

92870-2026 - Konkurrencevilkår

Belgien – Rengøring af boliger, bygninger og vinduer – Marché de services et de fournitures - Entretien et nettoyage des locaux, des vitres et des pilotes industriels du Aptaskil - Fourniture des consommables d'entretien et sanitaires.

OJ S 27/2026 09/02/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen - Meddelelse om ændring
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: aptaskil asbl

E-mail: i.legentil@aptaskil.be

Køberens retlige status: Offentligtretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Marché de services et de fournitures - Entretien et nettoyage des locaux, des vitres et des pilotes industriels du Aptaskil - Fourniture des consommables d'entretien et sanitaires.

Beskrivelse: aptaskil est un centre de formation aux métiers de production chimiques et pharmaceutiques. Afin de garantir la propreté de ces locaux, aptaskil recherche un service de nettoyage et d'entretien efficace et de qualité.

Identifikator for proceduren: 23ee51c7-7cce-481c-8cfa-d35b4dba736b

Intern ID: PPP0U5-269/6022/IL/CG/PRODUCTION/2025/015

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 90911000 Rengøring af boliger, bygninger og vinduer

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. Huy (BE331)

Land: Belgien

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Land: Belgien

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. Verviers — communes francophones (BE335)

Land: Belgien

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. Waremme (BE334)

Land: Belgien

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Bezirk Verviers — Deutschsprachige Gemeinschaft (BE336)
Land: Belgien

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)
Land: Belgien

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)
Land: Belgien

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. Huy (BE331)
Land: Belgien

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. Liège (BE332)
Land: Belgien

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. Verviers — communes francophones (BE335)
Land: Belgien

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. Waremme (BE334)
Land: Belgien

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Bezirk Verviers — Deutschsprachige Gemeinschaft (BE336)
Land: Belgien

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.5. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket en tilbudsgiver kan indgive tilbud: 2

Betingelser for kontraktens udførelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket der kan tildeles kontrakter til én tilbudsgiver: 2

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Entretien et nettoyage des locaux, des vitres et des pilotes industriels sur le site de Seneffe

Beskrivelse: Entretien et nettoyage des locaux, des vitres et des pilotes industriels sur le site de Seneffe

Intern ID: IL/CG/PRODUCTION/2025/015 - Lot 1_1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 90911000 Rengøring af boliger, bygninger og vinduer

Supplerende klassifikation (cpv): 90911000 Rengøring af boliger, bygninger og vinduer

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Options exigées (Nettoyage des sols des ZACs + SAS)

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Zoning Industriel de Seneffe - Zone C

By: Seneffe

Postnummer: 7180

Landsdel (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Land: Belgien

Yderligere oplysninger: aptaskil asbl

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/04/2026

Varigheds slutdato: 31/03/2030

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Yderligere oplysninger: Tout est repris dans le cahier des charges.

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Generel årlig omsætning

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global de l'entreprise et le chiffre d'affaires du domaine d'activités faisant l'objet du marché, portant sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activités de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles. Niveau(x) minimal(aux): Néant

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Expertise : Le soumissionnaire justifie la réalisation et la qualité d'un service de nettoyage semblable à celui décrit dans ce présent cahier des charges, en fournissant 3 attestations datées et signées de clients différents attestant la bonne réalisation d'un service de nettoyage de locaux et de vitres similaire. Niveau(x) minimal(aux): Trois attestations datées et signées de clients différents attestant de la bonne réalisation d'une mission similaire au cours des 4 dernières années sont au minimum requises.

Kriterium: Relevante uddannelses- og erhvervskvalifikationer

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Expérience du coordinateur de chantier: Afin de suivre et de garantir les services auprès du pouvoir adjudicateur, le soumissionnaire attribuera un coordinateur de chantier qui vérifiera la bonne tenue du chantier chaque semaine, qui veillera à ce que les produits et consommables nécessaires soient bien présents en stock sur le site du client et qui consultera le client au minimum une fois par mois afin d'obtenir un feed-back du pouvoir adjudicateur. Niveau(x) minimal(aux): Par le biais du CV, le soumissionnaire

apportera la preuve que le coordinateur de chantier identifié pour suivre le chantier du client a de l'expérience dans le secteur du nettoyage. aptaskil exige au minimum une expérience de 5 ans dans le secteur du nettoyage.

Kriterium: Relevante uddannelses- og erhvervskvalifikationer

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Expérience du personnel de nettoyage : Le soumissionnaire apporte la preuve que le personnel de nettoyage nommé sur le chantier possède l'expertise technique pour assurer le service demandé. Il devra dès lors joindre à son offre, les CV's des personnes identifiées pour assurer le nettoyage. Niveau(x) minimal(aux): Par le biais des CV's, il apportera la preuve que le personnel a de l'expérience dans le secteur du nettoyage. aptaskil exige au minimum une expérience de 3 ans sur un chantier similaire.

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Omkostninger

Beskrivelse: Prix

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 90

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Nombre de spécification apportant un avantage pour le développement durable

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/269/U5/2025>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivesesadresse: <https://www.publicprocurement.be>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: fransk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Beskrivelse af den finansielle garanti: Cautionnement (3 % du montant estimé du lot (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure (€ 14.800,00))

Frist for modtagelse af tilbud: 18/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 120 Døgn

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 18/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Sted: aptaskil (Cefochim asbl), Zoning Industriel de Seneffe - Zone C, rue Charles Richet à 7180 Seneffe

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet

beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Rammeaftale uden fornyet iværksættelse af konkurrence

Det maksimale antal deltagere: 1

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for mægling: Tribunal de Première Instance de l'Arrondissement judiciaire de Charleroi

Organisation med ansvar for klager: Tribunal de Première Instance de l'Arrondissement judiciaire de Charleroi

Oplysninger om klagefrister: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunal de Première Instance de l'Arrondissement judiciaire de Charleroi

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: aptaskil asbl

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Tribunal de Première Instance de l'Arrondissement judiciaire de Charleroi

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: aptaskil asbl

5.1. Delkontrakt: LOT-0002

Titel: Entretien et nettoyage des locaux, des vitres et des pilotes industriels sur le site de Liège
Beskrivelse: Entretien et nettoyage des locaux, des vitres et des pilotes industriels sur le site de Liège

Intern ID: IL/CG/PRODUCTION/2025/015 - Lot 2_2

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 90911000 Rengøring af boliger, bygninger og vinduer

Supplerende klassifikation (cpv): 90911000 Rengøring af boliger, bygninger og vinduer

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: LEGIAPARK Rue Louise Michel

By: Liège

Postnummer: 4000

Landsdel (NUTS): Arr. Huy (BE331)

Land: Belgien

Yderligere oplysninger: aptaskil - Site de Liège

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: LEGIAPARK Rue Louise Michel

By: Liège

Postnummer: 4000

Landsdel (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Land: Belgien

Yderligere oplysninger: aptaskil - Site de Liège

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: LEGIAPARK Rue Louise Michel

By: Liège

Postnummer: 4000

Landsdel (NUTS): Arr. Verviers — communes francophones (BE335)

Land: Belgien

Yderligere oplysninger: aptaskil - Site de Liège

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: LEGIAPARK Rue Louise Michel

By: Liège

Postnummer: 4000

Landsdel (NUTS): Arr. Waremme (BE334)

Land: Belgien

Yderligere oplysninger: aptaskil - Site de Liège

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: LEGIAPARK Rue Louise Michel

By: Liège

Postnummer: 4000

Landsdel (NUTS): Bezirk Verviers — Deutschsprachige Gemeinschaft (BE336)

Land: Belgien

Yderligere oplysninger: aptaskil - Site de Liège

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/04/2026

Varigheds slutdato: 31/03/2030

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Yderligere oplysninger: Tout est repris dans le cahier des charges.

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Generel årlig omsætning

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global de l'entreprise et le chiffre d'affaires du domaine d'activités faisant l'objet du marché, portant sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activités de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles. Niveau(x) minimal(aux): Néant

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Expertise : Le soumissionnaire justifie la réalisation et la qualité d'un service de nettoyage semblable à celui décrit dans ce présent cahier des charges, en fournissant 3 attestations datées et signées de clients différents attestant la bonne réalisation d'un service de nettoyage de locaux et de vitres similaire. Niveau(x) minimal(aux): Trois attestations datées et signées de clients différents attestant de la bonne réalisation d'une mission similaire au cours des 4 dernières années sont au minimum requises.

Kriterium: Relevante uddannelses- og erhvervskvalifikationer

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Expérience du coordinateur de chantier: Afin de suivre et de garantir les services auprès du pouvoir adjudicateur, le soumissionnaire attribuera un coordinateur de chantier qui vérifiera la bonne tenue du chantier chaque semaine, qui veillera

à ce que les produits et consommables nécessaires soient bien présents en stock sur le site du client et qui consultera le client au minimum une fois par mois afin d'obtenir un feed-back du pouvoir adjudicateur. Niveau(x) minimal(aux): Par le biais du CV, le soumissionnaire apportera la preuve que le coordinateur de chantier identifié pour suivre le chantier du client a de l'expérience dans le secteur du nettoyage. aptaskil exige au minimum une expérience de 5 ans dans le secteur du nettoyage.

Kriterium: Relevante uddannelses- og erhvervskvalifikationer

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Expérience du personnel de nettoyage : Le soumissionnaire apporte la preuve que le personnel de nettoyage nommé sur le chantier possède l'expertise technique pour assurer le service demandé. Il devra dès lors joindre à son offre, les CV's des personnes identifiés pour assurer le nettoyage. Niveau(x) minimal(aux): Par le biais des CV's, il apportera la preuve que le personnel a de l'expérience dans le secteur du nettoyage. aptaskil exige au minimum une expérience de 3 ans sur un chantier similaire.

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Omkostninger

Beskrivelse: Prix

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 90

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Nombre de spécification apportant un avantage pour le développemen durable

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/269/U5/2025>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.publicprocurement.be>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: fransk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Beskrivelse af den finansielle garanti: Cautionnement (3 % du montant estimé du lot (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure (€ 4.050,00))

Frist for modtagelse af tilbud: 18/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 120 Døgn

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 18/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Sted: aptaskil (Cefochim asbl), Zoning Industriel de Seneffe - Zone C, rue Charles Richet à 7180 Seneffe

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet

beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Rammeaftale uden fornyet iværksættelse af konkurrence

Det maksimale antal deltagere: 1

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for mægling: Tribunal de Première Instance de l'Arrondissement judiciaire de Charleroi

Organisation med ansvar for klager: Tribunal de Première Instance de l'Arrondissement judiciaire de Charleroi

Oplysninger om klagefrister: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunal de Première Instance de l'Arrondissement judiciaire de Charleroi

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: aptaskil asbl

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Tribunal de Première Instance de l'Arrondissement judiciaire de Charleroi

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: aptaskil asbl

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: aptaskil asbl

Registreringsnummer: 0476.430.049

Postadresse: Zoning Industriel de Seneffe - Zone C

By: Seneffe

Postnummer: 7180

Landsdel (NUTS): Arr. Soignies (BE32C)

Land: Belgien

Enhed: Isabelle Legentil

E-mail: i.legentil@aptaskil.be

Telefon: +32 64310700

Fax: +32 64260297

Internetadresse: <http://www.aptaskil.be/>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Tribunal de Première Instance de l'Arrondissement judiciaire de Charleroi

Registreringsnummer: BE 0308.357.753

Postadresse: Av. du Général Michel 2/1

By: Charleroi

Postnummer: 6000

Landsdel (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Land: Belgien

E-mail: conclusions.tpi.civil.charleroi@just.fgov.be

Telefon: +32 71236511

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

Organisation med ansvar for mægling

8.1. ORG-0003

Officielt navn: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registreringsnummer: BE 0475.480.736

By: Antwerpen / Anvers

Postnummer: 2000

Landsdel (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: Belgien

E-mail: info@3p.eu

Telefon: +32 3 294 30 51

Denne organisations roller:

Udbudssystemleverandør

8.1. ORG-0004

Officielt navn: FPS Policy and Support

Registreringsnummer: BE 0671.516.647

By: Brussels

Postnummer: 1000

Landsdel (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Denne organisations roller:

TED eSender

10. Ændring

Udgave af den foregående bekendtgørelse, der skal ændres

:

d30bf4ad-72b3-494d-9fbc-c3ac1441ef4b-01

Hovedårsagen til ændringen

:

Ajournførte oplysninger

Beskrivelse

:

Suite à plusieurs réflexions émises en interne, les documents du marché ont été modifiés le 05 /02/26. PROCEDURE - La date limite d'introduction des offres a été adaptée au 18/02/26 (10.00). PROCEDURE - Dans les descriptions techniques, les notions de pilotes et de locaux techniques ont été commentées. Le superficie des surfaces vitrées a été précisée. Les 2 inventaires ont été ajustés. Une révision des prix est à présent autorisée.

10.1. Ændring

Afsnitsidentifikator: PROCEDURE

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 7da9524f-55ce-4ceb-9d49-f241d075085a - 01
Formulartype: Konkurrencevilkår
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 16
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 05/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid
Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 05/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid
Bekendtgørelsens officielle sprog: fransk
Bekendtgørelsesnummer: 92870-2026
EUT-S-nummer: 27/2026
Offentliggørelsesdato: 09/02/2026