

88922-2026 - Konkurrencevilkår

Sverige – Administrative tjenester på boligområdet – Ramavtal - Fastighetsjour

OJ S 26/2026 06/02/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Hüge Bostäder AB

E-mail: info@huge.se

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

1.1. Køber

Officielt navn: Huddinge Samhällsfastigheter AB

E-mail: info@husf.se

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Ramavtal - Fastighetsjour

Beskrivelse: Upphandlingen avser ramavtal för fastighetsjour. I uppdraget ingår att ta emot felanmälan från beställarens hyresgäster/verksamheter samt därefter utföra avhjälpande underhåll/akut åtgärd enligt beställarens jourinstruktion. Hüge Bostäder genomför denna upphandling som en samordnad upphandling där Hüge Bostäder och Huddinge Samhällsfastigheter är avtalsparter.

Identifikator for proceduren: f3211a5a-8c37-4c63-aa4d-0ca4b18ec7aa

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 75123000 Administrative tjenester på boligområdet

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 12 000 000,00 SEK

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Ramavtal - Fastighetsjour

Beskrivelse: Upphandlingen avser ramavtal för fastighetsjour. I uppdraget ingår att ta emot felanmälan från beställarens hyresgäster/verksamheter samt därefter utföra avhjälpande underhåll/akut åtgärd enligt beställarens jourinstruktion. Huga Bostäder genomför denna upphandling som en samordnad upphandling där Huga Bostäder och Huddinge Samhällsfastigheter är avtalsparter.

Intern ID: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:119466:Lot:1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 75123000 Administrative tjenester på boligområdet

Supplerende klassifikation (cpv): 98341130 Portnerservice, 50000000 Reparations- og vedligeholdelsestjenester

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 04/05/2026

Varigheds slutdato: 03/05/2030

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 2

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.e-avrop.com/huge/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=118457>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Tilladt

Indgivelsesadresse: <https://www.e-avrop.com/huge/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=118457>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: svensk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 10/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 6 Måneder

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Endnu ikke kendte
Elektronisk fakturering: Påkrævet
Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja
Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker**Rammeaftale:**

Rammeaftale uden fornyet iværksættelse af konkurrence
Det maksimale antal deltagere: 1

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Förvaltningsrätten i Stockholm
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Hüge Bostäder AB
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Förvaltningsrätten i Stockholm

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Hüge Bostäder AB
Registreringsnummer: 556149-8121
Postadresse: Sjödalstorget 7
By: Huddinge
Postnummer: 141 47
Landsdel (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Sverige
E-mail: info@huge.se
Telefon: +468502 360 00

Denne organisations roller:

Køber
Gruppeleder
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Antirio AB
Registreringsnummer: 556533-8133
Postadresse: GÅRDSVÄGEN 18
By: Solna
Postnummer: 169 70
Landsdel (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Sverige
E-mail: support@e-avrop.com
Telefon: 08-501 190 00
Internetadresse: <https://www.e-avrop.com>

Denne organisations roller:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Huddinge Samhällsfastigheter AB

Registreringsnummer: 556536-9666

Postadresse: Förrådsvägen 2

By: Huddinge

Postnummer: 141 46

Landsdel (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige

E-mail: info@husf.se

Telefon: 08-535 320 10

Denne organisations roller:

Køber

8.1. ORG-0004

Officielt navn: Förvaltningsrätten i Stockholm

Registreringsnummer: 202100-2742

By: Stockholm

Postnummer: 115 76

Landsdel (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige

E-mail: forvaltningsrattenistockholm@dom.se

Telefon: +46 8-561 680 00

Internetadresse: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-stockholm/>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 946e65b1-de61-434c-90bb-e4d6d34b3fb8 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 05/02/2026 12:29:52 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: svensk

Bekendtgørelsesnummer: 88922-2026

EUT-S-nummer: 26/2026

Offentliggørelsesdato: 06/02/2026