

794019-2025 - Resultater

Danmark – Bygge- og anlægsarbejder – Ombygning, modernisering og indretning af Tilst Skole og Klubtilbud

OJ S 231/2025 01/12/2025

Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen

Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Aarhus Ejendomme, Aarhus Kommune, Teknik og Miljø

E-mail: jakbni@aarhus.dk

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Ombygning, modernisering og indretning af Tilst Skole og Klubtilbud

Beskrivelse: Udbud af Ombygning, modernisering og indretning af Tilst Skole og Klubtilbud

Identifikator for proceduren: f0c04be1-fe2d-4436-a96b-2da439f0a166

Tidligere bekendtgørelse: 324604-2025

Udbudsprocedure: Begrænset

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 45214200 Bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med skolebygninger, 45200000 Hoved- eller fagentrepriser i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder, 45262700 Ombygningsarbejde

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Østjylland (DK042)

Land: Danmark

Yderligere oplysninger: Aarhus Kommune

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 35 000 000,00 DKK

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Det samlede udbudsmateriale er tilgængeligt i RIB, www.rib-software.com (TN782740A). Med hensyn til dokumentation for økonomisk og finansiel formåen skal følgende fremlægges som endelig dokumentation, når Aarhus Kommune anmoder herom:

Ansøgers årsrapporter eller uddrag heraf, for de seneste 3 disponible regnskabsår, hvis offentliggørelse af årsrapporter er lovpligtigt i det land, hvor ansøger er etableret. Ansøger kan godtgøre sin økonomiske og finansielle formåen ved ethvert andet dokument, som Aarhus Kommune vurderer passende, hvis Ansøger af en gyldig grund ikke er i stand til at fremlægge de dokumenter, som Aarhus Kommune forlanger. Referencelisten fra ESPD'et betragtes som

endelig dokumentation. Der vil således ikke blive indhentet yderligere dokumentation for referencerne fra den Ansøger, som Aarhus Kommuner forventer at indgå aftale med. Aarhus Kommune forbeholder sig ret til at kontakte de oplyste referencer. Kravene til dokumentation for pålidelighed af de oplysninger, der er afgivet i ESPD gælder også konsortiedeltagere og enheder, hvis formåen Ansøger baserer sig på. Som dokumentation for, at virksomheden og dennes evt. underleverandører og/eller underentreprenører og støttende enheder ikke er omfattet af forordning 2022/576, indhentes underskrevet Tro- og loveerklæring vedr. russisk etablering og ejerskab. Kontrakten indeholder et CSR-bilag indeholdende bl.a. en arbejdsklausul og en uddannelsesklausul. Entreprisen indeholder følgende optioner: E1.1: Komplet nedbrydning af udv. letopbygget vindfang inkl. terrændæk, rumnr. 02.S.12 - bygning 2. E1.6: Udførelse af coloc på brandvej. E1.6: Udførelse af coloc på kørevej. E1.6: Udførelse af belægning på terrasse. E1.7/E1.10: Undladelse af vægfliser for malerbehandling i nye toiletter. E1.14: Ny tavle i stedet for ombygning af eksisterende eltavle i bygning 8.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Udbud af Ombygning, modernisering og indretning af Tilst Skole og Klubtilbud

Beskrivelse: Udbud af Ombygning, modernisering og indretning af Tilst Skole og Klubtilbud

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 45214200 Bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med skolebygninger, 45200000 Hoved- eller fagentrepriser i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder, 45262700 Ombygningsarbejde

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Østjylland (DK042)

Land: Danmark

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 10/10/2025

Varighed: 2 År

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 0

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 35 000 000,00 DKK

5.1.6. Generelle oplysninger

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Yderligere oplysninger: Udvælgelse af ansøgere Såfremt der er flere ansøgere, end det antal der kan prækvalificeres, der ikke er omfattet af en eller flere af udelukkelsesgrundene samt opfylder kravene til egnethed, prækvalificeres ansøgere, der bedst muligt opfylder nedenstående udvælgelseskriterier: Mest muligt synliggjort erfaring med lignende projekter, jf. Prækvalifikations- og udbudsbetingelsernes afsnit 3.2.2. For konsortier og ansøgere, som baserer sig på andre, gælder begrænsningen tilsvarende, dvs. maksimalt 5 referencer –

uanset, hvordan ansøger vælger at organisere sig. Se i øvrigt det samlede udbudsmateriale for en nærmere beskrivelse.

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: Underkriterium 1, Pris

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Underkriterium 2, Byggeproces

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Underkriterium 3, Organisation og samarbejde

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for Udbud

Oplysninger om klagefrister: Ved et udbud med prækvalifikation efter udbudsloven, forsyningsvirksomhedsdirektivet eller tilbudsloven skal en klage over ikke at være blevet prækvalificeret indgives inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens afsendelse af underretning om prækvalifikation. Andre klager over udbud eller beslutninger, f. eks. tildeling af kontrakter, omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal være indgivet til klagenævnet inden 45 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens offentliggørelse af en bekendtgørelse i EU-Tidende om indgåelse af kontrakt. Angår klagen overtrædelser af tilbudsloven eller udbudslovens §§ 191 og 192, regnes klagefristen på 45 kalenderdage fra dagen efter ordregiverens underretning om tildelings beslutningen. Klager over indgåelse af en rammeaftale efter udbudsloven (afsnit II, III og §§ 191 og 192), forsyningsvirksomhedsdirektivet eller tilbudsloven skal være indgivet til klagenævnet inden 6 måneder regnet fra dagen efter ordregiverens underretning om tildelingsbeslutningen. Klager over indgåelse af en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal være indgivet til klagenævnet inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens underretning om tildelingsbeslutningen. Klager over en ordregivers beslutning om at videreføre en kontrakt (udbudslovens § 185, stk. 2) skal indgives til klagenævnet inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, at ordregiveren har offentliggjort sin beslutning (udbudslovens § 185, stk. 2, 3. pkt.). Har ordregiveren fulgt proceduren i lov om Klagenævnet for Udbud § 4, skal en klage over, at ordregiveren i strid med udbudsdirektivet eller forsyningsvirksomhedsdirektivet har indgået en kontrakt uden

forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse være indgivet til klagenævnet inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens offentliggørelse af en bekendtgørelse i EU-Tidende om indgåelse af kontrakt.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Aarhus Ejendomme, Aarhus Kommune, Teknik og Miljø

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

6. Resultater

Værdien af alle kontrakter tildelt i denne bekendtgørelse: 34 700 000,00 DKK

6.1. Resultat delkontrakt-ID: LOT-0000

Status for udvælgelse af vinder: Der er udvalgt mindst én vinder.

6.1.2. Oplysninger om vinderne

Vinder:

Officielt navn: Juul & Nielsen A/S

Tilbud:

Tilbud – Identifikator: Ombygning-modernisering-og-indretning-af-Tilst-Skole-og-Klubtilbud

ID for delkontrakt eller gruppe af delkontrakter: LOT-0000

Værdien af tilbuddet: 34 700 000,00 DKK

Underentreprise: Nej

Kontraktoplysninger:

Identifikator for kontrakten: Ombygning-modernisering-og-indretning-af-Tilst-Skole-og-Klubtilbud

Dato for indgåelse af kontrakten: 17/11/2025

6.1.4. Statistiske oplysninger

Modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse:

Type modtagne indgivelser: Tilbud

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 4

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Aarhus Ejendomme, Aarhus Kommune, Teknik og Miljø

Registreringsnummer: 55133018

Postadresse: Bautavej 6

By: Aarhus V

Postnummer: 8210

Landsdel (NUTS): Østjylland (DK042)

Land: Danmark

Enhed: Jakob Bøje Nielsen

E-mail: jakbni@aarhus.dk

Telefon: +45 89402000

Internetadresse: <https://www.aarhus.dk>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

8.1. ORG-1000

Officielt navn: RIB Software
Registreringsnummer: 25126475
Postadresse: Ryesgade 19C, 3. sal
By: København N
Postnummer: 2200
Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)
Land: Danmark
Telefon: +45 35245250
Internetadresse: <https://www.rib-software.com/dk/>

Denne organisations roller:

TED eSender

8.1. ORG-1001

Officielt navn: Klagenævnet for Udbud
Registreringsnummer: 37795526
Postadresse: Nævnenes Hus, Toldboden 2
By: Viborg
Postnummer: 8800
Landsdel (NUTS): Vestjylland (DK041)
Land: Danmark
E-mail: klfu@naevneneshus.dk
Telefon: +45 7240 5600
Internetadresse: <http://www.klfu.dk>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-1002

Officielt navn: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Registreringsnummer: 10294819
Postadresse: Carl Jacobsens Vej 35
By: Valby
Postnummer: 2500
Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)
Land: Danmark
E-mail: kfst@kfst.dk
Telefon: +45 4171 5000
Internetadresse: <https://www.kfst.dk/>

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-1003

Officielt navn: Juul & Nielsen A/S
Den økonomiske operatørs størrelse: Mellemstor virksomhed
Registreringsnummer: 28291922
By: Lystrup
Postnummer: 8520
Landsdel (NUTS): Østjylland (DK042)
Land: Danmark
Denne organisations roller:
Tilbudsgiver

Vinder af disse delkontrakter: LOT-0000

8.1. ORG-0000

Officielt navn: Publications Office of the European Union

Registreringsnummer: PUBL

By: Luxembourg

Postnummer: 2417

Landsdel (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxembourg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetadresse: <https://op.europa.eu>

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: d8e6638a-b9e2-48f0-9b27-a8d7acdc5b80 - 01

Formulartype: Resultater

Bekendtgørelsestype: Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 29

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 28/11/2025 09:36:40 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: dansk

Bekendtgørelsesnummer: 794019-2025

EUT-S-nummer: 231/2025

Offentliggørelsesdato: 01/12/2025