

89181-2026 - Konkurrencevilkår

Nederlandene – Reparation og vedligeholdelse af installationer i bygninger – Beheer en onderhoud gebouwgebonden installaties

OJ S 26/2026 06/02/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Campus Deltion College

E-mail: aanbesteding@deltion.nl

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Uddannelse

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Beheer en onderhoud gebouwgebonden installaties

Beskrivelse: De opdracht, het beheer en onderhoud van gebouw gebonden installaties van het Deltion College, wordt integraal aanbesteed. De aanbesteding betreft het onderhoud en beheer van Elektrotechnische en Werktuigbouwkundige installaties. Dit is een systeem van installaties dat als geheel de functies van de gebouwen ondersteund en daarom als geheel wordt aanbesteed. Deltion College is gehuisvest in elf gebouwen met een totaal bruto vloeroppervlak van ongeveer 120.000 m2 bvo. Het totaal van ruimten bestaat uit onderwijsruimten, praktijklokaler, algemene (verkeers-)ruimten, een tweetal parkeergarages, kantoorruimten en overige ruimten. De opdracht betreft het beheer en onderhoud van alle gebouwgebonden installaties.

Identifikator for proceduren: 7936e557-caec-4920-9661-c72428508f93

Udbudsprocedure: Begrænset

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 50700000 Reparation og vedligeholdelse af installationer i bygninger

Supplerende klassifikation (cpv): 71334000 Maskintekniske og elektrotekniske tjenester

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Land: Nederlandene

Yderligere oplysninger: Zwolle

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Alle informatie over de aan te leveren documenten/informatie is opgenomen in de Selectieleidraad.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Beheer en onderhoud gebouwgebonden installaties

Beskrivelse: De opdracht, het beheer en onderhoud van gebouw gebonden installaties van het Deltion College, wordt integraal aanbesteed. De aanbesteding betreft het onderhoud en beheer van Elektrotechnische en Werktuigbouwkundige installaties. Dit is een systeem van installaties dat als geheel de functies van de gebouwen ondersteund en daarom als geheel wordt aanbesteed. Deltion College is gehuisvest in elf gebouwen met een totaal bruto vloeroppervlak van ongeveer 120.000 m² bvo. Het totaal van ruimten bestaat uit onderwijsruimten, praktijklokalen, algemene (verkeers-)ruimten, een tweetal parkeergarages, kantoorruimten en overige ruimten. De opdracht betreft het beheer en onderhoud van alle gebouwgebonden installaties.

Intern ID: 1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 50700000 Reparation og vedligeholdelse af installationer i bygninger

Supplerende klassifikation (cpv): 71334000 Maskintekniske og elektrotekniske tjenester

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: De looptijd van de onderhoudsovereenkomst is voor een periode van tien (10) jaar van 01-01-2027 en van rechtswege eindigend op 31-12-2036. De opdrachtgever heeft de mogelijkheid de overeenkomst drie (3) maal te verlengen: 1. voor de eerste maal met twee (2) jaar van 01-01-2037 en van rechtswege eindigend op 31-12-2038. 2. voor de tweede maal met twee (2) jaar van 01-01-2039 en van rechtswege eindigend op 31-12-2040. 3. voor de derde maal met twee (2) jaar van 01-01-2041 en van rechtswege eindigend op 31-12-2042. Voor beide verlengingsopties geldt dat drie maanden van tevoren schriftelijk wordt aangegeven door opdrachtgever of al dan niet gebruikgemaakt zal worden van de verlengingsoptie. De totale looptijd van de onderhoudsovereenkomst bedraagt derhalve – inclusief eventuele verleningsopties – maximaal zestien (16) jaar.

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Land: Nederlandene

Yderligere oplysninger: Zwolle

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 10 År

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 3

Yderligere oplysninger om fornyelser: 1. voor de eerste maal met twee (2) jaar van 01-01-2037 en van rechtswege eindigend op 31-12-2038. 2. voor de tweede maal met twee (2) jaar van 01-01-2039 en van rechtswege eindigend op 31-12-2040. 3. voor de derde maal met twee (2) jaar van 01-01-2041 en van rechtswege eindigend op 31-12-2042.

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

5.1.10. Tildelingskriterier**Kriterium:**

Type: Pris

Navn: Prijs

Beskrivelse: Zie hiervoor de toelichting in de Gunningsleidraad.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Kwaliteit

Beskrivelse: Zie hiervoor de toelichting in de Gunningsleidraad.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 60

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 26/02/2026 17:00:00 (UTC+01:00)

centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.tenderned.nl/aankondiging/overzicht/411005>

5.1.12. Tilbudsvilkår**Vilkår for proceduren:**

Den påtænkte dato for afsendelse af opfordringerne til at afgive tilbud: 06/05/2026

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.tenderned.nl/aankondiging/overzicht/411005>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: nederlandsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 17/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet

beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Rammeaftale uden fornyet iværksættelse af konkurrence

Det maksimale antal deltagere: 1

Begrundelse for rammeaftalens varighed: Doel van deze opdracht is het borgen van een betrouwbare, veilige en toekomstbestendige technische infrastructuur en daarmee gemoeide processen, die het primaire onderwijsproces optimaal ondersteunt. Deltion wil met deze aanbesteding komen tot een langdurige samenwerking met een partner die niet alleen zorg draagt voor continuïteit en kwaliteit van het onderhoud, maar ook actief bijdraagt aan het realiseren van de strategische ambities van de organisatie op het gebied van duurzaamheid, kostenbeheersing en vastgoedontwikkeling.

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for mægling: Campus Deltion College - Bemiddeling aanbesteding

Organisation med ansvar for klager: Campus Deltion College - Rechtbank Overijssel

Oplysninger om klagefrister: 20 kalenderdagen

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Campus Deltion College

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Campus Deltion College - Rechtbank Overijssel, zittingsplaats Zwolle

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Campus Deltion College

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Campus Deltion College

Registreringsnummer: 71609732

Postadresse: Mozartlaan 15

By: ZWOLLE

Postnummer: 8031AA

Landsdel (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Land: Nederlandene

Enhed: Patrick van Tuijl

E-mail: aanbesteding@deltion.nl

Telefon: +31 388503000

Internetadresse: <http://www.deltion.nl>

Køberprofil: <http://www.deltion.nl/contact/leveranciers>

Andre kontaktpunkter:

Officielt navn: Rechtbank Overijssel

Postadresse: Schuurmanstraat 2-

By: Zwolle

Postnummer: 8011 KP

Landsdel (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Land: Nederlandene

Enhed: locatie Zwolle

E-mail: info@rechtspraak.nl

Telefon: +31 883615555

Fax: +31 883610061

Internetadresse: <http://www.rechtspraak.nl>

Andre kontaktpunkter:

Officielt navn: Bemiddeling aanbesteding

Postadresse: Mozartlaan 15-

By: Zwolle

Postnummer: 8031AA

Landsdel (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Land: Nederlandene

Enhed: Afdeling Inkoop Deltion College

E-mail: aanbestedingen@deltion.nl

Telefon: +31 388503000

Fax: +31 388503000

Internetadresse: <http://www.deltion.nl>

Andre kontaktpunkter:

Officielt navn: Rechtbank Overijssel, zittingsplaats Zwolle

Postadresse: Schuurmanstraat 2-

By: Zwolle

Postnummer: 8011 KP

Landsdel (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Land: Nederlandene

Enhed: locatie Zwolle

E-mail: info@rechtspraak.nl

Telefon: +31 883615555

Fax: +31 883610061

Internetadresse: <http://www.rechtspraak.nl>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

Organisation med ansvar for mægling

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: e5c2c057-0155-4ba9-8e70-25eecd4e4a61 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 04/02/2026 18:31:04 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: nederlandsk

Bekendtgørelsesnummer: 89181-2026

EUT-S-nummer: 26/2026

Offentliggørelsesdato: 06/02/2026