

90060-2025 - Resultater

Danmark – Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed – Projektkonkurrencen om Folketingets nye rammer

OJ S 28/2025 10/02/2025

Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Bygningsstyrelsen

E-mail: cholu@bygst.dk

Køberens retlige status: Central regeringsmyndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Projektkonkurrencen om Folketingets nye rammer

Beskrivelse: Folketinget har overtaget forvaltningen af det statslige ejerskab af Rigsarkivets tidligere bygninger på Slotsholmen. Det er sket med et ønske om at skabe nye og bedre rammer for et åbent, tilgængeligt og engagerende folkestyre. Projektet udgør restaurering, ombygning samt forslag til en ny underjordisk besøgsindgang. Dette skal give Folketinget mere plads, styrke de borgervendte aktiviteter og forbedre og forny rammerne for det parlamentariske arbejde. Projektet skal værne om de historiske og fredede bygninger ligesom det ønskes at arbejde med bæredygtighed med afsæt i FN's verdensmål. Bygningsstyrelsen ønsker at afholde en projektkonkurrence, og efterfølgende udbud med forhandling uden forudgående offentliggørelse, med henblik på at tildele en totalrådgiveraftale. Opgaven omfatter totalrådgivning fra byggeprogram til 1-års eftersyn samt bæredygtighedsledelse, IKT-ledelse og AMK (P). Bygningsstyrelsen forventer følgende proces: 1. Offentliggørelse af denne bekendtgørelse med henblik på at udvælge 5 deltagere til projektkonkurrence. Fokus i udvælgelsen af konkurrencedeltagere er på arkitektreferencer, se del III.1.10 for yderligere information. 2. Projektkonkurrencen, hvor 1-3 vindere udpeges. 3. Udbud med forhandling med de 1-3 vindere, uden forudgående offentliggørelse. Bygningsstyrelsen forbeholder sig ret til at tildele opgaven med udgangspunkt i et indledende tilbud. Konkurrencebetingelserne med yderligere information om projektkonkurrencen, og forhandlingsfasen, offentliggøres for de udvalgte konkurrencedeltagere i august 2023. Følgrebrevet indeholder en nærmere beskrivelse af ansøgningsforløbet, herunder frister og information i forbindelse med ansøgning om prækvalifikation. Det øvrige materiale indeholder en beskrivelse af kontraktvilkår og ydelsernes omfang. Såfremt ansøger har tilknyttet tegnestuer i ansøgers team, bør dette oplyses, f.eks i et separat ansøgningsbrev. Fristerne for afgivelse af spørgsmål mv. og aflevering af konkurrenceforslag vil fremgå af konkurrencebetingelserne. Kontrakten tildeles på baggrund af tildelingskriteriet bedste forhold mellem pris og kvalitet. Udbuddet foregår i omvendt licitation, hvor Bygningsstyrelsen har fastsat timepriserne for faserne frem til og med myndighedsprojekt og et procenthonorar for ydelser i færdigprojekterings- og udførelsesfasen, der konverteres til fast pris, inden igangsættelsen af disse faser. Se del VI.I for kontraktvilkår. Derudover henvises til kontraktgrundlaget på www.rib-software.dk (også benævnt Byggeweb). Entrepriseaftalen udbydes efter dispositionsforslag baseret på ABT18 APP Projektudvikling

(evt. i New Partnering). Det er et vilkår i totalrådgiveraftalen, at Totalrådgiver overdrages til entreprenøren, som dennes rådgiver efter entrepriseudbuddet. Totalrådgiveraftalen er estimeret til en værdi på 80-140 mio. kr. ekskl. moms og varigheden er estimeret til mellem 6 og 9 år, plus 1-års eftersyn. Honorar- og tidsestimaterne er vejledende og afhænger af opgavens endelige omfang. Totalrådgiveren skal i den forbindelse bistå med udarbejdelse /kvalificering af projektets budget og tidsplan. Der henvises til ABR 18 Totalrådgiveraftalen for nærmere information. Bygningsstyrelsen og Folketinget har fokus på social ansvarlighed i projektet, herunder ordentlige arbejds- og lønvilkår for praktikanter og bachelorer mv. Dette gælder også under projektkonkurrencen og tilbudsfasen, hvor arbejdsvilkår tilsvarende aftalen skal overholdes. Relevante medarbejdere, der varetager opgaver i forbindelse med projektet, skal kunne sikkerhedsgodkendes. Bygningsstyrelsen må ikke tildele kontrakten til virksomheder, der er omfattet af EU's sanktionsforordning 2022/576, vedrørende russisk ejerskab. Inden kontrakten tildeles skal de relevante virksomheder (og evt. støttende enheder og underleverandører) bekræfte, at disse ikke er omfattet af vilkårene i sanktionsforordningen. Projektet er beliggende i Rigsdagsgården 5-9, Christiansborg, 1218 København K. Såfremt der er mere end 5 egnede ansøgere, vil Bygningsstyrelsen udvælge 5 konkurrencedeltagere. Af hensyn til markedets ressourceomkostninger og for at øge konkurrencesituationen vil Bygningsstyrelsen først anmode om ingeniør-, frednings-, og landskabskompetencer i udbuddet med forhandling. Udvælgelsen vil ske på baggrund af en samlet vurdering af relevansen af de nedenfor nævnte referencer i forhold til den udbudte opgave.

Identifikator for proceduren: 195ce5c2-beeb-4696-aeaf-961d23a6847b

Tidligere bekendtgørelse: 240896-2023

Udbudsprocedure: Anden procedure, der afvikles i to faser

Hovedpunkterne i proceduren: Såfremt der er mere end 5 egnede ansøgere, vil Bygningsstyrelsen udvælge 5 konkurrencedeltagere. Af hensyn til markedets ressourceomkostninger og for at øge konkurrencesituationen vil Bygningsstyrelsen først anmode om ingeniør-, frednings-, og landskabskompetencer i udbuddet med forhandling. Udvælgelsen vil ske på baggrund af en samlet vurdering af relevansen af de nedenfor nævnte referencer i forhold til den udbudte opgave. Ved vurderingen vil Bygningsstyrelsen lægge særligt vægt på: a) I hvor høj grad referencerne dokumenterer arkitektfaglig erfaring med transformation af byggeri af tilsvarende kompleksitet. Eksempelvis men ikke afgrænset til byggeri af kulturhistorisk karakter med nye anvendelsesformål. b) I hvor høj grad referencerne dokumenterer arkitektfaglig erfaring med helhedsgreb, der binder bygninger eller bygninger og byrum sammen. Eksempelvis men ikke afgrænset til helhedsgreb for bygningskomplekser, kulturmiljøer eller byrum. c) I hvor høj grad referencerne dokumenterer arkitektfaglig erfaring med tilsvarende samarbejdsformer med entreprenører og bygherrer. Eksempelvis men ikke afgrænset til tidlig entreprenørinddragelse og projektudvikling i samarbejde med en eller flere entreprenører. Ansøger skal oplyse følgende: Navn, CVR-nummer, kontaktoplysninger, og tilsvarende oplysninger på enheder, ansøger baserer sig på enten økonomisk og finansielt og /eller teknisk og fagligt. Teknisk kapacitet: Ansøgeren skal angive en liste over de betydeligste leverancer af tjenesteydelser, af relevans for den udbudte opgaver, der er udført inden for de seneste 8 år. For hver enkelt reference ønskes oplysninger om opdragsgiver, samlet kontraktsum inkl. optioner, kontrakttidspunkt samt en kort og konkret beskrivelse af opgavens karakter samt ansøgerens rolle og funktion i forbindelse med de udførte ydelser. Referencerne skal suppleres af opdragsgivers kontaktoplysninger herunder kontaktpersonens navn, mail og telefonnummer. Kun referencer, der vedrører ydelser, som er udført på ansøgningstidspunktet, vil blive tillagt betydning ved vurdering af, hvilke ansøgere der har afgivet de mest relevante referencer. Hvis der er tale om en igangværende opgave, er det således alene de dele af ydelserne, der allerede er udført på ansøgningstidspunktet, som vil indgå i vurderingen af referencen. Det er ansøgers ansvar i beskrivelsen af referencen at udspecificere, at den

relevante del af ydelsen allerede er udført på ansøgningstidspunktet. Ansøgeren skal an vise mindst 3 og maksimalt 5 referencer. Hver enkelt reference må maksimalt fylde samlet 3 A4-sider, indeholdende maksimalt 1 A4-sides tekst og maksimalt 2 A4-sider billeder. Økonomisk og finansiell formåen: Yderligere oplysning om økonomisk og finansiell formåen vedr. støttende enheder og sammenslutninger findes i del VI.3. Mindstekrav: Soliditetsgrad på 10 % i hvert af de seneste 3 disponible regnskabsår. Nettoomsætning på mindst 5 mio. kr. i hvert af de seneste 3 disponible regnskabsår. Aflevering: Underskrevet og udfyldt tro- og love-erklæring vedrørende økonomisk og finansiell kapacitet Egnethed: Ansøger, og støttende enheder, skal hver aflevere underskrevet tro- og love-erklæring på, at ansøger og støttende enheder ikke er omfattet af hverken de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudsloven §§ 135-136, eller de frivillige udelukkelsesgrunde i udbudsloven § 137, stk.1, nr. 1-4. Ansøgere, eller støttende enheder, der er omfattet, vil blive udelukket fra denne udbudsprocedure. Dokumentation ved tildeling: Økonomisk og finansiell formåen: Her accepteres årsregnskab eller uddrag heraf, der er revisorpåtegnet, underskrevet af tegningsberettigede, underskrevet af dirigenten for generalforsamlingen eller har tilsvarende påtegning, eller tilsvarende dokument, som indeholder de krævede oplysninger. Egnethed: Serviceattest. Bør ikke være ældre end 6 måneder. Referencer: Kontaktoplysninger på opdragsgiver i hvert af de anførte referencer, jf. ovenstående, udgør den endelige dokumentation. Se bekendtgørelsens pkt. 2.1.

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

Supplerende klassifikation (cpv): 71200000 Arkitektvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed, 71210000 Arkitekturrådgivning, 71220000 Arkitektprojektering, 71300000

Ingeniørvirksomhed, 71310000 Rådgivning inden for ingeniørvæsen og byggeri, 71320000 Ingeniørmæssig projektering

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Rigsdagsgården 5-9, Christiansborg

By: København K

Postnummer: 1218

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Se bekendtgørelsens pkt. 2.1.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

Udbudsloven - <https://www.retsinformation.dk/eli/ta/2023/10>

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Se bekendtgørelsens pkt. 2.1.

Beskrivelse: Se bekendtgørelsens pkt. 2.1.

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

Supplerende klassifikation (cpv): 71200000 Arkitektvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed, 71210000 Arkitekturrådgivning, 71220000 Arkitektprojektering, 71300000 Ingeniørvirksomhed, 71310000 Rådgivning inden for ingeniørvæsen og byggeri, 71320000 Ingeniørmæssig projektering

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Rigsdagsgården 5-9, Christiansborg

By: København K

Postnummer: 1218

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

5.1.6. Generelle oplysninger

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Yderligere oplysninger: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud m.v. (loven kan hentes på www.retsinformation.dk) gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1. 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2. 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3. seks måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. klagenævnslovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4. 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1. Klagenævnet for Udbuds klagevejledning kan findes på www.erhvervsstyrelsen.dk

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Revideret konkurrenceforslag

Beskrivelse: Bedømmelsen af "Revideret konkurrenceforslag" vil vurderes i en pointskala fra 1 til 10, hvor 10 gives for et fremragende tilbud og 1 point gives til et tilbud som kun netop er antageligt.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 50

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Bemanding og organisation

Beskrivelse: Bedømmelsen af "Bemanding og organisation" vil vurderes i en pointskala fra 1 til 10, hvor 10 gives for et fremragende tilbud og 1 point gives til et tilbud som kun netop er antageligt.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Process

Beskrivelse: Bedømmelsen af "Process" vil vurderes i en pointskala fra 1 til 10, hvor 10 gives for et fremragende tilbud og 1 point gives til et tilbud som kun netop er antageligt.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 20

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for udbud

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation, der underskriver kontrakten: Bygningsstyrelsen

6. Resultater

Værdien af alle kontrakter tildelt i denne bekendtgørelse: 140 000 000,00 DKK

6.1. Resultat delkontrakt-ID: LOT-0001

Status for udvælgelse af vinder: Der er udvalgt mindst én vinder.

6.1.2. Oplysninger om vinderne

Vinder:

Officielt navn: COBE A/S

Tilbud:

Tilbud – Identifikator: COBE A/S

ID for delkontrakt eller gruppe af delkontrakter: LOT-0001

Værdien af tilbuddet: 140 000 000,00 DKK

Tilbuddet er et alternativt tilbud: nej

Underentreprise: Endnu ikke kendte

Kontraktoplysninger:

Identifikator for kontrakten: Aftale om teknisk rådgivning og bistand (totalrådgivning) - Folketingets nye rammer

Datoen for udvælgelsen af det vindende tilbud: 01/03/2024

Dato for indgåelse af kontrakten: 11/04/2024

Organisation, der underskriver kontrakten: Bygningsstyrelsen

6.1.4. Statistiske oplysninger

Modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse:

Type modtagne indgivelser: Tilbud

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 5

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Bygningsstyrelsen

Registreringsnummer: 58182516

Postadresse: Carsten Niebuhrs Gade 43

By: Byen København

Postnummer: 1577

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

E-mail: cholu@bygst.dk

Telefon: +45 41701000

Internetadresse: www.bygst.dk

Adresse til udveksling af oplysninger (URL) (eDelivery-Gateway): www.rib-software.dk

Køberprofil: <https://rib-software.dk/>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der underskriver kontrakten

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Klagenævnet for udbud

Registreringsnummer: 37795526

Postadresse: Nævnenes Hus, Tolboden 2

By: Viborg

Postnummer: 8800

Landsdel (NUTS): Vestjylland (DK041)

Land: Danmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telefon: +45 72405600

Internetadresse: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registreringsnummer: 10294819

Postadresse: Carl Jacobsens Vej 35

By: Valby

Postnummer: 2500

Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Danmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telefon: +45 41715000

Internetadresse: <https://kfst.dk/>

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0004

Officielt navn: COBE A/S

Den økonomiske operatørs størrelse: Lille virksomhed

Registreringsnummer: 30914678
Postadresse: Orientkaj 4, st.
By: Nordhavn
Postnummer: 2150
Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)
Land: Danmark
E-mail: cobe@cobe.dk
Telefon: +45 32544300
Internetadresse: <https://www.cobe.dk/>

Denne organisations roller:

Tilbudsgiver

Vinder af disse delkontrakter: LOT-0001

Vinderen er noteret på et reguleret marked

8.1. ORG-0000

Officielt navn: Publications Office of the European Union
Registreringsnummer: PUBL
By: Luxembourg
Postnummer: 2417
Landsdel (NUTS): Luxembourg (LU000)
Land: Luxembourg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Internetadresse: <https://op.europa.eu>

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 3c72856c-6e29-44dc-ab5b-f9a66a9c78a3 - 01
Formulartype: Resultater
Bekendtgørelsestype: Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 29
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 07/02/2025 12:37:46 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT
Bekendtgørelsens officielle sprog: dansk
Bekendtgørelsesnummer: 90060-2025
EUT-S-nummer: 28/2025
Offentliggørelsesdato: 10/02/2025