

819810-2025 - Resultater

Danmark – Bygge- og anlægsarbejder – Om- og tilbygning af handelsskolen i Saxogade, Aalborg
- Totalentrepriseudbud

OJ S 238/2025 10/12/2025

Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen

Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Aalborg Handelsskole

E-mail: ric@ah.dk

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Uddannelse

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Om- og tilbygning af handelsskolen i Saxogade, Aalborg - Totalentrepriseudbud

Beskrivelse: Projekt omhandler nedrivning af en del af den eksisterende handelsskole i Saxogade og efterfølgende om- og tilbygning, så der bliver plads til at samle HHX, EUX Business og på sigt også EPX, på handelsskolen i Saxogade 6-10 i Aalborg. Bygningen skal efter ombygningen rumme et tidssvarende undervisningsmiljø til ca. 930 elever og faciliteter til omkring 100 medarbejdere. I dag har handelsskolen i Saxogade et samlet areal inkl. kælder på 7.133 m². Der vil skulle nedrives ca. 1.700, opføres ca. 3.700 m² nybyggeri og renoveres ca. 4.300 m². Projektet udbydes i totalentreprise.

Identifikator for proceduren: 7916137e-38fd-4641-a65e-ec669e15eb5b

Tidligere bekendtgørelse: 174982-2025

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

Hovedpunkterne i proceduren: Det forventes at prækvalificere 4 ansøgere til at afgive tilbud

Overordnet tidsplan for udbud: * Spørgefrist ifm. prækvalifikation: 7. april 2025 *

Ansøgningsfrist ifm. prækvalifikation: 16. april 2025 * Forventet tidspunkt for opfordring til afgivelse af tilbud: 30. april 2025

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Nordjylland (DK050)

Land: Danmark

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 115 000 000,00 DKK

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Ansøger og de firmaer, som ansøger baserer sig på, må ikke være omfattet af den obligatoriske udelukkelsesgrund i Udbudslovens § 134 a, som omhandler firmaer etableret i skattelylande. Som dokumentation for, at virksomheden og dennes eventuelle underleverandør og støttende enheder ikke er omfattet af forordning 2022/576 som beskrevet i udbudsmaterialet indhentes Tro og loveerklæring vedrørende russisk etablering og ejerskab, se udbudsdokument jf. udbudsbetingelserne. Ordregiver kan kræve yderligere dokumentation i form af koncerndiagrammer, ejerskabsfortegnelser mv.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Om- og tilbygning af handelsskolen i Saxogade, Aalborg – Totalentrepriseudbud

Beskrivelse: Der henvises til udbudsbekendtgørelsens afsnit 2.1 og yderligere oplysninger om projektet i det samlede udbudsmateriale.

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Nordjylland (DK050)

Land: Danmark

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 13/10/2025

Varigheds slutdato: 09/07/2027

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 0

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 115 000 000,00 DKK

5.1.6. Generelle oplysninger

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Yderligere oplysninger: Spørgsmål i prækvalifikationsperioden og i udbudsfasen skal fremsættes skriftligt via udbudsportalens modul til spørgsmål/svar. Frist for spørgsmål fremgår af udbudstidsplanen i udbudsbetingelserne. Spørgsmål vil ligeledes blive besvaret via udbudsportalen modul til spørgsmål/svar. Spørgsmålene vil i videst muligt omfang blive besvaret efterhånden, som de indløber.

Som bevis for, at ansøgeren eller visse personer, der er tilknyttet ansøgeren, jf. udbudslovens § 135, stk. 2, ikke er omfattet af de nævnte udelukkelsesgrunde skal ansøgeren fremlægge et uddrag fra det relevante register eller tilsvarende dokument udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed, der viser, at ansøger ikke er omfattet af de nævnte udelukkelsesgrund. For så vidt angår danske ansøgere, kan beviset bestå i en serviceattest, udstedt af Erhvervsstyrelsen. Udsteder det pågældende land ikke det ovennævnte certifikat, eller dækker det ikke de nævnte udelukkelsesgrunde, kan det erstattes af en erklæring under ed. Anvendes edsaflæggelse ikke i det pågældende land, kan der i stedet anvendes en

erklæring på tro og love i overensstemmelse med udbudslovens § 153, stk. 2.
Dokumentationen må maksimalt være tre måneder gammel regnet fra den endelige tilbudsfrist. Krav til egnethed og udvælgelseskriterier er angivet i udbudsbetingelserne.

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Pris

Beskrivelse: Tildelingskriteriet er bedste forhold mellem pris og kvalitet. Der henvises til udbudsmaterialet for nærmere beskrivelse af vurdering af underkriteriet.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 25

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Organisation, bemanding og proces

Beskrivelse: Tildelingskriteriet er bedste forhold mellem pris og kvalitet. Der henvises til udbudsmaterialet for nærmere beskrivelse af vurdering af underkriteriet.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 25

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Arkitektur og kvalitet

Beskrivelse: Tildelingskriteriet er bedste forhold mellem pris og kvalitet. Der henvises til udbudsmaterialet for nærmere beskrivelse af vurdering af underkriteriet.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 50

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for Udbud

Oplysninger om klagefrister: Præcise oplysninger om klagefrist(er): Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1) 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3) 6 måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. lovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til

Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1. Samtidig med indgivelse af en klage skal der betales et klagegebyr på 20.000 kr. til klagenævnet for udbud.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Artelia A/S
Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: Artelia A/S
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

6. Resultater

Værdien af alle kontrakter tildelt i denne bekendtgørelse: 114 500 000,00 DKK

6.1. Resultat delkontrakt-ID: LOT-0001

Status for udvælgelse af vinder: Der er udvalgt mindst én vinder.

6.1.2. Oplysninger om vinderne

Vinder:

Officielt navn: C.C. Contractor

Tilbud:

Tilbud – Identifikator: C.C. Contractor

ID for delkontrakt eller gruppe af delkontrakter: LOT-0001

Værdien af tilbuddet: 114 500 000,00 DKK

Underentreprise: Ja

Underentrepriseværdien er kendt: nej

Underentrepriseprocentdelen er kendt: nej

Beskrivelse: Ingeniør: AFRY, Arkitekt: Cubo, Landskabsarkitekt: DETBLÅ

Kontraktoplysninger:

Identifikator for kontrakten: Om- og tilbygning af handelsskolen i Saxogade, Aalborg -

Totalentrepriseudbud

Dato for indgåelse af kontrakten: 02/12/2025

6.1.3. Ikke-vindende tilbudsgivere

Ikke-vindende tilbudsgivere

:

Officielt navn: Kjæhr & Trillingsgaard

Tilbud:

Tilbud – Identifikator: Kjæhr & Trillingsgaard

ID for delkontrakt eller gruppe af delkontrakter: LOT-0001

Værdien af tilbuddet: 114 500 000,00 DKK

Underentreprise: Nej

Ikke-vindende tilbudsgivere

:

Officielt navn: NCC Building DK

Tilbud:

Tilbud – Identifikator: NCC Building DK

ID for delkontrakt eller gruppe af delkontrakter: LOT-0001

Værdien af tilbuddet: 114 500 000,00 DKK

Underentreprise: Nej

Ikke-vindende tilbudsgivere

:

Officielt navn: TL Byg

Tilbud:

Tilbud – Identifikator: TL Byg

ID for delkontrakt eller gruppe af delkontrakter: LOT-0001

Værdien af tilbuddet: 114 500 000,00 DKK

Underentreprise: Nej

6.1.4. Statistiske oplysninger

Modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse:

Type modtagne indgivelser: Tilbud

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 4

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Aalborg Handelsskole

Registreringsnummer: 19366316

Postadresse: Strandvejen 25

By: Aalborg

Postnummer: 9000

Landsdel (NUTS): Nordjylland (DK050)

Land: Danmark

Enhed: Rikke Christoffersen

E-mail: ric@ah.dk

Telefon: +45 9133 3370

Denne organisations roller:

Køber

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Artelia A/S

Registreringsnummer: 64045628

Postadresse: Mariane Thomsens Gade 1c

By: Aarhus

Postnummer: 8000

Landsdel (NUTS): Østjylland (DK042)

Land: Danmark

Enhed: Jasper Nielsen

E-mail: jnie@arteliagroup.dk

Telefon: +45 2540 0045

Internetadresse: <https://arteliagroup.dk/>

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Klagenævnet for Udbud

Registreringsnummer: 37795526

Postadresse: Nævnenes Hus, Toldboden 2

By: Viborg

Postnummer: 8800
Landsdel (NUTS): Vestjylland (DK041)
Land: Danmark
E-mail: kifu@naevneneshus.dk
Telefon: +45 72405600
Internetadresse: <https://naevneneshus.dk>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0004

Officielt navn: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen
Registreringsnummer: 10294819
Postadresse: Carl Jacobsens Vej 35
By: Valby
Postnummer: 2500
Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)
Land: Danmark
E-mail: kfst@kfst.dk
Telefon: +45 41715000
Internetadresse: <https://kfst.dk>

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0005

Officielt navn: C.C. Contractor
Den økonomiske operatørs størrelse: Lille virksomhed
Registreringsnummer: 12117981
By: Herning
Postnummer: 7400
Landsdel (NUTS): Vestjylland (DK041)
Land: Danmark

Denne organisations roller:

Tilbudsgiver

Vinder af disse delkontrakter: LOT-0001

8.1. ORG-0006

Officielt navn: Kjæhr & Trillingsgaard
Registreringsnummer: 39602679
By: Kolding
Postnummer: 6000
Landsdel (NUTS): Sydjylland (DK032)
Land: Danmark

Denne organisations roller:

Tilbudsgiver

8.1. ORG-0007

Officielt navn: NCC Building DK
Registreringsnummer: 69894011
By: Nørresundby
Postnummer: 9400
Landsdel (NUTS): Nordjylland (DK050)

Land: Danmark

Denne organisations roller:

Tilbudsgiver

8.1. ORG-0008

Officielt navn: TL Byg

Registreringsnummer: 74101119

By: Aalborg SV

Postnummer: 9200

Landsdel (NUTS): Nordjylland (DK050)

Land: Danmark

Denne organisations roller:

Tilbudsgiver

8.1. ORG-0000

Officielt navn: Publications Office of the European Union

Registreringsnummer: PUBL

By: Luxembourg

Postnummer: 2417

Landsdel (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxembourg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetadresse: <https://op.europa.eu>

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 51edb5e8-5480-4a66-9791-3dbbdad68165 - 01

Formulartype: Resultater

Bekendtgørelsestype: Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 29

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 09/12/2025 08:21:53 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: dansk

Bekendtgørelsesnummer: 819810-2025

EUT-S-nummer: 238/2025

Offentliggørelsesdato: 10/12/2025