

855557-2025 - Resultater

Danmark – Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed – Udbud rammeaftaler om landinspektørydelser i forbindelse med ekspropriationsforretninger (ledende landinspektør)
OJ S 247/2025 23/12/2025
Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Kommissarius ved Statens Ekspropriationer i Jylland

E-mail: dsj@kommissarius.dk

Køberens retlige status: Offentlig virksomhed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

1.1. Køber

Officielt navn: Kommissarius ved Statens Ekspropriationer på Øerne

E-mail: ihj@komoe.dk

Køberens retlige status: Offentlig virksomhed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Udbud rammeaftaler om landinspektørydelser i forbindelse med ekspropriationsforretninger (ledende landinspektør)

Beskrivelse: Kommissarius ved Statens Ekspropriationer på Øerne og Kommissarius ved Statens Ekspropriationer i Jylland (herefter tilsammen benævnt "Kommissarius") varetager administrationen af lov om fremgangsmåden ved ekspropriation vedrørende fast ejendom (ekspropriationsprocesloven) og leder i den forbindelse ekspropriationer for statslige myndigheder, koncessionerede selskaber og statslige selskaber. Kommissariatene fungerer som sekretariat for ekspropriationskommissionerne og forestår forberedelse og indvarsling, udbetaling af erstatninger samt matrikulær og tingbogsmæssig berigtigelse af ekspropriationerne. Udbuddet er opdelt i tre separate delaftaler. De to første delaftaler omfatter landinspektørydelser i forbindelse med alle andre sager end banesager i henholdsvis Jylland og på Øerne. Den tredje delaftale omfatter landinspektørydelser i forbindelse med ekspropriationsforretninger i hele Danmark, der involverer banesager. Der tildeles tre separate rammeaftaler, således at der beskikkes én ledende landinspektør for hver delaftale.

Identifikator for proceduren: 0450b822-fd77-45f7-b949-0905e516e613

Tidligere bekendtgørelse: 9c8eebf8-8273-420c-b674-4b43ea2c08e8-01

Intern ID: 4036359

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

Supplerende klassifikation (cpv): 71200000 Arkitektvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed, 71300000 Ingeniørvirksomhed, 71355000 Opmålingstjenester, 71400000 Byplanlægnings- og landskabsarkitektvirksomhed, 71600000 Tekniske undersøgelser, analyser og rådgivning

2.1.2. Udførelsessted

Land: Danmark

Hvor som helst i det pågældende land

Yderligere oplysninger: Delaftale 1 (Jylland) vedrører følgende NUTS-koder: DK032 - Sydjylland, DK041 - Vestjylland, DK042 - Østjylland, DK050 - Nordjylland DKZZZ - Grønland. Delaftale 2 (Øerne) vedrører følgende NUTS-koder: DK011 - Byen København, DK012 - Københavns omegn, DK013 - Nordsjælland, DK014 - Bornholm, DK021 - Østsjælland, DK022 - Vest- og Sydsjælland, DK031 Fyn. Delaftale 3 (jernbanesager) vedrører hele Danmark (dvs. følgende NUTS-koder: DK011 - Byen København, DK012 - Københavns omegn, DK013 - Nordsjælland, DK014 - Bornholm, DK021 - Østsjælland, DK022 - Vest- og Sydsjælland, DK031 - Fyn, DK032 - Sydjylland, DK041 - Vestjylland, DK042 - Østjylland og DK050 - Nordjylland)

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 90 000 000,00 DKK

Rammeaftalens maksimumværdi: 180 000 000,00 DKK

2.1.4. Generelle oplysninger

Indkaldelse af tilbud er afsluttet

Yderligere oplysninger: ANSLÅET OG MAKSIMAL VÆRDI: Det bemærkes at, der er anført et skøn over den forventede samlede kontraktsum for alle delkontrakter i rammeaftalens fulde løbetid. Der er i pkt. 5.1.5 under hver delkontrakt anført et skøn over den forventede samlede kontraktsum for den enkelte delkontrakt i delkontraktens fulde løbetid (anslået værdi). Skønnet for de enkelte delkontrakter er baseret på det historiske forbrug og forventninger til fremtidigt behov. Det faktiske indkøb kan afvige væsentlig derfra, da omfanget af bistand vil bero på omfanget af ekspropriationsforretninger, herunder nye projekter i rammeaftalens løbetid, der politisk træffes beslutning om. Den anslåede værdi anført i pkt. 2.1.3 er summen af den anslåede værdi for de tre delkontrakter. Der er i pkt. 5.1.5 under hver delkontrakt anført en maksimal værdi for den enkelte delkontrakt i delkontraktens fulde løbetid. Den maksimale værdi anført i pkt. 2.1.3 er summen af de maksimale værdier for de tre delkontrakter. Forskellen på den anslåede værdi og den maksimale værdi er begrundet i usikkerheden om de enkelte rammeaftalers (delkontraktens) endelige værdi. Den anslåede værdi er således udtryk for ordregivers skøn over den forventede omsætning på rammeaftalen, mens den maksimale værdi udtrykker den højeste anslåede værdi af samtlige opgaver, der kan bestilles inden for rammeaftalens løbetid. Der er herved taget højde dels for ordregivers forventninger baseret på den mest sandsynlige omsætning på rammeaftalen, dels for den forventede usikkerhed, der er forbundet med dette skøn. Formålet med rammeaftalerne er at sikre, at Kommissarius kan bestille den fornødne bistand omfattet af rammeaftalen til de ekspropriationsforretninger, herunder nye projekter i rammeaftalens løbetid, der politisk træffes beslutning om, og det er forbundet med betydelig usikkerhed, hvilke konkrete projekter, der kan blive truffet politisk beslutning om i rammeaftalens løbetid på op til 4 år og omfanget af den fornødne bistand til sådanne projekter. Det er i den forbindelse tillagt vægt, at et projekt, der igangsættes i henhold til rammeaftalen kan have en længere varighed, og at det af hensyn til en hensigtsmæssig og omkostningseffektiv varetagelse af opgaven er væsentligt, at opgaven varetages af samme leverandør indtil afslutningen heraf. I forhold til den anslåede værdi gøres der særligt opmærksom på, at tilbudsgiver ikke er garanteret nogen

mindsteomsætning på rammeaftalen, og det anførte skøn indebærer ikke et tilsagn fra ordregiver om en mindsteomsætning på rammeaftalen. Tilbudsgiver gøres særligt opmærksom på, at tilbudsgiver er bundet af de tilbudte priser, uanset hvilken omsætning, der konkret opnås under rammeaftalen, dvs. også i tilfælde af, at den konkrete omsætning afviger fra den anslåede værdi i såvel opad- som nedadgående retning. ARTIKEL 5K I FORORDNING NR. 833/2014 MED SENERE ÆNDRINGER: Udbuddet er omfattet af artikel 5k i forordning (EU) nr. 833/2014 med senere ændringer. Bestemmelsen indeholder et forbud mod at tildele kontrakter til russiske virksomheder og russisk kontrollerede virksomheder mv. (se nærmere artikel 5k, stk. 1, for den præcise afgrænsning af de aktører, der er omfattet af forbuddet). Ordregiver forbeholder sig retten til på ethvert tidspunkt i udbudsprocessen at kræve dokumentation for, at de økonomiske aktører ikke er omfattet af forbuddet, f.eks. ved at kræve en erklæring herom og/eller dokumentation for aktørernes og disses eventuelle underleverandørers etableringssted og ejerforhold. Ordregiver ser gerne, at tilbudsgiver vedlægger en underskrevet erklæring til sit tilbud, jf. udbudsbetingelserne

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

<http://data.europa.eu/eli/dir/2014/24/oj> - Udbuddet er omfattet af udbudsloven (lov nr. 1564 af 15. december 2015 med senere ændringer), som implementerer udbudsdirektivet (direktiv 2014/24/EU).

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Delaftale 1

Beskrivelse: Delaftale 1 vedrører den bistand til ekspropriationskommissionerne, som ydes af en landinspektør, i forbindelse med ekspropriationsforretninger i Jylland, dog med undtagelse af sager vedrørende jernbaner.

Intern ID: 1-67e640a12113774f9a8c1e64

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

Supplerende klassifikation (cpv): 71300000 Ingeniørvirksomhed, 71355000 Opmålingstjenester, 71400000 Byplanlægnings- og landskabsarkitektvirksomhed, 71600000 Tekniske undersøgelser, analyser og rådgivning

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Nordjylland (DK050)

Land: Danmark

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Vestjylland (DK041)

Land: Danmark

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Østjylland (DK042)

Land: Danmark

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Sydjylland (DK032)

Land: Danmark

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (DKZZZ)

Land: Danmark

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/01/2026

Varigheds slutdato: 31/12/2029

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 0

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 25 000 000,00 DKK

Rammeaftalens maksimumværdi: 50 000 000,00 DKK

5.1.6. Generelle oplysninger

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Yderligere oplysninger: VÆRDI AF TILBUD: Det bemærkes, at da den evalueringstekniske pris er baseret på en vægtet timepris, er værdien af det vindende tilbud angivet som den forventede værdi af den pågældende delaftale. ANSLÅET OG MAKSIMAL VÆRDI: Det bemærkes at, der er anført et skøn over den forventede samlede kontraktsum for alle delkontrakter i rammeaftalens fulde løbetid. Der er i pkt. 5.1.5 under hver delkontrakt anført et skøn over den forventede samlede kontraktsum for den enkelte delkontrakt i delkontraktens fulde løbetid (anslået værdi). Skønnet for de enkelte delkontrakter er baseret på det historiske forbrug og forventninger til fremtidigt behov. Det faktiske indkøb kan afvige væsentlig derfra, da omfanget af bistand vil bero på omfanget af ekspropriationsforretninger, herunder nye projekter i rammeaftalens løbetid, der politisk træffes beslutning om. Den anslåede værdi anført i pkt. 2.1.3 er summen af den anslåede værdi for de tre delkontrakter. Der er i pkt. 5.1.5 under hver delkontrakt anført en maksimal værdi for den enkelte delkontrakt i delkontraktens fulde løbetid. Den maksimale værdi anført i pkt. 2.1.3 er summen af de maksimale værdier for de tre delkontrakter. Forskellen på den anslåede værdi og den maksimale værdi er begrundet i usikkerheden om de enkelte rammeaftalers (delkontrakters) endelige værdi. Den anslåede værdi er således udtryk for ordregivers skøn over den forventede omsætning på rammeaftalen, mens den maksimale værdi udtrykker den højeste anslåede værdi af samtlige opgaver, der kan bestilles inden for rammeaftalens løbetid. Der er herved taget højde dels for ordregivers forventninger baseret på den mest sandsynlige omsætning på rammeaftalen, dels for den forventede usikkerhed, der er forbundet med dette skøn. Formålet med rammeaftalerne er at sikre, at Kommissarius kan bestille den fornødne bistand omfattet af rammeaftalen til de ekspropriationsforretninger, herunder nye projekter i rammeaftalens løbetid, der politisk træffes beslutning om, og det er forbundet med betydelig usikkerhed, hvilke konkrete projekter, der kan blive truffet politisk beslutning om i rammeaftalens løbetid på op til 4 år og omfanget af den fornødne bistand til sådanne projekter. Det er i den forbindelse tillagt vægt, at et projekt, der igangsættes i henhold til rammeaftalen kan have en længere varighed, og at det af hensyn til en hensigtsmæssig og omkostningseffektiv varetagelse af opgaven er væsentligt, at opgaven varetages af samme leverandør indtil afslutningen heraf. I forhold til den anslåede værdi gøres der særligt opmærksom på, at tilbudsgiver ikke er garanteret nogen mindsteomsætning på rammeaftalen, og det anførte skøn indebærer ikke et tilsagn fra ordregiver om en mindsteomsætning på rammeaftalen. Tilbudsgiver gøres særligt opmærksom på, at tilbudsgiver er bundet af de tilbudte priser, uanset hvilken omsætning, der konkret opnås under rammeaftalen, dvs. også i tilfælde af, at den konkrete omsætning afviger

fra den anslåede værdi i såvel opad- som nedadgående retning. ARTIKEL 5K I FORORDNING NR. 833/2014 MED SENERE ÆNDRINGER: Udbuddet er omfattet af artikel 5k i forordning (EU) nr. 833/2014 med senere ændringer. Bestemmelsen indeholder et forbud mod at tildele kontrakter til russiske virksomheder og russisk kontrollerede virksomheder mv. (se nærmere artikel 5k, stk. 1, for den præcise afgrænsning af de aktører, der er omfattet af forbuddet). Ordregiver forbeholder sig retten til på ethvert tidspunkt i udbudsprocessen at kræve dokumentation for, at de økonomiske aktører ikke er omfattet af forbuddet, f.eks. ved at kræve en erklæring herom og/eller dokumentation for aktørernes og disses eventuelle underleverandørers etableringssted og ejerforhold. Ordregiver ser gerne, at tilbudsgiver vedlægger en underskrevet erklæring til sit tilbud, jf. udbudsbetingelserne

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Pris.

Beskrivelse: Der henvises til udbudsbetingelsernes bilag A.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 25

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Kvalitet.

Beskrivelse: Der henvises til udbudsbetingelsernes bilag A.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 35

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Team.

Beskrivelse: Der henvises til udbudsbetingelsernes bilag A.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Rammeaftale uden fornyet iværksættelse af konkurrence

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for Udbud

Oplysninger om klagefrister: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud (lov nr. 492 af 12. maj 2010 med senere ændringer), skal klage indgives til Klagenævnet for Udbud inden 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. lovens § 2, stk. 2, og udbudslovens § 171, stk. 4. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1. Klagenævnet for Udbuds klagevejledning kan findes på <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/vejledning/>.

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation, der underskriver kontrakten: Kommissarius ved Statens Ekspropriationer i Jylland

5.1. Delkontrakt: LOT-0002

Titel: Delaftale 2

Beskrivelse: Delaftale 2 vedrører den bistand til ekspropriationskommissionerne, som ydes af en landinspektør, i forbindelse med ekspropriationsforretninger på Øerne, dog med undtagelse af sager vedrørende jernbaner.

Intern ID: 2-67e640a12113774f9a8c1e65

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

Supplerende klassifikation (cpv): 71300000 Ingeniørvirksomhed, 71355000 Opmålingstjenester, 71400000 Byplanlægnings- og landskabsarkitektvirksomhed, 71600000 Tekniske undersøgelser, analyser og rådgivning

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Danmark

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Nordsjælland (DK013)

Land: Danmark

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Bornholm (DK014)

Land: Danmark

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Østsjælland (DK021)

Land: Danmark

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)

Land: Danmark

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Fyn (DK031)

Land: Danmark

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/01/2026

Varigheds slutdato: 31/12/2029

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 0

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 25 000 000,00 DKK

Rammeaftalens maksimumværdi: 50 000 000,00 DKK

5.1.6. Generelle oplysninger

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Yderligere oplysninger: VÆRDI AF TILBUD: Det bemærkes, at da den evalueringstekniske pris er baseret på en vægtet timepris, er værdien af det vindende tilbud angivet som den forventede værdi af den pågældende delaftale. ANSLÅET OG MAKSIMAL VÆRDI: Det bemærkes at, der er anført et skøn over den forventede samlede kontraktsum for alle delkontrakter i rammeaftalens fulde løbetid. Der er i pkt. 5.1.5 under hver delkontrakt anført et skøn over den forventede samlede kontraktsum for den enkelte delkontrakt i delkontraktens fulde løbetid (anslået værdi). Skønnet for de enkelte delkontrakter er baseret på det historiske forbrug og forventninger til fremtidigt behov. Det faktiske indkøb kan afvige væsentlig derfra, da omfanget af bistand vil bero på omfanget af ekspropriationsforretninger, herunder nye projekter i rammeaftalens løbetid, der politisk træffes beslutning om. Den anslåede værdi anført i pkt. 2.1.3 er summen af den anslåede værdi for de tre delkontrakter. Der er i pkt. 5.1.5 under hver delkontrakt anført en maksimal værdi for den enkelte delkontrakt i delkontraktens fulde løbetid. Den maksimale værdi anført i pkt. 2.1.3 er summen af de maksimale værdier for de tre delkontrakter. Forskellen på den anslåede værdi og den maksimale værdi er begrundet i usikkerheden om de enkelte rammeaftalers (delkontrakters) endelige værdi. Den anslåede værdi er således udtryk for ordregivers skøn over den forventede omsætning på rammeaftalen, mens den maksimale værdi udtrykker den højeste anslåede værdi af samtlige opgaver, der kan bestilles inden for rammeaftalens løbetid. Der er herved taget højde dels for ordregivers forventninger baseret på den mest sandsynlige omsætning på rammeaftalen, dels for den forventede usikkerhed, der er forbundet med dette skøn. Formålet med rammeaftalerne er at sikre, at Kommissarius kan bestille den fornødne bistand omfattet af rammeaftalen til de ekspropriationsforretninger, herunder nye projekter i rammeaftalens løbetid, der politisk træffes beslutning om, og det er forbundet med betydelig usikkerhed, hvilke konkrete projekter, der kan blive truffet politisk beslutning om i rammeaftalens løbetid på op til 4 år og omfanget af den fornødne bistand til sådanne projekter. Det er i den forbindelse tillagt vægt, at et projekt, der igangsættes i henhold til rammeaftalen kan have en længere varighed, og at det af hensyn til en hensigtsmæssig og omkostningseffektiv varetagelse af opgaven er væsentligt, at opgaven varetages af samme leverandør indtil afslutningen heraf. I forhold til den anslåede værdi gøres der særligt opmærksom på, at tilbudsgiver ikke er garanteret nogen mindsteomsætning på rammeaftalen, og det anførte skøn indebærer ikke et tilsagn fra ordregiver om en mindsteomsætning på rammeaftalen. Tilbudsgiver gøres særligt opmærksom på, at tilbudsgiver er bundet af de tilbudte priser, uanset hvilken omsætning, der konkret opnås under rammeaftalen, dvs. også i tilfælde af, at den konkrete omsætning afviger fra den anslåede værdi i såvel opad- som nedadgående retning. ARTIKEL 5K I FORORDNING NR. 833/2014 MED SENERE ÆNDRINGER: Udbuddet er omfattet af artikel 5k i forordning (EU) nr. 833/2014 med senere ændringer. Bestemmelsen indeholder et forbud mod at tildele kontrakter til russiske virksomheder og russisk kontrollerede virksomheder mv. (se nærmere artikel 5k, stk. 1, for den præcise afgrænsning af de aktører, der er omfattet af forbuddet). Ordregiver forbeholder sig retten til på ethvert tidspunkt i udbudsprocessen at kræve dokumentation for, at de økonomiske aktører ikke er omfattet af forbuddet, f.eks. ved at

kræve en erklæring herom og/eller dokumentation for aktørernes og disses eventuelle underleverandørers etableringssted og ejerforhold. Ordregiver ser gerne, at tilbudsgiver vedlægger en underskrevet erklæring til sit tilbud, jf. udbudsbetingelserne

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Pris.

Beskrivelse: Der henvises til udbudsbetingelsernes bilag A.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 25

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Kvalitet.

Beskrivelse: Der henvises til udbudsbetingelsernes bilag A.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 35

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Team.

Beskrivelse: Der henvises til udbudsbetingelsernes bilag A.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Rammeaftale uden fornyet iværksættelse af konkurrence

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for Udbud

Oplysninger om klagefrister: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud (lov nr. 492 af 12. maj 2010 med senere ændringer), skal klage indgives til Klagenævnet for Udbud inden 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. lovens § 2, stk. 2, og udbudslovens § 171, stk. 4. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1. Klagenævnet for Udbuds klagevejledning kan findes på <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/vejledning/>.

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation, der underskriver kontrakten: Kommissarius ved Statens Ekspropriationer på Øerne

5.1. Delkontrakt: LOT-0003

Titel: Delaftale 3

Beskrivelse: Delaftale 3 vedrører den bistand til ekspropriationskommissionerne, som ydes af en landinspektør, i forbindelse med ekspropriationsforretninger vedrørende jernbaner.

Intern ID: 3-67e640a12113774f9a8c1e66

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

Supplerende klassifikation (cpv): 71300000 Ingeniørvirksomhed, 71355000 Opmålingstjenester, 71400000 Byplanlægnings- og landskabsarkitektvirksomhed, 71600000 Tekniske undersøgelser, analyser og rådgivning

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Danmark

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Nordsjælland (DK013)

Land: Danmark

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Bornholm (DK014)

Land: Danmark

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Østsjælland (DK021)

Land: Danmark

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)

Land: Danmark

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Fyn (DK031)

Land: Danmark

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Syddjælland (DK032)

Land: Danmark

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Vestjylland (DK041)

Land: Danmark

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Østjylland (DK042)

Land: Danmark

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Nordjylland (DK050)

Land: Danmark

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/01/2026

Varigheds slutdato: 31/12/2029

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 0

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 40 000 000,00 DKK

Rammeaftalens maksimumværdi: 80 000 000,00 DKK

5.1.6. Generelle oplysninger

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Yderligere oplysninger: VÆRDI AF TILBUD: Det bemærkes, at da den evalueringstekniske pris er baseret på en vægtet timepris, er værdien af det vindende tilbud angivet som den forventede værdi af den pågældende delaftale. ANSLÅET OG MAKSIMAL VÆRDI: Det bemærkes at, der er anført et skøn over den forventede samlede kontraktsum for alle delkontrakter i rammeaftalens fulde løbetid. Der er i pkt. 5.1.5 under hver delkontrakt anført et skøn over den forventede samlede kontraktsum for den enkelte delkontrakt i delkontraktens fulde løbetid (anslået værdi). Skønnet for de enkelte delkontrakter er baseret på det historiske forbrug og forventninger til fremtidigt behov. Det faktiske indkøb kan afvige væsentlig derfra, da omfanget af bistand vil bero på omfanget af ekspropriationsforretninger, herunder nye projekter i rammeaftalens løbetid, der politisk træffes beslutning om. Den anslåede værdi anført i pkt. 2.1.3 er summen af den anslåede værdi for de tre delkontrakter. Der er i pkt. 5.1.5 under hver delkontrakt anført en maksimal værdi for den enkelte delkontrakt i delkontraktens fulde løbetid. Den maksimale værdi anført i pkt. 2.1.3 er summen af de maksimale værdier for de tre delkontrakter. Forskellen på den anslåede værdi og den maksimale værdi er begrundet i usikkerheden om de enkelte rammeaftalers (delkontrakters) endelige værdi. Den anslåede værdi er således udtryk for ordregivers skøn over den forventede omsætning på rammeaftalen, mens den maksimale værdi udtrykker den højeste anslåede værdi af samtlige opgaver, der kan bestilles inden for rammeaftalens løbetid. Der er herved taget højde dels for ordregivers forventninger baseret på den mest sandsynlige omsætning på rammeaftalen, dels for den forventede usikkerhed, der er forbundet med dette skøn. Formålet med rammeaftalerne er at sikre, at Kommissarius kan bestille den fornødne bistand omfattet af rammeaftalen til de ekspropriationsforretninger, herunder nye projekter i rammeaftalens løbetid, der politisk træffes beslutning om, og det er forbundet med betydelig usikkerhed, hvilke konkrete projekter, der kan blive truffet politisk beslutning om i rammeaftalens løbetid på op til 4 år og omfanget af den fornødne bistand til sådanne projekter. Det er i den forbindelse tillagt vægt, at et projekt, der igangsættes i henhold til rammeaftalen kan have en længere varighed, og at det af hensyn til en hensigtsmæssig og omkostningseffektiv varetagelse af opgaven er væsentligt, at opgaven varetages af samme leverandør indtil afslutningen heraf. I forhold til den anslåede værdi gøres der særligt opmærksom på, at tilbudsgiver ikke er garanteret nogen mindsteomsætning på rammeaftalen, og det anførte skøn indebærer ikke et tilsagn fra ordregiver om en mindsteomsætning på rammeaftalen. Tilbudsgiver gøres særligt opmærksom på, at tilbudsgiver er bundet af de tilbudte priser, uanset hvilken omsætning, der konkret opnås under rammeaftalen, dvs. også i tilfælde af, at den konkrete omsætning afviger fra den anslåede værdi i såvel opad- som nedadgående retning. ARTIKEL 5K I FORORDNING NR. 833/2014 MED SENERE ÆNDRINGER: Udbuddet er omfattet af artikel

5k i forordning (EU) nr. 833/2014 med senere ændringer. Bestemmelsen indeholder et forbud mod at tildele kontrakter til russiske virksomheder og russisk kontrollerede virksomheder mv. (se nærmere artikel 5k, stk. 1, for den præcise afgrænsning af de aktører, der er omfattet af forbuddet). Ordregiver forbeholder sig retten til på ethvert tidspunkt i udbudsprocessen at kræve dokumentation for, at de økonomiske aktører ikke er omfattet af forbuddet, f.eks. ved at kræve en erklæring herom og/eller dokumentation for aktørernes og disses eventuelle underleverandørers etableringssted og ejerforhold. Ordregiver ser gerne, at tilbudsgiver vedlægger en underskrevet erklæring til sit tilbud, jf. udbudsbetingelserne

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Pris.

Beskrivelse: Der henvises til udbudsbetingelsernes bilag A.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 25

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Kvalitet.

Beskrivelse: Der henvises til udbudsbetingelsernes bilag A.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 35

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Team.

Beskrivelse: Der henvises til udbudsbetingelsernes bilag A.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Rammeaftale uden fornyet iværksættelse af konkurrence

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for Udbud

Oplysninger om klagefrister: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud (lov nr. 492 af 12. maj 2010 med senere ændringer), skal klage indgives til Klagenævnet for Udbud inden 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. lovens § 2, stk. 2, og udbudslovens § 171, stk. 4. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1. Klagenævnet for Udbuds klagevejledning kan findes på <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/vejledning/>.

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

6. Resultater

Rammeaftalernes maksimumværdi i denne bekendtgørelse: 180 000 000,00 DKK

Rammeaftalernes anslåede værdi

:

90 000 000,00

DKK

6.1. Resultat delkontrakt-ID: LOT-0001

Status for udvælgelse af vinder: Der er udvalgt mindst én vinder.

Rammeaftale:

Den maksimale værdi for rammeaftalen: 50 000 000,00 DKK

Revurderet værdi af rammeaftalen: 25 000 000,00 DKK

6.1.2. Oplysninger om vinderne

Vinder:

Officielt navn: LandSyd I/S

Tilbud:

Tilbud – Identifikator: Delaftale 1 - LandSyd I/S

ID for delkontrakt eller gruppe af delkontrakter: LOT-0001

Værdien af tilbuddet: 25 000 000,00 DKK

Tilbuddet blev rangordnet: nej

Tilbuddet er et alternativt tilbud: nej

Underentreprise: Endnu ikke kendte

Kontraktoplysninger:

Identifikator for kontrakten: Delaftale 1 - LandSyd I/S

Datoen for udvælgelsen af det vindende tilbud: 26/11/2025

Dato for indgåelse af kontrakten: 16/12/2025

Kontrakten tildeles som led i en rammeaftale: nej

Organisation, der underskriver kontrakten: Kommissarius ved Statens Ekspropriationer i
Jylland

6.1.4. Statistiske oplysninger

Modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse:

Type modtagne indgivelser: Tilbud

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 3

Type modtagne indgivelser: Tilbud, der er indgivet ad elektronisk vej

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 3

Type modtagne indgivelser: Tilbud fra mikrovirksomheder samt små eller mellemstore virksomheder

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 3

Type modtagne indgivelser: Tilbud fra tilbudsgivere, der er registreret i andre EØS-lande end købers land

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 0

Type modtagne indgivelser: Tilbud fra tilbudsgivere, der er registreret i lande uden for EØS

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 0

6.1. Resultat delkontrakt-ID: LOT-0002

Status for udvælgelse af vinder: Der er udvalgt mindst én vinder.

Rammeaftale:

Den maksimale værdi for rammeaftalen: 50 000 000,00 DKK

Revurderet værdi af rammeaftalen: 25 000 000,00 DKK

6.1.2. Oplysninger om vinderne

Vinder:

Officielt navn: Landinspektørfirmaet LE34 A/S

Tilbud:

Tilbud – Identifikator: Delaftale 2 - Landinspektørfirmaet LE34 A/S

ID for delkontrakt eller gruppe af delkontrakter: LOT-0002

Værdien af tilbuddet: 25 000 000,00 DKK

Tilbuddet blev rangordnet: nej

Tilbuddet er et alternativt tilbud: nej

Underentreprise: Endnu ikke kendte

Kontraktoplysninger:

Identifikator for kontrakten: Delaftale 2 - Landinspektørfirmaet LE34 A/S

Datoen for udvælgelsen af det vindende tilbud: 26/11/2025

Dato for indgåelse af kontrakten: 16/12/2025

Kontrakten tildeles som led i en rammeaftale: nej

Organisation, der underskriver kontrakten: Kommissarius ved Statens Ekspropriationer på Øerne

6.1.4. Statistiske oplysninger

Modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse:

Type modtagne indgivelser: Tilbud

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 2

Type modtagne indgivelser: Tilbud, der er indgivet ad elektronisk vej

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 2

Type modtagne indgivelser: Tilbud fra mikrovirksomheder samt små eller mellemstore virksomheder

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 1

Type modtagne indgivelser: Tilbud fra tilbudsgivere, der er registreret i andre EØS-lande end købers land

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 0

Type modtagne indgivelser: Tilbud fra tilbudsgivere, der er registreret i lande uden for EØS

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 0

6.1. Resultat delkontrakt-ID: LOT-0003

Status for udvælgelse af vinder: Der er udvalgt mindst én vinder.

Rammeaftale:

Den maksimale værdi for rammeaftalen: 80 000 000,00 DKK

Revurderet værdi af rammeaftalen: 40 000 000,00 DKK

6.1.2. Oplysninger om vinderne

Vinder:

Officielt navn: Mølbak Landinspektører A/S

Tilbud:

Tilbud – Identifikator: Delaftale 3 - Mølbak Landinspektører A/S

ID for delkontrakt eller gruppe af delkontrakter: LOT-0003

Værdien af tilbuddet: 40 000 000,00 DKK

Underentreprise: Endnu ikke kendte

Kontraktoplysninger:

Identifikator for kontrakten: Delaftale 3 - Mølbak Landinspektører A/S

Datoen for udvælgelsen af det vindende tilbud: 26/11/2025

Dato for indgåelse af kontrakten: 18/12/2025

Kontrakten tildeles som led i en rammeaftale: nej

Organisation, der underskriver kontrakten: Kommissarius ved Statens Ekspropriationer i Jylland, Kommissarius ved Statens Ekspropriationer på Øerne

6.1.4. Statistiske oplysninger

Modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse:

Type modtagne indgivelser: Tilbud

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 3

Type modtagne indgivelser: Tilbud, der er indgivet ad elektronisk vej

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 3

Type modtagne indgivelser: Tilbud fra mikrovirksomheder samt små eller mellemstore virksomheder

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 2

Type modtagne indgivelser: Tilbud fra tilbudsgivere, der er registreret i andre EØS-lande end købers land

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 0

Type modtagne indgivelser: Tilbud fra tilbudsgivere, der er registreret i lande uden for EØS

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 0

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Kommissarius ved Statens Ekspropriationer i Jylland

Registreringsnummer: 12 75 89 28

Afdeling: Kommissarius ved Statens Ekspropriationer i Jylland

Postadresse: Lyseng Allé 1

By: Højbjerg

Postnummer: 8270

Landsdel (NUTS): Østjylland (DK042)

Land: Danmark

Enhed: Daniel Sterndorff

E-mail: dsj@kommissarius.dk

Telefon: 61154437

Internetadresse: <https://kommissarius.dk/>

Køberprofil: <https://eu.eu-supply.com/ctm/company/companyinformation/index/281426>

Denne organisations roller:

Køber

Gruppeleder

Organisation, der underskriver kontrakten

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Klagenævnet for Udbud

Registreringsnummer: 37795526

Postadresse: Nævnenes Hus, Toldboden 2

By: Viborg
Postnummer: 8800
Landsdel (NUTS): Vestjylland (DK041)
Land: Danmark
E-mail: klfu@naevneneshus.dk
Telefon: +45 72405600
Internetadresse: <https://klfu.naevneneshus.dk/>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Registreringsnummer: 10294819
Postadresse: Carl Jacobsens Vej 35
By: Valby
Postnummer: 2500
Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)
Land: Danmark
E-mail: kfst@kfst.dk
Telefon: +45 41715000
Internetadresse: <http://www.kfst.dk>

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0004

Officielt navn: Kommissarius ved Statens Ekspropriationer på Øerne
Registreringsnummer: 26 14 51 71
Postadresse: Sankt Kjelds Plads 11
By: København Ø
Postnummer: 2100
Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)
Land: Danmark
Enhed: Iben Held Jensen
E-mail: ihj@komoe.dk
Telefon: 33928722
Internetadresse: <https://komoe.dk/>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der underskriver kontrakten

8.1. ORG-0005

Officielt navn: LandSyd I/S
Den økonomiske operatørs størrelse: Mikrovirksomhed, lille eller mellemstor virksomhed
Registreringsnummer: 49795114
Postadresse: Nordre Boulevard 93
By: Varde
Postnummer: 6800
Landsdel (NUTS): Sydjylland (DK032)
Land: Danmark

Denne organisations roller:

Tilbudsgiver

Vinder af disse delkontrakter: LOT-0001

8.1. ORG-0006

Officielt navn: Landinspektørfirmaet LE34 A/S
Den økonomiske operatørs størrelse: Stor virksomhed
Registreringsnummer: 20683880
Postadresse: Energivej 34
By: Ballerup
Postnummer: 2750
Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)
Land: Danmark

Denne organisations roller:

Tilbudsgiver

Vinder af disse delkontrakter: LOT-0002

8.1. ORG-0007

Officielt navn: Mølbak Landinspektører A/S
Den økonomiske operatørs størrelse: Mikrovirksomhed, lille eller mellemstor virksomhed
Registreringsnummer: 25483839
Postadresse: Ledreborg Allé 130A
By: Roskilde
Postnummer: 4000
Landsdel (NUTS): Østsjælland (DK021)
Land: Danmark

Denne organisations roller:

Tilbudsgiver

Vinder af disse delkontrakter: LOT-0003

8.1. ORG-0008

Officielt navn: Merzell Holding ASA
Registreringsnummer: 980921565
Postadresse: Askekroken 11
By: Oslo
Postnummer: 0277
Landsdel (NUTS): Oslo (NO081)
Land: Norge
Enhed: eSender
E-mail: publication@merzell.com
Telefon: +47 21018800
Fax: +47 21018801
Internetadresse: <http://merzell.com/>

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: fc500ebf-6150-472d-a20a-988f58fc8b06 - 01

Formulartype: Resultater

Bekendtgørelsestype: Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 29

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 22/12/2025 12:42:20 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 22/12/2025 13:00:43 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: dansk

Bekendtgørelsesnummer: 855557-2025

EUT-S-nummer: 247/2025

Offentliggørelsesdato: 23/12/2025