

89004-2026 - Konkurrencevilkår

Tyskland – Forretningstjenesteydelser: forskrifter, markedsføring, rådgivning, rekruttering, trykning og sikkerhed – Ministerium der Finanzen des Landes Nordrhein-Westfalen - Externe Stelle

OJ S 26/2026 06/02/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Land Nordrhein-Westfalen (NRW) vertreten durch das Ministerium der Finanzen des Landes Nordrhein-Westfalen

E-mail: Externe-Stelle@gvw.com

Køberens retlige status: Regional myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Økonomiske anliggender

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Ministerium der Finanzen des Landes Nordrhein-Westfalen - Externe Stelle

Beskrivelse: Das Ministerium der Finanzen des Landes Nordrhein-Westfalen beabsichtigt, zur Durchführung von Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen für immobilienwirtschaftliche Maßnahmen des Landes die Beratung und Dienstleistung der "Externen Stelle" europaweit neu zu vergeben. Im Rahmen der Neuvergabe wird die Struktur der Externen Stelle neu konzipiert. Die Ausschreibung erfolgt in zwei Losen. In den Vergabeunterlagen wird überwiegend die männliche Form (z. B. Bewerber, Bieter) verwendet. Diese Formulierungen dienen ausschließlich der besseren Lesbarkeit und umfassen alle Geschlechter. Sie gelten gleichermaßen für weibliche, männliche und diverse sich bewerbende Personen.

Identifikator for proceduren: a13b6f7c-53cc-432a-98f5-a05f501c8fe5

Intern ID: 3663/2025

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

Hovedpunkterne i proceduren: Es ist nach derzeitigem Stand beabsichtigt, dass im Rahmen dieses Teilnahmewettbewerbes drei bis fünf geeignete Bewerber je Los ausgewählt und zur Abgabe eines ersten Angebotes aufgefordert werden, deren Teilnahmeanträge die formalen Kriterien und die Mindestkriterien erfüllen und nach der Checkliste und Wertungsmatrix Teilnahmewettbewerb (Anlage 2) die höchste Punktzahl erreichen. Wenn es nach Sichtung der Bewerbungen zweckmäßig erscheint, werden weniger als fünf Bewerber zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Bei Punktgleichheit entscheidet das Los. Vor Abgabe der indikativen Erstangebote können die im Teilnahmewettbewerb ausgewählten Bieter bereits in einem Informationsgespräch Fragen zu sämtlichen Aspekten der Leistungserbringung stellen. Nach Einreichen der indikativen Erstangebote werden die Bieter zu Aufklärungs- und Verhandlungsgesprächen eingeladen. Im Anschluss werden die Vergabeunterlagen bei Bedarf angepasst und die Bieter aufgefordert, ihr Angebot zu optimieren und ein verbindliches Angebot einzureichen. Nach Prüfung dieser Angebote soll auf das nach der Anlage 5 - Checkliste und Wertungsmatrix Angebotsphase für Los 1 bzw. Los 2 wirtschaftlichste Angebot

der Zuschlag erteilt werden. Der Auftraggeber behält sich vor, den Bieterkreis weiter zu reduzieren, wenn dies zweckmäßig ist. Der Auftraggeber behält sich auch vor, Bieter, die keine Zuschlagschance haben, nicht zu den Aufklärungs- und Verhandlungsgesprächen einzuladen. Diese Bieter werden zurückgestellt. Es ist nicht ausgeschlossen, dass sich im Laufe der Verhandlungen der Verfahrensgegenstand nicht nur geringfügig verändert. Weiter behält sich der Auftraggeber vor, den Ablauf des Vergabeverfahrens oder die Vergabeunterlagen im Laufe des Verfahrens zu ändern, soweit dies zweckmäßig oder unter wirtschaftlichen Gesichtspunkten geboten ist. Ausgeschiedene oder zurückgestellte Bieter haben keinen Anspruch auf erneute Beteiligung.

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 79000000 Forretningstjenesteydelser: forskrifter, markedsføring, rådgivning, rekruttering, trykning og sikkerhed

Supplerende klassifikation (cpv): 79210000 Regnskabs- og revisionsvirksomhed, 79410000 Virksomhedsrådgivning og administrativ rådgivning, 79200000 Regnskabs- og revisionsvirksomhed, skatterådgivning, 70000000 Virksomhed i forbindelse med fast ejendom, 71241000 Gennemførlighedsundersøgelser, rådgivning, analyser, 71500000 Tjenesteydelser i forbindelse med byggeri

2.1.2. Udførelsessted

By: Düsseldorf

Landsdel (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Land: Tyskland

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: #Bekanntmachungs-ID: CXPNYYHDVL7# 1) Der Auftraggeber führt ein EU-weites Verhandlungsverfahren mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb durch. 2) Die Vergabeunterlagen werden ausschließlich elektronisch zur Verfügung gestellt und können über den genannten Link abgerufen werden. 3) Der Auftraggeber stellt im Teilnahmewettbewerb einen Entwurf der Leistungsbeschreibung nur nach Übersendung einer Vertraulichkeitserklärung nach dem Muster, das den Vergabeunterlagen als Vordruck 6 beigelegt ist, zur Verfügung. Der Auftraggeber ist berechtigt, von einer Übersendung abzusehen, wenn auf Verlangen des Auftraggebers das berechtigte Interesse an einer Übersendung der Leistungsbeschreibung nicht dargelegt werden kann. Ein berechtigtes Interesse liegt beispielsweise nicht vor, wenn keine Aussicht auf die Abgabe eines wirksamen Teilnahmeantrages, welcher die Mindestkriterien erfüllt, besteht. Die fachlichen Anlagen zur Leistungsbeschreibung werden erst im Zuge der Aufforderung zur Abgabe eines Erstangebotes für die im Teilnahmewettbewerb ausgewählten Bieter zur Verfügung gestellt. 4) Die Beantwortung von Fragen zum Verfahren sowie sämtliche Kommunikation zwischen den Beteiligten und der Vergabestelle erfolgen ausschließlich über das Vergabeportal. Beteiligte sind daher im eigenen Interesse gehalten, die dort für diese eingerichteten Postfächer regelmäßig auf neue Informationen der Vergabestelle zu kontrollieren ("Holschuld des Bieters"). 5) Der Auftraggeber hat für die Einreichung der Teilnahmeanträge und Angebote Vordrucke erstellt. Diese sind zu verwenden. Die Unterlagen können über das Vergabeportal abgerufen werden.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.5. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket en tilbudsgiver kan indgive tilbud: 2

Betingelser for kontraktens udførelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket der kan tildeles kontrakter til én tilbudsgiver: 2

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Wirtschaftliche Beratungsleistungen

Beskrivelse: Der Auftragnehmer von Los 1 erbringt als wirtschaftlicher Berater operative Beratungsleistungen einschließlich der Durchführung von Variantenvergleichen nach dem durch das Ministerium der Finanzen vorgegebenen WB-Leitfaden unter verpflichtender Anwendung des Landesrechenmodells (LRM) und dokumentiert die Ergebnisse in maßnahmenindividuellen Schlussberichten. Der Auftragnehmer des Los 1 gewährleistet die sachgerechte, methodenkonforme und vergleichbare Erstellung der Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen. Hierzu plausibilisiert er die von den Ressorts übermittelten Unterlagen und Daten, bringt erforderliche Benchmarks ein, erstellt und individualisiert maßnahmen- und variantenspezifische Datenbedarfslisten und entwickelt diese über den Vertragszeitraum fort. In der methodischen Durchführung prüft der Auftragnehmer des Los 1 die Bedarfsplanung und das Raumprogramm, stellt die methodische Vergleichbarkeit der Varianten einschließlich notwendiger Homogenisierungen sicher, führt Nutzwertanalysen, Lebenszyklus- und Risikobetrachtungen im LRM durch und leitet hieraus belastbare Empfehlungen zur Umsetzung einer Variante ab. Los 1 erbringt qualitätsgesicherte Arbeitsergebnisse, archiviert sämtliche Leistungen, Daten und Berechnungen und übergibt diese geordnet; hierfür wird der vorgesehene digitale Datenraum genutzt, und die Unterlagen sind durchgängig mit der jeweiligen Maßnahmennummer zu kennzeichnen. Im Einzelnen wird auf die Vergabeunterlagen verwiesen.

Intern ID: 1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 79000000 Forretningstjenesteydelser: forskrifter, markedsføring, rådgivning, rekruttering, trykning og sikkerhed

Supplerende klassifikation (cpv): 79210000 Regnskabs- og revisionsvirksomhed, 79410000

Virksomhedsrådgivning og administrativ rådgivning, 79200000 Regnskabs- og revisionsvirksomhed, skatterådgivning, 70000000 Virksomhed i forbindelse med fast ejendom, 71241000 Gennemførlighedsundersøgelser, rådgivning, analyser, 71500000 Tjenesteydelser i forbindelse med byggeri

5.1.2. Udførelsessted

By: Düsseldorf

Landsdel (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Land: Tyskland

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 5 År

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 2

Yderligere oplysninger om fornyelser: Dem Auftraggeber steht eine zweimalige Verlängerungsoption von jeweils einem Jahr zu.

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): nej

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Tilmelding i et handelsregister

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Es ist für den Bewerber, für jedes Mitglied einer Bergewergemeinschaft und für jedes benannte Nachunternehmen ein aktueller (= im Zeitpunkt des Ablaufs der Teilnahmefrist nicht älter als sechs Monate) Handelsregisterausdruck bzw. ein vergleichbares Dokument für Personengesellschaften (bspw. Partnerschaftsgesellschaften) vorzulegen. In Ermangelung eines solchen ist eine gleichwertige Bescheinigung einer Gerichts- oder Verwaltungsbehörde des Ursprungs- oder Herkunftslandes (auch von jedem Mitglied einer Bergewergemeinschaft bzw. von Nachunternehmern) vorzulegen; aus dem Auszug soll sich die Vertretungsberechtigung der die Erklärungen abgebenden Personen ergeben.

Kriterium: Professionel risikoansvarsforsikring

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Dieses Eignungskriterium gilt ausschließlich für Los 1. Aus technischen Gründen ist eine Darstellung der losspezifischen Eignungskriterien in den jeweiligen Losen nicht möglich. Der Bewerber und jedes Mitglied einer Bergewergemeinschaft ist verpflichtet anzugeben, dass er bereit ist, im Falle der Zuschlagserteilung binnen zwei Wochen nach Vertragsschluss eine branchenübliche Berufshaftpflichtversicherung abzuschließen und über die gesamte Laufzeit des Vertrages zu unterhalten. Hinweis: Die Versicherung muss mindestens über eine Deckungssumme von 5,0 Mio. EUR einschließlich Vermögensschäden je Schadensfall bestehen. Die Erklärung ist anhand von Ziff. III. 1 des Vordrucks 3 - Los 1 abzugeben.

Kriterium: Spezifik gennemsnitlig årlig omsætning

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Dieses Eignungs- und Auswahlkriterium gilt ausschließlich für Los 1. Aus technischen Gründen ist eine Darstellung der losspezifischen Eignungskriterien in den jeweiligen Losen nicht möglich. Der Bewerber muss seinen Netto-Gesamtumsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre für immobilienbezogene Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen in Bezug auf Hochbauprojekte insgesamt angeben. Es muss ein durchschnittlicher Netto-Umsatz von mindestens 250.000,00 EUR mit Leistungen der immobilienbezogenen WU in Bezug auf Hochbauprojekte insgesamt in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren erzielt worden sein. Wird dieses Mindestkriterium nicht erfüllt, führt dies zum Ausschluss des Teilnahmeantrags. Der Bewerber kann mit seinen Angaben zum durchschnittlichen Jahresgesamtumsatz netto für immobilienbezogene Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen in Bezug auf Hochbauprojekte insgesamt Wertungspunkte erzielen. Die Verteilung der Punkte kann der Anlage 2 Checkliste und Wertungsmatrix Teilnahmewettbewerb - Los 1 entnommen werden.

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Vægtning (pointantal, præcis): 100,00

Kriterium: Specifik gennemsnitlig årlig omsætning

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Dieses Eignungs- und Auswahlkriterium gilt ausschließlich für Los 1. Aus technischen Gründen ist eine Darstellung der losspezifischen Eignungskriterien in den jeweiligen Losen nicht möglich. Der Bewerber muss seinen Netto-Gesamtumsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre für immobilienbezogene Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen in Bezug auf Hochbauprojekte für die öffentliche Hand (Auftraggeber und/oder Nutzer ist/sind überwiegend öffentlich beherrscht oder finanziert) angeben. Es muss ein durchschnittlicher Netto-Umsatz von mindestens 120.000,00 EUR mit Leistungen der immobilienbezogenen WU in Bezug auf Hochbauprojekte für die öffentliche Hand (Auftraggeber und/oder Nutzer ist/sind überwiegend öffentlich beherrscht oder finanziert) in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren erzielt worden sein. Wird dieses Mindestkriterium nicht erfüllt, führt dies zum Ausschluss des Teilnahmeantrags. Der Bewerber kann mit seinen Angaben zum durchschnittlichen Jahresgesamtumsatz netto für immobilienbezogene Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen in Bezug auf Hochbauprojekte für die öffentliche Hand (Auftraggeber und/oder Nutzer ist/sind überwiegend öffentlich beherrscht oder finanziert) Wertungspunkte erzielen. Die Verteilung der Punkte kann der Anlage 2 Checkliste und Wertungsmatrix Teilnahmewettbewerb - Los 1 entnommen werden.

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Vægtning (pointantal, præcis): 100,00

Kriterium: Gennemsnitlig årlig arbejdsstyrke

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Dieses Eignungs- und Auswahlkriterium gilt ausschließlich für Los 1. Aus technischen Gründen ist eine Darstellung der losspezifischen Eignungskriterien in den jeweiligen Losen nicht möglich. Der Bewerber muss die Anzahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren festangestellten wirtschaftlich-technische Fachkräfte angeben, die in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren im Zusammenhang mit der Durchführung von Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen eingesetzt wurden. Als wirtschaftlich-technische Fachkräfte werden alle die Festangestellten gewertet, die einen der folgenden Studienabschlüsse und/oder Berufsqualifikationen vorweisen können:

- abgeschlossenes Studium der Wirtschaftswissenschaften, der/des Betriebs- oder Volkswirtschaftslehre, Wirtschaftsingenieurwesen, Banking & Finance, Architektur, Bauingenieurwesen, Facility Management, Immobilienmanagement, Umwelttechnik, Elektrotechnik, Energietechnik, Raumplanung, Geowissenschaften oder vergleichbares Studium
- abgeschlossene Berufsausbildung zu Technische/r ZeichnerIn, Kaufmann/-frau, Immobilienberater/in, Immobilienfachwirt/in, Handwerksmeister/In oder vergleichbarer Berufsabschluss.

Bei Berufung auf die Vergleichbarkeit des Studienfachs oder Berufsabschlusses muss der Bewerber mit dem Teilnahmeantrag plausibel erläutern, weshalb die angegebene Alternative vergleichbar ist. Die Beschäftigung von mindestens 10 festangestellten wirtschaftlich-technischen Fachkräften, die in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren im Zusammenhang mit der Durchführung von WU eingesetzt wurden, ist ein Mindestkriterium. Wird dieses Mindestkriterium nicht erfüllt, führt dies zum Ausschluss des Teilnahmeantrags. Die Angaben zu den durchschnittlichen wirtschaftlich-technische Fachkräften, die in den letzten drei abgeschlossenen

Geschäftsjahren im Zusammenhang mit der Durchführung von WU eingesetzt wurden, werden nach den Vorgaben der Anlage 2 - Checkliste und Wertungsmatrix Teilnahmewettbewerb - Los 1 bewertet.

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Vægtning (pointantal, præcis): 100,00

Kriterium: Gennemsnitlig årlig arbejdsstyrke

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Dieses Eignungs- und Auswahlkriterium gilt ausschließlich für Los 1. Aus technischen Gründen ist eine Darstellung der losspezifischen Eignungskriterien in den jeweiligen Losen nicht möglich. Der Bewerber muss die Anzahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren festangestellten wirtschaftlich-technischen Fachkräften angeben, die im Zusammenhang mit Beratungsleistungen zur Konzeption von ÖPP-Varianten im Rahmen der Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen eingesetzt wurden. Als wirtschaftlich-technische Fachkräfte werden alle die Festangestellten gewertet, die einen der folgenden Studienabschlüsse und/oder Berufsqualifikationen vorweisen können: - abgeschlossenes Studium der Wirtschaftswissenschaften, der/des Betriebs- oder Volkswirtschaftslehre, Wirtschaftsingenieurwesen, Banking & Finance, Architektur, Bauingenieurwesen, Facility Management, Immobilienmanagement, Umwelttechnik, Elektrotechnik, Energietechnik, Raumplanung, Geowissenschaften oder vergleichbares Studium - abgeschlossene Berufsausbildung zu Technische/r ZeichnerIn, Kaufmann/-frau, Immobilien Techniker/in, Immobilienfachwirt/in, Handwerksmeister/In oder vergleichbarer Berufsabschluss. Bei Berufung auf die Vergleichbarkeit des Studienfachs oder Berufsabschlusses muss der Bewerber mit dem Teilnahmeantrag plausibel erläutern, weshalb die angegebene Alternative vergleichbar ist. Die Beschäftigung von durchschnittlich mindestens zwei festangestellten wirtschaftlich-technischen Fachkräften, die in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren im Zusammenhang mit Beratungsleistungen zur Konzeption von ÖPP-Varianten im Rahmen der Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen eingesetzt wurden, ist ein Mindestkriterium. Wird dieses Mindestkriterium nicht erfüllt, führt dies zum Ausschluss des Teilnahmeantrags. Die Angaben zu den durchschnittlichen wirtschaftlich-technischen Fachkräften, die in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren im Zusammenhang mit Beratungsleistungen zur Konzeption von ÖPP-Varianten im Rahmen der Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen eingesetzt wurden, werden nach den Vorgaben der Anlage 2 - Checkliste und Wertungsmatrix Teilnahmewettbewerb - Los 1 bewertet.

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Vægtning (pointantal, præcis): 100,00

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Dieses Eignungs- und Auswahlkriterium gilt ausschließlich für Los 1. Aus technischen Gründen ist eine Darstellung der losspezifischen Eignungskriterien in den jeweiligen Losen nicht möglich. Der Bewerber muss, mindestens drei und kann bis zu fünf vergleichbare Unternehmensreferenzen über die Durchführung von immobilienbezogenen Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen (WU) im Hochbau einreichen. Die Einreichung darüberhinausgehender Referenzen führt nicht zu einer besseren Bewertung. Gewertet werden in diesem Fall die fünf besten Referenzen. Reicht der Bewerber nicht mindestens drei vergleichbare Referenzen ein, führt dies zum Ausschluss des Teilnahmeantrags. Vergleichbar sind Referenzen, die folgende Mindestkriterien erfüllen: Erbringung der wesentlichen Leistungen der WU nach dem 01.01.2021 (Ausführungszeitraum), WU für ein Hochbau-/Immobilienvorhaben (Einzelmaßnahme oder

Portfolio), WU für ein Projekt der öffentlichen Hand (Auftraggeber und/oder Nutzer ist überwiegend öffentlich beherrscht oder finanziert), die WU umfasst einen rechnerischen Vergleich von mind. zwei Realisierungs- (Neubau, Sanierung, Erweiterung etc.) und/oder Beschaffungsvarianten (Einzelgewerkvergabe, ÖPP, GU/TU etc.), die WU berücksichtigt Lebenszykluskosten und Risiken, die WU umfasst langfristigen Betrachtungszeitraum (> 15 Jahre) und die WU beinhaltet die methodische Umsetzung der Barwertmethode / DCF-Analyse gemäß einschlägiger Leitfäden (z.B. nach dem sog. FMK Leitfaden). Referenzen, die die vorbenannten Mindestkriterien erfüllen und somit vergleichbar und wertungsfähig sind, können Wertungspunkte erzielen. Die Verteilung der Punkte kann der Anlage 2 - Checkliste und Wertungsmatrix Teilnahmewettbewerb - Los 1 entnommen werden.

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Vægtning (pointantal, præcis): 500,00

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Dieses Eignungs- und Auswahlkriterium gilt ausschließlich für Los 1. Aus technischen Gründen ist eine Darstellung der losspezifischen Eignungskriterien in den jeweiligen Losen nicht möglich. Der Bewerber muss mindestens eine vergleichbare Unternehmensreferenz im Zusammenhang mit der Entwicklung/Erstellung von Berechnungsmodellen für Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen einreichen. Die Einreichung darüberhinausgehender Referenzen führt nicht zu einer besseren Bewertung. Gewertet wird in diesem Fall die beste Referenz. Reicht der Bewerber nicht mindestens eine vergleichbare Referenz ein, führt dies zum Ausschluss des Teilhmeantrags. Vergleichbar sind Referenzen, die folgende Kriterien (Mindestkriterien) erfüllen: Erbringung der wesentlichen Leistungen der Entwicklung des Berechnungsmodells nach dem 01.01.2021 (Ausführungszeitraum), Entwicklung des Berechnungsmodells für Hochbauprojekte, Entwicklung des Berechnungsmodells berücksichtigt Realisierungs- und Beschaffungsvarianten, Entwicklung des Berechnungsmodells berücksichtigt Lebenszykluskosten und Risiken und Entwicklung des Berechnungsmodells auf MS-Excel-Basis. Eine Referenz, die die vorbenannten Mindestkriterien erfüllt und somit vergleichbar und wertungsfähig ist, kann Wertungspunkte erzielen. Die Verteilung der Punkte kann der Anlage 2 - Checkliste und Wertungsmatrix Teilnahmewettbewerb - Los 1 entnommen werden.

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Vægtning (pointantal, præcis): 100,00

Kriterium: Professionel risikoansvarsforsikring

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Dieses Eignungskriterium gilt ausschließlich für Los 2. Aus technischen Gründen ist eine Darstellung der losspezifischen Eignungskriterien in den jeweiligen Losen nicht möglich. Der Bewerber und jedes Mitglied einer Bewerbergemeinschaft ist verpflichtet anzugeben, dass er bereit ist, im Falle der Zuschlagserteilung binnen zwei Wochen nach Vertragsschluss eine branchenübliche Berufshaftpflichtversicherung abzuschließen und über die gesamte Laufzeit des Vertrages zu unterhalten. Hinweis: Die Versicherung muss mindestens über eine Deckungssumme von 10,0 Mio. EUR einschließlich Vermögensschäden je Schadensfall bestehen. Die Erklärung ist anhand von Ziff. III. 1 des Vordrucks 3 - Los 2 abzugeben.

Kriterium: Specifik gennemsnitlig årlig omsætning

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Dieses Eignungs- und Auswahlkriterium gilt ausschließlich für Los 2. Aus technischen Gründen ist eine Darstellung der losspezifischen

Eignungskriterien in den jeweiligen Losen nicht möglich. Der Bewerber muss seinen Netto-Gesamtumsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre für Wirtschaftsprüfungsleistungen im Bereich der Erstellung von Financial Models und/oder der Auditierung von Financial Models angeben. Es muss ein durchschnittlicher Netto-Umsatz von mindestens 400.000,00 EUR im Bereich der Erstellung von Financial Models oder/und der Auditierung von Financial Models erzielt worden sein. Wird dieses Mindestkriterium nicht erfüllt, führt dies zum Ausschluss des Teilnahmeantrags. Der Bewerber kann mit seinen Angaben zum durchschnittlichen Jahresgesamtumsatz netto für Wirtschaftsprüfungsleistungen im Bereich der Erstellung von Financial Models und/oder der Auditierung von Financial Models Wertungspunkte erzielen. Die Verteilung der Punkte kann der Anlage 2 Checkliste und Wertungsmatrix Teilnahmewettbewerb - Los 2 entnommen werden.

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Vægtning (pointantal, præcis): 200,00

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Dieses Eignungs- und Auswahlkriterium gilt ausschließlich für Los 2. Aus technischen Gründen ist eine Darstellung der losspezifischen Eignungskriterien in den jeweiligen Losen nicht möglich. Der Bewerber muss mindestens zwei und kann bis zu vier vergleichbare Unternehmensreferenzen über die Durchführung von wesentlichen Leistungen im Bereich der Erstellung und/oder Auditierung von Financial Models bzw. die inhaltliche Plausibilisierung von Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen ("WU") für immobilienwirtschaftliche Maßnahmen einreichen. Die Einreichung darüberhinausgehender Referenzen führt nicht zu einer besseren Bewertung. Gewertet werden in diesem Fall die vier besten Referenzen. Reicht der Bewerber nicht mindestens zwei vergleichbare Referenzen ein, wird sein Teilnahmeantrag ausgeschlossen. Vergleichbar sind Referenzen, die folgende Kriterien (Mindestkriterien) erfüllen: Zeitraum der Erbringung der wesentlichen Leistungen nach dem 01.01.2021 und zum Zeitpunkt der Einreichung des Teilnahmeantrags über einen Zeitraum von mindestens zwei Jahren (Ausführungszeitraum mindestens zwei Jahre) Gegenstand der zu erbringenden Leistungen waren: a) entweder die Erstellung von Financial Models, b) die Auditierung von Financial Models und bzw. oder c) die inhaltliche Plausibilisierung von WU für immobilienwirtschaftliche Maßnahmen Für die Wertungsfähigkeit der jeweiligen Referenz reicht es aus, wenn einer der drei Leistungsgegenstände a) - c) erbracht wurde. Referenzen, die die vorbenannten Mindestkriterien erfüllen und somit vergleichbar und wertungsfähig sind, können Wertungspunkte erzielen. Die Verteilung der Punkte kann der Anlage 2 - Checkliste und Wertungsmatrix Teilnahmewettbewerb - Los 2 entnommen werden.

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Vægtning (pointantal, præcis): 800,00

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3
Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5
Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Wertungsrelevanter Angebotspreis

Beskrivelse: Der niedrigste wertungsrelevante Angebotspreis gemäß der Eintragung des Bieters in der Zeile "Fiktiver Gesamtpreis in EUR netto/Jahr" im Preisblatt (Vordruck 8 - Los 1) erhält die volle Punktzahl für dieses Kriterium. Ein wertungsrelevanter Angebotspreis, der doppelt so hoch wie der niedrigste angebotene wertungsrelevante Angebotspreis ist, erhält 0 Punkte. In der Spanne dazwischen werden die Punkte durch lineare Interpolation ermittelt.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 500

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Angebotskonzept

Beskrivelse: Die Bieter haben mit dem Angebot ein Angebotskonzept einzureichen. die inhaltlichen und formalen Anforderungen an dieses Konzept und die Bewertung ergeben sich aus Anlage 5 - Checkliste und Wertungsmatrix - Angebotsphase - Los 1.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 350

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Angebotspräsentation

Beskrivelse: Die Bieter müssen ihr Angebotskonzept in einem Präsentationstermin vorstellen. Die inhaltlichen und formalen Anforderungen an diese Präsentation und die Bewertung ergeben sich aus Anlage 5 - Checkliste und Wertungsmatrix - Angebotsphase - Los 1.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 150

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 09/03/2026 23:59:59 (UTC+01:00)

centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXPNNYYHDVL7/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

Navn: Sämtliche Kommunikation zwischen den Beteiligten und der Vergabestelle erfolgt ausschließlich über das Vergabeportal.

URL: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXPNNYYHDVL7>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXPNNYYHDVL7>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 18/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Køberen kan beslutte, at alle manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: Der Auftraggeber behält sich vor, fehlende Unterlagen nach Maßgabe des § 56 VgV nachzufordern.

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: Einhaltung der Besonderen Vertragsbedingungen des Landes NRW zur Einhaltung des Tariftreue- und Vergabegesetzes NRW (BVB TVgG NRW)

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Vergabekammer Westfalen

Oplysninger om klagefrister: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnis rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung bzw. der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- bzw. der Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen. Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurer: Land Nordrhein-Westfalen (NRW) vertreten durch das Ministerium der Finanzen des Landes Nordrhein-Westfalen

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Land Nordrhein-Westfalen (NRW) vertreten durch das Ministerium der Finanzen des Landes Nordrhein-Westfalen

5.1. Delkontrakt: LOT-0002

Titel: Leistungen der Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

Beskrivelse: Die Leistungen des Loses 2 beinhalten die Leistungen der Wirtschaftsprüfungsgesellschaft im Rahmen der Leistungserbringung der "Externen Stelle", die neben den für die Ressorts zu erbringenden wirtschaftlichen Beratungsleistungen des Dienstleisters von Los 1 erforderlich werden. Der Auftragnehmer von Los 2 erbringt als Wirtschaftsprüfungsgesellschaft insbesondere Qualitätssicherungsaufgaben in Bezug auf die Wirtschaftlichkeitsberechnungen. Er muss außerdem für methodische Spezialfragen im Rahmen der Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen (WB) zur Verfügung stehen. Aufgrund der besonderen Bedeutung einer unabhängigen Überprüfung der durch den wirtschaftlichen Berater durchgeführten WB ist für das FM unerlässlich, dass die Unabhängigkeit garantiert ist. Daher können die hier definierten Leistungen des Loses 2 nur von einer Wirtschaftsprüfungsgesellschaft erbracht werden, da die Unabhängigkeit in der Prüfung und Beratung nach § 43 Abs. 1 der Wirtschaftsprüfungsordnung (WPO) als allgemeine Berufspflicht eines Wirtschaftsprüfers verankert ist. Weitere Leistungen der Wirtschaftsprüfungsgesellschaft als Teil der ES in Rahmen des Loses 2 sind die Unterstützung der Ressorts bei der Anwendung eines vom Ministerium der Finanzen vorgegebenen "Leitfadens Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen" (WB-Leitfaden) und insbesondere im MAB-Verfahren, im Rahmen der NMP oder ähnlichen Verfahren (auch zukünftige, neue Verfahren mit

vergleichbarem Inhalt) mit ausgewählten Leistungen. Die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft prüft insbesondere die vom wirtschaftlichen Berater (Los 1) nach dem WB-Leitfaden durchgeführten Variantenvergleiche in Bezug auf rechnerische Richtigkeit sowie Plausibilität des Zahlenwerks im maßnahmenbezogenen Landesrechenmodell (LRM) und bestätigt für das Ministerium der Finanzen die Konsistenz zwischen LRM und dem vom wirtschaftlichen Berater (Los 1) erstellten Schlussbericht. Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen nach dem WB-Leitfaden müssen unter Berücksichtigung der bau- und landespolitischen Ziele aus Landessicht nach einheitlichen methodischen Grundsätzen erfolgen, etwa auf einer umfassenden Bedarfsplanung basieren, verschiedene Umsetzungsmöglichkeiten vergleichen, mögliche Risiken identifizieren und insbesondere den Lebenszyklus sowie den Ressourcenverbrauch berücksichtigen. Dabei sind auch die Bewirtschaftungskosten und der ressortspezifische Nutzwert für die jeweilige Liegenschaft einzubeziehen. Weitere Details ergeben sich aus den Vergabeunterlagen. Im Einzelnen wird auf die Vergabeunterlagen verwiesen.

Intern ID: 2

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 79000000 Forretnings-tjenesteydelser: forskrifter, markedsføring, rådgivning, rekruttering, trykning og sikkerhed

Supplerende klassifikation (cpv): 79200000 Regnskabs- og revisionsvirksomhed, skatterådgivning, 79210000 Regnskabs- og revisionsvirksomhed, 79410000

Virksomhedsrådgivning og administrativ rådgivning, 70000000 Virksomhed i forbindelse med fast ejendom, 71241000 Gennemførlighedsundersøgelser, rådgivning, analyser, 71500000 Tjenesteydelser i forbindelse med byggeri

5.1.2. Udførelsessted

By: Düsseldorf

Landsdel (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Land: Tyskland

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 5 År

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 2

Yderligere oplysninger om fornyelser: Dem Auftraggeber steht eine zweimalige Verlängerungsoption von jeweils einem Jahr zu.

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): nej

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Tilmelding i et handelsregister

Beskrivelse af udvælgelseskræterium: Es ist für den Bewerber, für jedes Mitglied einer Bewerbergemeinschaft und für jedes benannte Nachunternehmen ein aktueller (= im Zeitpunkt des Ablaufs der Teilnahmefrist nicht älter als sechs Monate) Handelsregisterausdruck bzw. ein vergleichbares Dokument für Personengesellschaften (bspw. Partnerschaftsgesellschaften) vorzulegen. In Ermangelung eines solchen ist eine gleichwertige Bescheinigung einer Gerichts- oder Verwaltungsbehörde des Ursprungs- oder Herkunftslandes (auch von jedem Mitglied einer Bewerbergemeinschaft bzw. von Nachunternehmern) vorzulegen; aus dem Auszug soll sich die Vertretungsberechtigung der die Erklärungen abgebenden Personen ergeben.

Kriterium: Professionel risikoansvarsforsikring

Beskrivelse af udvælgelseskræterium: Dieses Eignungskriterium gilt ausschließlich für Los 1. Aus technischen Gründen ist eine Darstellung der losspezifischen Eignungskriterien in den jeweiligen Losen nicht möglich. Der Bewerber und jedes Mitglied einer Bewerbergemeinschaft ist verpflichtet anzugeben, dass er bereit ist, im Falle der Zuschlagserteilung binnen zwei Wochen nach Vertragsschluss eine branchenübliche Berufshaftpflichtversicherung abzuschließen und über die gesamte Laufzeit des Vertrages zu unterhalten. Hinweis: Die Versicherung muss mindestens über eine Deckungssumme von 5,0 Mio. EUR einschließlich Vermögensschäden je Schadensfall bestehen. Die Erklärung ist anhand von Ziff. III. 1 des Vordrucks 3 - Los 1 abzugeben.

Kriterium: Specifik gennemsnitlig årlig omsætning

Beskrivelse af udvælgelseskræterium: Dieses Eignungs- und Auswahlkriterium gilt ausschließlich für Los 1. Aus technischen Gründen ist eine Darstellung der losspezifischen Eignungskriterien in den jeweiligen Losen nicht möglich. Der Bewerber muss seinen Netto-Gesamtumsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre für immobilienbezogene Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen in Bezug auf Hochbauprojekte insgesamt angeben. Es muss ein durchschnittlicher Netto-Umsatz von mindestens 250.000,00 EUR mit Leistungen der immobilienbezogenen WU in Bezug auf Hochbauprojekte insgesamt in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren erzielt worden sein. Wird dieses Mindestkriterium nicht erfüllt, führt dies zum Ausschluss des Teilhahmeantrags. Der Bewerber kann mit seinen Angaben zum durchschnittlichen Jahresgesamtumsatz netto für immobilienbezogene Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen in Bezug auf Hochbauprojekte insgesamt Wertungspunkte erzielen. Die Verteilung der Punkte kann der Anlage 2 Checkliste und Wertungsmatrix Teilnahmewettbewerb - Los 1 entnommen werden.

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Vægtning (pointantal, præcis): 100,00

Kriterium: Specifik gennemsnitlig årlig omsætning

Beskrivelse af udvælgelseskræterium: Dieses Eignungs- und Auswahlkriterium gilt ausschließlich für Los 1. Aus technischen Gründen ist eine Darstellung der losspezifischen Eignungskriterien in den jeweiligen Losen nicht möglich. Der Bewerber muss seinen Netto-Gesamtumsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre für immobilienbezogene Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen in Bezug auf Hochbauprojekte für die öffentliche Hand (Auftraggeber und/oder Nutzer ist/sind überwiegend öffentlich beherrscht oder finanziert) angeben. Es muss ein durchschnittlicher Netto-Umsatz von mindestens 120.000,00 EUR mit Leistungen der immobilienbezogenen WU in Bezug auf Hochbauprojekte für die öffentliche Hand (Auftraggeber und/oder Nutzer ist/sind überwiegend öffentlich beherrscht oder finanziert) in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren erzielt worden sein. Wird dieses

Mindestkriterium nicht erfüllt, führt dies zum Ausschluss des Teilnahmeantrags. Der Bewerber kann mit seinen Angaben zum durchschnittlichen Jahresgesamtumsatz netto für immobilienbezogene Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen in Bezug auf Hochbauprojekte für die öffentliche Hand (Auftraggeber und/oder Nutzer ist/sind überwiegend öffentlich beherrscht oder finanziert) Wertungspunkte erzielen. Die Verteilung der Punkte kann der Anlage 2 Checkliste und Wertungsmatrix Teilnahmewettbewerb - Los 1 entnommen werden.

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Vægtning (pointantal, præcis): 100,00

Kriterium: Gennemsnitlig årlig arbejdsstyrke

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Dieses Eignungs- und Auswahlkriterium gilt ausschließlich für Los 1. Aus technischen Gründen ist eine Darstellung der losspezifischen Eignungskriterien in den jeweiligen Losen nicht möglich. Der Bewerber muss die Anzahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren festangestellten wirtschaftlich-technische Fachkräfte angeben, die in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren im Zusammenhang mit der Durchführung von Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen eingesetzt wurden. Als wirtschaftlich-technische Fachkräfte werden alle die Festangestellten gewertet, die einen der folgenden Studienabschlüsse und/oder Berufsqualifikationen vorweisen können: - abgeschlossenes Studium der Wirtschaftswissenschaften, der/des Betriebs- oder Volkswirtschaftslehre, Wirtschaftsingenieurwesen, Banking & Finance, Architektur, Bauingenieurwesen, Facility Management, Immobilienmanagement, Umwelttechnik, Elektrotechnik, Energietechnik, Raumplanung, Geowissenschaften oder vergleichbares Studium - abgeschlossene Berufsausbildung zu Technische/r ZeichnerIn, Kaufmann/-frau, Immobilienfachwirt/in, Handwerksmeister/In oder vergleichbarer Berufsabschluss. Bei Berufung auf die Vergleichbarkeit des Studienfachs oder Berufsabschlusses muss der Bewerber mit dem Teilnahmeantrag plausibel erläutern, weshalb die angegebene Alternative vergleichbar ist. Die Beschäftigung von mindestens 10 festangestellten wirtschaftlich-technischen Fachkräften, die in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren im Zusammenhang mit der Durchführung von WU eingesetzt wurden, ist ein Mindestkriterium. Wird dieses Mindestkriterium nicht erfüllt, führt dies zum Ausschluss des Teilnahmeantrags. Die Angaben zu den durchschnittlichen wirtschaftlich-technische Fachkräften, die in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren im Zusammenhang mit der Durchführung von WU eingesetzt wurden, werden nach den Vorgaben der Anlage 2 - Checkliste und Wertungsmatrix Teilnahmewettbewerb - Los 1 bewertet.

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Vægtning (pointantal, præcis): 100,00

Kriterium: Gennemsnitlig årlig arbejdsstyrke

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Dieses Eignungs- und Auswahlkriterium gilt ausschließlich für Los 1. Aus technischen Gründen ist eine Darstellung der losspezifischen Eignungskriterien in den jeweiligen Losen nicht möglich. Der Bewerber muss die Anzahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren festangestellten wirtschaftlich-technischen Fachkräften angeben, die im Zusammenhang mit Beratungsleistungen zur Konzeption von ÖPP-Varianten im Rahmen der Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen eingesetzt wurden. Als wirtschaftlich-technische Fachkräfte werden alle die Festangestellten gewertet, die einen der folgenden Studienabschlüsse und/oder Berufsqualifikationen vorweisen können: - abgeschlossenes Studium der Wirtschaftswissenschaften, der/des Betriebs- oder

Volkswirtschaftslehre, Wirtschaftsingenieurwesen, Banking & Finance, Architektur, Bauingenieurwesen, Facility Management, Immobilienmanagement, Umwelttechnik, Elektrotechnik, Energietechnik, Raumplanung, Geowissenschaften oder vergleichbares Studium - abgeschlossene Berufsausbildung zu Technische/r ZeichnerIn, Kaufmann/-frau, Immobilienberater/in, Immobilienfachwirt/in, Handwerksmeister/In oder vergleichbarer Berufsabschluss. Bei Berufung auf die Vergleichbarkeit des Studienfachs oder Berufsabschlusses muss der Bewerber mit dem Teilnahmeantrag plausibel erläutern, weshalb die angegebene Alternative vergleichbar ist. Die Beschäftigung von durchschnittlich mindestens zwei festangestellten wirtschaftlich-technischen Fachkräften, die in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren im Zusammenhang mit Beratungsleistungen zur Konzeption von ÖPP-Varianten im Rahmen der Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen eingesetzt wurden, ist ein Mindestkriterium. Wird dieses Mindestkriterium nicht erfüllt, führt dies zum Ausschluss des Teilnahmeantrags. Die Angaben zu den durchschnittlichen wirtschaftlich-technischen Fachkräften, die in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren im Zusammenhang mit Beratungsleistungen zur Konzeption von ÖPP-Varianten im Rahmen der Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen eingesetzt wurden, werden nach den Vorgaben der Anlage 2 - Checkliste und Wertungsmatrix Teilnahmewettbewerb - Los 1 bewertet.

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Vægtning (pointantal, præcis): 100,00

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Dieses Eignungs- und Auswahlkriterium gilt ausschließlich für Los 1. Aus technischen Gründen ist eine Darstellung der losspezifischen Eignungskriterien in den jeweiligen Losen nicht möglich. Der Bewerber muss, mindestens drei und kann bis zu fünf vergleichbare Unternehmensreferenzen über die Durchführung von immobilienbezogenen Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen (WU) im Hochbau einreichen. Die Einreichung darüberhinausgehender Referenzen führt nicht zu einer besseren Bewertung. Gewertet werden in diesem Fall die fünf besten Referenzen. Reicht der Bewerber nicht mindestens drei vergleichbare Referenzen ein, führt dies zum Ausschluss des Teilnahmeantrags. Vergleichbar sind Referenzen, die folgende Mindestkriterien erfüllen: Erbringung der wesentlichen Leistungen der WU nach dem 01.01.2021

(Ausführungszeitraum), WU für ein Hochbau-/Immobilienvorhaben (Einzelmaßnahme oder Portfolio), WU für ein Projekt der öffentlichen Hand (Auftraggeber und/oder Nutzer ist überwiegend öffentlich beherrscht oder finanziert), die WU umfasst einen rechnerischen Vergleich von mind. zwei Realisierungs- (Neubau, Sanierung, Erweiterung etc.) und/oder Beschaffungsvarianten (Einzelgewerkvergabe, ÖPP, GU/TU etc.), die WU berücksichtigt Lebenszykluskosten und Risiken, die WU umfasst langfristigen Betrachtungszeitraum (> 15 Jahre) und die WU beinhaltet die methodische Umsetzung der Barwertmethode / DCF-Analyse gemäß einschlägiger Leitfäden (z.B. nach dem sog. FMK Leitfaden). Referenzen, die die vorbenannten Mindestkriterien erfüllen und somit vergleichbar und wertungsfähig sind, können Wertungspunkte erzielen. Die Verteilung der Punkte kann der Anlage 2 - Checkliste und Wertungsmatrix Teilnahmewettbewerb - Los 1 entnommen werden.

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Vægtning (pointantal, præcis): 500,00

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Dieses Eignungs- und Auswahlkriterium gilt ausschließlich für Los 1. Aus technischen Gründen ist eine Darstellung der losspezifischen

Eignungskriterien in den jeweiligen Losen nicht möglich. Der Bewerber muss mindestens eine vergleichbare Unternehmensreferenz im Zusammenhang mit der Entwicklung/Erstellung von Berechnungsmodellen für Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen einreichen. Die Einreichung darüberhinausgehender Referenzen führt nicht zu einer besseren Bewertung. Gewertet wird in diesem Fall die beste Referenz. Reicht der Bewerber nicht mindestens eine vergleichbare Referenz ein, führt dies zum Ausschluss des Teilnahmeantrags. Vergleichbar sind Referenzen, die folgende Kriterien (Mindestkriterien) erfüllen: Erbringung der wesentlichen Leistungen der Entwicklung des Berechnungsmodells nach dem 01.01.2021 (Ausführungszeitraum), Entwicklung des Berechnungsmodells für Hochbauprojekte, Entwicklung des Berechnungsmodells berücksichtigt Realisierungs- und Beschaffungsvarianten, Entwicklung des Berechnungsmodells berücksichtigt Lebenszykluskosten und Risiken und Entwicklung des Berechnungsmodells auf MS-Excel-Basis. Eine Referenz, die die vorbenannten Mindestkriterien erfüllt und somit vergleichbar und wertungsfähig ist, kann Wertungspunkte erzielen. Die Verteilung der Punkte kann der Anlage 2 - Checkliste und Wertungsmatrix Teilnahmewettbewerb - Los 1 entnommen werden. Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren
Vægtning (pointantal, præcis): 100,00

Kriterium: Professionel risikoansvarsforsikring

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Dieses Eignungskriterium gilt ausschließlich für Los 2. Aus technischen Gründen ist eine Darstellung der losspezifischen Eignungskriterien in den jeweiligen Losen nicht möglich. Der Bewerber und jedes Mitglied einer Bewerbungsgemeinschaft ist verpflichtet anzugeben, dass er bereit ist, im Falle der Zuschlagserteilung binnen zwei Wochen nach Vertragsschluss eine branchenübliche Berufshaftpflichtversicherung abzuschließen und über die gesamte Laufzeit des Vertrages zu unterhalten. Hinweis: Die Versicherung muss mindestens über eine Deckungssumme von 10,0 Mio. EUR einschließlich Vermögensschäden je Schadensfall bestehen. Die Erklärung ist anhand von Ziff. III. 1 des Vordrucks 3 - Los 2 abzugeben.

Kriterium: Specifik gennemsnitlig årlig omsætning

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Dieses Eignungs- und Auswahlkriterium gilt ausschließlich für Los 2. Aus technischen Gründen ist eine Darstellung der losspezifischen Eignungskriterien in den jeweiligen Losen nicht möglich. Der Bewerber muss seinen Netto-Gesamtumsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre für Wirtschaftsprüfungsleistungen im Bereich der Erstellung von Financial Models und/oder der Auditierung von Financial Models angeben. Es muss ein durchschnittlicher Netto-Umsatz von mindestens 400.000,00 EUR im Bereich der Erstellung von Financial Models oder/und der Auditierung von Financial Models erzielt worden sein. Wird dieses Mindestkriterium nicht erfüllt, führt dies zum Ausschluss des Teilnahmeantrags. Der Bewerber kann mit seinen Angaben zum durchschnittlichen Jahresgesamtumsatz netto für Wirtschaftsprüfungsleistungen im Bereich der Erstellung von Financial Models und/oder der Auditierung von Financial Models Wertungspunkte erzielen. Die Verteilung der Punkte kann der Anlage 2 Checkliste und Wertungsmatrix Teilnahmewettbewerb - Los 2 entnommen werden. Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren
Vægtning (pointantal, præcis): 200,00

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Dieses Eignungs- und Auswahlkriterium gilt ausschließlich für Los 2. Aus technischen Gründen ist eine Darstellung der losspezifischen Eignungskriterien in den jeweiligen Losen nicht möglich. Der Bewerber muss mindestens zwei und kann bis zu vier vergleichbare Unternehmensreferenzen über die Durchführung von wesentlichen Leistungen im Bereich der Erstellung und/oder Auditierung von Financial Models bzw. die inhaltliche Plausibilisierung von Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen ("WU") für immobilienwirtschaftliche Maßnahmen einreichen. Die Einreichung darüberhinausgehender Referenzen führt nicht zu einer besseren Bewertung. Gewertet werden in diesem Fall die vier besten Referenzen. Reicht der Bewerber nicht mindestens zwei vergleichbare Referenzen ein, wird sein Teilnahmeantrag ausgeschlossen. Vergleichbar sind Referenzen, die folgende Kriterien (Mindestkriterien) erfüllen: Zeitraum der Erbringung der wesentlichen Leistungen nach dem 01.01.2021 und zum Zeitpunkt der Einreichung des Teilnahmeantrags über einen Zeitraum von mindestens zwei Jahren (Ausführungszeitraum mindestens zwei Jahre) Gegenstand der zu erbringenden Leistungen waren: a) entweder die Erstellung von Financial Models, b) die Auditierung von Financial Models und bzw. oder c) die inhaltliche Plausibilisierung von WU für immobilienwirtschaftliche Maßnahmen Für die Wertungsfähigkeit der jeweiligen Referenz reicht es aus, wenn einer der drei Leistungsgegenstände a) - c) erbracht wurde. Referenzen, die die vorbenannten Mindestkriterien erfüllen und somit vergleichbar und wertungsfähig sind, können Wertungspunkte erzielen. Die Verteilung der Punkte kann der Anlage 2 - Checkliste und Wertungsmatrix Teilnahmewettbewerb - Los 2 entnommen werden.

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Vægtning (pointantal, præcis): 800,00

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Wertungsrelevanter Angebotspreis

Beskrivelse: Der niedrigste wertungsrelevante Angebotspreis gemäß der Eintragung des Bieters in der Zeile "Fiktiver Gesamtpreis in EUR netto/Jahr" im Preisblatt (Vordruck 8) - Los 2 erhält die volle Punktzahl für dieses Kriterium. Ein wertungsrelevanter Angebotspreis, der doppelt so hoch wie der niedrigste angebotene wertungsrelevante Angebotspreis ist, erhält 0 Punkte. In der Spanne dazwischen werden die Punkte durch lineare Interpolation ermittelt.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 600

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Angebotskonzept

Beskrivelse: Die Bieter haben mit dem Angebot ein Konzept einzureichen. Der Inhalt sowie die formalen Anforderungen an dieses Konzept und die Bewertung ergeben sich aus Anlage 5 - Checkliste und Wertungsmatrix - Angebotsphase - Los 2.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 250

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Angebotspräsentation

Beskrivelse: Die Bieter müssen ihr Konzept in einem Präsentationstermin vorstellen. Die formalen Anforderungen an diese Präsentation und die Bewertung ergeben sich aus Anlage 5 - Checkliste und Wertungsmatrix - Angebotsphase - Los 2.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 150

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 09/03/2026 23:59:59 (UTC+01:00)

centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXPNNYYHDVL7/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

Navn: Sämtliche Kommunikation zwischen den Beteiligten und der Vergabestelle erfolgt ausschließlich über das Vergabeportal.

URL: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXPNNYYHDVL7>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXPNNYYHDVL7>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 18/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00)
centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Køberen kan beslutte, at alle manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: Der Auftraggeber behält sich vor, fehlende Unterlagen nach Maßgabe des § 56 VgV nachzufordern.

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: Einhaltung der Besonderen Vertragsbedingungen des Landes NRW zur Einhaltung des Tarifreue- und Vergabegesetzes NRW (BVB TVgG NRW)

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Vergabekammer Westfalen

Oplysninger om klagefrister: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnis rügen. (2) Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung bzw. der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- bzw. der Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurer: Land Nordrhein-Westfalen (NRW) vertreten durch das Ministerium der Finanzen des Landes Nordrhein-Westfalen

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Land Nordrhein-Westfalen (NRW) vertreten durch das Ministerium der Finanzen des Landes Nordrhein-Westfalen

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Land Nordrhein-Westfalen (NRW) vertreten durch das Ministerium der Finanzen des Landes Nordrhein-Westfalen
Registreringsnummer: 05111-12011-04
Postadresse: Jägerhofstraße 6
By: Düsseldorf
Postnummer: 40479
Landsdel (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)
Land: Tyskland
E-mail: Externe-Stelle@gvw.com
Telefon: +49 211 56615-164

Denne organisations roller:
Køber
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurer
Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Vergabekammer Westfalen
Registreringsnummer: 05515-03004-07
Postadresse: Albrecht-Thaer-Straße 9
By: Münster
Postnummer: 48147
Landsdel (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Land: Tyskland
E-mail: vergabekammer@brms.nrw.de
Fax: +49 251 411-2165

Denne organisations roller:
Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83
By: Bonn

Postnummer: 53119
Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Tyskland
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Denne organisations roller:
TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: e05647d6-6750-4c92-b565-3d0ead09358a - 01
Formulartype: Konkurrencevilkår
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 16
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 04/02/2026 17:20:50 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid
Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk
Bekendtgørelsesnummer: 89004-2026
EUT-S-nummer: 26/2026
Offentliggørelsesdato: 06/02/2026