

847226-2025 - Resultater

Danmark – Bygge- og anlægsarbejder – IT-Universitetet - Udskiftning af facade

OJ S 245/2025 19/12/2025

Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen

Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Bygningsstyrelsen

E-mail: lom@bygst.dk

Køberens retlige status: Central regeringsmyndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: IT-Universitetet - Udskiftning af facade

Beskrivelse: Bygningsstyrelsen udbyder en totalentreprise vedrørende udskiftning af facaden på IT-Universitetet beliggende på Rued Langgaards Vej 7, 2300 København S. Udbuddet gennemføres som udbud med forhandling, jf. udbudslovens §§ 61-66. Bygherre opfordrer hermed interesserede virksomheder i at ansøge om prækvalifikation. Den udbudte totalentreprise omfatter 5.900 m² facade. Den eksisterende glasfacade skal selektivt nedtages og genanvendes i henhold til gældende lovgivning om selektiv nedbrydning. Arbejdet udføres successivt i tre etaper med et afgrænset nedtagings- og opbygningsområde tilrettelagt efter skolens daglige drift, herunder eksamensafviklinger. Totalentreprenøren skal medtage alle interimsarbejder for at holde bygningen lukket og tæt i forhold til opretholdelse af skolens daglige drift. For nærmere beskrivelse af den udbudte opgave henvises til udbudsmaterialet som anført i udbudsbrevets afsnit 2, herunder særligt byggeprogrammet.

Identifikator for proceduren: 012e650c-9d01-43ac-b1a3-4aa9875dc0cf

Tidligere bekendtgørelse: 78647-2025

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

Hovedpunkterne i proceduren: Ordregiver har til hensigt at udvælge 3 ansøgere, der vil blive opfordret til at afgive tilbud. Såfremt der modtages flere end 3 konditions-mæssige ansøgninger fra ansøgere, der ikke er omfattet af en udelukkelsesgrund, og som opfylder egnethedskravene, udvælges de 3 ansøgere, som ud fra hensynet til at skabe en optimal konkurrence vurderes bedst egnede til at løse opgaven. Ordregiver forventer således at udvælge et felt af ansøgere, som demonstrerer erfaring med renovering af lignende byggeri /opgave. Udvælgelsen vil ske på baggrund af de fremsendte referencer, med vægt på referencernes sammenlignelighed med den udbudte opgave. Referencerne vil blive bedømt ud fra en helhedsvurdering. Der afholdes forhandlingsmøde med hver tilbudsgiver. Formålet med forhandlingsmødet er at sikre, at tilbudsgiverne er opmærksomme på, hvor deres tilbud bør forbedres. Bygningsstyrelsen vil i den forbindelse kommentere de allerede afgivne tilbud. Tilbudsgiverne får ved forhandlingsmødet lejlighed til at udfordre udbudsmaterialet.

Bygningsstyrelsen udarbejder efter forhandlingsmødet et referat. Referatet vil ikke blive offentliggjort, og det enkelte referat vil derfor kun blive sendt til den pågældende tilbudsgiver.

Er der på et forhandlingsmøde behandlet spørgsmål af generel karakter, vil besvarelsen af sådanne spørgsmål i anonymiseret form blive meddelt til alle tilbudsgivere, der deltager i udbuddet via Byggeweb. Bygningsstyrelsen kan foretage ændringer i udbudsmaterialet på baggrund af oplysninger og erfaringer opnået gennem forhandlingsforløbet. Dette er forventeligt henset til ønsket om at sikre det bedst mulige aftalegrundlag. Sproglige præciseringer, rettelse af åbenlyse fejl, uhensigtsmæssigheder mv., kan altid foretages, ligesom der vil være et rum for forbedringer i øvrigt. Bygningsstyrelsen kan dog ikke ændre ved grundlæggende elementer i det oprindeligt udsendte udbudsmateriale. Som potentiel ansøger bør man have dette in mente ved vurderingen af, om man ønsker at indgive anmodning om prækvalifikation. Det reviderede udbudsmateriale vil danne grundlag for efterfølgende tilbud. For god ordens skyld bemærkes det, at såfremt et spørgsmål eller forbehold fra en tilbudsgiver giver Bygningsstyrelsen anledning til at overveje en ændring i udbudsmaterialet, forbeholder Bygningsstyrelsen sig retten til at forelægge det pågældende ændringsforslag for samtlige tilbudsgivere. Denne forelæggelse vil foregå på en måde, der respekterer tilbudsgivernes ret til fortrolighed under forhandlingsforløbet. Efter forhandlingsmødet vil tilbudsgiverne blive inviteret til næste tilbudsrunde på Byggeweb, hvor tilbudsgiverne vil blive opfordret til at afgive et sidste og bedste bud (SBB) inden for en nærmere angivet frist. Tilbudsgiverne skal generelt bestræbe sig på at forbedre de dele af deres tilbud, som Bygningsstyrelsen har peget på ved forhandlingsmødet. SBB, der indeholder forbehold over for udbudsmaterialet, risikerer at blive afvist som ukonditionsmæssig. Flere forbehold over for ikke-grundlæggende elementer i udbudsmaterialet kan medføre, at forbeholdene samlet set udgør et forbehold over for grundlæggende elementer. Tilbudsgiver skal være opmærksom på, at Bygningsstyrelsen ikke forhandler yderligere med tilbudsgiver om SBB. SBB bør derfor være udarbejdet på en sådan måde, at kontrakten kan indgås uden yderligere drøftelser eller forhandlinger mellem tilbudsgiver og Bygningsstyrelsen. Det er tilbudsgivers ansvar at sikre, at SBB er komplet og udformet i overensstemmelse med retningslinjerne i udbudsmaterialet.

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder
Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder
Supplerende klassifikation (cpv): 45443000 Facadearbejde

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Rued Langgaards Vej 7
By: København
Postnummer: 2300 København S
Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)
Land: Danmark

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 58 000 000,00 DKK

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Tilbud skal afgives på dansk, men bilag vedr. betingelser for deltagelse accepteres på dansk, engelsk, norsk og svensk. Eventuelle spørgsmål stilles via byggeweb – www.rib-software.dk.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

Udbudsloven - <https://www.retsinformation.dk/eli/lt/2023/10>

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Se pkt. 2.1 i udbudsbekendtgørelsen.

Beskrivelse: Se pkt. 2.1 i udbudsbekendtgørelsen.

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 45443000 Facadearbejde

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Rued Langgaards Vej 7

By: København

Postnummer: 2300

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 19/08/2025

Varigheds slutdato: 28/01/2027

5.1.6. Generelle oplysninger

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Yderligere oplysninger: I. Der er forbud mod tildeling af offentlige aftaler til økonomiske aktører, som er omfattet af Rådets forordning (EU) 2022/576 af 8. april 2022 artikel 5 k, litra a-c, om ændring af forordning (EU) nr. 833/2014 om restriktive foranstaltninger på baggrund af Ruslands handlinger, der destabiliserer situationen i Ukraine. Virksomheder, der er omfattet af forbuddet: 1. russiske statsborgere, fysiske eller juridiske personer, enheder eller organer, der er etableret i Rusland. 2. juridiske personer, enheder eller organer, som er direkte eller indirekte for mere end 50 % ejet af de under 1) nævnte enheder, eller 3. fysiske eller juridiske personer, enheder eller organer, der handler på vegne af eller efter anvisning fra en enhed som nævnt under 1) eller 2). Forbuddet omfatter ligeledes underleverandører og støtteenheder fra eller med forbindelse til Rusland, hvis underleverandøren eller støtteenhedens bidrag udgør mere end 10 % af kontraktens værdi. Virksomheder, der er omfattet af ovenstående udelukkelsesgrund, kan ikke afgive tilbud. II. Udbudsmaterialet er tilgængeligt og tilbud skal uploades via <https://rib-software.dk/byggeweb> under TN-nr. TN892034A. III. Vedståelsesfristen er 4 kalendermåneder.

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Pris

Beskrivelse: Ved bedømmelse af underkriteriet pris anvendes en lineær skala, hvor tilbuddet med laveste pris tildeles 10 points, mens et tilbud med en pris, der ligger 50 % højere end laveste pris, tildeles 1 point. Hvis spredningen i de faktisk indkomne tilbudspriser er større end 50 %, vil der blive anvendt en sekundær model, hvor den procentvise faktiske spredning mellem laveste og højeste tilbudspris vil blive lagt til grund ved fastsættelsen af hældningsgraden i den lineære skala, således at alle tilbudspriserne rummes i skalaen, og den højeste tilbudspris får 1 point. Underkriteriet vægtes 35 %.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 35

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Kvalitet og udførelse

Beskrivelse: Bedømmelsen af underkriteriet kvalitet og udførelse vil blive vurderet efter en pointskala fra 1 til 10, hvor 10 gives for et fremragende tilbud og 1 point gives til et tilbud som kun netop er antageligt. Underkriteriet vægtes 40 %.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Organisation

Beskrivelse: Bedømmelsen af underkriteriet kvalitet og udførelse vil blive vurderet efter en pointskala fra 1 til 10, hvor 10 gives for et fremragende tilbud og 1 point gives til et tilbud som kun netop er antageligt. Underkriteriet vægtes 25 %.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 25

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for Udbud

Oplysninger om klagefrister: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud mv. (loven kan hentes på www.retsinformation.dk) gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1. 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2. 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3. seks måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. klagenævnslovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4. 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1. Klagenævnet for Udbuds klagevejledning kan findes på www.erhvervsstyrelsen.dk

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation, der underskriver kontrakten: Bygningsstyrelsen

6. Resultater

Værdien af alle kontrakter tildelt i denne bekendtgørelse: 60 806 853,00 DKK

6.1. Resultat delkontrakt-ID: LOT-0001

Status for udvælgelse af vinder: Der er udvalgt mindst én vinder.

6.1.2. Oplysninger om vinderne

Vinder:

Officielt navn: ENEMÆRKE & PETERSEN A/S

Tilbud:

Tilbud – Identifikator: ENEMÆRKE & PETERSEN A/S

ID for delkontrakt eller gruppe af delkontrakter: LOT-0001

Værdien af tilbuddet: 60 806 853,00 DKK

Tilbuddet er et alternativt tilbud: nej

Underentreprise: Endnu ikke kendte

Kontraktoplysninger:

Identifikator for kontrakten: Totalentrepriseaftale IT-Universitetet – Udskiftning af facade

Titel: IT-Universitetet - Udskiftning af facade

Datoen for udvælgelsen af det vindende tilbud: 02/09/2025

Dato for indgåelse af kontrakten: 20/11/2025

Organisation, der underskriver kontrakten: Bygningsstyrelsen

6.1.4. Statistiske oplysninger

Modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse:

Type modtagne indgivelser: Tilbud

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 3

Udvalg af tilbud:

Værdien af det antagelige tilbud med den laveste værdi: 57 072 642,00 DKK

Værdien af det antagelige tilbud med den højeste værdi: 68 287 352,00 DKK

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Bygningsstyrelsen

Registreringsnummer: 58182516

Postadresse: Carsten Niebuhrs Gade 43

By: København V

Postnummer: 1577

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

Enhed: Lone Margrethe Petersen

E-mail: lom@bygst.dk

Telefon: 41 70 10 00

Internetadresse: www.bygst.dk

Adresse til udveksling af oplysninger (URL) (eDelivery-Gateway): www.rib-software.dk

Køberprofil: www.rib-software.dk

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der underskriver kontrakten

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Klagenævnet for Udbud

Registreringsnummer: 37795526

Postadresse: Nævnenes Hus, Toldboden 2

By: Viborg

Postnummer: 8800

Landsdel (NUTS): Østjylland (DK042)

Land: Danmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telefon: +45 72 40 56 00

Internetadresse: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registreringsnummer: 10294819

Postadresse: Carl Jacobsens Vej 35

By: Valby

Postnummer: 2500

Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Danmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telefon: +45 41 71 50 00

Internetadresse: <https://kfst.dk/>

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0004

Officielt navn: ENEMÆRKE & PETERSEN A/S

Den økonomiske operatørs størrelse: Stor virksomhed

Registreringsnummer: 10503698

Postadresse: Ole Hansens Vej 1

By: Ringsted

Postnummer: 4100

Landsdel (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)

Land: Danmark

E-mail: eogp@eogp.dk

Telefon: 57617272

Internetadresse: <http://www.eogp.dk/>

Denne organisations roller:

Tilbudsgiver

Vinder af disse delkontrakter: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Officielt navn: Publications Office of the European Union

Registreringsnummer: PUBL

By: Luxembourg
Postnummer: 2417
Landsdel (NUTS): Luxembourg (LU000)
Land: Luxembourg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Internetadresse: <https://op.europa.eu>
Denne organisations roller:
TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: a1e3cfd6-0334-4194-ac13-08a777a1d69f - 01
Formulartype: Resultater
Bekendtgørelsestype: Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 29
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 17/12/2025 14:12:58 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT
Bekendtgørelsens officielle sprog: dansk
Bekendtgørelsesnummer: 847226-2025
EUT-S-nummer: 245/2025
Offentliggørelsesdato: 19/12/2025