

81713-2026 - Konkurrencevilkår

Tjekket – Reparation og vedligeholdelse af køleanlæg – Servis vzduchotechniky a chladících zařízení

OJ S 24/2026 04/02/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Mikrobiologický ústav AV ČR, v. v. i.

E-mail: eva.ruhswurmov@biomed.cas.cz

Køberens retlige status: Offentligtretligt organ, der styres af en central regeringsmyndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Servis vzduchotechniky a chladících zařízení

Beskrivelse: Servis vzduchotechnických, klimatizačních, chladících, mrazicích a ventilačních zařízení umístěných v areálu sídla zadavatele v Praze 4. Kromě preventivních prohlídek je předmětem i poskytování nepřetržité havarijní služby a servisní zásahy. Dodavatel předloží jednu nabídku zahrnující celkovou roční cenu za dodávání služby. Informace o všech zařízeních s označením umístění, typu, výrobce, chladicího média, periody prohlídek či stáří zařízení jsou podrobně uvedené v Příloze č. 6 - Vzduchotechnika_seznam. Technické podmínky: 1. Předmětem plnění veřejné zakázky je provádění preventivních prohlídek, servisních úkonů a případných revizí klimatizačních, vzduchotechnických, chladících a ventilačních zařízení zahrnující čištění a běžnou údržbu a provádění jejich servisních oprav. 2. Rozsah prací je uveden v závazném návrhu vzorové smlouvy o poskytování služeb, jež tvoří Přílohu č. 2. 3. Součástí nabídky je rovněž pohotovostní havarijní služba dostupná 24 hodin denně. Doba dojezdu havarijní služby pro zařízení 1. kategorie důležitosti musí být uchazečem nabídnuta v délce maximálně 6 hodin od nahlášení. Nabídky, které tuto podmínku nesplní, budou vyřazeny. Pro zařízení 2. kategorie důležitosti je zadavatelem stanovena doba dojezdu v délce maximálně 48 hodin. Předmětem hodnocení v rámci dílčího kritéria č. 2 bude pouze nabízená doba dojezdu pro 1. kategorii důležitosti. Možnou dobu dojezdu havarijní služby je dodavatel povinen uvést minimálně v délce skutečné doby jízdy servisním vozidlem mezi sídlem či pobočkou havarijní služby a sídlem zadavatele. 4. Součástí nabídky je rovněž poskytnutí záruční doby prováděných prací. Záruční doba musí být minimálně 6 měsíců.

Nabídky, které tuto podmínku nesplní, budou vyřazeny.

Identifikátor for proceduren: 37cc6744-70aa-4973-accd-f928a3304b50

Intern ID: Servis vzduchotechniky a chladících zařízení

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 50730000 Reparation og vedligeholdelse af køleanlæg

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Land: Tjekkiet

Yderligere oplysninger: Zadávatel umožňuje prohlídku místa plnění, přičemž poslední prohlídku lze uskutečnit nejpozději 10 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání nabídek. Prohlídku je možné vykonat v pracovní dny v čase od 9.00 do 16.00. Konkrétní termín prohlídky lze dohodnout s vedoucím technické správy Ing. Pavlem Sobotkou, tel. 725 119 353 nebo zástupcem Jiřím Střelou, tel. 778 438 027.

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 5 686 240,00 CZK

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Gældende lovgivning på tværs af grænserne: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Servis vzduchotechniky a chladících zařízení

Beskrivelse: Servis vzduchotechnických, klimatizačních, chladících, mrazicích a ventilačních zařízení umístěných v areálu sídla zadavatele v Praze 4. Kromě preventivních prohlídek je předmětem i poskytování nepřetržité havarijní služby a servisní zásahy. Dodavatel předloží jednu nabídku zahrnující celkovou roční cenu za dodávání služby. Informace o všech zařízeních s označením umístění, typu, výrobce, chladicího média, periody prohlídek či stáří zařízení jsou podrobně uvedené v Příloze č. 6 - Vzduchotechnika_seznam. Technické podmínky: 1. Předmětem plnění veřejné zakázky je provádění preventivních prohlídek, servisních úkonů a případných revizí klimatizačních, vzduchotechnických, chladících a ventilačních zařízení zahrnující čištění a běžnou údržbu a provádění jejich servisních oprav. 2. Rozsah prací je uveden v závazném návrhu vzorové smlouvy o poskytování služeb, jež tvoří Přílohu č. 2. 3. Součástí nabídky je rovněž pohotovostní havarijní služba dostupná 24 hodin denně. Doba dojezdu havarijní služby pro zařízení 1. kategorie důležitosti musí být uchazečem nabídnuta v délce maximálně 6 hodin od nahlášení. Nabídky, které tuto podmínku nesplní, budou vyřazeny. Pro zařízení 2. kategorie důležitosti je zadavatelem stanovena doba dojezdu v délce maximálně 48 hodin. Předmětem hodnocení v rámci dílčího kritéria č. 2 bude pouze nabízená doba dojezdu pro 1. kategorii důležitosti. Možnou dobu dojezdu havarijní služby je dodavatel povinen uvést minimálně v délce skutečné doby jízdy servisním vozidlem mezi sídlem či pobočkou havarijní služby a sídlem zadavatele. 4. Součástí nabídky je rovněž poskytnutí záruční doby prováděných prací. Záruční doba musí být minimálně 6 měsíců. Nabídky, které tuto podmínku nesplní, budou vyřazeny.

Intern ID: Servis vzduchotechniky a chladících zařízení

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 50730000 Reparation og vedligeholdelse af køleanlæg

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Land: Tjekkiet

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/04/2026

Anden varighed: Ubegrænset

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 5 686 240,00 CZK

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

Tilgang til reduktion af miljøpåvirkninger: Andet

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Výše nabídkové ceny bez DPH

Beskrivelse: Nejlépe hodnocenou cenou se rozumí celkový součet nákladů za jeden rok plnění, který se skládá ze součtu cen za pravidelný servis všech položek uvedených v Příloze č. 6 - Vzduchotechnika_seznam při dodržení tam stanovených period a dále z nákladů vypočtených z jednotkových cen uvedených ve vzorové smlouvě, a to konkrétně jako dvanáctinásobek měsíční sazby za havarijní pohotovost, paušální počet třiceti havarijních výjezdů a sto hodin práce oprav. Každý modelový havarijní výjezd v sobě dle textu vzorové smlouvy již zahrnuje veškeré náklady na dopravu a prvních 120 minut (2 hodiny) práce servisního personálu přímo na místě (v počtu 1 až 2 osob dle technické náročnosti a bezpečnostních požadavků daného zařízení). Položka sto hodin práce oprav zahrnuje modelový rozsah prací nad rámec času zahrnutého v paušálu havarijního výjezdu nebo hodiny práce na plánovaných opravách schválených objednatelem (viz Příloha č. 7 – Tabulka_dílčích_cen). Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnižší takto agregovanou celkovou nabídkovou cenou bez DPH, které bude přiřazeno 85 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 85 a poměru hodnoty nabídky s nejnižší celkovou nabídkovou cenou k hodnotě hodnocené nabídky.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 85

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Doba dojezdu havarijní služby v hodinách

Beskrivelse: Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejkratší dobou dojezdu, které bude přiřazeno 10 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 10 a poměru doby dojezdu nabídky s nejkratší dobou dojezdu k době dojezdu hodnocené nabídky.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Délka záruky v měsících

Beskrivelse: Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejdelší záruční dobou, které bude přiřazeno 5 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 5 a poměru délky záruční doby hodnocené nabídky k hodnotě nabídky s nejdelší záruční dobou.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 5

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.vhodne-uvarejneni.cz/profil/mikrobiologicky-ustav-av-cr-v-v-i>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.vhodne-uvarejneni.cz/profil/mikrobiologicky-ustav-av-cr-v-v-i>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tjekkisk, engelsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 07/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 6 Måneder

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Oplysninger om klagefrister: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky

proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Mikrobiologický ústav AV ČR, v. v. i.

Registreringsnummer: 61388971

Postadresse: Vídeňská 1083

By: Praha

Postnummer: 14200

Landsdel (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Land: Tjekkiet

E-mail: eva.ruhsurmova@biomed.cas.cz

Telefon: +420 776786564

Køberprofil: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/mikrobiologicky-ustav-av-cr-v-v-i>

Denne organisations roller:

Køber

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registreringsnummer: 65349423

Postadresse: třída Kpt. Jaroše 1926/7

By: Brno

Postnummer: 60200

Landsdel (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Land: Tjekkiet

E-mail: posta@uohs.cz

Telefon: +420 542167111

Internetadresse: <https://uohs.gov.cz>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 30403a7b-d0d6-4d72-8daa-afe510a8693d - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 03/02/2026 13:42:50 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tjekkisk

Bekendtgørelsesnummer: 81713-2026

EUT-S-nummer: 24/2026

Offentliggørelsesdato: 04/02/2026