

83996-2026 - Konkurrencevilkår

Tyskland – Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed – Technische Ausrüstung und Elektroplanung für das Vorhaben Sanierung und Umbau Bestandsgebäude und Realisierung Anbau für alleinigen Verwaltungssitz der Erfüllenden Gemeinde Bad Klosterlausnitz
OJ S 25/2026 05/02/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Gemeinde Bad Klosterlausnitz

E-mail: bauamt@bad-klosterlausnitz.de

Køberens retlige status: Offentligretligt organ, der styres af en lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Technische Ausrüstung und Elektroplanung für das Vorhaben Sanierung und Umbau Bestandsgebäude und Realisierung Anbau für alleinigen Verwaltungssitz der Erfüllenden Gemeinde Bad Klosterlausnitz

Beskrivelse: Technische Ausrüstung und Elektroplanung für das Vorhaben Sanierung und Umbau Bestandsgebäude und Realisierung Anbau für alleinigen Verwaltungssitz der Erfüllenden Gemeinde Bad Klosterlausnitz

Identifikator for proceduren: 019c23b4-862a-477c-9635-7549bfc7a495

Intern ID: EU 248/25

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71240000 Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed

2.1.2. Udførelsessted

By: Bad Klosterlausnitz

Postnummer: 07639

Landsdel (NUTS): Saale-Holzland-Kreis (DEG0J)

Land: Tyskland

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Veröffentlichung der Eignungsanforderungen: - Eigenerklärung zur finanziellen und wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit gemäß Ziffer IV.9.2. von Teil A der Vergabeunterlagen - Eigenerklärung zur fachlichen und technischen Leistungsfähigkeit gemäß Ziffer IV.9.3. von Teil A der Vergabeunterlagen (mindestens je eine Referenz in den Referenzkategorien 1 und 2)

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse

Tilsidesættelse af forpligtelser i henhold til rent nationale udelukkelsesgrunde: §§ 123, 124 GWB, § 57 VgV

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Technische Ausrüstung und Elektroplanung

Beskrivelse: a) Gegenstand dieser Vergabe sind die Leistungen der Technischen Ausrüstung / Elektroplanung in den Anlagengruppen 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 und 8. Die Gebäudeplanung- /Innenraumplanung, die Freianlagenplanung, die Technische Ausrüstung, die Elektroplanung und die weiteren Fachplanungen werden separat vergeben. Mehrfachbewerbungen in Bezug auf die verschiedenen Objekt- und Fachplanungen sind dabei zulässig. b) Dabei werden die Grundleistungen der Leistungsphasen 1 bis 9 der Technischen Ausrüstung in den einschlägigen Anlagengruppen 1 bis 8 nach Maßgabe des Vertragsentwurfs (Teil C der Vergabeunterlagen) stufenweise vergeben werden. Bei den Anlagengruppen 2, 3, 6, 7 und 8 fällt jedoch die Leistungsphase 4 nicht an. Der Leistungsumfang bei den Grundleistungen umfasst insbesondere, aber nicht abschließend: Grundrisse inkl. Dachaufsicht und Bodenplatte mit Eintrag der TGA, Funktions- und Anlagenschemata, Strangschemata, Entwässerungspläne inkl. Grundleitungen, Steigleitungspläne und Prinzipschaltbilder, technische Beschreibungen, Anlagen- und Netzdimensionierungen, Leistungsbilanzen, Regelschemata – MSR einschließlich Datenpunktlisten, Anlagenzeichnungen und -beschreibungen, Wärmebedarfs-, Kühllast- und ggf. Lüftungsberechnungen, Detailgrundrisse und -schnitte zur TGA, Leerrohr- und Trassenpläne, Verteiler- und Schaltschrankansichten, Stromlaufpläne, Endstellenpläne entsprechend der Nutzung (Steckdosen, Datenpunkte, Leuchten, Bedienstellen), Leuchtenlisten, Netzwerkplan mit Angabe der Leitungsverlegungen für Telekommunikation, Daten- und Stromleitungen, Erstellung und Erläuterung der Grundkonzeptionen der TGA, insbesondere: o Energiekonzept inkl. Variantenuntersuchung, o Konzeption der Mess- und Zählerstruktur (Strom, Wärme, Wasser) sowie Abrechnungssystematik für unterschiedliche Nutzungseinheiten., Berücksichtigung und ggf. Übernahme der Ergebnisse aus Fachgutachten, behördlichen Auflagen und Vorschriften (z. B. Brandschutz, Schallschutz, Wärmeschutz, betrieblich bedingte Emissionswerte), Abstimmung der erforderlichen Nutzungseinheiten mit dem Auftraggeber/Nutzer, inkl. Integration der Ausstattungs- und Möblierungsplanung (z. B. Steckdosen- und Datenpunktlage, Beleuchtungskonzepte). Abstimmung und Koordination der Fachplanung der Technischen Ausrüstung/ Elektroplanung mit: o der Objektplanung, o den Fachplanungen Tragwerk, Brandschutz, Bauphysik, o der Freianlagenplanung, o der Denkmalschutzbehörde Koordination, Durchführung und Protokollierung der erforderlichen Abstimmungsgespräche mit Behörden, Versorgungsunternehmen und sonstigen Beteiligten (z. B. Netzbetreiber, Fördermittelgeber). Es werden zudem folgende Besondere Leistungen der Technischen Ausrüstung vergeben: - Mitwirkung bei der Erstellung der für Förderprogramme (insbesondere Städtebauförderung) erforderlichen technischen Unterlagen und energetischen Nachweise (Pauschalhonorar - Leistungsphase 3/ Leistungsstufe 2) - Erstellung Entwässerungsgesuch (Pauschalhonorar - Leistungsphase 4/ Leistungsstufe 2) - Erstellung der notwendigen Formblätter nach dem Vergabehandbuch (Pauschalhonorar - Leistungsphase 7/ Leistungsstufe 3) - Überwachung der Mangelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist

(Zeithonorar – Leistungsphase 9/ Leistungsstufe 4) Im Übrigen wird hinsichtlich des Leistungsumfangs, der wechselseitigen Pflichten und der Honorierung bei der Technischen Ausrüstung auf den Vertragsentwurf (Teil C der Vergabeunterlagen) verwiesen. Voraussichtlicher Leistungszeitraum für die Technische Ausrüstung/ Elektroplanung ist Mai 2026 bis Dezember 2028 (unter zusätzlicher Einbeziehung der Leistungsphase 9 (= 4 Jahre) Dezember 2032). Die Beauftragung des zukünftigen Auftragnehmers erfolgt in Leistungsstufen. Intern ID: LOT-0001

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 71240000 Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed
Valgmuligheder:
Beskrivelse af optioner: stufenweise Beauftragung gemäß Erläuterungen in Teil A der Vergabeunterlagen

5.1.2. Udførelsessted

By: Bad Klosterlausnitz
Postnummer: 07639
Landsdel (NUTS): Saale-Holzland-Kreis (DEG0J)
Land: Tyskland

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 04/05/2026
Varigheds slutdato: 15/12/2028

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:
Deltagelse uden forbehold.
Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler
Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja
Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja
Yderligere oplysninger: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument
Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:
Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3
Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3
Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket
Køberen forbeholder sig retten til at tildele kontrakten på grundlag af de indledende tilbud uden yderligere forhandlinger

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:
Type: Kvalitet
Navn: Vorgesehener Projektleiter / vorgesehenes Projektteam
Beskrivelse: Vorgesehener Projektleiter / vorgesehenes Projektteam
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 30

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Herangehensweise an die Aufgabe

Beskrivelse: Herangehensweise an die Aufgabe

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 50

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Honorar

Beskrivelse: Honorar

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 20

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019c23b4-862a-477c-9635-7549bfc7a495/zustellweg-auswaehlen>

5.1.12. Tilbudsvilkår**Vilkår for indgivelse:**

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019c23b4-862a-477c-9635-7549bfc7a495/zustellweg-auswaehlen>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 05/03/2026 23:59:00 (UTC+01:00)
centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Køberen kan beslutte, at alle manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: gemäß § 56 VgV

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet
beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker**Rammeaftale:**

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Vergabekammer des Freistaates Thüringen beim
Thüringer Landesverwaltungsamt

Oplysninger om klagefrister: Sieht sich ein Bieter durch die Nichtbeachtung von
Vergabevorschriften in seinen Rechten verletzt, ist der Verstoß innerhalb einer Frist von 10
Kalendertagen gegenüber dem Auftraggeber zu rügen (§160 Abs. 3 Nr. 1 GWB). Verstöße,

die aufgrund der Bekanntmachung oder der Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zu der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 und 3 GWB). Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurer: Schicker Thies Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: Schicker Thies Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Gemeinde Bad Klosterlausnitz

Registreringsnummer: t: 036601 5710

Postadresse: Markt 3

By: Bad Klosterlausnitz

Postnummer: 07639

Landsdel (NUTS): Saale-Holzland-Kreis (DEG0J)

Land: Tyskland

E-mail: bauamt@bad-klosterlausnitz.de

Telefon: +4936601 5710

Denne organisations roller:

Køber

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Schicker Thies Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB

Registreringsnummer: DE205009126

Postadresse: Dalbergsweg 3

By: Erfurt

Postnummer: 99084

Landsdel (NUTS): Erfurt, Kreisfreie Stadt (DEG01)

Land: Tyskland

Enhed: RA Dr. Martin Thies

E-mail: post@schickerthies.de

Telefon: +49361659240

Internetadresse: <https://schickerthies.de/>

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurer

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Vergabekammer des Freistaates Thüringen beim Thüringer

Landesverwaltungsamt

Registreringsnummer: 16900334-0001-29

Postadresse: Jorge-Semprun-Platz 4

By: Weimar

Postnummer: 99423

Landsdel (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)

Land: Tyskland
E-mail: vergabekammer@tlvwa.thueringen.de
Telefon: +49361573321254

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0004

Officielt navn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

By: Bonn

Postnummer: 53119

Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 019c23b9-b788-44ef-9a9f-fb7eacb40a25 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 03/02/2026 16:08:33 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk

Bekendtgørelsesnummer: 83996-2026

EUT-S-nummer: 25/2026

Offentliggørelsesdato: 05/02/2026