

850477-2025 - Resultater

Danmark – Bygge- og anlægsarbejder – Udbud af totalentreprise i forbindelse med opførelse af projektet "Nye MSB boliger_Etape 1 2024_Nybyggeri"

OJ S 246/2025 22/12/2025

Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen
Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Aarhus Ejendomme, Aarhus Kommune, Teknik og Miljø

E-mail: tikjr@aarhus.dk

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Udbud af totalentreprise i forbindelse med opførelse af projektet "Nye MSB boliger_Etape 1 2024_Nybyggeri"

Beskrivelse: Udbud af totalentreprise i forbindelse med opførelse af projektet "Nye MSB boliger_Etape 1 2024_Nybyggeri"

Identifikator for proceduren: 3da83a98-5075-4e82-8fee-366a12afd663

Tidligere bekendtgørelse: 239727-2025

Intern ID: 281279

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 45223000 Bygge-anlægsarbejder: forskellige bygværker, 45210000 Byggearbejde, 45220000 Ingeniørarbejder og bygværker, 45211200 Opførelse af beskyttede boliger

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Østjylland (DK042)

Land: Danmark

Yderligere oplysninger: Aarhus Kommune

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 71 000 000,00 DKK

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Det samlede udbudsmateriale er tilgængeligt i RIB, www.rib-software.com (TN582833A). Med hensyn til dokumentation for økonomisk og finansiel formåen skal følgende fremlægges som endelig dokumentation, når Aarhus Kommune anmoder herom: Ansøgers årsrapporter eller uddrag heraf, for de seneste 2 disponible regnskabsår, hvis

offentliggørelse af årsrapporter er lovpligtigt i det land, hvor ansøger er etableret. Ansøger kan godtgøre sin økonomiske og finansielle formåen ved ethvert andet dokument, som Aarhus Kommune vurderer passende, hvis Ansøger af en gyldig grund ikke er i stand til at fremlægge de dokumenter, som Aarhus Kommune forlanger. Referencelisten fra ESPD'et betragtes som endelig dokumentation. Der vil således ikke blive indhentet yderligere dokumentation for referencerne fra den Ansøger, som Aarhus Kommuner forventer at indgå aftale med. Aarhus Kommune forbeholder sig ret til at kontakte de oplyste referencer. Kravene til dokumentation for pålidelighed af de oplysninger, der er afgivet i ESPD gælder også konsortiedeltagere og enheder, hvis formåen Ansøger baserer sig på. Som dokumentation for, at virksomheden og dennes evt. underleverandører og/eller underentreprenører og støttende enheder ikke er omfattet af forordning 2022/576, indhentes underskrevet Tro- og loveerklæring vedr. russisk etablering og ejerskab. Kontrakten indeholder et CSR-bilag indeholdende bl.a. en arbejdsklausul. Der kan blive afholdt forhandling med de tilbudsgivere, der har afgivet et indledende tilbud. Det forventes, at der afholdes ét forhandlingsmøde med hver af de prækvalificerede tilbudsgivere, som indleverer et tilbud rettidigt. Aarhus Kommune forbeholder sig ret til at tildele kontrakten på baggrund af det indledende tilbud. Tilbudsgivere vil ikke modtage nogen form for vederlag i forbindelse med deltagelse i forhandlingsforløbet. Se i øvrigt Prækvalifikations- og udbudsbetingelsernes afsnit 4.3.1 for en nærmere beskrivelse af forhandlingsforløbet. Entreprisen indeholder følgende optioner: - Oddervej; Udvidelse af adgangsvej fra Oddervej til parkeringsområde - Trankærgårdsvej; supplerende landskabsarbejder - Graham Bells Vej; supplerende landskabsarbejder

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Udbud af totalentreprise i forbindelse med opførelse af projektet "Nye MSB boliger_Etape 1 2024_Nybyggeri"

Beskrivelse: Udbud af totalentreprise i forbindelse med opførelse af projektet "Nye MSB boliger_Etape 1 2024_Nybyggeri"

Intern ID: 281279

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 45220000 Ingeniørarbejder og bygværker, 45211200

Opførelse af beskyttede boliger

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Østjylland (DK042)

Land: Danmark

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 10/10/2025

Varighed: 2 År

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 0

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 71 000 000,00 DKK

5.1.6. Generelle oplysninger

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Yderligere oplysninger: Udvælgelse af ansøgere Såfremt der er flere ansøgere, end det antal der kan prækvalificeres, der ikke er omfattet af en eller flere af udelukkelsesgrundene samt opfylder kravene til egnethed, prækvalificeres ansøgere, der bedst muligt opfylder nedenstående udvælgelseskriterier: Mest mulig sandsynliggør erfaring med sammenlignelige opgaver i forbindelse med; - Totalentrepriser - Byggeri af boliger med fællesarealer (botilbud, plejehjem, almen boliger, bofællesskaber og lignende) - Byggeri af boliger til autister (botilbud, solistboliger mm.) - Byggeri opført som lavemissionsbyggerier eller lignende Ansøger må max aflevere 5 referencer. Afleveres der flere end 5 referencer, vil ordregiver ved evalueringen alene de 5 første, angivet i ESPD, Del IV, pkt. C, eller på særskilte referenceark, indgå i bedømmelsen af ansøgningen. Såfremt ansøger har angivet referencer i både ESPD og på særskilte referenceark – og der ikke er sammenfald imellem disse – så vil de "første 5" referencer blive identificeret på baggrund af referencer angivet i ESPD'et først. For konsortier og ansøgere, som baserer sig på andre, gælder begrænsningen tilsvarende, dvs. maksimalt 5 referencer – uanset, hvordan ansøger vælger at organisere sig. Se i øvrigt det samlede udbudsmateriale for en nærmere beskrivelse.

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: Underkriterium 1, Pris

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Underkriterium 2, Organisation og kompetencer

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Underkriterium 3, Kvalitet

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for Udbud

Oplysninger om klagefrister: Ved et udbud med prækvalifikation efter udbudsloven, forsyningsvirksomhedsdirektivet eller tilbudsloven skal en klage over ikke at være blevet prækvalificeret indgives inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens afsendelse af underretning om prækvalifikation. Andre klager over udbud eller beslutninger, f. eks. tildeling af kontrakter, omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal være indgivet til klagenævnet inden 45 kalenderdage

regnet fra dagen efter ordregiverens offentliggørelse af en bekendtgørelse i EU-Tidende om indgåelse af kontrakt. Angår klagen overtrædelser af tilbudsloven eller udbudslovens §§ 191 og 192, regnes klagefristen på 45 kalenderdage fra dagen efter ordregiverens underretning om tildelings beslutningen. Klager over indgåelse af en rammeaftale efter udbudsloven (afsnit II, III og §§ 191 og 192), forsyningsvirksomhedsdirektivet eller tilbudsloven skal være indgivet til klagenævnet inden 6 måneder regnet fra dagen efter ordregiverens underretning om tildelingsbeslutningen. Klager over indgåelse af en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal være indgivet til klagenævnet inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens underretning om tildelingsbeslutningen. Klager over en ordregivers beslutning om at videreføre en kontrakt (udbudslovens § 185, stk. 2) skal indgives til klagenævnet inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, at ordregiveren har offentliggjort sin beslutning (udbudslovens § 185, stk. 2, 3. pkt.). Har ordregiveren fulgt proceduren i lov om Klagenævnet for Udbud § 4, skal en klage over, at ordregiveren i strid med udbudsdirektivet eller forsyningsvirksomhedsdirektivet har indgået en kontrakt uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse være indgivet til klagenævnet inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens offentliggørelse af en bekendtgørelse i EU-Tidende om indgåelse af kontrakt.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Aarhus

Ejendomme, Aarhus Kommune, Teknik og Miljø

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

6. Resultater

Værdien af alle kontrakter tildelt i denne bekendtgørelse: 73 319 575,00 DKK

6.1. Resultat delkontrakt-ID: LOT-0000

Status for udvælgelse af vinder: Der er udvalgt mindst én vinder.

6.1.2. Oplysninger om vinderne

Vinder:

Officielt navn: Byggefirmaet Knudsgaard A/S

Tilbud:

Tilbud – Identifikator: Udbud af totalentreprise i forbindelse med opførelse af projektet "Nye MSB boliger_Etape 1 2024_Nybyggeri"

ID for delkontrakt eller gruppe af delkontrakter: LOT-0000

Værdien af tilbuddet: 73 319 575,00 DKK

Underentreprise: Nej

Kontraktoplysninger:

Identifikator for kontrakten: Udbud af totalentreprise i forbindelse med opførelse af projektet "Nye MSB boliger_Etape 1 2024_Nybyggeri"

Dato for indgåelse af kontrakten: 24/10/2025

6.1.4. Statistiske oplysninger

Modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse:

Type modtagne indgivelser: Tilbud

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 4

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Aarhus Ejendomme, Aarhus Kommune, Teknik og Miljø

Registreringsnummer: 55133018

Postadresse: Bautavej 6

By: Aarhus V

Postnummer: 8210

Landsdel (NUTS): Østjylland (DK042)

Land: Danmark

Enhed: Tina Krøgh Jeppesen

E-mail: tikjr@aarhus.dk

Telefon: +45 89402000

Internetadresse: <https://www.aarhus.dk>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

8.1. ORG-1000

Officielt navn: RIB Software

Registreringsnummer: 25126475

Postadresse: Ryesgade 19C, 3. sal

By: København N

Postnummer: 2200

Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Danmark

Telefon: +45 35245250

Internetadresse: <https://www.rib-software.com/dk/>

Denne organisations roller:

TED eSender

8.1. ORG-1001

Officielt navn: Klagenævnet for Udbud

Registreringsnummer: 37795526

Postadresse: Nævnenes Hus, Toldboden 2

By: Viborg

Postnummer: 8800

Landsdel (NUTS): Vestjylland (DK041)

Land: Danmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telefon: +45 7240 5600

Internetadresse: <http://www.klfu.dk>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-1002

Officielt navn: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registreringsnummer: 10294819

Postadresse: Carl Jacobsens Vej 35

By: Valby

Postnummer: 2500

Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Danmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telefon: +45 4171 5000

Internetadresse: <https://www.kfst.dk/>

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-1003

Officielt navn: Byggefirmaet Knudsgaard A/S

Den økonomiske operatørs størrelse: Mellemstor virksomhed

Registreringsnummer: 31764319

Postadresse: Østergårdsvej 5

By: Højslev

Postnummer: 7840

Landsdel (NUTS): Nordjylland (DK050)

Land: Danmark

Denne organisations roller:

Tilbudsgiver

Vinder af disse delkontrakter: LOT-0000

8.1. ORG-0000

Officielt navn: Publications Office of the European Union

Registreringsnummer: PUBL

By: Luxembourg

Postnummer: 2417

Landsdel (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxembourg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetadresse: <https://op.europa.eu>

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 80a47a89-2492-4e53-984c-b94d0dbc3046 - 01

Formulartype: Resultater

Bekendtgørelsestype: Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 29

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 19/12/2025 11:48:11 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: dansk

Bekendtgørelsesnummer: 850477-2025

EUT-S-nummer: 246/2025

Offentliggørelsesdato: 22/12/2025