At den fagansvarlige for borger- og interessentinddragelse har relevant erfaring med borger-/interessentinddragelse samt konkret og relevant erfaring med formidling af budskaber til præsentationer samt workshops. Det vægtes desuden positivt, at én eller flere af de tilbudte nøglepersoner har relevant erfaring med universelt design.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 20

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Konkurrenceforslag

Beskrivelse: Konkurrenceforslaget vurderes af bedømmelsesudvalget, som giver én samlet bedømmelse for konkurrenceforslag og præsentationen heraf. Bedømmelsesudvalget udarbejder på baggrund af evalueringen en bedømmelsesrapport, som kan indgå i forhandlingen og som grundlag for bearbejdning af vinderens forslag i den efterfølgende projektering. Bedømmelsesudvalget tildeler points for underkriteriet "Konkurrenceforslag" på baggrund af pointmodellen anført under pkt. 5.2.2. Bedømmelsesudvalget vil i evalueringen lægge vægt på: At tilbudsgiver på overbevisende måde viser et visionært forslag til udformning af Ny park i Nordhavn gennem et helhedsgreb, som tager udgangspunkt i de fire gennemgående temaer, som er beskrevet i konkurrenceprogrammet: Udvikling over tid, Parkens særlige egenart og formål, Vild natur og biodiversitet samt Idræt, friluftsliv, leg og bevægelse. - At tilbudsgiver med sit forslag viser et overbevisende bud på besvarelsen af både delopgave 1 og 2. At tilbudsgiver på en overbevisende måde viser, hvordan de 8 fokusområder kan håndteres i et samlet helhedsgreb for parkens udvikling. At tilbudsgiver formår at formidle konkurrenceforslaget klart og tydeligt. At tilbudsgiver på en overbevisende måde formår at omsætte mål og krav fra Programmet til sammenhængende og robuste løsninger af høj (landskabs)arkitektonisk, oplevelsesmæssig og teknisk kvalitet. Bedømmelsesudvalget vil i evalueringen af forslagens tekniske og økonomiske realiserbarhed lægge vægt på: At forslaget er teknisk og økonomisk realiserbart, herunder at anlægsoverslaget er realistisk og retvisende. At tilbudsgiver demonstrerer, at forslaget er teknisk og økonomisk realiserbart i anlæg og drift.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 60

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for Udbud

Oplysninger om klagefrister: Klage over ikke at være blevet tildelt kontrakten skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage regnet fra dagen efter, at TMF har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at TMF har indgået kontrakt, jf. § 7, stk. 2, nr. 1, i lovbekendtgørelse nr. 593 om Klagenævnet for Udbud af 2. juni 2016. Pålægges TMF af en domstol, kompetent myndighed eller en af Voldgiftsinstituttet nedsat voldgiftsret at bringe Rådgiveraftalen helt eller delvist til ophør, er TMF berettiget hertil med rimeligt varsel. Tilsvarende kan TMF med øjeblikkelig virkning opsige Rådgiveraftalen i det tilfælde, hvor Klagenævnet for Udbud eller en domstol påbyder TMF at annullere beslutninger truffet af i forbindelse med udbuddets gennemførelse. Det samme gælder, hvis Rådgiveraftalen erklæres for "uden virkning". I tilfælde af at TMF således opsiger Rådgiveraftalen, som følge af klage over udbuddet, vil Rådgiver ikke være berettiget til erstatning, godtgørelse eller honorar for ikke-udført arbejde. Rådgiver vil alene have krav på honorar for arbejde, der er udført og godkendt af TMF, frem til opsigelsens ikrafttræden. Derudover har Rådgiveren intet krav mod TMF.

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation, der underskriver kontrakten: Københavns Kommune, Teknik- og Miljøforvaltning

6. Resultater

Værdien af alle kontrakter tildelt i denne bekendtgørelse: 10 996 460,00 DKK

6.1. Resultat delkontrakt-ID: LOT-0001

Status for udvælgelse af vinder: Der er udvalgt mindst én vinder.

6.1.2. Oplysninger om vinderne

Vinder:

Officielt navn: SLA A/S

Underleverandør:

Officielt navn: Platen & Bergendal I/S

Officielt navn: Vita Ingeniører A/S

Officielt navn: Aaen Engineering ApS

Officielt navn: URBAN AGENCY ApS

Officielt navn: BURO HAPPOLD ApS

Officielt navn: AIMING SPACES

Officielt navn: Holdbart.nu ApS

Officielt navn: Pihlmann Architects ApS

Tilbud:

Tilbud – Identifikator: SLA A/S

ID for delkontrakt eller gruppe af delkontrakter: LOT-0001

Værdien af tilbuddet: 10 996 460,00 DKK

Tilbuddet er et alternativt tilbud: nej

Underentreprise: Nej

Kontraktoplysninger:

Identifikator for kontrakten: TMF11268 Ny Park i Nordhavn

Titel: TMF11268 Ny Park i Nordhavn

Datoen for udvælgelsen af det vindende tilbud: 27/06/2025

Dato for indgåelse af kontrakten: 23/01/2026

Organisation, der underskriver kontrakten: Københavns Kommune, Teknik- og Miljøforvaltning

6.1.4. Statistiske oplysninger

Modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse:

Type modtagne indgivelser: Tilbud

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 5

Udvalg af tilbud:

Værdien af det antagelige tilbud med den laveste værdi: 10 996 460,00 DKK

Værdien af det antagelige tilbud med den højeste værdi: 14 370 600,00 DKK

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Københavns Kommune, Teknik- og Miljøforvaltning

Registreringsnummer: 64942212

Afdeling: Mobilitet, Klimatilpasning og Byvedligehold

Postadresse: Islands Brygge 37

By: København S

Postnummer: 2300

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

Enhed: Park og Byrum

E-mail: ns6i@kk.dk

Telefon: 40923904

Internetadresse: <https://www.kk.dk/>

Køberprofil: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-34530/da-dk/public/tender/TID-34530>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der underskriver kontrakten

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Klagenævnet for Udbud

Registreringsnummer: 37795526

Afdeling: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Postadresse: Nævnenes Hus, Toldboden

By: Viborg

Postnummer: 8800

Landsdel (NUTS): Østjylland (DK042)

Land: Danmark

E-mail: kifu@naevneneshus.dk

Telefon: 72405600

Internetadresse: <https://naevneneshus.dk/naevnsoversigt/klagenaevnet-for-udbud/>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registreringsnummer: 10294819

Afdeling: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postadresse: Carl Jacobsens Vej 35

By: Valby

Postnummer: 2500

Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Danmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telefon: 41715000

Internetadresse: <https://kfst.dk/>

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0004

Officielt navn: SLA A/S

Den økonomiske operatørs størrelse: Mellemstor virksomhed

Registreringsnummer: 19375773

Postadresse: Njalsgade 17B, 3. sal

By: København S

Postnummer: 2300

Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Danmark

E-mail: mes@sla.dk

Telefon: 33911316

Denne organisations roller:

Tilbudsgiver

Vinder af disse delkontrakter: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Officielt navn: Platen & Bergendal I/S

Den økonomiske operatørs størrelse: Lille virksomhed

Registreringsnummer: 27189741

Postadresse: Værkstedvej 40

By: Valby

Postnummer: 2500

Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Danmark

E-mail: kerstin@bergendal.dk

Telefon: 22756652

Denne organisations roller:

Underleverandør

8.1. ORG-0006

Officielt navn: Vita Ingeniører A/S

Den økonomiske operatørs størrelse: Mellemstor virksomhed

Registreringsnummer: 38381733

Postadresse: Klosterbakken 12, 1.th

By: Odense

Postnummer: 5000

Landsdel (NUTS): Syddjylland (DK032)

Land: Danmark

E-mail: tbu@vitaing.dk

Telefon: 21712333

Denne organisations roller:

Underleverandør

8.1. ORG-0007

Officielt navn: Aaen Engineering ApS

Den økonomiske operatørs størrelse: Lille virksomhed

Registreringsnummer: 41031034

Postadresse: Orient Plads 1C

By: Nordhavn

Postnummer: 2150

Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Danmark

E-mail: micki@aaen-engineering.com

Telefon: 26747280

Denne organisations roller:

Underleverandør

8.1. ORG-0008

Officielt navn: URBAN AGENCY ApS

Den økonomiske operatørs størrelse: Mellemstor virksomhed

Registreringsnummer: 30696638

Postadresse: Glentevej 70A

By: København NV

Postnummer: 2400

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

E-mail: henning@klar-arkitekter.dk

Telefon: 33245420

Denne organisations roller:

Underleverandør

8.1. ORG-0009

Officielt navn: Pihlmann Architects ApS

Den økonomiske operatørs størrelse: Mellemstor virksomhed

Registreringsnummer: 36553332

Postadresse: Refshalevej 213B, 1.

By: København K

Postnummer: 1432

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

E-mail: sp@pihlmann.dk

Telefon: 60625266

Denne organisations roller:

Underleverandør

8.1. ORG-0010

Officielt navn: BURO HAPPOLD ApS

Den økonomiske operatørs størrelse: Mellemstor virksomhed

Registreringsnummer: 31081076

Postadresse: Bernstorffsgade 21, st.

By: København V

Postnummer: 1577

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

E-mail: copenhagen.office@burohappold.com

Telefon: 33129800

Denne organisations roller:

Underleverandør

8.1. ORG-0011

Officielt navn: AIMING SPACES

Den økonomiske operatørs størrelse: Mikrovirksomhed

Registreringsnummer: 41742186

Postadresse: Griffenfeldsgade 27, st. th

By: København N

Postnummer: 2200

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

E-mail: asal@aimingspaces.dk

Denne organisations roller:

Underleverandør

8.1. ORG-0012

Officielt navn: Holdbart.nu ApS

Den økonomiske operatørs størrelse: Mikrovirksomhed

Registreringsnummer: 44884569

Postadresse: Raffinaderivej 10

By: København S

Postnummer: 2300

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

Telefon: 91193532

Denne organisations roller:

Underleverandør

8.1. ORG-0000

Officielt navn: Publications Office of the European Union

Registreringsnummer: PUBL

By: Luxembourg

Postnummer: 2417

Landsdel (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxembourg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetadresse: <https://op.europa.eu>

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 2e23e9fc-da2c-42bf-a11e-19f8571f0ee5 - 01

Formulartype: Resultater

Bekendtgørelsestype: Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 29

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 30/01/2026 18:59:14 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid,
GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: dansk

Bekendtgørelsesnummer: 77510-2026

EUT-S-nummer: 23/2026

Offentliggørelsesdato: 03/02/2026