

775817-2023 - Resultater

Danmark – Tjenesteydelser i forbindelse med spildevand, affald, rengøring og miljøbeskyttelse – Udbud af kontrakt vedrørende rengøringsydelser

OJ S 246/2023 21/12/2023

Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Rudersdal Kommune

E-mail: thomas.larsen@twobirds.com

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Udbud af kontrakt vedrørende rengøringsydelser

Beskrivelse: Kontrakten omfatter i alt 72 individuelle lokaliteter, bl.a. skoler, SFOer, daginstitutioner, administrationsbygninger, biblioteker, kulturhuse, idrætshaller, specialinstitutioner, tandklinikker, trapper, og plejecentre, samt bo og opholdstilbud, fordelt på ca. 121.000 kvadratmeter. Ordregiver skal gøre opmærksom på, at der i kontraktperioden kan ske ændringer i Ordregivers bygningsmasse, ligesom administrative eller politiske beslutninger o. lign. kan påvirke den rengøringsindsats, som leverandøren skal præstere for den fastsatte pris. Kontrakten er udbudt som en omvendt licitation. Dette betyder, at ordregiveren ikke vil evaluere direkte på baggrund af tilbudsgivernes prissætning af opgaven, men at ordregiveren i stedet fra start har beskrevet den økonomi, der vil blive betalt for udførelsen af de udbudte ydelser, hvorfor konkurrencen har bestået i at finde den tilbudsgiver, som kan tilbyde den bedste ydelse inden for dette økonomiske råderum. Den nedenfor anførte anslåede værdi er baseret på den maksimale kontraktperiode på 8 år og en forventet årlig ydelse på ca. 24.396.000 DKK. Der var mulighed for besigtigelse i perioden 18. – 19. - 20. oktober 2023 i tidsrummet kl. 08.00 – 12.00. Liste over lokaliteter og kontaktpersoner fremgår af Tilbudslisten. Tilbudsgivers personale skulle bære synligt billedlegitimation under hele besigtigelsen. Der kunne ikke stilles spørgsmål vedrørende udbuddet under besigtigelsen. Tilbudsgiveren er ansvarlig for at have opnået det nødvendige indblik i lokaliteternes byggestandard mm. Tilbudsgiveren kan ikke efterfølgende påberåbe sig forhold i lokaliteternes byggestandard mm., medmindre forholdet er ændret i perioden fra besigtigelse til kontraktindgåelsen. Det bemærkes, at vinderen af kontrakten IKKE vil være berettiget til at deltage i det kommende udbud af rengøring på øvrige institutioner i kommunen til en anslået årlig værdi på DKK 22 mio. Denne opgave blev udbudt og varetages i dag på baggrund af et EU- udbud, og opgaven forventes genudbudt i 2025/26 med opstart 1. april 2026 som en 6 årig aftale med mulighed for forlængelse i op til 2 x 12 måneder. Ordregiveren ønsker af hensyn til forsyningssikkerheden ikke, at nærværende aftale og den anførte fremtidige opgave skal varetages af samme leverandør.

Identifikator for proceduren: fef8c9ca-1031-46e9-af1d-9d34b5bfa30c

Tidligere bekendtgørelse: 604897-2023

Intern ID: DANSE.0014

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

Hovedpunkterne i proceduren: Udbuddet gennemføres i henhold til Udbudsloven (Lov nr. 1564 af 15. december 2015, der gennemfører EuropaParlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud). Opgaven udbydes som et offentligt udbud efter Udbudslovens §§ 56 og 57.

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 90000000 Tjenesteydelser i forbindelse med spildevand, affald, rengøring og miljøbeskyttelse

Supplerende klassifikation (cpv): 90900000 Rengørings- og sanitetstjenester, 90910000 Rengøring, 90911000 Rengøring af boliger, bygninger og vinduer, 90911100 Rengøring af lokaler, 90919000 Rengøring af kontorer, skoler og kontorudstyr, 90919100 Rengøring af kontorudstyr, 90919200 Rengøring af kontorer, 90919300 Rengøring af skoler

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Nordsjælland (DK013)

Land: Danmark

Yderligere oplysninger: Rudersdal Kommune

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 195 168 000,00 DKK

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: ESPD'et er offentliggjort som en del af udbudsmaterialet, jf. afsnit 1.3. ESPD'et skulle udfyldes via Ethics. Tilbudsgiver skulle udfylde ESPD'ets afsnit II, A, B og C, afsnit III A, B og C, afsnit IV B og C samt afsnit V. I henhold til udbudslovens § 144 kunne Tilbudsgiver støtte sig på andre økonomiske aktørers økonomiske/finansielle og/eller tekniske /professionelle formåen, uanset det juridiske forhold mellem aktørerne. En Tilbudsgiver der støtter sit tilbud på andre økonomiske aktører skulle sørge for, at der indsendes ESPD'er med udfyldte relevante oplysninger fra hver af de aktører, som Tilbudsgiver støtter sig på. Dette gælder også, hvis Tilbudsgiver udgør en sammenslutning af aktører, f.eks. et konsortie, i så fald skulle hver deltager i konsortiet/ sammenslutningen udfylde separate ESPD'er med udfyldte oplysninger i ESPD afsnit II-V. Såfremt samme juridiske enhed er en del af eller på anden måde deltager i flere tilbud, skulle tilbudsgiverne sikre, at samme juridiske enheds deltagelse ikke medførte mulighed for gensidigt at påvirke indholdet af de forskellige tilbudsgivers tilbud. Tilbudsgiver opfordres til at benytte Bilag E og F eller tilsvarende som erklæringer om support/sammenslutning. Forud for tildelingsbeslutningen indhentede ordregiver dokumentation for oplysningerne afgivet i ESPD'et, jf. udbudslovens §§ 151-155. Tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsprocessen, hvis tilbudsgiver er omfattet af de obligatoriske eller frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 134a – 136 og 137, stk. 1, nr. 1, 2 og 4 Tilbudsgiver skal afgive oplysninger herom i ESPD'et. I overensstemmelse med artikel 5k i Rådets forordning (EU) 2022/576 af 8. april 2022 om ændring af forordning (EU) nr. 833/2014 om restriktive foranstaltninger på baggrund af Ruslands handlinger, der destabiliserer situationen i Ukraine, er Ordregiver forbudt at tildele Kontrakten til: a) russiske statsborgere eller fysiske eller juridiske personer, enheder eller organer, der er etableret i Rusland, b) juridiske personer, enheder eller organer, hvoraf en enhed som omhandlet i a) direkte eller indirekte ejer over 50 %, eller c) fysiske eller juridiske personer, enheder eller organer, der handler på vegne af eller efter anvisning fra en enhed som omhandlet i a) eller b), herunder, hvis de tegner sig for mere end 10 % af kontraktværdien, underentreprenører,

leverandører eller enheder, hvis formåen er udnyttet, jf. udbudsdirektiverne. Sammen med anmodningen om dokumentation for oplysninger i ESPD, ville Ordregiver forlange en erklæring fra tilbudsgiver, hvor Tilbudsgiver erklærer, at der ikke er russisk involvering i kontrakten, der overskrider grænserne fastsat i artikel 5k. Bilag G kan benyttes hertil. Ordregiver kan anmode om yderligere oplysninger eller dokumentation for den vindende tilbudsgivers ejerstruktur.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Udbud af kontrakt vedrørende rengøringsydelser

Beskrivelse: Kontrakten omfatter i alt 72 individuelle lokaliteter, bl.a. skoler, SFOer, daginstitutioner, administrationsbygninger, biblioteker, kulturhuse, idrætshaller, specialinstitutioner, tandklinikker, trapper, og plejecentre, samt bo og opholdstilbud, fordelt på ca. 121.000 kvadratmeter. Ordregiver skal gøre opmærksom på, at der i kontraktperioden kan ske ændringer i Ordregivers bygningsmasse, ligesom administrative eller politiske beslutninger o. lign. kan påvirke den rengøringsindsats, som leverandøren skal præstere for den fastsatte pris. Kontrakten er udbudt som en omvendt licitation. Dette betyder, at ordregiveren ikke vil evaluere direkte på baggrund af tilbudsgivernes prissætning af opgaven, men at ordregiveren i stedet fra start har beskrevet den økonomi, der vil blive betalt for udførelsen af de udbudte ydelser, hvorfor konkurrencen har bestået i at finde den tilbudsgiver, som kan tilbyde den bedste ydelse inden for dette økonomiske råderum. Den nedenfor anførte anslåede værdi er baseret på den maksimale kontraktperiode på 8 år og en forventet årlig ydelse på ca. 24.396.000 DKK. Der var mulighed for besigtigelse i perioden 18. – 19. - 20. oktober 2023 i tidsrummet kl. 08.00 – 12.00. Liste over lokaliteter og kontaktpersoner fremgår af Tilbudslisten. Tilbudsgivers personale skulle bære synligt billedlegitimation under hele besigtigelsen. Der kunne ikke stilles spørgsmål vedrørende udbuddet under besigtigelsen. Tilbudsgiveren er ansvarlig for at have opnået det nødvendige indblik i lokaliteternes byggestandard mm. Tilbudsgiveren kan ikke efterfølgende påberåbe sig forhold i lokaliteternes byggestandard mm., medmindre forholdet er ændret i perioden fra besigtigelse til kontraktindgåelsen. Det bemærkes, at vinderen af kontrakten IKKE vil være berettiget til at deltage i det kommende udbud af rengøring på øvrige institutioner i kommunen til en anslået årlig værdi på DKK 22 mio. Denne opgave blev udbudt og varetages i dag på baggrund af et EU- udbud, og opgaven forventes genudbudt i 2025/26 med opstart 1. april 2026 som en 6 årig aftale med mulighed for forlængelse i op til 2 x 12 måneder. Ordregiveren ønsker af hensyn til forsyningssikkerheden ikke, at nærværende aftale og den anførte fremtidige opgave skal varetages af samme leverandør.

Intern ID: DANSE.0014

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 90000000 Tjenesteydelser i forbindelse med spildevand, affald, rengøring og miljøbeskyttelse

Supplerende klassifikation (cpv): 90900000 Rengørings- og sanitetstjenester, 90910000

Rengøring, 90911000 Rengøring af boliger, bygninger og vinduer, 90911100 Rengøring af lokaler, 90919000 Rengøring af kontorer, skoler og kontorudstyr, 90919100 Rengøring af kontorudstyr, 90919200 Rengøring af kontorer, 90919300 Rengøring af skoler

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Kontrakten indeholder følgende optioner: Option: Ordregiveren kan ændre antallet af rengøringsdage for en, flere eller alle lokaliteter med tilhørende reduktion /udvidelse af vederlaget pr. år divideret med det udbudte antal rengøringsdage. Option: Ved ændring af bygningsmassen kan ordregiveren tilkøbe rengøringsydelse til de nye lokaliteter, ligesom lokaliteter kan fragå og bygningsmassen derved formindskes. Mekanismen for ændring af bygningsmassen er nærmere beskrevet i kontrakten. Option: Ordregiveren kan tilkøbe en eller flere ekstraydelser på timebasis på baggrund af de i tilbudslisten beskrevne ekstraydelser og udbudssummer. Option: Ordregiveren kan forlænge kontrakten med op til 2 x 12 måneder. Den maximale varighed af kontrakten er 8 år. Option: Ordregiveren kan tilkøbe Ydelse nr. 4, Rengøring af kontorer på Rådhus og Mariehøjcenter 5 x ugl. Option: Tilbudslisten omfatter rengøring hos visse selvejende institutioner, hvis tilslutning til aftalen er frivillig. Disse institutioner er markeret som option i Tilbudslisten.

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Nordsjælland (DK013)

Land: Danmark

Yderligere oplysninger: Rudersdal Kommune

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/04/2024

Varigheds slutdato: 31/03/2030

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 2

Yderligere oplysninger om fornyelser: Ordregiveren kan forlænge kontrakten med op til 2 x 12 måneder. Kontraktens seneste udløb inklusive forlængelserne er den 31. marts 2032.

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 195 168 000,00 DKK

5.1.6. Generelle oplysninger

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Yderligere oplysninger: ESPD'et er offentliggjort som en del af udbudsmaterialet, jf. afsnit 1.3. ESPD'et skulle udfyldes via Ethics. Tilbudsgiver skulle udfylde ESPD'ets afsnit II, A, B og C, afsnit III A, B og C, afsnit IV B og C samt afsnit V. I henhold til udbudslovens § 144 kunne Tilbudsgiver støtte sig på andre økonomiske aktørers økonomiske/finansielle og/eller tekniske /professionelle formåen, uanset det juridiske forhold mellem aktørerne. En Tilbudsgiver der støtter sit tilbud på andre økonomiske aktører skulle sørge for, at der indsendes ESPD'er med udfyldte relevante oplysninger fra hver af de aktører, som Tilbudsgiver støtter sig på. Dette gælder også, hvis Tilbudsgiver udgør en sammenslutning af aktører, f.eks. et konsortie, i så fald skulle hver deltager i konsortiet/ sammenslutningen udfylde separate ESPD'er med udfyldte oplysninger i ESPD afsnit II-V. Såfremt samme juridiske enhed er en del af eller på anden måde deltager i flere tilbud, skulle tilbudsgiverne sikre, at samme juridiske enheds deltagelse ikke medførte mulighed for gensidigt at påvirke indholdet af de forskellige tilbudsgivers tilbud. Tilbudsgiver opfordres til at benytte Bilag E og F eller tilsvarende som erklæringer om support/sammenslutning. Forud for tildelingsbeslutningen indhentede ordregiver dokumentation for oplysningerne afgivet i ESPD'et, jf. udbudslovens §§ 151-155. Tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsprocessen, hvis tilbudsgiver er omfattet af de obligatoriske eller frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 134a – 136 og 137, stk. 1, nr. 1, 2 og 4 Tilbudsgiver skal afgive oplysninger herom i ESPD'et. I overensstemmelse med artikel 5k i Rådets forordning (EU) 2022/576 af 8. april 2022 om ændring af forordning

(EU) nr. 833/2014 om restriktive foranstaltninger på baggrund af Ruslands handlinger, der destabiliserer situationen i Ukraine, er Ordregiver forbudt at tildele Kontrakten til: a) russiske statsborgere eller fysiske eller juridiske personer, enheder eller organer, der er etableret i Rusland, b) juridiske personer, enheder eller organer, hvoraf en enhed som omhandlet i a) direkte eller indirekte ejer over 50 %, eller c) fysiske eller juridiske personer, enheder eller organer, der handler på vegne af eller efter anvisning fra en enhed som omhandlet i a) eller b), herunder, hvis de tegner sig for mere end 10 % af kontraktværdien, underentreprenører, leverandører eller enheder, hvis formåen er udnyttet, jf. udbudsdirektiverne. Sammen med anmodningen om dokumentation for oplysninger i ESPD, ville Ordregiver forlange en erklæring fra tilbudsgiver, hvor Tilbudsgiver erklærer, at der ikke er russisk involvering i kontrakten, der overskrider grænserne fastsat i artikel 5k. Bilag G kan benyttes hertil. Ordregiver kan anmode om yderligere oplysninger eller dokumentation for den vindende tilbudsgivers ejerstruktur.

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Tidsmæssige ressourcer

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Kvalitetsbesvarelsen

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 60

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for Udbud

Oplysninger om klagefrister: Præcise oplysninger om klagefrist(er): I henhold til lov om

Klagenævnet for Udbud m.v. (loven kan hentes på www.retsinformation.dk), gælder følgende

frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet tildelt nærværende kontrakt, skal,

jf. lovens § 7, stk. 2, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1) 45 kalenderdage efter

at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at

ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor

bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at

ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Der skal indbetales et

gebyr på 20.000 kr. ved indgivelse af klage til Klagenævnet for Udbud. Senest samtidig med at

en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren

om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i

standstillperioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde hvor klagen ikke er indgivet i stand still-

perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf.

lovens § 12, stk. 1. Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er kfu@naevneneshus.dk.

Klagenævnet for Udbuds klagevejledning kan findes på [https://naevneneshus.dk/start-din-](https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnetfor-udbud/klagevejledning/)

[klage/klagenaevnetfor-udbud/klagevejledning/](https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnetfor-udbud/klagevejledning/)

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Organisation, hvis budget anvendes til at betale for kontrakten: Rudersdal Kommune
Organisation, der udfører betalingen: Rudersdal Kommune
Organisation, der underskriver kontrakten: Rudersdal Kommune
TED eSender: Mercell Holding ASA

6. Resultater

Værdien af alle kontrakter tildelt i denne bekendtgørelse: 195 168 000,00 DKK

6.1. Resultat delkontrakt-ID: LOT-0000

Status for udvælgelse af vinder: Der er udvalgt mindst én vinder.

6.1.2. Oplysninger om vinderne

Vinder:

Officielt navn: Servicefirmaet Renell A/S

Tilbud:

Tilbud – Identifikator: Udbud af kontrakt vedrørende rengøringsydelser

ID for delkontrakt eller gruppe af delkontrakter: LOT-0000

Kontraktoplysninger:

Titel: Kontrakt vedrørende rengøringsydelser

Dato for indgåelse af kontrakten: 18/12/2023

Organisation, der underskriver kontrakten: Rudersdal Kommune

6.1.4. Statistiske oplysninger

Modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse:

Type modtagne indgivelser: Tilbud

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 1

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Rudersdal Kommune

Registreringsnummer: ORG-29188378

Postadresse: Øverødvej 2

By: Holte

Postnummer: 2840

Landsdel (NUTS): Nordsjælland (DK013)

Land: Danmark

Enhed: Thomas Larsen

E-mail: thomas.larsen@twobirds.com

Telefon: 20752749

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der underskriver kontrakten

Organisation, hvis budget anvendes til at betale for kontrakten

Organisation, der udfører betalingen

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Klagenævnet for Udbud

Registreringsnummer: ORG-37795526

Postadresse: Toldboden 2

By: Viborg

Postnummer: 8800

Landsdel (NUTS): Vestjylland (DK041)

Land: Danmark

Enhed: Klagenævnet for Udbud

E-mail: kifu@naevneneshus.dk

Telefon: +45 72405600

Adresse til udveksling af oplysninger (URL) (eDelivery-Gateway): <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registreringsnummer: ORG-10294819

Postadresse: Carl Jacobsens Vej 35

By: Valby

Postnummer: 2500

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

Enhed: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

E-mail: kfst@kfst.dk

Telefon: +45 41715000

Adresse til udveksling af oplysninger (URL) (eDelivery-Gateway): <https://www.kfst.dk>

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0004

Officielt navn: Servicefirmaet Renell A/S

Registreringsnummer: 26096294

By: Helsingør

Land: Danmark

E-mail: se@renell.dk

Telefon: 70253399

Denne organisations roller:

Tilbudsgiver

Vinder af disse delkontrakter: LOT-0000

8.1. ORG-0005

Officielt navn: Merzell Holding ASA

Registreringsnummer: 980921565

Postadresse: Askekroken 11

By: Oslo

Postnummer: 0277

Landsdel (NUTS): Oslo (NO081)

Land: Norge

Enhed: eSender

E-mail: publication@merzell.com

Telefon: +47 21018800

Fax: +47 21018801

Internetadresse: <http://mercell.com/>

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 434d3f88-3e06-473a-907b-5ff59674a425 - 01

Formulartype: Resultater

Bekendtgørelsestype: Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 29

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 19/12/2023 14:46:08 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 19/12/2023 14:48:09 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: dansk

Bekendtgørelsesnummer: 775817-2023

EUT-S-nummer: 246/2023

Offentliggørelsesdato: 21/12/2023