

94598-2026 - Konkurrencevilkår

Tyskland – Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed – Oberzier, B3-Haus - Objektplanung Gebäude und Innenräume

OJ S 28/2026 10/02/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen - Meddelelse om ændring Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Starke Projekte GmbH

E-mail: vergabestelle@starke-projekte.nrw

Køberens retlige status: Offentligtretligt organ, der styres af en lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Oberzier, B3-Haus - Objektplanung Gebäude und Innenräume

Beskrivelse: Die Ortschaft Oberzier (ca. 3.300 Einwohner) ist in der Gemeinde Niederzier (ca. 15.000 Einwohner) neben den Ortschaften Niederzier und Huchem-Stammeln eine der größten Ortschaften der Gemeinde. Aktuell fehlt es in dieser Ortschaft jedoch an Treffpunkten für Zusammenkünfte sowie an öffentlichen Räumen zur Begegnung. Bisherige Begegnungsstätten und Gastronomieangebote mussten schließen bzw. wurden einer anderen Nutzung zugeführt. Die ersatzweise genutzten Begegnungsräume in anderen Ortsteilen verfügen nicht über räumliche Kapazitäten, die für Gruppengrößen von 20 - 100 Personen geeignet und überdies barrierefrei erreichbar wären. Ein Abgleich mit den geplanten Räumlichkeiten des Ellbachzentrums ist in der Bedarfsplanung berücksichtigt. Das bestehende Vereinsheim des BC Oberzier erfüllt ebenfalls nicht mehr die Anforderungen der adressierten Nutzergruppen und ist zudem stark sanierungsbedürftig. Vor diesem Hintergrund soll am Standort des bisherigen Vereinsheims das multifunktionale B3-Haus als "Bürgerhaus für Begegnung und Bewegung" entstehen. Ziel ist es, einen zentralen, inklusiven und flexibel nutzbaren Ort zu schaffen, der insbesondere den Bedarf an Räumen für gesellschaftliche Begegnung, kulturelle Angebote, kleinere gemeindliche Veranstaltungen, Sitzungen, generationsübergreifende Formate sowie niedrigschwellige Gruppenangebote deckt und damit bestehende infrastrukturelle Defizite in der Ortschaft Oberzier ausgleicht.

Identifikator for proceduren: a208d7bd-3d84-4d64-89f0-2ef14cef0f70

Intern ID: SP26-009

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

Supplerende klassifikation (cpv): 71221000 Arkitekters tjenesteydelser i forbindelse med bygninger, 71240000 Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed

2.1.2. Udførelsessted

By: Niederzier

Landsdel (NUTS): Düren (DEA26)

Land: Tyskland

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: #Bekanntmachungs-ID: CXS0YM3YTUKAT3KX# Die Beschaffung erfolgt im Namen der Gemeinde Niederzier, Rathausstraße 8, 52382 Niederzier Die Unterlagen sind ausschließlich digital bis zur genannten Frist einzureichen. Teilnahmeanträge /Angebote, die verspätet eingehen, können nicht berücksichtigt werden. Fragen werden ausschließlich über diese Vergabeplattform beantwortet. Mündliche/Telefonische Anfragen oder Anfragen per Post oder E-Mail können aus Gründen der Dokumentationspflicht und der Gleichbehandlung nicht beantwortet werden. Sofern die Antworten auf Fragen für alle Bewerber/Bieter von Interesse sein können, werden sie in anonymisierter Form allen Bewerbern/Bietern zur Verfügung gestellt. Bei diesem Verfahren handelt es sich um ein vollständig elektronisches Verfahren. Bitte verwenden Sie für den Upload Ihrer Unterlagen ausschließlich den eingerichteten Submissionskanal der Vergabeplattform. Die Unterlagen dürfen in keinem Falle per Mail oder über die Kommunikationsplattform des Vergabemarktplatzes zugesendet werden, da diese so nicht ordnungsgemäß submittiert werden können. Bei Verstößen gegen den vorgeschriebenen Weg der Einreichung der Unterlagen, führt dies zum sofortigen formalen Ausschluss. Der öffentliche Auftraggeber behält sich vor, die Ausführung des Auftrages in der Reihenfolge des Ausschreibungsergebnisses den Bietern anzutragen, die im Vergabeverfahren ein wirtschaftlich annehmbares Angebot abgegeben haben, wenn der zuvor beauftragte Auftragnehmer wegen Kündigung oder aus anderen Gründen endgültig ausfällt. Gem. § 51 Abs. 2 VgV wird die Anzahl der Bewerber, die zur Abgabe eines Angebots aufgefordert werden auf eine Anzahl von 3 festgelegt. Die Ermittlung der Platzierung wird auf Grundlage der Eignungsmatrix durchgeführt. Bei gleichem Punktestand entscheidet das Los.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse

Tilsidesættelse af forpligtelser i henhold til rent nationale udelukkelsesgrunde:

Deltagelse i en kriminel organisation:

Terrorhandling eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet:

Hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme:

Svig:

Korruption:

Børnearbejde og andre former for menneskehandel:

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter:

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger:

Tilsidesættelse af forpligtelser på miljølovgivningsområdet:

Tilsidesættelse af forpligtelser på sociallovgivningsområdet:

Tilsidesættelse af forpligtelser på det arbejdsretlige område:

Insolvens:

Aktiver, der administreres af en kurator:

Erhvervsvirksomheden er indstillet:

En situation, der svarer til konkurs i henhold til national ret:

Alvorlige forsømmelser i forbindelse med udøvelsen af erhvervet:
Aftaler med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning:
Interessekonflikt som følge af deltagelse i udbudsproceduren:
Direkte eller indirekte involvering i forberedelsen af denne udbudsprocedure:
Ophævelse eller en lignende sanktion:
Afgivelse af urigtige oplysninger, tilbageholdelse af oplysninger, ude af stand til at fremlægge de dokumenter, der anmodes om, eller indhentede fortrolige oplysninger i forbindelse med denne procedure:

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Oberzier, B3-Haus - Objektplanung Gebäude und Innenräume
Beskrivelse: LEISTUNGSBILD Erwartet wird im Rahmen dieser Ausschreibung die Ausarbeitung einer Objektplanung für Gebäude und Innenräume gem. § 34 HOAI. Zur Darstellung der Lösungsvorschläge im Vergabeverfahren werden zunächst folgende Unterlagen erwartet: - Lageplan: 1/500 (mit wesentlichen Aussagen) - Grundriss: 1/200 (mit angrenzenden grob angelegten Freianlagen) - Längs- oder Querschnitt: 1/200 (inkl. Geländeanschlüsse Planung) - Ansicht Eingangsfassade: 1/200 - Detailschnitt /Fassadenschnitt: 1/50 (exemplarisch ein Schnitt/Ansicht) - Flächenberechnung nach DIN 277 - Erläuterungsbericht: Planungskonzept, Materialkonzept, Aussagen zur Nachhaltigkeit, Rahmenterminplan etc. - Skizzenhafte/studienhafte Außenperspektive (kein Rendering)
Vergütet wird die Erarbeitung einer Lösung mit 9.000,00 Euro (brutto) je Bieter. Zur Abgabe eines Lösungskonzeptes werden drei Bieter zugelassen. Bei Zuschlag wird die Ausarbeitung des Lösungsansatzes bis zur Vorplanung einschl. Kostenschätzung bis zum 03. August 2026 erwartet, um den Förderantrag fristgerecht stellen zu können. Die Weiterentwicklung der Vorplanung bis zur Entwurfsplanung (Lph 3) ist im Anschluss an diesen Termin vorgesehen.
STUFENWEISE BEAUFTRAGUNG Die Beauftragung erfolgt in Leistungsstufen. Dies sind: - Leistungsstufe 1: Leistungsphasen 1 bis 3 - Leistungsstufe 2: Leistungsphasen 4 und 5 - Leistungsstufe 3: Leistungsphasen 6 bis 9 Die Beauftragung der Leistungsstufen steht unter dem Vorbehalt der Fördermittelverfügbarkeit. Ein Rechtsanspruch leitet sich aus der Nicht-Beauftragung einzelner Leistungsstufen nicht ab. ZEITSCHIENE Das Vergabeverfahren wird über die Vergabeplattform abgewickelt; alle Fristen innerhalb des Verfahrens werden hierüber kommuniziert und ggf. aktualisiert. Für den weiteren Projektverlauf sind folgende Meilensteine verbindlich: 03.08.2026 Vorlage finaler Vorentwurf einschl. Kostenschätzung 35. KW 2026 Einreichung Förderantrag auf Basis Vorentwurf 31.12.2029 Baufertigstellung und Abrechnung (geprüfte Rechnungen müssen Mitte November 2029 vorliegen!) Erwartet wird ein sofortiger Beginn der Arbeiten nach Auftragserteilung auf Basis des bezuschlagten Lösungsansatzes.
Intern ID: SP26-009

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed
Supplerende klassifikation (cpv): 71221000 Arkitekters tjenesteydelser i forbindelse med bygninger, 71240000 Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed

5.1.2. Udførelsessted

By: Niederzier
Landsdel (NUTS): Düren (DEA26)

Land: Tyskland

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 11/05/2026

Varigheds slutdato: 31/12/2029

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

Yderligere oplysninger: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme# 1. Die Beschaffung erfolgt durch die Starke Projekte GmbH im Namen und auf Rechnung der Gemeinde Niederzier, Rathausstraße 8, 52382 Niederzier 2. Die konkreten Zuschlagskriterien sind der Zuschlagsmatrix zu entnehmen. Der Preis wird zu 30% und die Leistungspunktzahl zu 70% bewertet.

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Reduktion af miljømæssige indvirkninger

Beskrivelse: Diese Nachhaltigkeits-Ziele sind in der Leistungsbeschreibung formuliert; die Ausgestaltung bzw. Umsetzung dieser Ziele erfolgt im Rahmen der Lösungsansätze.

Formålet med strategiske udbud: Innovative indkøb

Beskrivelse: Zum Zeitpunkt der Vergabe der Leistung können hierzu noch keine Aussagen getroffen werden, da im Verfahren ein Lösungsansatz ausgeschrieben ist. Erst mit dem bezuschlagten Lösungsansatz kann diese Fragestellung hinreichend konkretisiert werden.

Formålet med strategiske udbud: Opfyldelse af sociale mål

Beskrivelse: Das B3-Haus steht für Bürgerhaus für Bewegung und Begegnung und zielt auf die Stärkung des sozialen Zusammenhaltes in Niederzier ab. Für alle Generationen soll hier ein übergreifendes Angebot geschaffen werden, dass das soziale und gesellschaftliche Miteinander stärkt.

Tilgang til reduktion af miljøpåvirkninger: Beskyttelse og genopretning af biodiversitet og økosystemer, Omstilling til en cirkulær økonomi, Tilpasning til klimaændringer, Modvirkning af klimaændringer, Forebyggelse og bekæmpelse af forurening, Bæredygtig anvendelse og beskyttelse af vand- og havressourcer, Andet

Socialt mål, som fremmes: Adgangsmuligheder for alle, Etnisk ligestilling, Ligestilling mellem kønnene, Due diligence i forbindelse med menneskerettigheder i globale forsyningskæder, Retfærdige arbejdsforhold

Offentlige indkøb af innovationsløsninger: De indkøbte bygge- og anlægsarbejder, varer eller tjenesteydelser indebærer produktinnovation.

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Professionel risikoansvarsforsikring

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: 1.1. Nachweis Berufshaftpflichtversicherung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Einreichung der Eigenerklärung (s. Registerblatt '2.0 Berufshaftpflicht' im Bewerberformular) über eine bestehende oder im Falle eines Auftrags des Abschlusses einer Berufs- und Betriebshaftpflichtversicherung mit folgenden Deckungssummen: 1,5 Mio. EUR für Personenschäden 1,5 Mio. EUR für Sach- und

Vermögensschäden Maximierung: jeweils 2-fach Der Versicherungsnachweis ist im Falle einer Beauftragung vor der Vertragsunterzeichnung einzureichen.

Kriterium: Relevante uddannelses- og erhvervskvalifikationer

Beskrivelse af udvælgelseskræterium: 1.2.1 Qualifikationsnachweise Projektteam (Benennung Projektteam) (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): - Das Projektteam muss aus einer Projektleitung sowie aus einer stellvertretenden Projektleitung bestehen. Zusätzlich kann ein Teammitglied mit einer Zertifizierung gem. eines gängigen Zertifizierungssystem zur Nachhaltigkeit (BNB, DGNB, LEED, etc.) angegeben werden. Das Projektteam ist auf dem Arbeitsblatt "2.2 Qualifikation" im Bewerberformular anzugeben.

Kriterium: Relevante uddannelses- og erhvervskvalifikationer

Beskrivelse af udvælgelseskræterium: 1.2.2 Qualifikationsnachweise Projektteam (Nachweise) (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Nachweise für Projektleitung und stellvertretende Projektleitung: - Kammernachweis Architektur für den/die Projektleiter*in und den stellvertretenden Projektleiter Nachweis für weitere Teammitarbeiterin/weiteren Teammitarbeiter (nur wenn zutreffen): - Zertifizierung gem. eines gängigen Zertifizierungssystem zur Nachhaltigkeit (BNB, DGNB, LEED, etc.)

Kriterium: Referencer på specificerede arbejder

Beskrivelse af udvælgelseskræterium: 1.4.1 Referenzen (Nachweise) (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Zur Wertung des Teilnahmeantrags ist mindestens ein wertbares Referenzprojekt ("Referenz Nr. 1") für die Objektplanung für Gebäude- oder Innenräume gem. § 34 HOAI einzureichen. Zur Erreichung der vollen Punktzahl kann ein zweites Referenzprojekt ("Referenz Nr. 2") eingereicht werden. Die Referenzen sind im Arbeitsblatt "2.2 Referenzen" anzugeben. Pro Referenz ist eine Darstellung auf max. 1 DIN A4 einzureichen. Mindestanforderung Referenz 1: Nachweis von 1 Referenzprojekt für die Objektplanung für Gebäude- oder Innenräume gem. § 34 HOAI - für ein Neubauvorhaben - mind. in der Honorarzone III oder höher - Bearbeitung der Leistungsphasen 1-8 - mit Fertigstellung der Leistungsphase 8 nach dem 01.01.2020 Mindestanforderung Referenz 2: Nachweis von 1 Referenzprojekt für die Objektplanung für Gebäude- oder Innenräume gem. § 34 HOAI - für ein Neubauvorhaben - mind. in der Honorarzone III oder höher - Bearbeitung der Leistungsphasen 1-8 - mit Fertigstellung der Leistungsphase 8 nach dem 01.01.2016

Kriterium: Referencer på specificerede arbejder

Beskrivelse af udvælgelseskræterium: 1.4.2 Referenzen (Referenzdarstellung) (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Beilage einer Referenzdarstellung (Bild, Text) von max. 1 DIN A4-Seiten pro Referenz für mindestens einer und maximal zwei Referenzen.

Kriterium: Professionel risikoansvarsforsikring

Beskrivelse af udvælgelseskræterium: Leistungsfähigkeit (finanziell) - Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherung - Versicherung Berufs-/Betriebshaftpflicht (Deckungssumme) des Bieters bzw. der Mitglieder der Bietergemeinschaft: mind. 1.500.000 EUR für Personen- sowie 1.500.000 EUR Sachschäden (jeweils 2-fach maximiert)

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskræterium: Leistungsfähigkeit (finanziell) - Jahresgesamtumsatz, netto - Durchschnitt der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Vægtning (procentdel, præcis): 10,00

Kriterium: Relevante uddannelses- og erhvervskvalifikationer

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Leistungsfähigkeit (fachlich) - Projektteam - Angebots einer Projektleitung und stellvertretender Projektleitung

Kriterium: Gennemsnitlig årlig arbejdsstyrke

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Leistungsfähigkeit (fachlich) - Anzahl der Mitarbeiter - Durchschnittliche Anzahl fachbezogener Mitarbeiter im Tätigkeitsbereich Objektplanung in den letzten drei Kalenderjahren

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Vægtning (procentdel, præcis): 10,00

Kriterium: Relevante uddannelses- og erhvervskvalifikationer

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Leistungsfähigkeit (fachlich) - Qualifikation - Kammernachweis Architektur für den/die Projektleiter*in und den stellvertretenden Projektleiter

Kriterium: Relevante uddannelses- og erhvervskvalifikationer

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Leistungsfähigkeit (fachlich) - Projektleitung - Berufsjahre als verantwortliche Projektleitung

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Vægtning (procentdel, præcis): 10,00

Kriterium: Relevante uddannelses- og erhvervskvalifikationer

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Leistungsfähigkeit (fachlich) - Stellvertretung - Berufsjahre als verantwortliche oder stellvertretende Projektleitung

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Vægtning (procentdel, præcis): 8,00

Kriterium: Relevante uddannelses- og erhvervskvalifikationer

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Leistungsfähigkeit (fachlich) - Teammitarbeiter - Zertifizierung gem. eines gängigen Zertifizierungssystem zur Nachhaltigkeit (BNB, DGNB, LEED, etc.)

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Vægtning (procentdel, præcis): 2,00

Kriterium: Referencer på specificerede arbejder

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Referenzen (Mindestanforderungen) - Zur Wertung des Teilnahmeantrags ist mindestens ein wertbares Referenzprojekt ("Referenz Nr. 1") für die Objektplanung für Gebäude- oder Innenräume gem. § 34 HOAI einzureichen. Zur Erreichung der vollen Punktzahl kann ein zweites Referenzprojekt ("Referenz Nr. 2") eingereicht werden.

Kriterium: Referencer på specificerede arbejder

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Referenz Nr 1 "Objektplanung" - Art des Auftraggebers - Nachweis von 1 Referenzprojekt für die Objektplanung für Gebäude- oder Innenräume gem. § 34 HOAI - für ein Neubauvorhaben - mind. in der Honorarzone III oder höher - Bearbeitung der

Leistungsphasen 1-8 - mit Fertigstellung der Leistungsphase 8 nach dem 01.01.2020
Darstellung auf max. 1 DIN A4 Art des Auftraggebers: Öffentlicher Auftraggeber
Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren
Vægtning (procentdel, præcis): 10,00

Kriterium: Referencer på specificerede arbejder
Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Referenz Nr 1 "Objektplanung" - Bruttogrundfläche - Nachweis von 1 Referenzprojekt für die Objektplanung für Gebäude- oder Innenräume gem. § 34 HOAI - für ein Neubauvorhaben - mind. in der Honorarzone III oder höher - Bearbeitung der Leistungsphasen 1-8 - mit Fertigstellung der Leistungsphase 8 nach dem 01.01.2020
Darstellung auf max. 1 DIN A4 Bruttogrundfläche: größer/gleich 600 m2 BGF
Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren
Vægtning (procentdel, præcis): 10,00

Kriterium: Referencer på specificerede arbejder
Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Referenz Nr 1 "Objektplanung" - Vergleichbarkeit Bauwerk - Nachweis von 1 Referenzprojekt für die Objektplanung für Gebäude- oder Innenräume gem. § 34 HOAI - für ein Neubauvorhaben - mind. in der Honorarzone III oder höher - Bearbeitung der Leistungsphasen 1-8 - mit Fertigstellung der Leistungsphase 8 nach dem 01.01.2020
Darstellung auf max. 1 DIN A4 Vergleichbarkeit Bauwerk: Es handelt sich um ein Gebäude für den Gemeinbedarf
Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren
Vægtning (procentdel, præcis): 10,00

Kriterium: Referencer på specificerede arbejder
Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Referenz Nr 2 "Objektplanung" - Vergleichbarkeit Bauwerk - Nachweis von 1 Referenzprojekt für die Objektplanung für Gebäude- oder Innenräume gem. § 34 HOAI - für ein Neubauvorhaben - mind. in der Honorarzone III oder höher - Bearbeitung der Leistungsphasen 1-8 - mit Fertigstellung der Leistungsphase 8 nach dem 01.01.2016
Darstellung auf max. 1 DIN A4 Vergleichbarkeit Bauwerk: Es handelt sich um ein Gebäude für den Gemeinbedarf
Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren
Vægtning (procentdel, præcis): 10,00

Kriterium: Referencer på specificerede arbejder
Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Referenz Nr 2 "Objektplanung" - Bruttogrundfläche - Nachweis von 1 Referenzprojekt für die Objektplanung für Gebäude- oder Innenräume gem. § 34 HOAI - für ein Neubauvorhaben - mind. in der Honorarzone III oder höher - Bearbeitung der Leistungsphasen 1-8 - mit Fertigstellung der Leistungsphase 8 nach dem 01.01.2016
Darstellung auf max. 1 DIN A4 Bruttogrundfläche: größer/gleich 600 m2 BGF
Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren
Vægtning (procentdel, præcis): 10,00

Kriterium: Referencer på specificerede arbejder

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Referenz Nr 2 "Objektplanung" - Art des Auftraggebers - Nachweis von 1 Referenzprojekt für die Objektplanung für Gebäude- oder Innenräume gem. § 34 HOAI - für ein Neubauvorhaben - mind. in der Honorarzone III oder höher - Bearbeitung der Leistungsphasen 1-8 - mit Fertigstellung der Leistungsphase 8 nach dem 01.01.2026
Darstellung auf max. 1 DIN A4 Art des Auftraggebers: Öffentlicher Auftraggeber
Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Vægtning (procentdel, præcis): 10,00

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3
Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3
Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket
Køberen forbeholder sig retten til at tildele kontrakten på grundlag af de indledende tilbud uden yderligere forhandlinger

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 23/02/2026 23:59:59 (UTC+01:00)
centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3YTUKAT3KX/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

URL: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3YTUKAT3KX>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for proceduren:

Den påtænkte dato for afsendelse af opfordringerne til at afgive tilbud: 17/03/2026

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3YTUKAT3KX>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 02/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00)
centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Køberen kan beslutte, at visse manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: Unvollständige Teilnahmeanträge, insbesondere solche ohne die geforderten Erklärungen bzw. Nachweise, werden vom Vergabeverfahren ausgeschlossen. Die Erklärungen und Nachweise sind mit dem Teilnahmeantrag/dem Angebot abzugeben bzw. vorzulegen. Die Auftraggeberin behält sich jedoch vor, von der Möglichkeit Gebrauch zu machen, Unterlagen wie Erklärungen und Nachweise, die zur Bewertung der Eignung / der Angebote benötigt werden, gemäß § 56 Abs. 2 VgV nachzufordern.

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: Einzureichende Unterlagen: * Mit dem Angebot **
Mittels Eigenerklärung: - 2.0 Angebotsformular einschl. Angebotsschreiben sowie allen
geforderten Erklärungen und Nachweisen - 2.1. Unterlagen für Zuschlagsmatrix
Elektronisk fakturering: Tilladt
Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej
Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Vergabekammer Rheinland

Oplysninger om klagefrister: Gem. § 160 Abs. 3 GWB

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Starke Projekte GmbH

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Starke Projekte GmbH

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Starke Projekte GmbH

Registreringsnummer: HRB 95281

Postadresse: Hansaallee 299

By: Düsseldorf

Postnummer: 40549

Landsdel (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Land: Tyskland

E-mail: vergabestelle@starke-projekte.nrw

Telefon: +49 21154234810

Fax: +49 21154238430

Internetadresse: <https://www.baulandleben.nrw/starke-projekte>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Vergabekammer Rheinland

Registreringsnummer: 05315-03002-81

Postadresse: Zeughausstraße 2-10

By: Köln

Postnummer: 50667

Landsdel (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Land: Tyskland

E-mail: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Telefon: +49 221147-3045

Fax: +49 221147-2889

Internetadresse: <https://www.bezreg-koeln.nrw.de/themen/wirtschaft-und-kultur/vergabekammer-rheinland>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

By: Bonn

Postnummer: 53119

Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Denne organisations roller:

TED eSender

10. Ændring

Udgave af den foregående bekendtgørelse, der skal ændres

:

dcf59aa1-5e3a-400e-84a6-44f6bea72a8a-01

Hovedårsagen til ændringen

:

Berigtigelse – køber

Beskrivelse

:

Das Eignungskriterium "Anzahl der Mitarbeiter" bezieht sich auf die Anzahl der fachbezogenen Mitarbeiter und nicht nur allein auf Ingenieure.

10.1. Ændring

Afsnitsidentifikator: PROCEDURE

Beskrivelse af ændringer: Das Eignungskriterium "Anzahl der Mitarbeiter" in der Eignungsmatrix wurde korrigiert. Die Anzahl bezieht sich auf fachbezogene Mitarbeiter und nicht allein auf Ingenieure.

Udbudsdokumenterne blev ændret den: 09/02/2026

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 746317e8-c339-4719-a928-df1d741501ea - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 09/02/2026 11:17:57 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk

Bekendtgørelsesnummer: 94598-2026

EUT-S-nummer: 28/2026

Offentliggørelsesdato: 10/02/2026