79304-2026 - Konkurrencevilkår

Tyskland – Koordinering af byggeprojekt – Erweiterungsneubau Kita Essern - Projektsteuerungsleistungen
OJ S 24/2026 04/02/2026
Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Samtgemeinde Uchte
E-mail: eckhard.dera@sg-uchte.de
Køberens retlige status: Lokal myndighed
Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Erweiterungsneubau Kita Essern - Projektsteuerungsleistungen
Beskrivelse: Die Samtgemeinde Uchte beabsichtigt, zur Zurverfügungstellung ausreichender Kindergartenplätze die bestehende Einrichtung "Zwergenburg" (Essern) zu erweitern. Geplant ist eine Neuerrichtung durch einen Erweiterungsbau, der an das Bestandsgebäude anschließt. In dem Erweiterungsbau sollen zwei neue Gruppen untergebracht werden. Nach Umsetzung der Baumaßnahme können dann insgesamt vier (statt aktuell drei) Gruppen in der Kindertagesstätte in Essern eingerichtet werden.
Identifikator for proceduren: ef3a6607-a6e1-4427-ae42-6785a5dfbf5f
Intern ID: ESSERN-01
Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse
Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 71541000 Koordinering af byggeprojekt

2.1.2. Udførelsessted

By: Uchte
Landsdel (NUTS): Nienburg (Weser) (DE927)
Land: Tyskland

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YCQMBY3#
Retsgrundlag:
Direktiv 2014/24/EU
vgv -

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Erweiterungsneubau Kita Essern - Projektsteuerungsleistungen
Beskrivelse: Die Projektrealisierung des Erweiterungsbaus der Kindertagesstätte "Zwergenburg" erfordert zunächst die Vergabe und Beauftragung der erforderlichen Planungsleistungen. Der Auftraggeber wird folgende Vergabeverfahren durchführen: - Objektplanung Gebäude und Innenräume (§ 34 HOAI, Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb) - Fachplanung TGA (§ 55 HOAI, Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb) - Objektplanung Freianlagen (§ 39 HOAI, Offenes Verfahren) - Beratungsleistungen SiGeKo (Offenes Verfahren) - Fachplanung Tragwerk (§ 51 HOAI, Offenes Verfahren) Aus Kapazitätsgründen und zur Sicherstellung einer zeitoptimierten und wirtschaftlichen Projektrealisierung benötigt der Auftraggeber die Unterstützung durch externe Projektsteuerungsleistungen. Die Projektsteuerungsleistungen sind entsprechend der Leistungsbilder der AHO, Heft Nr. 9 "Projektmanagement in der Bau- und Immobilienwirtschaft - Stand März 2020" zu erbringen.
Intern ID: ESSERN-01

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 71541000 Koordinering af byggeprojekt

5.1.2. Udførelsessted

By: Uchte
Landsdel (NUTS): Nienburg (Weser) (DE927)
Land: Tyskland

5.1.3. Anslået varighed

Anden varighed: Ukendt

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:
Deltagelse uden forbehold.
Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Krav til tilbud
Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler
Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja
Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): nej

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse
Kriterium: Gennemsnitlig årlig omsætning
Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Gesamtumsatz (2022, 2023, 2024) Wertungsrelevant ist der ermittelte Umsatzdurchschnitt der drei Geschäftsjahre
Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren
Vægtning (pointantal, præcis): 15,00

Kriterium: Specifik gennemsnitlig årlig omsætning

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Umsatz für Projektsteuerungsleistungen (Wertungsrelevant ist der ermittelte Umsatzdurchschnitt der drei Geschäftsjahre 2022, 2023, 2024)
Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren
Vægtning (pointantal, præcis): 15,00

Kriterium: Gennemsnitlig årlig arbejdsstyrke
Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Anzahl (jährliches Mittel) Beschäftigtenzahl 2022, 2023, 2024 Wertungsrelevant ist der Durchschnitt der drei Kalenderjahre
Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren
Vægtning (pointantal, præcis): 15,00

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester
Beskrivelse af udvælgelseskriterium: - Angabe von geeigneten Referenzprojekten über vergleichbare Projektsteuerungsleistungen in den letzten 6 Jahren (2019 - 2025, Formblatt 8), die im Hinblick auf die Vergleichbarkeit folgende Anforderungen erfüllen müssen: - Projektsteuerungsleistungen entsprechend dem Leistungsbild gem. § 2 AHO Nr. 9 Projektmanagement in der Bau- und Immobilienwirtschaft Handlungsbereiche A-E, oder vergleichbar Grundleistungen in den Projektphasen Nr. I bis V, - Hochbauprojekte im Bildungsbereich wie z.B. Schulen, Hochschulen, Kitas oder sonstige öffentliche Bildungseinrichtungen - Hochbauprojekt mit komplexen Planungsanforderungen, d.h. mindestens Honorarzone III - NUF von mind. 3.000 m² und - Investitionskosten des Referenzprojektes (Kostengruppen 200 bis 500 gemäß DIN 276 (2018 - 21)) von mindestens 1 Mio. EUR (netto). Hinweis: Der Auftraggeber fordert für die technische und berufliche Leistungsfähigkeit mindestens die Vorlage von zwei vergleichbaren Referenzen für Projektsteuerungsleistungen, die die vorstehenden Anforderungen erfüllen. Wird diese Mindestanforderung nicht erfüllt, wird der Teilnahmeantrag vom weiteren Vergabeverfahren ausgeschlossen.
Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren
Vægtning (pointantal, præcis): 160,00
Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:
Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3
Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3
Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:
Type: Kvalitet
Navn: Projektsteuerungskonzept
Beskrivelse: Darstellung Projektorganisation, Projektteam, Kommunikation innerhalb Projektteam und mit anderen Projektbeteiligten (Auftraggeber, Projektsteuerer usw.), Darstellung Herangehensweise bei der Projektsteuerung, u.a. Schnittstellen mit Planungsbeteiligten
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 30

Kriterium:
Type: Kvalitet

Navn: Berufserfahrung/ Berufsqualifikation der Projektleitung für die Projektsteuerung
Beskrivelse: Anzahl der Berufsjahre und Berufsqualifikation der verantwortlichen Projektleitung
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 10
Kriterium:
Type: Kvalitet
Navn: Präsentation des Projektsteuerungskonzeptes im Verhandlungsgespräch
Beskrivelse: Vollständigkeit des Projektteams, insbesondere Projektleitung und stellvertretende Projektleitung, klare Vortragsstruktur, Eloquenz und kompetente Darstellung der Angebotsinhalte, souveräne und nachvollziehbare Beantwortung von Fragen
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 10
Kriterium:
Type: Pris
Navn: Angebotspreis
Beskrivelse: Angebotspreis
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 50

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk
Adresse på udbudsdokumenterne: https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4YCQMBY3/documents
Ad hoc-kommunikationskanal:
URL: https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4YCQMBY3

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:
Elektronisk indgivelse: Påkrævet
Indgivelsesadresse: https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4YCQMBY3
Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk
Elektronisk katalog: Ikke tilladt
Alternative tilbud: Ikke tilladt
Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt
Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 06/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid
Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:
Køberen kan beslutte, at alle manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.
Yderligere oplysninger: Unterlagen werden im Rahmen des rechtlich zulässigen nachgefordert.
Betingelser for kontraktens udførelse:
Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej
Elektronisk fakturering: Tilladt
Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej
Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:
Ingen rammeaftale
Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:
Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung
Oplysninger om klagefrister: /
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Samtgemeinde Uchte
Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Samtgemeinde Uchte

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Samtgemeinde Uchte
Registreringsnummer: 032565408-0-33
Postadresse: Balkenkamp 1
By: Uchte
Postnummer: 31600
Landsdel (NUTS): Nienburg (Weser) (DE927)
Land: Tyskland
E-mail: eckhard.dera@sg-uchte.de
Telefon: +49 5763-1830
Denne organisations roller:
Køber
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren
Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung
Registreringsnummer: t:4131153308
Postadresse: Auf der Hude 2
By: Lüneburg
Postnummer: 21339
Landsdel (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)
Land: Tyskland
Denne organisations roller:
Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83
By: Bonn
Postnummer: 53119
Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Tyskland
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Denne organisations roller:
TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 574b4cbf-9505-4d73-8d6c-f84dd39ac69b - 01
Formulartype: Konkurrencevilkår
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 16
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 02/02/2026 15:00:13 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid
Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk
Bekendtgørelsesnummer: 79304-2026
EUT-S-nummer: 24/2026
Offentliggørelsesdato: 04/02/2026