

98104-2025 - Konkurrencevilkår

Danmark – Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed – Bygherrerådgivning til Balsmoseskolen – Etape 2

OJ S 31/2025 13/02/2025

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Egedal Kommune

E-mail: Katja.Nielsen@egekom.dk

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Bygherrerådgivning til Balsmoseskolen – Etape 2

Beskrivelse: Dette udbud angår Egedal Kommunes udbud af opgaven "Bygherrerådgivning til Balsmoseskolen etape 2" herefter benævnt "Projektet". Projektet består i hovedtræk af følgende delopgaver: 1. Udvidelser af Balsmoseskolen 2. Renovering af Balsmoseskolen Bygherrerådgiver skal bistå ift. begge delopgaver, hvor der dog skal afklares den mest optimale strategi og tidsplan for delopgavernes gennemførelse. For Projektet er der afsat en samlet bevilling på 55 mio. kr. ex. moms, der også skal dække Egedals Kommunes interne omkostninger. For Projektet anvendes ABR 18 som grundlag for bygherrerådgiveraftalen. Se yderligere om Projektet i det øvrige udbudsmateriale, herunder i Opgavebeskrivelsen og Procesbeskrivelsen (Bilag C).

Identifikator for proceduren: 87f7e55a-bc48-470c-8068-45e84d0bc726

Udbudsprocedure: Begrænset

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

Supplerende klassifikation (cpv): 71500000 Tjenesteydelser i forbindelse med byggeri, 71600000 Tekniske undersøgelser, analyser og rådgivning

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Nordsjælland (DK013)

Land: Danmark

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 2 600 000,00 DKK

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse

Aktiver, der administreres af en kurator: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2.

Børnearbejde og andre former for menneskehandel: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 6. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Deltagelse i en kriminel organisation: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 1. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Direkte eller indirekte involvering i forberedelsen af denne udbudsprocedure: Jf. udbudslovens § 136, nr. 2.

En situation, der svarer til konkurs i henhold til national ret: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2.

Erhvervsvirksomheden er indstillet: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2.

Afgivelse af urigtige oplysninger, tilbageholdelse af oplysninger, ude af stand til at fremlægge de dokumenter, der anmodes om, eller indhentede fortrolige oplysninger i forbindelse med denne procedure: Jf. udbudslovens § 136, nr. 3

Hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 5.

Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Insolvens: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2.

Interessekonflikt som følge af deltagelse i udbudsproceduren: Jf. udbudslovens § 136, nr. 1.

Konkurs: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2.

Korruption: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 2. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter: Jf. udbudslovens § 135, stk. 3

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger: Jf. udbudslovens § 135, stk. 3

Tilsidesættelse af forpligtelser i henhold til rent nationale udelukkelsesgrunde: Jf. udbudslovens § 134a.

Svig: Jf. udbudslovens § 134a.

Terrorhandlinger eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 4. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Tilsidesættelse af forpligtelser på det arbejdsretlige område: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 1

Tilsidesættelse af forpligtelser på miljølovgivningsområdet: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 1

Tilsidesættelse af forpligtelser på sociallovgivningsområdet: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 1

Tvangsakkord uden for konkurs: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2.

Alvorlige forsømmelser i forbindelse med udøvelsen af erhvervet: Jf. udbudslovens § 136, nr. 4

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Bygherrerådgivning til Balsmoseskolen – Etape 2

Beskrivelse: Disse udbudsbetingelser angår Egedal Kommunes udbud af opgaven ”

Bygherrerådgivning til Balsmoseskolen etape 2” herefter benævnt ”Projektet”. Projektet består i hovedtræk af følgende delopgaver: 1. Udvidelser af Balsmoseskolen 2. Renovering af Balsmoseskolen Bygherrerådgiver skal bistå ift. begge delopgaver, hvor der dog skal afklares den mest optimale strategi og tidsplan for delopgavernes gennemførelse. For Projektet er der afsat en samlet bevilling på 55 mio. kr. ex. moms, der også skal dække Egedals Kommunes

interne omkostninger. For Projektet anvendes ABR 18 som grundlag for bygherrerådgiveraftalen. Se yderligere om Projektet i det øvrige udbudsmateriale, herunder i Opgavebeskrivelsen og Procesbeskrivelsen (Bilag C).

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Nordsjælland (DK013)
Land: Danmark

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 09/05/2025
Varigheds slutdato: 30/04/2027

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 2 600 000,00 DKK

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.
Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler
Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Generel årlig omsætning

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: I ESPD skal der angives oplysninger om Nettoomsætning i det seneste offentliggjorte årsregnskab. Det er et mindstekrav at Nettoomsætning er på mindst DKK 5 mio. i det seneste offentliggjorte årsregnskab

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: I ESPD skal der angives oplysninger om Egenkapital og Soliditetsgrad i det seneste offentliggjorte årsregnskab. Det er et mindstekrav Egenkapital er på mindst DKK 2 mio. i det senest offentliggjorte årsregnskab ELLER soliditetsgrad er på mindst 20 % i det senest offentliggjorte årsregnskab.

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Ansøger skal angive følgende referencekategorier i ESPD, del IV, litra C eller i referencelisten (se nedenfor) hvor de efterspurgte oplysninger er specificeret for hver referencekategori: 1. Op til to referencer på bygherrerådgivning eller totalrådgivning på nybyggeri/udvidelse/tilbygning af en skole med modulbyggeri. 2. Op til to referencer på bygherrerådgivning med henblik på udbud af offentligt byggeprojekt (gerne tilsvarende skole) vedr. nybyggeri/udvidelse/tilbygning og/eller renovering samt i totalentreprise. 3. Op til to reference på arkitektonisk rådgivning vedr. udvidelse/tilbygning af skolebyggeri enten som en del af en bygherrerådgiver- eller totalrådgivergruppe (dermed ikke som underrådgiver til totalentreprenør). Alle referencer i kategori 1-3 ovenfor, skal være udført inden for de sidste fem år. Ét projekt kan godt indgå i flere af referencekategorierne, hvor ansøger enten kan beskrive dette i selve referencen eller vedlægge flere referencebeskrivelser (med fokus på referencekategorien) af det samme projekt – i så fald

tæller projektet med som reference i hver af de referencekategorier projektet indgår. Se også udbudsbetingelsernes pkt. 3.3.2, herunder ift. de efterspurgte oplysninger til hver referencekategori.

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskræterium: Udvalgelsen sker på baggrund af de afgivne referencer i referencekategori 1-3, jf. ovenfor og efter følgende kriterier: Udvalgelsen sker på baggrund af, hvilke ansøgere, der kan påvise de bedste og mest relevante referencer. I denne vurdering lægges der vægt på, at der kan påvises flere relevante og aktuelle referencer i hver af de tre referencekategorier, herunder særligt reference på ét projekt som dækker alle referencekategorier, samt at referencerne angår sammenlignelige projekter (bygherrerådgivning/totalrådgivning i forbindelse med nybyggeri/udvidelse/tilbygning af skole med modulbyggeri og udbud til totalentreprenør.) I referencekategori 1 lægges særligt vægt på følgende: At referencen viser erfaring med bygherrerådgivning eller totalrådgivning på nybyggeri, udvidelse eller tilbygning af tilsvarende skolebyggeri med modulbyggeri, herunder: At projektet dækker mange og tilsvarende funktioner At referencen viser erfaring med levering af tilsvarende rådgivning (evt. via totalrådgivning) omkring indledende rådgivning (foranalyser, interessenter), myndighedskrav (brand, tilgængelighed), bæredygtighed, multifunktionalitet, lyd, lys, akustik, materialevalg samt rådgivning under udførelse mv. I referencekategori 2 lægges særligt vægt på følgende: At referencen angår rådgivning til et offentligt byggeprojekt med tilsvarende "udbudsstrategi" og gerne tilsvarende projektype, herunder: Rådgivning ift. at sikre grundlag for udbuddet, herunder foranalyser, programmering (evt. delvist projektering), afklaring af bæredygtigheds- og myndighedskrav samt udbudsmaterialet til totalentrepriseudbud. Gennemførelse af udbud af totalentreprise i henhold til tilbudsloven eller EU-udbud, der skulle evalueres, deltagelse i forhandlinger mv. I referencekategori 3 lægges særligt vægt på følgende: At referencen angår arkitektonisk rådgivning på udvidelse eller tilbygning af skolebyggeri, herunder: At referencen viser erfaring med levering af tilsvarende rådgivning, herunder ift. rådgivning under udførelse mv. At referencen viser erfaring med tilpasning til eksisterende byggeri og løsninger som indtænker minimale driftsudgifter fremadrettet.

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Rådgiverhonorar

Beskrivelse: Rådgiverhonorar

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Projektorganisation og Nøglepersoner

Beskrivelse: Projektorganisation og Nøglepersoner

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 60

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 04/03/2025 23:59:59 (UTC+01:00)

centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://field.dalux.com/client/da-dk/public/tender/TID-39368>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://field.dalux.com/client/da-dk/public/tender/TID-39368>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: dansk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 14/03/2025 12:00:00 (UTC+01:00)

centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for Udbud

Oplysninger om klagefrister: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1. 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2. 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3. seks måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. klagenævns lovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4. 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbuds lovens § 185, stk. 2." Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive,

hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1. Klagenævnet for Udbuds egen vejledning om klager er tilgængelig på klagenævnets hjemmeside.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Egedal Kommune

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Egedal Kommune

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Egedal Kommune

Registreringsnummer: 29188386

By: Ølstykke

Postnummer: 3650

Landsdel (NUTS): Nordsjælland (DK013)

Land: Danmark

E-mail: Katja.Nielsen@egekom.dk

Telefon: 12345

Internetadresse: www.egedalkommune.dk

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Klagenævnet for Udbud

Registreringsnummer: 37795526

By: Viborg

Postnummer: 8800

Landsdel (NUTS): Vestjylland (DK041)

Land: Danmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telefon: +45 7240 5600

Internetadresse: <http://www.klfu.dk>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registreringsnummer: 10294819

Postadresse: Carl Jacobsens Vej 35

By: Valby

Postnummer: 2500

Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Danmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telefon: +45 4171 5000

Internetadresse: <https://www.kfst.dk/>

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0004

Officielt navn: Publications Office of the European Union

Registreringsnummer: 123456

By: Luxembourg

Postnummer: 2417

Landsdel (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxembourg

Telefon: +352 29291

Internetadresse: <https://op.europa.eu>

Denne organisations roller:

TED eSender

8.1. ORG-0000

Officielt navn: Publications Office of the European Union

Registreringsnummer: PUBL

By: Luxembourg

Postnummer: 2417

Landsdel (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxembourg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetadresse: <https://op.europa.eu>

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: ba2eac20-954e-44e9-869d-67aff720fbca - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 11/02/2025 19:25:33 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: dansk

Bekendtgørelsesnummer: 98104-2025

EUT-S-nummer: 31/2025

Offentliggørelsesdato: 13/02/2025