

851727-2025 - Resultater

Danmark – Vedligeholdelse af elevatorer – EU-udbud 2025: Elevatorservice

OJ S 246/2025 22/12/2025

Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Fællesindkøb Fyn

E-mail: louh1@fmk.dk

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

1.1. Køber

Officielt navn: Faaborg-Midtfyn kommune

E-mail: fmk@fmk.dk

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

1.1. Køber

Officielt navn: Langeland kommune

E-mail: post@langelandkommune.dk

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

1.1. Køber

Officielt navn: Nordfyns kommune

E-mail: post@nordfynskommune.dk

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: EU-udbud 2025: Elevatorservice

Beskrivelse: Udbuddet vedrører levering af elevatorservice til Faaborg-Midtfyn-, Langeland- og Nordfyns kommune. Udbuddet omfatter serviceeftersyn af elevatorer på de af udbuddet omfattede adresser. Adresserne fremgår af tilbudslisten (bilag 1).

Identifikator for proceduren: 8b64396a-d284-49fc-869a-2085e9511bf3

Tidligere bekendtgørelse: 5d9ebc81-37b6-48b3-b4d2-586aae6fdffe-01

Intern ID: 264882593

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

Hovedpunkterne i proceduren: Udbuddet gennemføres som et offentligt EU-udbud, jf. Lov nr. 1564 af 15/12/2015 (Udbudsloven), hvilket betyder, at enhver der ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene og som opfylder eventuelle betingelser, kan afgive tilbud.

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 50750000 Vedligeholdelse af elevatorer

Supplerende klassifikation (cpv): 42416000 Elevatorer, spandeelevatorer, lifte, rulletrapper og rullende fortove

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Fyn (DK031)

Land: Danmark

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 2 000 000,00 DKK

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: EU-udbud 2025: Elevatorservice

Beskrivelse: Udbuddet vedrører levering af elevatorservice til Faaborg-Midtfyn-, Langeland- og Nordfyns kommune. Udbuddet omfatter serviceeftersyn af elevatorer på de af udbuddet omfattede adresser. Adresserne fremgår af tilbudslisten (bilag 1).

Intern ID: 264882593

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 50750000 Vedligeholdelse af elevatorer

Supplerende klassifikation (cpv): 42416000 Elevatorer, spandeelevatorer, lifte, rulletrapper og rullende fortove

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Fyn (DK031)

Land: Danmark

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 4 År

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 2 000 000,00 DKK

5.1.6. Generelle oplysninger

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Pris 50 %

Beskrivelse: Tilbudsgivers afgivelse af priser sker i tilbudslisten (bilag 1). Prisen skal afgives i DKK ekskl. moms, men inkl. samtlige øvrige omkostninger såsom afgifter og gebyrer. Ved

tilbudsgivers afgivelse af priser, vil der blive beregnet en samlet årlig totalpris, der svarer til ordregivers estimerede forbrug pr. år. og tilbudsgivers forventede pris pr. år. Summen af det estimerede årlige forbrug vil udgøre den årlige totalpris, som tilbudsgiver vurderes på.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 50

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Kvalitet 40 %

Beskrivelse: Ved evaluering af underkriteriet "Kvalitet" vil ordregiver ud fra en fagteknisk vurdering af tilbudsgivers tilbud, lægge vægt på følgende forhold: • Rapportering (70%) • Erfaring og sparringspartnere (30%) Delkriterierne indgår i underkriteriet "Kvalitet" med den vægtning, der er anført i parentes. Evalueringen foretages på baggrund af tilbudsgivers besvarelser til delkriterierne i besvarelse af kvalitet (bilag 6), der skal vedlægges tilbuddet. Tilbudsgiver har 4800 tegn inkl. Mellemrum til besvarelse af hvert delkriterie. Nedenfor ses hvad tilbudsgiver bedes beskrive i besvarelsen. Om "Rapportering": Tilbudsgiver bedes beskrive: • Hvilket system eller platform tilbudsgiver anvender til rapportering af alle anlægs driftsdata. • Hvilke typer af oplysninger tilbudsgivers servicereporter indeholder. • Hvordan ordregiver får adgang til systemet og rapporterne? (fx app, mail, QR-kode) Om "Erfaring og sparringspartnere": Tilbudsgiver bedes beskrive: • Tilbudsgivers erfaring med udgangspunkt i ordregivers oplyste elevatorer (se tilbudsliste – bilag 1). • Hvorledes tilbudsgiver har mulighed for at inddrage sparringspartnere samt underleverandører i de tilfælde, at en elevator er af en type, som tilbudsgiver har svært ved at servicere/reparere. Ved vurderingen af tilbuddenes opfyldelse af underkriteriet "Kvalitet" foretages en faglig vurdering i henhold til de angivne delkriterier i pkt. 2.4. Tilbudsgivers løsninger på delkriterierne udfyldes i beskrivelse af kvalitet (bilag 6). Tilbuddene gives point efter pointskala, der går fra 0 til 10, og som anvendes absolut. Der opnås 10 point for den bedst mulige opfyldelse af kriterierne, hvorimod der opnås 0 point for et konditions-mæssigt tilbud, der alene opfylder ufravigelige krav. Ordregiver vil i sin fagtekniske vurdering af delkriteriet "Rapportering" f.eks. lægge positiv vægt på: • At tilbudsgiver har et system, der muliggør rapportering af alle ordregivers anlæg, som står i tilbudslisten (bilag 1). • At tilbudsgiver kan dokumentere alle, udførte serviceeftersyn mv. gennem fremsending af detaljerede afsluttende rapporter. Rapporterne skal indeholde alle relevante detaljer (se kravspecifikation pkt. 03 (bilag 2)) og resultater, samt være sporbare til de specifikke anlæg. • At tilbudsgiver inden kontraktstart giver ordregiver adgang til ovenstående system. Ordregiver vil i sin fagtekniske vurdering af delkriteriet "Erfaring og sparringspartnere" f.eks. lægge positiv vægt på: • At tilbudsgiver udøver stærkt og driftssikkert samarbejde både internt og eksternt med ordregiver, samt at dette samarbejde fremmer effektiv kommunikation, der sikrer at alle parter løbende er opdateret, og at udfordringer identificeres og håndteres hurtigt. • At tilbudsgiver og dennes medarbejdere, der er i direkte kontakt med ordregiver og brugerne af anlæggene, skal være korrekt uddannede og kvalificerede.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Organisation 10%

Beskrivelse: Ved evaluering af underkriteriet "Organisation" vil ordregiver ud fra en fagteknisk vurdering af tilbudsgivers tilbud, lægge vægt på følgende forhold: • Grøn omstilling (50%) • Bemandingsplan og implementering (50%) Delkriterierne indgår i underkriteriet "Organisation" med den vægtning, der er anført i parentes. Evalueringen foretages på baggrund af tilbudsgivers besvarelser til delkriterierne i besvarelse af organisation (bilag 7), der skal

vedlægges tilbuddet. Tilbudsgiver har 4800 tegn inkl. Mellemrum til besvarelse af hvert delkriterie. Nedenfor ses hvad tilbudsgiver bedes beskrive i besvarelsen. Om "Grøn omstilling": Tilbudsgiver bedes beskrive: • Hvordan tilbudsgiver arbejder med grøn omstilling. • Hvilke bæredygtige tiltag tilbudsgiver har implementeret/arbejder på at få implementeret. Om "Bemandingsplan og Implementering": Tilbudsgiver bedes beskrive: • Hvorledes tilbudsgiver sikrer en korrekt bemanding ved f.eks. sygdom, ferie, og ved udskiftning af personale. • Hvorledes implementeringen bliver planlagt og gennemført rettidigt. (se pkt. 16 "Implementeringsperiode- og ydelser" i kravspecifikationen (bilag 2)). Ved vurderingen af tilbuddenes opfyldelse af underkriteriet "Organisation" foretages en faglig vurdering i henhold til de angivne delkriterier i pkt. 2.4. Tilbudsgivers løsninger på delkriterierne udfyldes i beskrivelse af organisation (bilag 7). Tilbuddene gives point efter pointskala, der går fra 0 til 10, og som anvendes absolut. Der opnås 10 point for den bedst mulige opfyldelse af kriterierne, hvorimod der opnås 0 point for et konditionsmæssigt tilbud, der alene opfylder ufravigelige krav. Ordregiver vil i sin fagtekniske vurdering af delkriteriet "Grøn omstilling" f. eks. lægge positiv vægt på: • At tilbudsgiver har fokus på affaldssortering og genanvendelse, særligt i forhold til bortskaffelse af affald i forbindelse med servicebesøg og andre ydelser ude hos ordregiver. • At tilbudsgiver ser ind i en mere energiøkonomisk og -besparende kørsel. Dette vedkommer ikke udelukkende el-køretøjer, men særligt benzin-besparende kørsel, samt uddannelse i dette. Ordregiver vil i sin fagtekniske vurdering af delkriteriet "Bemandingsplan og Implementering" f.eks. lægge positiv vægt på: • At tilbudsgiver tilbyder tilstrækkeligt mandskab til rådighed for ordregiver, således at serviceeftersynene kan løses i såvel almindelig som travle perioder. Samt at optimal bemanding både sikres uden for normal arbejdstid og i weekender og helligdage. • At tilbudsgiver rettidigt kan planlægge og gennemføre implementeringen, herunder opstart af kontrakten og overdragelse af anlægssporteføljen. Dette inkluderer en smidig overgang mellem tidligere og ny leverandør, samt et imødekomende samarbejde herom.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for Udbud - Nævnenes Hus

Oplysninger om klagefrister: I henhold til LBK nr. 593 af 2.6.2016 om Klagenævnet for Udbud med senere ændringer, gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over udbud eller beslutninger omfattet af udbudslovens afsnit II, som ikke er omfattet af lovens stk. 1, skal, jf. lovens § 7, stk. 2, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort; 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen; 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4; 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf.

udbudslovens § 185, stk. 2, 2. pkt. Har en ordregiver fulgt proceduren i lovens § 4, for at sikre, at en kontrakt ikke erklæres for uden virkning, jf. lovens § 7, stk. 3, skal en klage over, at ordregiveren i strid med udbudsdirektivet har indgået en kontrakt uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt, forudsat at bekendtgørelsen indeholder begrundelsen for ordregiverens beslutning om at tildele kontrakten uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren, jf. lovens § 6, stk. 4, skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. § 3, stk. 1 eller 2, eller i den periode på 10 kalenderdage, som er fastsat i § 4, stk. 1, nr. 2. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i de nævnte perioder, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning, jf. lovens § 12, stk. 1. Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

6. Resultater

Værdien af alle kontrakter tildelt i denne bekendtgørelse: 1 153 699,20 DKK

6.1. Resultat delkontrakt-ID: LOT-0000

Status for udvælgelse af vinder: Der er udvalgt mindst én vinder.

6.1.2. Oplysninger om vinderne

Vinder:

Officielt navn: OTIS A/S

Tilbud:

Tilbud – Identifikator: OTIS Tilbud

ID for delkontrakt eller gruppe af delkontrakter: LOT-0000

Værdien af tilbuddet: 1 153 699,20 DKK

Underentreprise: Nej

Kontraktoplysninger:

Identifikator for kontrakten: OTIS Tilbud

Datoen for udvælgelsen af det vindende tilbud: 24/11/2025

Dato for indgåelse af kontrakten: 17/12/2025

6.1.4. Statistiske oplysninger

Resumé af de klager som køberen har modtaget:

Antal klager: 0

Modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse:

Type modtagne indgivelser: Tilbud

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 4

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Fællesindkøb Fyn

Registreringsnummer: 29188645

Postadresse: Østerågade 40

By: Broby

Postnummer: 5872
Landsdel (NUTS): Fyn (DK031)
Land: Danmark
Enhed: Louise Flamand Hansen
E-mail: louh1@fmk.dk
Telefon: +45 72531194
Internetadresse: <http://www.indkobfyn.dk/>

Denne organisations roller:

Køber
Gruppeleder

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Klagenævnet for Udbud - Nævnenes Hus
Registreringsnummer: 37795526
Postadresse: Toldboden 2
By: Viborg
Postnummer: 8800
Landsdel (NUTS): Vestjylland (DK041)
Land: Danmark
E-mail: kifu@naevneneshus.dk
Telefon: +45 72405600
Fax: +45 33307799
Internetadresse: <http://www.naevneneshus.dk>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Registreringsnummer: 10294819
Postadresse: Carl Jacobsens Vej 35
By: Valby
Postnummer: 2500
Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)
Land: Danmark
E-mail: kfst@kfst.dk
Telefon: +45 41715000
Fax: +45 41715100
Internetadresse: <http://www.kfst.dk>

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0004

Officielt navn: Faaborg-Midtfyn kommune
Registreringsnummer: 29 18 86 45
Postadresse: Tindhøj Allé 2
By: Ringe
Postnummer: 5750
Landsdel (NUTS): Fyn (DK031)
Land: Danmark
E-mail: fmk@fmk.dk
Telefon: 72530530

Internetadresse: <https://www.fmk.dk/>

Denne organisations roller:

Køber

8.1. ORG-0005

Officielt navn: Langeland kommune

Registreringsnummer: 29188955

Postadresse: Fredensvej 1

By: Rudkøbing

Postnummer: 5900

Landsdel (NUTS): Fyn (DK031)

Land: Danmark

E-mail: post@langelandkommune.dk

Telefon: 63516000

Internetadresse: <https://www.langelandkommune.dk>

Denne organisations roller:

Køber

8.1. ORG-0006

Officielt navn: Nordfyns kommune

Registreringsnummer: 29188947

Postadresse: Østergade 23

By: Bogense

Postnummer: 5400

Landsdel (NUTS): Fyn (DK031)

Land: Danmark

E-mail: post@nordfynskommune.dk

Telefon: 64828282

Internetadresse: <https://www.nordfynskommune.dk>

Denne organisations roller:

Køber

8.1. ORG-0007

Officielt navn: OTIS A/S

Den økonomiske operatørs størrelse: Mellemstor virksomhed

Registreringsnummer: 32349110

Postadresse: Ellekær 9

By: Herlev

Postnummer: 2730

Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Danmark

Enhed: OTIS A/S

E-mail: otis@otis.dk

Telefon: 44888999

Fax: 44888990

Denne organisations roller:

Tilbudsgiver

Vinder af disse delkontrakter: LOT-0000

8.1. ORG-0008

Officielt navn: Merzell Holding ASA

Registreringsnummer: 980921565
Postadresse: Askekroken 11
By: Oslo
Postnummer: 0277
Landsdel (NUTS): Oslo (NO081)
Land: Norge
Enhed: eSender
E-mail: publication@mercell.com
Telefon: +47 21018800
Fax: +47 21018801
Internetadresse: <http://mercell.com/>
Denne organisations roller:
TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: f292dd1b-f016-46db-80ce-d5d468673cd3 - 01
Formulartype: Resultater
Bekendtgørelsestype: Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 29
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 19/12/2025 09:54:18 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT
Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 19/12/2025 09:54:50 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT
Bekendtgørelsens officielle sprog: dansk
Bekendtgørelsesnummer: 851727-2025
EUT-S-nummer: 246/2025
Offentliggørelsesdato: 22/12/2025