

Forenede Kongerige, Det-Newcastle upon Tyne: Administration af bygninger og faciliteter

OJ S 40/2020 26/02/2020

Udbudsbekendtgørelse

Tjenesteydelser

**Retsgrundlag:**

Direktiv 2014/24/EU

## Del I: Ordregivende myndighed

---

### I.1. Navn og adresser

Officielt navn: Prosper Procurement Ltd

Postadresse: Mistral House, Kingfisher Way, Silverlink Business Park

By: Newcastle upon Tyne

NUTS-kode: UKC North East (England)

Postnummer: NE28 9NX

Land: Det Forenede Kongerige

Kontaktperson: Mr Tim Jennett

E-mail: [info@prosper.uk.com](mailto:info@prosper.uk.com)

Telefon: +44 1912594645

**Internetadresse(r):**

Overordnet internetadresse: <http://prosper.uk.com/>

Internetadresse for køberprofilen: <http://prosper.uk.com/>

### I.2. Information om fælles indkøb

Kontrakten tildeles af en indkøbscentral

### I.3. Kommunikation

Udbudsmaterialet er gratis, ubegrænset og fuldt tilgængeligt på: <https://procontract.due-north.com/Advert/Index?advertId=70d921d9-6f46-ea11-80ff-005056b64545>

Yderligere oplysninger fås på den ovennævnte adresse

Bud eller ansøgninger om deltagelse skal sendes elektronisk via: <https://procontract.due-north.com/Advert/Index?advertId=70d921d9-6f46-ea11-80ff-005056b64545>

### I.4. Type ordregivende myndighed

Offentligretligt organ

### I.5. Hovedaktivitet

Generelle offentlige tjenester

## Del II: Genstand

---

### II.1. Udbuddets omfang

#### II.1.1. Betegnelse

Dynamic Purchasing System (DPS) for Compliance and Facilities Management Services

Sagsnr.: DN424794

#### II.1.2. Hoved-CPV-kode

79993000 Administration af bygninger og faciliteter

### **II.1.3. Kontrakttype**

Tjenesteydelser

### **II.1.4. Kort beskrivelse**

Prosper seeks to establish a dynamic purchasing system (DPS) for compliance and facilities management services for use by its members and other Public Sector Contracting Bodies within North East of England, Cumbria and North Yorkshire.

The DPS comprises the following Sections / Categories (Lots):

Section 1: Compliance

Lot 1: Heating Services;

Lot 2: Legionella and Water Hygiene Management and Cyclical Testing.

Section 2: Soft FM

Lot 3: Cleaning Services;

Lot 4: Grounds Maintenance and Landscaping Services.

Section 3: Hard FM

Lot 5: Electrical Services;

Lot 6: Extraction and Ventilation Services;

Lot 7: Security Systems, Servicing and Maintenance.

Section 4: Full FM Service provision

Lot 8: Full FM Service.

### **II.1.5. Anslået samlet værdi**

### **II.1.6. Oplysninger om delkontrakter**

Kontrakten er opdelt i delkontrakter: ja

Der kan afgives bud på alle delaftaler

## **II.2. Beskrivelse**

### **II.2.1. Betegnelse**

Lot 1: Heating Services

Delkontraktnr.: 1

### **II.2.2. Supplerende CPV-kode(r)**

44620000 Radiatorer, kedler og dele til centralvarmeanlæg, 45232141 Varmecentral, 45331000 Installation af varme-, ventilations- og klimaanlæg, 50720000 Reparation og vedligeholdelse af centralvarmeanlæg, 71314310 Tjenesteydelser i forbindelse med varmeisolering af bygninger

### **II.2.3. Udførelsessted**

NUTS-kode: UKC North East (England)

NUTS-kode: UKD1 Cumbria

NUTS-kode: UKE2 North Yorkshire

### **II.2.4. Beskrivelse af udbuddet**

This lot is for the provision of servicing, testing, maintenance and repair services for heating systems.

### **II.2.5. Tildelingskriterier**

Prisen er ikke det eneste tildelingskriterium og alle kriterier er udelukkende anført i udbudsdokumenterne

### **II.2.6. Anslået værdi**

## **II.2.7. Varighed af kontrakten, rammeaftalen eller det dynamiske indkøbssystem**

Varighed i måneder: 120

Denne kontrakt kan forlænges: nej

## **II.2.9. Oplysning om begrænsningen af antallet af ansøgere, der vil blive opfordret til at afgive bud eller deltage**

Største antal: 999Objektive kriterier for valg af det begrænsede antal ansøgere:

There is no limited to the number of candidates that may be appointed to the DPS. All candidates satisfying the selection criteria will be admitted to the system and will be invited to any subsequent 'call for competition' issued by any contracting body in the category.

## **II.2.10. Oplysninger om alternative tilbud**

Alternative tilbud vil blive taget i betragtning: nej

## **II.2.11. Oplysninger om optioner**

Optioner: nej

## **II.2.13. Oplysninger om EU-midler**

Udbuddet vedrører et EU-finansieret projekt og/eller program: nej

## **II.2.14. Yderligere oplysninger**

### **II.2. Beskrivelse**

#### **II.2.1. Betegnelse**

Lot 2: Legionella and Water Hygiene Management and Cyclical Testing  
Delkontraktnr.: 2

#### **II.2.2. Supplerende CPV-kode(r)**

45232430 Arbejde i forbindelse med vandbehandling, 50510000 Reparation og vedligeholdelse af pumper, ventiler, haner og metalbeholdere, 71600000 Tekniske undersøgelser, analyser og rådgivning, 71700000 Overvågning og kontrol, 71800000 Rådgivning i forbindelse med vandforsyning og affaldsbekæmpelse, 71900000 Laboratorieundersøgelser

#### **II.2.3. Udførelsessted**

NUTS-kode: UKC North East (England)

NUTS-kode: UKD1 Cumbria

NUTS-kode: UKE2 North Yorkshire

#### **II.2.4. Beskrivelse af udbuddet**

The lot is for the provision of Legionella and Water hygiene management and cyclical testing services.

#### **II.2.5. Tildelingskriterier**

Prisen er ikke det eneste tildelingskriterium og alle kriterier er udelukkende anført i udbudsdokumenterne

#### **II.2.6. Anslået værdi**

## **II.2.7. Varighed af kontrakten, rammeaftalen eller det dynamiske indkøbssystem**

Varighed i måneder: 120

Denne kontrakt kan forlænges: nej

## **II.2.9.**

## **Oplysning om begrænsningen af antallet af ansøgere, der vil blive opfordret til at afgive bud eller deltage**

Største antal: 999Objektive kriterier for valg af det begrænsede antal ansøgere:

There is no limited to the number of candidates that may be appointed to the DPS. All candidates satisfying the selection criteria will be admitted to the system and will be invited to any subsequent 'call for competition' issued by any contracting body in the category.

### **II.2.10. Oplysninger om alternative tilbud**

Alternative tilbud vil blive taget i betragtning: nej

### **II.2.11. Oplysninger om optioner**

Optioner: nej

### **II.2.13. Oplysninger om EU-midler**

Udbuddet vedrører et EU-finansieret projekt og/eller program: nej

### **II.2.14. Yderligere oplysninger**

#### **II.2. Beskrivelse**

##### **II.2.1. Betegnelse**

Lot 3: Cleaning Services

Delkontraktnr.: 3

##### **II.2.2. Supplerende CPV-kode(r)**

90600000 Virksomhed i forbindelse med rydning og hygiejne i by- og landområder og lignende tjenester, 90910000 Rengøring

##### **II.2.3. Udførelsessted**

NUTS-kode: UKC North East (England)

NUTS-kode: UKD1 Cumbria

NUTS-kode: UKE2 North Yorkshire

##### **II.2.4. Beskrivelse af udbuddet**

This lot is for the provision of cleaning services.

##### **II.2.5. Tildelingskriterier**

Prisen er ikke det eneste tildelingskriterium og alle kriterier er udelukkende anført i udbudsdokumenterne

##### **II.2.6. Anslået værdi**

##### **II.2.7. Varighed af kontrakten, rammeaftalen eller det dynamiske indkøbssystem**

Varighed i måneder: 120

Denne kontrakt kan forlænges: nej

### **II.2.9. Oplysning om begrænsningen af antallet af ansøgere, der vil blive opfordret til at afgive bud eller deltage**

Største antal: 999Objektive kriterier for valg af det begrænsede antal ansøgere:

There is no limited to the number of candidates that may be appointed to the DPS. All candidates satisfying the selection criteria will be admitted to the system and will be invited to any subsequent 'call for competition' issued by any contracting body in the category.

### **II.2.10. Oplysninger om alternative tilbud**

Alternative tilbud vil blive taget i betragtning: nej

### **II.2.11. Oplysninger om optioner**

Optioner: nej

### **II.2.13. Oplysninger om EU-midler**

Udbuddet vedrører et EU-finansieret projekt og/eller program: nej

### **II.2.14. Yderligere oplysninger**

#### **II.2. Beskrivelse**

##### **II.2.1. Betegnelse**

Lot 4: Grounds Maintenance and Landscaping Services

Delkontraktnr.: 4

##### **II.2.2. Supplerende CPV-kode(r)**

71421000 Landskabsarkitekturarbejder, 77300000 Tjenesteydelser inden for havebrug,  
77314000 Vedligeholdelse af arealer

##### **II.2.3. Udførelsessted**

NUTS-kode: UKC North East (England)

NUTS-kode: UKD1 Cumbria

NUTS-kode: UKE2 North Yorkshire

##### **II.2.4. Beskrivelse af udbuddet**

This lot is for the provision of grounds maintenance and landscaping services.

##### **II.2.5. Tildelingskriterier**

Prisen er ikke det eneste tildelingskriterium og alle kriterier er udelukkende anført i udbudsdokumenterne

##### **II.2.6. Anslået værdi**

##### **II.2.7. Varighed af kontrakten, rammeaftalen eller det dynamiske indkøbssystem**

Varighed i måneder: 120

Denne kontrakt kan forlænges: nej

##### **II.2.9. Oplysning om begrænsningen af antallet af ansøgere, der vil blive opfordret til at afgive bud eller deltage**

Største antal: 999Objektive kriterier for valg af det begrænsede antal ansøgere:

There is no limited to the number of candidates that may be appointed to the DPS. All candidates satisfying the selection criteria will be admitted to the system and will be invited to any subsequent 'call for competition' issued by any contracting body in the category.

##### **II.2.10. Oplysninger om alternative tilbud**

Alternative tilbud vil blive taget i betragtning: nej

### **II.2.11. Oplysninger om optioner**

Optioner: nej

### **II.2.13. Oplysninger om EU-midler**

Udbuddet vedrører et EU-finansieret projekt og/eller program: nej

### **II.2.14. Yderligere oplysninger**

#### **II.2. Beskrivelse**

### **II.2.1. Betegnelse**

Lot 5: Electrical Testing and Maintenance Services  
Delkontraktnr.: 5

### **II.2.2. Supplerende CPV-kode(r)**

45310000 Udførelse af elektriske installationer, 50532000 Reparation og vedligeholdelse af elektriske maskiner, apparater og tilhørende udstyr, 50711000 Reparation og vedligeholdelse af elektriske installationer i bygninger, 71314100 El-tjenester

### **II.2.3. Udførelsessted**

NUTS-kode: UKC North East (England)  
NUTS-kode: UKD1 Cumbria  
NUTS-kode: UKE2 North Yorkshire

### **II.2.4. Beskrivelse af udbuddet**

This lot is for the provision of electrical testing, servicing, maintenance and repair services.

### **II.2.5. Tildelingskriterier**

Prisen er ikke det eneste tildelingskriterium og alle kriterier er udelukkende anført i udbudsdokumenterne

### **II.2.6. Anslået værdi**

### **II.2.7. Varighed af kontrakten, rammeaftalen eller det dynamiske indkøbssystem**

Varighed i måneder: 120  
Denne kontrakt kan forlænges: nej

### **II.2.9. Oplysning om begrænsningen af antallet af ansøgere, der vil blive opfordret til at afgive bud eller deltage**

Største antal: 999  
Objektive kriterier for valg af det begrænsede antal ansøgere:  
There is no limited to the number of candidates that may be appointed to the DPS. All candidates satisfying the selection criteria will be admitted to the system and will be invited to any subsequent 'call for competition' issued by any contracting body in the category.

### **II.2.10. Oplysninger om alternative tilbud**

Alternative tilbud vil blive taget i betragtning: nej

### **II.2.11. Oplysninger om optioner**

Optioner: nej

### **II.2.13. Oplysninger om EU-midler**

Udbuddet vedrører et EU-finansieret projekt og/eller program: nej

### **II.2.14. Yderligere oplysninger**

#### **II.2. Beskrivelse**

### **II.2.1. Betegnelse**

Lot 6: Extraction and Ventilation Services  
Delkontraktnr.: 6

### **II.2.2. Supplerende CPV-kode(r)**

45331000 Installation af varme-, ventilations- og klimaanlæg, 45331200 Installation af ventilations- og klimaanlæg, 71315400 Bygningsinspektion, 71315410 Inspektion af ventilationssystemer, 71321400 Rådgivning — ventilation

### **II.2.3. Udførelsessted**

NUTS-kode: UKC North East (England)

NUTS-kode: UKD1 Cumbria

NUTS-kode: UKE2 North Yorkshire

### **II.2.4. Beskrivelse af udbuddet**

This lot is for the provision of servicing, maintenance and repair services for extraction and ventilation systems.

### **II.2.5. Tildelingskriterier**

Prisen er ikke det eneste tildelingskriterium og alle kriterier er udelukkende anført i udbudsdokumenterne

### **II.2.6. Anslået værdi**

### **II.2.7. Varighed af kontrakten, rammeaftalen eller det dynamiske indkøbssystem**

Varighed i måneder: 120

Denne kontrakt kan forlænges: nej

### **II.2.9. Oplysning om begrænsningen af antallet af ansøgere, der vil blive opfordret til at afgive bud eller deltage**

Største antal: 999 Objektive kriterier for valg af det begrænsede antal ansøgere:

There is no limited to the number of candidates that may be appointed to the DPS. All candidates satisfying the selection criteria will be admitted to the system and will be invited to any subsequent 'call for competition' issued by any contracting body in the category.

### **II.2.10. Oplysninger om alternative tilbud**

Alternative tilbud vil blive taget i betragtning: nej

### **II.2.11. Oplysninger om optioner**

Optioner: nej

### **II.2.13. Oplysninger om EU-midler**

Udbuddet vedrører et EU-finansieret projekt og/eller program: nej

### **II.2.14. Yderligere oplysninger**

#### **II.2. Beskrivelse**

##### **II.2.1. Betegnelse**

Lot 7: Security Systems, Servicing and Maintenance

Delkontraktnr.: 7

##### **II.2.2. Supplerende CPV-kode(r)**

31625000 Tyverialarmer og brandalarmer, 31625300 Tyverialarmsystemer, 35120000 Overvågnings- og sikringssystemer og -anordninger, 42961100 Adgangskontrolsystem, 45312000 Installation af brand- og tyverialarmer samt antenneanlæg, 50610000 Reparation og vedligeholdelse af sikkerhedsmateriel, 79711000 Alarm-overvågningstjenester

##### **II.2.3. Udførelsessted**

NUTS-kode: UKC North East (England)

NUTS-kode: UKD1 Cumbria

NUTS-kode: UKE2 North Yorkshire

##### **II.2.4. Beskrivelse af udbuddet**

This lot is for the provision of comprehensive servicing, repair and maintenance of security systems.

#### **II.2.5. Tildelingskriterier**

Prisen er ikke det eneste tildelingskriterium og alle kriterier er udelukkende anført i udbudsdokumenterne

#### **II.2.6. Anslået værdi**

#### **II.2.7. Varighed af kontrakten, rammeaftalen eller det dynamiske indkøbssystem**

Varighed i måneder: 120

Denne kontrakt kan forlænges: nej

#### **II.2.9. Oplysning om begrænsningen af antallet af ansøgere, der vil blive opfordret til at afgive bud eller deltage**

Største antal: 999 Objektive kriterier for valg af det begrænsede antal ansøgere:

There is no limited to the number of candidates that may be appointed to the DPS. All candidates satisfying the selection criteria will be admitted to the system and will be invited to any subsequent 'call for competition' issued by any contracting body in the category.

#### **II.2.10. Oplysninger om alternative tilbud**

Alternative tilbud vil blive taget i betragtning: nej

#### **II.2.11. Oplysninger om optioner**

Optioner: nej

#### **II.2.13. Oplysninger om EU-midler**

Udbuddet vedrører et EU-finansieret projekt og/eller program: nej

#### **II.2.14. Yderligere oplysninger**

##### **II.2. Beskrivelse**

##### **II.2.1. Betegnelse**

Lot 8: Full FM Service Provision

Delkontraktnr.: 8

##### **II.2.2. Supplerende CPV-kode(r)**

79993000 Administration af bygninger og faciliteter

##### **II.2.3. Udførelsessted**

NUTS-kode: UKC North East (England)

NUTS-kode: UKD1 Cumbria

NUTS-kode: UKE2 North Yorkshire

##### **II.2.4. Beskrivelse af udbuddet**

This lot is aimed at organisations that are able to provide a comprehensive FM service. The scope will include but is not limited to the scope of all activities identified in the lots 1-7.

##### **II.2.5. Tildelingskriterier**

Prisen er ikke det eneste tildelingskriterium og alle kriterier er udelukkende anført i udbudsdokumenterne

##### **II.2.6. Anslået værdi**

##### **II.2.7.**

## **Varighed af kontrakten, rammeaftalen eller det dynamiske indkøbssystem**

Varighed i måneder: 120

Denne kontrakt kan forlænges: nej

### **II.2.9. Oplysning om begrænsningen af antallet af ansøgere, der vil blive opfordret til at afgive bud eller deltage**

Største antal: 999 Objektive kriterier for valg af det begrænsede antal ansøgere:

There is no limited to the number of candidates that may be appointed to the DPS. All candidates satisfying the selection criteria will be admitted to the system and will be invited to any subsequent 'call for competition' issued by any contracting body in the category.

### **II.2.10. Oplysninger om alternative tilbud**

Alternative tilbud vil blive taget i betragtning: nej

### **II.2.11. Oplysninger om optioner**

Optioner: nej

### **II.2.13. Oplysninger om EU-midler**

Udbuddet vedrører et EU-finansieret projekt og/eller program: nej

### **II.2.14. Yderligere oplysninger**

## **Del III: Juridiske, økonomiske, finansielle og tekniske oplysninger**

---

### **III.1. Betingelser for deltagelse**

#### **III.1.2. Økonomisk og finansiell kapacitet**

Udvælgelseskriterier som angivet i udbudsmaterialet

#### **III.1.3. Teknisk og faglig kapacitet**

Udvælgelseskriterier som angivet i udbudsmaterialet

## **Del IV: Procedure**

---

### **IV.1. Beskrivelse**

#### **IV.1.1. Proceduretype**

Begrænset udbud

#### **IV.1.3. Oplysninger om rammeaftale eller dynamisk indkøbssystem**

Udbuddet omfatter oprettelse af et dynamisk indkøbssystem Det dynamiske indkøbssystem kan blive anvendt af yderligere indkøbere

#### **IV.1.8. Oplysninger om GPA-aftalen om offentlige udbud**

Dette udbud er omfattet af GPA-aftalen: ja

### **IV.2. Administrative oplysninger**

#### **IV.2.2. Frist for modtagelse af bud eller ansøgninger om deltagelse**

Dato: 30/04/2030 Tidspunkt: 00:00

#### **IV.2.3. Forventet dato for afsendelse af opfordringer til at afgive bud eller at deltage til udvalgte ansøgere**

Dato: 26/02/2020

#### **IV.2.4. Sprog, der må benyttes ved afgivelse af tilbud eller ansøgninger om deltagelse** Engelsk

### **Del VI: Supplerende oplysninger**

---

#### **VI.1. Oplysninger om gentagelse**

Dette er et tilbagevendende offentligt indkøb: nej

#### **VI.3. Yderligere oplysninger**

Prosper is acting as a central purchasing body in relation to this procurement.

The DPS will be available for use by the authority, its members and other contracting bodies within North East, Cumbria and North Yorkshire, including but not limited to:

Registered social landlords: <https://www.gov.uk/government/publications/current-registered-providers-of-social-housing>

Local authorities: <https://www.gov.uk/find-local-council>

Educational establishments: <https://get-information-schools.service.gov.uk/>  
<https://www.gov.uk/check-a-university-is-officially-recognised>

NHS bodies: <https://www.nhs.uk/servicedirectories/pages/nhstrustlisting.aspx>

Police, fire and rescue: <https://www.police.uk/forces/>  
<http://www.cfoa.org.uk/12072>

Registered charities: <http://apps.charitycommission.gov.uk/showcharity/registerofcharities/RegisterHomePage.aspx>

Access to the DPS will be subject to the approval of the authority.

Any organisation able to access this DPS will be referred to in the documentation as a contracting body.

#### **VI.4. Klageprocedurer**

##### **VI.4.1. Organ med ansvar for klageprocedurerne**

Officielt navn: Prosper Procurement Ltd

Postadresse: Mistral House, Kingfisher Way, Silverlink Business Park

By: Newcastle upon Tyne

Postnummer: NE28 9NX

Land: Det Forenede Kongerige

E-mail: [info@prosper.uk.com](mailto:info@prosper.uk.com)

Telefon: +44 1912594645

##### **VI.5. Dato for afsendelse af denne bekendtgørelse**

21/02/2020