

93834-2026 - Resultater

Danmark – Hoved- eller fagentrepriser i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder – KaB Afd. 51
Klosterparken, renovering, hovedentrepriseudbud

OJ S 28/2026 10/02/2026

Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen
Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: KaB Afd. 1501 Klosterparken, ved forretningsfører DAB

E-mail: jdm@aat.dk

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: KaB Afd. 51 Klosterparken, renovering, hovedentrepriseudbud

Beskrivelse: Udbud af hovedentrepriseaftale vedrørende renovering og ombygning af 229 almene boliger i Klosterparken, Kalundborg. Byggeriet udbydes i hovedentreprise, som EU-udbud med forhandling efter forudgående prækvalifikation iht. følgende lovgrundlag: - Udbudsdirektivet i henhold til udbudsbekendtgørelse nr. 2014 164-557 offentliggjort den 11.11.2014 med efterfølgende ændringer offentliggjort den 18.12.2014 i EU-tidende/TED-databasen. - Udbudsloven, § 61-66 Udbud med forhandling Udbuddet har en høj kompleksitet både hvad angår tekniske løsninger og proceskvalitet ift. beboerhåndtering, genhusning mm. For at sikre den ønskede kvalitet og belyse risici, ønskes der en dialog og forhandling som kan afklare eventuelle misforståelser og klarlægge de konkrete udfaldskrav. Udbuddet sker på Udbudsprojektsniveau og der indgår entreprenør- / leverandør-projektering iht. angivelser i arbejdsbeskrivelserne.

Identifikator for proceduren: 37b3e64a-22e0-4b41-aac8-d248492cfb71

Tidligere bekendtgørelse: 150726-2024

Intern ID: KaB Afd. 51 Klosterparken, renovering, hovedentrepriseudbud

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45200000 Hoved- eller fagentrepriser i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Esbern Snaresvej 17 - 51, Klosterparkvej 15 - 43

By: Kalundborg

Postnummer: 4400

Landsdel (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)

Land: Danmark

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Udbuddet gennemføres som et udbud med forhandling og udbudsprocessen foregår således over flere faser. Forhandlingsfasen løber fra modtagelse af de indledende tilbud og frem til tildeling af kontrakten. Ordregiver forbeholder sig retten til kun at indlede forhandling med de tilbudsgivere, som har afleveret de mest fordelagtige tilbud set i forhold til tildelingskriterierne og således se bort fra et tilbud. Tilbudsgivere der ikke indkaldes til forhandling (og således ikke deltager i den videre proces) vil modtage en begrundet meddelelse herom. Udbud med forhandling anvendes i nærværende udbud jf. Udbudslovens § 61, da det er ordregivers vurdering at ordregiveren ikke i tilstrækkeligt præcist omfang, kan fastlægge de tekniske specifikationer som skal gælde for det udbudte projekt med henvisning til en standard, en europæisk teknisk vurdering, en fælles teknisk specifikation eller en teknisk reference, og der er derfor som udgangspunkt behov for at have forhandling med i udbudsprocessen. Der er endvidere i udbudsbetingelserne indsat et tildelingskriterium, om at tilbudsgiver skal udarbejde optimeringsforslag af projektet, som kan benyttes som oplæg til en evt. forhandling. Ordregiver forbeholder sig retten til at tildele på baggrund af de indledende tilbud. Kontrakten er ikke opdelt i delkontrakter, da ordregiver finder det mest hensigtsmæssigt, at nærværende udbudte kontrakt udbydes som en hovedentreprisekontrakt og på den måde samler kontrakten hos en entreprenør som kan forestå den samlede styring af udførelsesfasen. En økonomisk aktør udelukkes fra deltagelse, hvis den økonomiske aktør er omfattet af en af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 134 a, 135, stk. 13 og 136, stk. 1, nr. 1.4. En økonomisk aktør udelukkes ligeledes, hvis den økonomiske aktør er omfattet af en af de frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 12, 4 og 6. De støttende enheder må heller ikke være omfattet af de valgte udelukkelsesgrunde. En økonomisk aktør kan ikke udelukkes fra deltagelse, hvis den økonomiske aktør fremlægger tilstrækkelig dokumentation for, at den økonomiske aktør er pålidelig, selv om den økonomiske aktør er omfattet af en eller flere af udelukkelsesgrundene i udbudslovens §§ 135-137, jf. udbudslovens § 138, stk. 1. Herudover vil en økonomisk aktør også kunne udelukkes, hvis den økonomiske aktør er omfattet af forordning (EU) 2022/576 af 8. april 2022, som ændrer forordning (EU) 833/2014 af 31. juli 2014 om restriktive foranstaltninger på baggrund af Ruslands handlinger, der destabiliserer situationen i Ukraine. For de oplysninger som tilbudsgiveren angiver i ESPD'et vil kunne kræves som dokumentation fremsendelse af Serviceattest eller lignende dokumentation som fremgår af eCertis samt eventuel øvrig relevant dokumentation, i form af revisorerklæringer som dokumentation for økonomisk og finansiell formåen, samt egen erklæringer for overholdelse af EUs sanktioner mod Rusland.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: KaB Afd. 51 Klosterparken, renovering, hovedentrepriseudbud

Beskrivelse: Hovedentrepriseaftale vedrørende renovering og ombygning af 229 almene boliger i Klosterparken, Kalundborg. Byggeriet udbydes i hovedentreprise, som EU-udbud med forhandling efter forudgående prækvalifikation

Intern ID: KaB Afd. 51 Klosterparken, renovering, hovedentrepriseudbud

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45200000 Hoved- eller fagentrepriser i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Esbern Snaresvej 17 - 51, Klosterparkvej 15 - 43

By: Kalundborg

Postnummer: 4400

Landsdel (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)

Land: Danmark

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 40 Måneder

5.1.6. Generelle oplysninger

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Yderligere oplysninger: De oplysninger som tilbudsgiveren angiver i ESPD' et vil kunne kræves som dokumentation fremsendelse af Serviceattest eller lignende dokumentation som fremgår af eCertis samt eventuel øvrig relevant dokumentation, i form af revisorerklæringer som dokumentation for regnskabstal, samt egen erklæringer for overholdelse af EUs sanktioner mod Rusland. Tilbudsgivere er forpligtet til at overholder ordregivers arbejdsklausul i forbindelse med kontrakten. Der henvises til udbudsmaterialet i øvrigt.

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: A - Pris

Beskrivelse: A - Pris: Der henvises til udbudsbetingelserne for en nærmere beskrivelse

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 50

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: B - Optimeringsforslag, oplæg til forhandling

Beskrivelse: B - Optimeringsforslag, oplæg til forhandling: Der henvises til udbudsbetingelserne for en nærmere beskrivelse

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 20

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: C - CV'er for nøglepersoner

Beskrivelse: C - CV'er for nøglepersoner: Der henvises til udbudsbetingelserne for en nærmere beskrivelse

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 15

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: D - Kvalitet, materiale- og produktliste

Beskrivelse: D - Kvalitet, materiale- og produktliste: Der henvises til udbudsbetingelserne for en nærmere beskrivelse

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 15

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for udbud

Oplysninger om klagefrister: Har ordregiveren iværksat et begrænset udbud, et udbud med forhandling, et udbud efter proceduren konkurrencepræget dialog eller innovationspartnerskab efter udbudsloven eller Europa Parlamentets og Rådets direktiv 2014/25/EU af 26. februar 2014 om fremgangsmåderne ved indgåelse af kontrakter inden for vand energiforsyning, transport samt posttjenester og ophævelse af direktiv 2004/17/EF, skal en virksomheds klage over ikke at være blevet udvalgt være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller denne lovs § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. Stk. 2. Klage over udbud eller beslutninger omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet, som ikke er omfattet af stk. 1, skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3) 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2, 2. pkt. Stk. 3. Har en ordregiver fulgt proceduren i § 4, skal en klage over, at ordregiveren i strid med udbudsdirektivet eller forsyningsvirksomhedsdirektivet har indgået en kontrakt uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt, forudsat at bekendtgørelsen indeholder begrundelsen for ordregiverens beslutning om at tildele kontrakten uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende. Stk. 4. Klage over overtrædelser af lov om indhentning af tilbud i bygge og anlægssektoren eller udbudslovens §§ 191 og 192 skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 1) 45 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, hvem ordregiveren har besluttet at indgå kontrakt med, hvis underretningen indeholder en begrundelse for beslutningen, og 2) 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, hvis underretningen indeholder en begrundelse for beslutningen. Stk. 5. Har en ordregiver iværksat et begrænset udbud med anvendelse af prækvalifikation efter lov om indhentning af tilbud i bygge og anlægssektoren eller udbudslovens §§ 191 og 192, skal en virksomheds klage over ikke at være blevet prækvalificeret være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, hvis

underretningen indeholder en begrundelse for beslutningen. Stk. 6. Stk. 15 finder tilsvarende anvendelse, hvis der ved domstolene anlægges sag om, at de regler, der er nævnt i § 1, stk. 2, nr. 1 og 2, er overtrådt, og sagsøgeren ikke forinden har indgivet klage til Klagenævnet for Udbud herom. Stk. 7. Konkurrence og Forbrugerstyrelsens klage over udbud omfattet af stk. 1-5 skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud, inden 2 år efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: KaB Afd. 1501 Klosterparken, ved forretningsfører DAB

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: KaB Afd. 1501 Klosterparken, ved forretningsfører DAB

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

Organisation, der underskriver kontrakten: KaB Afd. 1501 Klosterparken, ved forretningsfører DAB

6. Resultater

Værdien af alle kontrakter tildelt i denne bekendtgørelse: 215 893 247,46 DKK

6.1. Resultat delkontrakt-ID: LOT-0001

Status for udvælgelse af vinder: Der er udvalgt mindst én vinder.

6.1.2. Oplysninger om vinderne

Vinder:

Officielt navn: Enemærke & Petersen A/S

Tilbud:

Tilbud – Identifikator: Helhedsplanrenovering KaB, Afd. 1501 - Klosterparken

ID for delkontrakt eller gruppe af delkontrakter: LOT-0001

Værdien af tilbuddet: 215 893 247,46 DKK

Tilbuddet er et alternativt tilbud: nej

Underentreprise: Nej

Kontraktoplysninger:

Identifikator for kontrakten: Helhedsplanrenovering KaB, Afd. 1501 - Klosterparken

Titel: Helhedsplanrenovering KaB, Afd. 1501 - Klosterparken

Datoen for udvælgelsen af det vindende tilbud: 28/11/2025

Dato for indgåelse af kontrakten: 21/01/2026

Organisation, der underskriver kontrakten: KaB Afd. 1501 Klosterparken, ved forretningsfører DAB

6.1.4. Statistiske oplysninger

Resumé af de klager som køberen har modtaget:

Antal klager: 0

Modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse:

Type modtagne indgivelser: Tilbud

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 3

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: KaB Afd. 1501 Klosterparken, ved forretningsfører DAB
Registreringsnummer: 5577 5214
Postadresse: Finsensvej 33
By: Frederiksberg
Postnummer: 2000
Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)
Land: Danmark
Enhed: Arkitektrådgiver AART, ved Jacques Duelund Mortensen
E-mail: jdm@aart.dk
Telefon: +4525162271
Internetadresse: <https://www.dabbolig.dk/kalundborg-almennyttige-boligselskab/>

Denne organisations roller:

Køber
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren
Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline
Organisation, der underskriver kontrakten

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Klagenævnet for udbud
Registreringsnummer: 37795526
Postadresse: Nævnenes Hus, Toldboden 2
By: Viborg
Postnummer: 8800
Landsdel (NUTS): Østjylland (DK042)
Land: Danmark
E-mail: klfu@naevneneshus.dk
Telefon: +4572405600
Internetadresse: <http://klfu.naevneneshus.dk>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen
Registreringsnummer: 10294819
Postadresse: Carl Jacobsens Vej 35
By: Valby
Postnummer: 2500
Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)
Land: Danmark
E-mail: kfst@kfst.dk
Telefon: +4563133162
Internetadresse: <http://kfst.dk/>

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0004

Officielt navn: Enemærke & Petersen A/S
Den økonomiske operatørs størrelse: Mikrovirksomhed
Registreringsnummer: 10503698
Postadresse: Ole Hansensvej 1
By: Ringsted

Postnummer: 4100
Landsdel (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)
Land: Danmark
E-mail: eogp@eogp.dk
Telefon: 57617272
Internetadresse: <https://eogp.dk/>

Denne organisations roller:

Tilbudsgiver

Vinder af disse delkontrakter: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Officielt navn: Publications Office of the European Union
Registreringsnummer: PUBL
By: Luxembourg
Postnummer: 2417
Landsdel (NUTS): Luxembourg (LU000)
Land: Luxembourg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Internetadresse: <https://op.europa.eu>

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 43cf4f49-badc-4db5-973f-4741c888b42b - 01
Formulartype: Resultater
Bekendtgørelsestype: Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 29
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 09/02/2026 08:07:19 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT
Bekendtgørelsens officielle sprog: dansk
Bekendtgørelsesnummer: 93834-2026
EUT-S-nummer: 28/2026
Offentliggørelsesdato: 10/02/2026