

835167-2025 - Resultater

Danmark – Bygge- og anlægsarbejder – Udbud af totalentreprisekontrakt vedrørende opførelse af 28 boliger på Kofoedsminde

OJ S 242/2025 16/12/2025

Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen
Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Region Sjælland

E-mail: pbrit@regionsjaelland.dk

Køberens retlige status: Regional myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Udbud af totalentreprisekontrakt vedrørende opførelse af 28 boliger på Kofoedsminde

Beskrivelse: Ordregiver udbyder en totalentreprisekontrakt vedrørende opførelse og etablering af 28 boliger med tilhørende faciliteter på den sociale institution Kofoedsminde. Boligerne skal opføres som tre bygninger. En af bygningerne skal indeholde fire afdelinger bestående af én beboer samt fire personalegrupper i et delt personaleafsnit. Bygningen forventes at have et bruttoareal på ca. 830 m². De resterende to bygninger skal begge indeholde to afdelinger bestående af seks beboere samt to personalegrupper i et delt personaleafsnit. Hver bygning forventes at have et bruttoareal på ca. 1250 m². Den udbudte totalentreprisekontrakt omfatter desuden opførelse af brandveje, løbestier samt belysning i terræn. Byggeriet skal sikre tidssvarende boliger for beboerne på Kofoedsminde og understøtte projektets overordnede målsætning om at fremme trivsel for både beboere og personale - med særligt fokus på personalets sikkerhed og arbejdsmiljø. Ligeledes skal byggeriet skabe mulighed for at optimere personalenormeringen på Kofoedsminde ved at etablere centrale personaleafdelinger med overblik over bygningernes henholdsvis to og fire afdelinger. Kofoedsminde er et landsdækkende sikret botilbud, der modtager psykisk udviklingshæmmede voksne, som har begået grov eller personfarlig kriminalitet, og som ikke vurderes egnede til almindelig fængselsstraf. Dette sætter særlige krav til sikkerheden i bygningerne og de dertilhørende boliger og faciliteter. Boligerne skal således opføres i overensstemmelse med de krav og bindinger, der følger af projektmaterialet og dispositionsforslaget. Udbuddet gennemføres som udbud med forhandling, jf. udbudslovens § 61, stk. 1, nr. 1, litra b og c. Region Sjælland vil prækvalificere 3 ansøgere. Hvis antallet af egnede ansøgere er lavere end dette, kan regionen opfordre det konkrete antal egnede ansøgere til at afgive tilbud. Ansøger skal som sin ansøgning indgive et ESPD med oplysninger om soliditetsgrad og referenceliste, jf. de nærmere krav, som er beskrevet i denne bekendtgørelse.

Identifikator for proceduren: 7a2cbdb2-bd43-4e36-a94c-9db69885861f

Tidligere bekendtgørelse: 295248-2025

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

Hovedpunkterne i proceduren: Kontrakten udbydes i et udbud med forhandling, jf. udbudslovens §§ 61-66, således at der gennemføres en prækvalifikation, hvor der prækvalificeres 3 tilbudsgivere. Forhandlingerne gennemføres i overensstemmelse med ligebehandlingsprincippet, og alle tilbudsgivere får tildelt den samme tid til forhandlinger med ordregiver. Efter forhandlingerne kan ordregiver udsende et revideret udbudsmateriale med henblik på et yderligere indledende eller endeligt tilbud. Tilbudsgivere vil på samme tid blive informeret herom med opfordring til at afgive indledende eller endeligt tilbud. Ordregiver forbeholder sig ret til at tildele aftalen på grundlag af det indledende tilbud. Ordregiver yder deltagelsesvederlag til tilbudsgiverne, der deltager i hele udbudsforretningen og afleverer et endeligt konditionsmæssigt tilbud. Der ydes dog ikke deltagelsesvederlag til den vindende tilbudsgiver. Vederlaget udgør DKK 95.000. Forhandlingsforløbet er nærmere beskrevet i udbudsbetingelserne, hvortil der henvises.

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder
Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder
Supplerende klassifikation (cpv): 45216113 Opførelse af fængselsbygninger, 45211200 Opførelse af beskyttede boliger, 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: K. H. Kofoedsvej
By: Rødby
Postnummer: 4970
Landsdel (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)
Land: Danmark

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 115 000 000,00 DKK

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:
Direktiv 2014/24/EU

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Udbud af totalentreprisekontrakt vedrørende opførelse af 28 boliger på Kofoedsminde
Beskrivelse: Der henvises til beskrivelsen i pkt. 2.1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder
Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder
Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Der henvises til tilbudslisten.

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: K. H. Kofoedsvej
By: Rødby
Postnummer: 4970
Landsdel (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)
Land: Danmark

5.1.6. Generelle oplysninger

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Oplysninger om tidligere bekendtgørelser:

ID for den foregående bekendtgørelse: 295248-2025

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Pris

Beskrivelse: Der henvises til udbudsbetingelsernes bilag A

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 35

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Funktion og arkitektur

Beskrivelse: Der henvises til udbudsbetingelsernes bilag A

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 25

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Organisation, CV'er

Beskrivelse: Der henvises til udbudsbetingelsernes bilag A

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 25

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Teknisk standard

Beskrivelse: Der henvises til udbudsbetingelsernes bilag A

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 15

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for Udbud

Oplysninger om klagefrister: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud (lov nr. 492 af 12. maj 2010 med senere ændringer), skal klage indgives til Klagenævnet for Udbud inden følgende klagefrister: Klage over ikke at være blevet udvalgt skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage, jf. lovens § 7, stk. 1, fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen i overensstemmelse med lovens § 2, stk. 1, nr. 1, og udbudslovens § 171, stk. 2. I andre situationer skal klage over udbud, jf. lovens § 7, stk. 2, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har

offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3) 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. lovens § 2, stk. 2, og udbudslovens § 171, stk. 4. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1. Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er nh@naevneneshus.dk. Klagenævnet for Udbuds klagevejledning kan findes på <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/vejledning/>. Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Region Sjælland Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: Region Sjælland

6. Resultater

Værdien af alle kontrakter tildelt i denne bekendtgørelse: 115 000 000,00 DKK

6.1. Resultat delkontrakt-ID: LOT-0001

Status for udvælgelse af vinder: Der er udvalgt mindst én vinder.

6.1.2. Oplysninger om vinderne

Vinder:

Officielt navn: Dansk Halentreprise A/S

Tilbud:

Tilbud – Identifikator: Dansk Halentreprise A/S

ID for delkontrakt eller gruppe af delkontrakter: LOT-0001

Værdien af tilbuddet: 99 956 180,00 DKK

Underentreprise: Nej

Kontraktoplysninger:

Identifikator for kontrakten: Totalentreprisekontrakt vedrørende opførelse af 28 boliger på Kofoedsminde

Datoen for udvælgelsen af det vindende tilbud: 29/10/2025

Dato for indgåelse af kontrakten: 11/12/2025

6.1.4. Statistiske oplysninger

Modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse:

Type modtagne indgivelser: Tilbud, der er indgivet ad elektronisk vej

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 2

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Region Sjælland

Registreringsnummer: 29190658

Registreringsnummer: 29190658

Postadresse: Alléen 15
By: Sorø
Postnummer: 4180
Landsdel (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)
Land: Danmark
Enhed: Region Sjælland, Koncern Byg
E-mail: pbit@regionsjaelland.dk
Telefon: +4540894546
Internetadresse: <https://www.regionsjaelland.dk/>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Klagenævnet for Udbud

Registreringsnummer: 37795526

Postadresse: Toldboden 2

By: Viborg

Postnummer: 8800

Landsdel (NUTS): Vestjylland (DK041)

Land: Danmark

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Dansk Halentreprise A/S

Den økonomiske operatørs størrelse: Mikrovirksomhed, lille eller mellemstor virksomhed

Registreringsnummer: 87987817

Postadresse: Fuglevangsvej 47

By: Horsens

Postnummer: 8700

Landsdel (NUTS): Østjylland (DK042)

Land: Danmark

Denne organisations roller:

Tilbudsgiver

Vinder af disse delkontrakter: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Officielt navn: Publications Office of the European Union

Registreringsnummer: PUBL

By: Luxembourg

Postnummer: 2417

Landsdel (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxembourg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetadresse: <https://op.europa.eu>

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 4002f837-6abf-4f55-84c9-923fce13d7eb - 01

Formulartype: Resultater

Bekendtgørelsestype: Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 29

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 15/12/2025 11:11:24 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: dansk

Bekendtgørelsesnummer: 835167-2025

EUT-S-nummer: 242/2025

Offentliggørelsesdato: 16/12/2025