

855998-2025 - Resultater

Danmark – Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed – Udbud af bygherrerådgivning vedr. plejeboliger ved Ny Lindely

OJ S 247/2025 23/12/2025

Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Gentofte Kommune

E-mail: sisc@gentofte.dk

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Udbud af bygherrerådgivning vedr. plejeboliger ved Ny Lindely

Beskrivelse: Projektet indbefatter overordnet: Nyopførelse af 80 almene plejeboliger med tilhørende servicearealer, der skal sammenbygges med eksisterende plejeboliger i Ny Lindely på Sankt Lukas Vej 9A, 2900 Hellerup. Bygherrerådgivers opgaver indbefatter bistand til Gentofte Kommunes projektleder med gennemførelse af byggeriet, herunder i hovedtræk: - Bistand ved programmering, - Bistand ved totalentrepriseudbud, - Bistand ved overvågning af totalentreprenørens projektering, - Bistand ved tilsyn med byggeriets udførelse og aflevering.

Identifikator for proceduren: 7d5c0187-a006-464b-96ad-c4733a55642b

Tidligere bekendtgørelse: e7008a75-bffc-437f-8bae-cd241e322b14-01

Intern ID: 7edb11be-6f8e-4742-ba89-5e36a1562d06

Udbudsprocedure: Begrænset

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Bernstorffsvej 161

By: Gentofte

Postnummer: 2920

Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Danmark

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 3 000 000,00 DKK

2.1.4. Generelle oplysninger

Indkaldelse af tilbud er afsluttet

Yderligere oplysninger: Ordregiver vil udvælge maksimalt 5 ansøgere efter udvælgelseskriterierne anført i denne udbudsbekendtgørelse, medmindre der ikke modtages mere end 5 egnede eller konditionsmæssige ansøgninger. I udbuddet finder de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 134a, 135 og 136 anvendelse samt de frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 og 6. Det bemærkes, at udelukkelsesgrunden i § 134a er en rent national udelukkelsesgrund. Evalueringen af tilbud sker med følgende vægtede underkriterier: Pris: Timepriser jf. tilbudslisten, udbudsbetingelsernes bilag 02 25% Organisation: Organisationsbeskrivelse og tilbudte CVér 50 % Sikring af pris og tid: Sikringsbeskrivelser vedrørende økonomi og tid 25 % Det tilbud, der har opnået det højeste samlede antal point, anses for at have tilbudt det bedste forhold mellem pris og kvalitet.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Udbud af bygherrerådgivning vedr. plejeboliger ved Ny Lindely

Beskrivelse: Projektet indbefatter overordnet: Nyopførelse af 80 almene plejeboliger med tilhørende servicearealer, der skal sammenbygges med eksisterende plejeboliger i Ny Lindely på Sankt Lukas Vej 9A, 2900 Hellerup. Bygherrerådgivers opgaver indbefatter bistand til Gentofte Kommunes projektleder med gennemførelse af byggeriet, herunder i hovedtræk: - Bistand ved programmering, - Bistand ved totalentrepriseudbud, - Bistand ved overvågning af totalentreprenørens projektering, - Bistand ved tilsyn med byggeriets udførelse og aflevering. Intern ID: 72bac55e-9dbb-41f7-a2b9-b11f04c77387

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Bernstorffsvej 161

By: Gentofte

Postnummer: 2920

Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Danmark

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 48 Måneder

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 3 000 000,00 DKK

5.1.6. Generelle oplysninger

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Yderligere oplysninger: Ordregiver vil udvælge maksimalt 5 ansøgere efter udvælgelseskriterierne anført i denne udbudsbekendtgørelse, medmindre der ikke modtages mere end 5 egnede eller konditionsmæssige ansøgninger. I udbuddet finder de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 134a, 135 og 136 anvendelse samt de frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 og 6. Det bemærkes, at

udelukkelsesgrunden i § 134a er en rent national udelukkelsesgrund. Evalueringen af tilbud sker med følgende vægtede underkriterier: Pris: Timepriser jf. tilbudslisten, udbudsbetingelsernes bilag 02 25% Organisation: Organisationsbeskrivelse og tilbudte CVér 50 % Sikring af pris og tid: Sikringsbeskrivelser vedrørende økonomi og tid 25 % Det tilbud, der har opnået det højeste samlede antal point, anses for at have tilbudt det bedste forhold mellem pris og kvalitet.

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Timepriser

Beskrivelse: Underkriteriet "Pris" vægter samlet 25% Ordregiver vil anvende en pointmodel, hvor tilbuddet med laveste "evalueringstekniske timepris" tildeles maksimumpoint (10 point) og tilbuddet med en evalueringsteknisk timepris, der er 50 % højere end den laveste "evalueringstekniske timepris", tildeles minimumpoint (1 point). Imellem disse yderpunkter pointgives de resulterende evalueringstekniske timepriser ved anvendelse af lineær interpolation. Et tilbuds evalueringstekniske timepris beregnes som et vægtet gennemsnit af de tilbudte timepriser i tilbudslisten: Bygherrerådgiver, projekt 30 %, Bygherrerådgiver, udførelse 30 % Specialist 20 % Sagsmedarbejder, under 10 års erfaring 20 % Med bygherrerådgiver, projekt og udførelse, menes den sagsansvarlige, der også er daglig kontaktperson til Gentofte Ejendommens projektleder i projekterings hhv. udførelsesfasen. Med specialister menes personer med særlige kompetencer, der kunne tænkes at blive tilknyttet projektet jf. tilbudsgivers organisationsbeskrivelse. Det kan f.eks. være særlig rådgivning i forbindelse med bæredygtighed, selektiv nedrivning, brugerinddragelse ifm. programmering og projektering, tekniske ekspertiser ifm. granskning, teknisk tilsyn o.a. Med sagsmedarbejdere, under 10 års erfaring, menes yngre medarbejdere, der tilknyttes ad hoc og efter behov til hjælp for den pågældende sagsansvarlige bygherrerådgiver eller tilknyttede specialister. Bemærk: Det er et mindstekrav, at ingen timepriser for sagsansvarlig bygherrerådgiver (projekt og udførelse) og tilknyttede specialister må tilbydes mindre end 1.000 kr. ekskl. moms. Dette mindstekrav gælder ikke for timepris for sagsmedarbejdere, under 10 års erfaring.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 25

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Organisation

Beskrivelse: Underkriteriet "Organisation" vægter 50%. I tilbudsbedømmelsen lægges der vægt på: - At bygherrerådgivers interne organisationsbeskrivelse tilsikrer en klar ledelsesstruktur med én fast kontaktperson til bygherres projektleder (ansvarlig bygherrerådgiver), der kan trække på et afklaret og kompetent bagland. - At ansvarsområder og tilhørende kompetente nøglemedarbejdere / specialister / sagsmedarbejdere er afklaret og dedikeret så vidt, behovet for disse allerede kendes / kan forudses iht. Opgavebeskrivelsen (bilag 04) og Ydelsesspecifikationen (bilag 09). - At CV for den ansvarlige bygherrerådgiver under programmering og projektering viser god erfaring med tilsvarende plejecentersager, der skal programmeres, udbydes og realiseres i totalentreprise. - At CV for den ansvarlige bygherrerådgiver under udførelse tilsvarende viser god erfaring med plejecentersager, der realiseres i totalentreprise. - At der er taget klart stilling til og vedlagt CV for specialister til rådgivning om Bæredygtighed og Brugerinddragelse, samt eventuelt andre foreslåede ansvarsområder, hvis disse ansvarsområder ikke varetages af den ansvarlige

bygherrerådgiver selv. Der gives point på en skala fra 1 til 10, hvor 10 er bedst mulig. Evalueringen vil bero på en helhedsvurdering af tilbudsgivers tilbudte organisationsbeskrivelse med tilhørende CVér for nøglepersoner, der er dedikeret til den udbudte opgave. Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis) Tildelingskriterium talværdi: 50

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Sikring af økonomi og tid

Beskrivelse: Underkriteriet "Sikring af Økonomi og Tid" vægter 25%. Pris Plejeboligerne opføres iht. Almenboligloven. Det økonomiske råderum fastsættes inden for rammerne af den maksimale anskaffelsessum for almene plejeboliger, hvilket angiver en økonomisk ramme, der ikke må overskrides iht. lovgivningen. Det økonomiske råderum til servicearealerne fastlægges efter lignende principper. - Der lægges vægt på gode / overbevisende forslag til økonomistyringsaktiviteter i hver af faserne: programmering, totalentrepriseudbud, totalentrepriseprojektering og totalentrepriseudførelse i forhold til at optimere og sikre chancen for overholdelse af den økonomiske ramme for i byggesagen. Tid Gentofte Kommune har behov for, at det nye plejecenter skal stå klar til ibrugtagning i efteråret 2029. - Der lægges vægt på gode / overbevisende forslag til tidsstyringsaktiviteter i hver af faserne: programmering, totalentrepriseudbud, totalentrepriseprojektering og totalentrepriseudførelse i forhold til at optimere og sikre chancen for overholdelse af ibrugtagningstidspunktet i efteråret 2029. Der gives point på en skala fra 1 til 10, hvor 10 er bedst mulig. Evalueringen vil bero på en helhedsvurdering af relevans og effektivitet, bygherre vurderer tilbudsgivers forslag til styring og sikring af Økonomi og Tid vil have.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 25

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for Udbud

Oplysninger om klagefrister: Klagenævnet for udbud: Klage over ikke at være blevet udvalgt skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage, jf. lovens § 7, stk. 1, fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen i overensstemmelse med lovens § 2, stk. 1, nr. 1, og udbudslovens § 171, stk. 2. I andre situationer skal klage over udbud, jf. lovens § 7, stk. 2, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3) 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. lovens § 2, stk. 2, og udbudslovens § 171, stk. 4. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med at en klage

indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Gentofte Kommune

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: Gentofte Kommune

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation, hvis budget anvendes til at betale for kontrakten: Gentofte Kommune

Organisation, der udfører betalingen: Gentofte Kommune

Organisation, der underskriver kontrakten: Gentofte Kommune

6. Resultater

Værdien af alle kontrakter tildelt i denne bekendtgørelse: 3 000 000,00 DKK

6.1. Resultat delkontrakt-ID: LOT-0000

Status for udvælgelse af vinder: Der er udvalgt mindst én vinder.

6.1.2. Oplysninger om vinderne

Vinder:

Officielt navn: Wissenberg

Tilbud:

Tilbud – Identifikator: Wissenberg

ID for delkontrakt eller gruppe af delkontrakter: LOT-0000

Værdien af tilbuddet: 3 000 000,00 DKK

Underentreprise: Nej

Kontraktoplysninger:

Identifikator for kontrakten: Wissenberg

Dato for indgåelse af kontrakten: 27/11/2025

Organisation, der underskriver kontrakten: Gentofte Kommune

6.1.4. Statistiske oplysninger

Modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse:

Type modtagne indgivelser: Tilbud

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 5

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Gentofte Kommune

Registreringsnummer: 19438414

Postadresse: Bernstorffsvej 161

By: Charlottenlund

Postnummer: 2920

Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Danmark

Enhed: Sille Schyberg

E-mail: sisc@gentofte.dk

Telefon: +4530457865

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline

Organisation, der underskriver kontrakten

Organisation, hvis budget anvendes til at betale for kontrakten

Organisation, der udfører betalingen

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Klagenævnet for Udbud

Registreringsnummer: 37795526

Postadresse: Toldboden 2

By: Viborg

Postnummer: 8800

Landsdel (NUTS): Vestjylland (DK041)

Land: Danmark

Enhed: Klagenævnet for Udbud

E-mail: kifu@naevneneshus.dk

Telefon: +45 72405600

Internetadresse: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

Adresse til udveksling af oplysninger (URL) (eDelivery-Gateway): <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registreringsnummer: 10294819

Postadresse: Carl Jacobsens Vej 35

By: Valby

Postnummer: 2500

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

Enhed: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

E-mail: kfst@kfst.dk

Telefon: +45 41715000

Internetadresse: <https://www.kfst.dk>

Adresse til udveksling af oplysninger (URL) (eDelivery-Gateway): <https://www.kfst.dk>

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0004

Officielt navn: Wisserberg

Den økonomiske operatørs størrelse: Mellemstor virksomhed

Registreringsnummer: 26369126

Postadresse: Hejrevej 26, 4

By: København NV.

Postnummer: 2400

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

Denne organisations roller:

Tilbudsgiver

Vinder af disse delkontrakter: LOT-0000

8.1. ORG-0005

Officielt navn: Mercell Holding ASA

Registreringsnummer: 980921565

Postadresse: Askekroken 11

By: Oslo

Postnummer: 0277

Landsdel (NUTS): Oslo (NO081)

Land: Norge

Enhed: eSender

E-mail: publication@mercell.com

Telefon: +47 21018800

Fax: +47 21018801

Internetadresse: <http://mercell.com/>

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 9439aecb-245b-477c-83ee-32c57cd179f8 - 01

Formulartype: Resultater

Bekendtgørelsestype: Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 29

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 22/12/2025 13:19:46 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 22/12/2025 13:26:27 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: dansk

Bekendtgørelsesnummer: 855998-2025

EUT-S-nummer: 247/2025

Offentliggørelsesdato: 23/12/2025