

85104-2026 - Konkurrencevilkår

Tyskland – Rengøring af bygninger – Gebäudereinigung Schulzentrum Ost

OJ S 25/2026 05/02/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Stadt Schwäbisch Hall, Zentrale Vergabestelle

E-mail: vergaben@schwaebischhall.de

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Gebäudereinigung Schulzentrum Ost

Beskrivelse: Schulzentrum Ost: Gymnasium bei St. Michael, Realschule, Gemeinschaftsschule, Schülerhaus, Aulagebäude, Sporthalle 1, Sporthalle 2, Grundschule Kreuzäcker, Turnhalle Kreuzäcker in 74523 Schwäbisch Hall Los 1: Unterhalts- und Grundreinigung Los 2: Glas- und Fensterreinigung

Identifikator for proceduren: c7e335aa-500f-41b2-a62d-483056415290

Intern ID: 01-2026 WTL

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 90911200 Rengøring af bygninger

2.1.2. Udførelsessted

By: Schwäbisch Hall

Postnummer: 74523

Landsdel (NUTS): Schwäbisch Hall (DE11A)

Land: Tyskland

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.5. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket en tilbudsgiver kan indgive tilbud: 2

Betingelser for kontraktens udførelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket der kan tildeles kontrakter til én tilbudsgiver: 2

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse, Udbudsdokument

En situation, der svarer til konkurs i henhold til national ret:
Korruption:
Deltagelse i en kriminel organisation:
Aftaler med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning:
Tilsidesættelse af forpligtelser på miljølovgivningsområdet:
Hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme:
Svig:
Børnearbejde og andre former for menneskehandel:
Insolvens:
Tilsidesættelse af forpligtelser på det arbejdsretlige område:
Aktiver, der administreres af en kurator:
Afgivelse af urigtige oplysninger, tilbageholdelse af oplysninger, ude af stand til at fremlægge de dokumenter, der anmodes om, eller indhentede fortrolige oplysninger i forbindelse med denne procedure:
Interessekonflikt som følge af deltagelse i udbudsproceduren:
Direkte eller indirekte involvering i forberedelsen af denne udbudsprocedure:
Alvorlige forsømmelser i forbindelse med udøvelsen af erhvervet:
Ophævelse eller en lignende sanktion:
Tilsidesættelse af forpligtelser på sociallovgivningsområdet:
Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger:
Erhvervsvirksomheden er indstillet:
Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter:
Terrorhandling eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet:

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Unterhalts- und Grundreinigung

Beskrivelse: Grundfläche in m² Schulzentrum Ost: Gymnasium St. Michael 9.801,99

Realschule 8.641,11 Gemeinschaftsschule 3.625,76 Schülerhaus 1.485,33 Aulagebäude

1.458,40 Sporthalle 1, Schenkenseestr. 69 2.145,66 Sporthalle 2, Schenkenseestr. 69/1 incl.

Außentoiletten 2.292,89 Kreuzäcker: Grundschule Kreuzäcker 2.134,85 Turnhalle Kreuzäcker 697,67

Intern ID: LOT-0001

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 90911200 Rengøring af bygninger

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: siehe Vergabeunterlagen

5.1.2. Udførelsessted

By: Schwäbisch Hall

Postnummer: 74523

Landsdel (NUTS): Schwäbisch Hall (DE11A)

Land: Tyskland

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/08/2026

Varigheds slutdato: 31/07/2031

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 2

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Endnu ikke kendt

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): nej

Yderligere oplysninger: Die Besichtigung der Gebäude ist vorgeschrieben. Die Besichtigungen sind am 16.02.2026 um 13:00 Uhr und am 17.02.2026 um 09:00 Uhr oder um 13:00 Uhr möglich. Bitte vorab per E-Mail (Marita Schwarzer) anmelden: mschwa5026@aol.com
08214553090

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Qualitätssicherungskonzept

Beskrivelse: Qualitätssicherungskonzept

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 20

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Nachhaltigkeitskonzept

Beskrivelse: Nachhaltigkeitskonzept

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Kalkulierte produktive Stunden Unterhaltsreinigung pro Jahr

Beskrivelse: Kalkulierte produktive Stunden Unterhaltsreinigung pro Jahr

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 26

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Kalkulierte Stunden der Objektleitung für die Unterhaltsreinigung pro Woche

Beskrivelse: Kalkulierte Stunden der Objektleitung für die Unterhaltsreinigung pro Woche

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 4

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Preis

Beskrivelse: Preis Unterhaltsreinigung und Grundreinigung + Regiestundensatz
Sonderreinigung
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 40

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk
Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19c22826693-5e9ce82fdc3b01d7>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Tilladt

Indgivelsesadresse: <https://www.vergabe24.de>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 17/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 41 Døgn

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Køberen kan beslutte, at alle manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: siehe Vergabeunterlagen

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 17/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Sted: 74523 Schwäbisch Hall

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Ikke tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Vergabekammer Baden Württemberg, Regierungspräsidium Karlsruhe

Oplysninger om klagefrister: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Stadt Schwäbisch Hall, Zentrale Vergabestelle

5.1. Delkontrakt: LOT-0002

Titel: Glas- und Fensterreinigung

Beskrivelse: Glasfläche in m² Schulzentrum Ost: Gymnasium St. Michael 5.008,49 Realschule 1.990,76 Gemeinschaftsschule 1.101,42 Schülerhaus 436,50 Aulagebäude 413,76 Sporthalle 1, Schenkenseestr. 69 529,47 Sporthalle 2, Schenkenseestr. 69/1 278,43 Kreuzacker: Grundschule Kreuzacker 465,30 Turnhalle Kreuzacker 143,45
Intern ID: LOT-0002

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 90911300 Vinduespudsning

Valgmligheder:

Beskrivelse af optioner: siehe Vergabeunterlagen

5.1.2. Udførelsessted

By: Schwäbisch Hall
Postnummer: 74523
Landsdel (NUTS): Schwäbisch Hall (DE11A)
Land: Tyskland

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/08/2026
Varigheds slutdato: 31/07/2031

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 2

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Endnu ikke kendt

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): nej

Yderligere oplysninger: Die Besichtigung der Gebäude ist vorgeschrieben. Die Besichtigungen sind am 16.02.2026 um 13:00 Uhr und am 17.02.2026 um 09:00 Uhr oder um 13:00 Uhr möglich. Bitte vorab per E-Mail (Marita Schwarzer) anmelden: mschwa5026@aol.com
08214553090

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Preis

Beskrivelse: Preis

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 100

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19c22826693-5e9ce82fdc3b01d7>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Tilladt

Indgivelsesadresse: <https://www.vergabe24.de>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 17/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 41 Døgn

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Køberen kan beslutte, at alle manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: siehe Vergabeunterlagen

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 17/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Sted: 74523 Schwäbisch Hall

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Ikke tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Vergabekammer Baden Württemberg,

Regierungspräsidium Karlsruhe

Oplysninger om klagefrister: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Stadt Schwäbisch Hall, Zentrale Vergabestelle

8. Organisationer

8.1. ORG-7001

Officielt navn: Stadt Schwäbisch Hall, Zentrale Vergabestelle

Registreringsnummer: 08127076-A9872-51

Postadresse: Am Markt 9

By: Schwäbisch Hall

Postnummer: 74523
Landsdel (NUTS): Schwäbisch Hall (DE11A)
Land: Tyskland
Enhed: Centrale Vergabestelle
E-mail: vergaben@schwaebischhall.de
Telefon: +49 791751-469
Internetadresse: <https://www.schwaebischhall.de>
Køberprofil: <https://www.schwaebischhall.de>

Denne organisations roller:

Køber

8.1. ORG-7004

Officielt navn: Vergabekammer Baden Württemberg, Regierungspräsidium Karlsruhe

Registreringsnummer: ---

Postadresse: Durlacher Allee 100

By: Karlsruhe

Postnummer: 76137

Landsdel (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Tyskland

E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telefon: +49 72926-8730

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-7005

Officielt navn: Stadt Schwäbisch Hall, Centrale Vergabestelle

Registreringsnummer: 08127076 - A9872 - 51

Postadresse: Am Markt 9

By: Schwäbisch Hall

Postnummer: 74523

Landsdel (NUTS): Schwäbisch Hall (DE11A)

Land: Tyskland

E-mail: vergaben@schwaebischhall.de

Telefon: +49 791751-469

Internetadresse: <https://www.schwaebischhall.de>

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-7006

Officielt navn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

By: Bonn

Postnummer: 53119

Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 19886699-ed75-4af1-a6e8-2abbb213a433 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 03/02/2026 10:22:15 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk

Bekendtgørelsesnummer: 85104-2026

EUT-S-nummer: 25/2026

Offentliggørelsesdato: 05/02/2026