

98751-2026 - Konkurrencevilkår

Finland – Bygge- og anlægsarbejder – OSAO Kampus 2030 yhteistoiminnallisen KVR-urakan kilpailutus

OJ S 29/2026 11/02/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Koulutuskuntayhtymä OSAO

E-mail: hankinta@osao.fi

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Uddannelse

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: OSAO Kampus 2030 yhteistoiminnallisen KVR-urakan kilpailutus

Beskrivelse: OSAO rakennuttaa Oulun Kaukovainiolle rakennettavan uudis- ja peruskorjausrakentamista sisältävän OSAO Kampus 2030 - hankkeen. Hankkeen kokonaislaajuus on noin 48 500 brm². Hanke toteutetaan yhteistoiminnallisena KVR-urakkana. Hankkeen sisällön tarkempi kuvaus on esitetty hankintailmoituksessa ja sen liiteasiakirjoissa. Identifikator for proceduren: afeabf4d-af32-452b-8049-fbe22b259d1e

Intern ID: D/228/02.08.00.01/2025

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: ja

Begrundelse for hasteproceduren: Hankintayksikkö toteuttaa neuvottelumenettelyn nopeutettuna menettelynä, jossa osallistumishakemusten sekä alustavien tarjousten jättämisen määräaika lyhennetään 15 päivään. Nopeutetun menettelyn perusteena on hankesuunnitteluvaiheessa sitovaksi määritelty hankeaikataulu, josta viivästyminen aiheuttaa merkittävää haittaa Koulutuskuntayhtymä OSAO:n toiminnalle. Hankinnan kiireellisyyttä lisää se, että merkittävä osa nykyisin käytössä olevista tiloista on jo ylittänyt teknisen käyttöikänsä, joka vaarantaa turvallisen ja terveellisen tilaympäristön toteutumisen. Hankintayksiköllä on velvollisuus huolehtia siitä, että opiskelijoilla ja henkilöstöllä on käytettävissä turvalliset ja terveelliset tilat. Hankintayksikkö on teettänyt hankesuunnitelman mukaisesti kampuskokonaisuutta edistäviä erillisurakoita, joissa nykyisiä teknisen käyttöikänsä ylittäneitä tiloja puretaan. Tilojen purkamisella on vaikutuksia kampuskokonaisuuden hankeaikatauluun sekä väistötilojen tarpeeseen. Näin ollen uusien tilojen hankinta on toteutettava ilman viivästyksiä hankesuunnitelman mukaisessa toteutusaikataulussa.

Hovedpunkterne i proceduren: Hankintayksikkö toteuttaa neuvottelumenettelyn nopeutettuna menettelynä, jossa osallistumishakemusten sekä alustavien tarjousten jättämisen määräaika lyhennetään 15 päivään. Nopeutetun menettelyn perusteena on hankesuunnitteluvaiheessa sitovaksi määritelty hankeaikataulu, josta viivästyminen aiheuttaa merkittävää haittaa Koulutuskuntayhtymä OSAO:n toiminnalle. Hankinnan kiireellisyyttä lisää se, että merkittävä osa nykyisin käytössä olevista tiloista on jo ylittänyt teknisen käyttöikänsä, joka vaarantaa turvallisen ja terveellisen tilaympäristön toteutumisen. Hankintayksiköllä on velvollisuus

huolehtia siitä, että opiskelijoilla ja henkilöstöllä on käytettävissä turvalliset ja terveelliset tilat. Hankintayksikkö on teettänyt hankesuunnitelman mukaisesti kampuskokonaisuutta edistäviä erillisurakoita, joissa nykyisiä teknisen käyttöikänsä ylittäneitä tiloja puretaan. Tilojen purkamisella on vaikutuksia kampuskokonaisuuden hankeaikatauluun sekä väistötilojen tarpeeseen. Näin ollen uusien tilojen hankinta on toteutettava ilman viivästyksiä hankesuunnitelman mukaisessa toteutusaikataulussa. Neuvottelumenettelyyn valitaan kaikki soveltuvuusvaatimukset täyttävät osallistumishakemuksen jättäneet ehdokkaat. Neuvottelut tapahtuvat vaiheittain siten, että neuvotteluissa mukana olevien tarjousten määrää rajoitetaan neuvottelujen aikana. Tarkemmat tiedot tarjousten määrän rajoittamisesta on esitetty hankintailmoituksen liitteissä.

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

2.1.2. Udførelsessted

By: Oulu

Landsdel (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Land: Finland

Yderligere oplysninger: Kts. hankintailmoitus ja sen liitteet.

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument, Bekendtgørelse, Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

Korruption: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu lahjonnasta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Svig: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen, on annettu petoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rahanpesusta tai terrorismin rahoituksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Deltagelse i en kriminel organisation: Tarjoajalle tai henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rikollisjärjestön toimintaan osallistumisesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Terrorhandling eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu terrorismirikoksesta tai terroritoimintaan liittyvästä rikoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Børnearbejde og andre former for menneskehandel: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-,

edustus- tai valvontavaltaa, on annettu lapsityövoiman käytöstä tai muista ihmiskaupan muodoista lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Tilsidesættelse af forpligtelser på miljølovgivningsområdet: Tarjoaja on rikkonut ympäristölainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Tilsidesættelse af forpligtelser på det arbejdsretlige område: Tarjoaja on rikkonut työlainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Tilsidesættelse af forpligtelser på sociallovgivningsområdet: Tarjoaja on rikkonut sosiaalilainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Aftaler med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning: Tarjoaja on tehnyt muiden kanssa sopimuksia, joilla pyritään vääristämään kilpailua.

Alvorlige forsømmelser i forbindelse med udøvelsen af erhvervet: Tarjoaja on syylistynyt ammatin harjoittamiseen liittyvään vakavaan virheeseen.

Afgivelse af urigtige oplysninger, tilbageholdelse af oplysninger, ude af stand til at fremlægge de dokumenter, der anmodes om, eller indhentede fortrolige oplysninger i forbindelse med denne procedure: Tarjoajaa koskee jokin seuraavista tilanteista. a) on syylistynyt väärän tiedon antamiseen poissulkemis- tai valintaperusteiden osalta, b) on jättänyt antamatta tällaisia tietoja, c) on toimittanut viiveellä tai ei lainkaan ostajan vaatimia tietoja, tai d) on yrittänyt vaikuttaa ostajan päätöksentekoprosessiin asiattomalla tavalla tai hankkinut luottamuksellista tietoa, joista voisi olla sille hankintamenettelyssä asiaankuulumatonta etua, taikka on toimittanut harhaanjohtavia tietoja, joilla voi olla merkittävä vaikutus poissulkemista, tarjoajan valintaa tai hankintaa koskeviin päätöksiin.

Interessekonflikt som følge af deltagelse i udbudsproceduren: Tarjoajan osallistumisesta hankintamenettelyyn aiheutuu eturistiriitoja.

Direkte eller indirekte involvering i forberedelsen af denne udbudsprocedure: Tarjoaja tai tarjoajaan liittyvä yritys on antanut ostajalle neuvoja tai muulla tavoin osallistunut hankintamenettelyn valmisteluun.

Tilsidesættelse af forpligtelser i henhold til rent nationale udelukkelsesgrunde: Tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö on rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu työturvallisuusrikoksesta, työaika-suojelurikoksesta, työsyrjinnästä, kiskonnantapaisesta työsyrjinnästä, työntekijöiden järjestäytymisvapauden loukkaamisesta tai luvattoman ulkomaisen työvoiman käytöstä.

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger: Tarjoaja on rikkonut sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter: Tarjoaja on rikkonut verojen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Erhvervsvirksomheden er indstillet: Tarjoajan liiketoiminta on keskeytetty.

Konkurs: Tarjoaja on konkurssissa.

Tvangsakkord uden for konkurs: Tarjoajalla on järjestelyjä velkojien kanssa.

Insolvens: Tarjoajan osalta on käynnistetty maksukyvyttömyys- tai likvidaatiomenettely.

Aktiver, der administreres af en kurator: Tarjoajan varat ovat selvitysmiehen tai tuomioistuimen hallinnassa.

En situation, der svarer til konkurs i henhold til national ret: Tarjoaja on kansalliseen lainsäädäntöön ja kansallisiin määräyksiin perustuen yllämainittuja tilanteita vastaavassa samankaltaisessa menettelyssä.

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: OSAO Kampus 2030 yhteistoiminnallisen KVR-urakan kilpailutus

Beskrivelse: OSAO rakennuttaa Oulun Kaukovainiolle rakennettavan uudis- ja peruskorjausrakentamista sisältävän OSAO Kampus 2030 - hankkeen. Hankkeen kokonaislaajuus on noin 48 500 brm2. Hanke toteutetaan yhteistoiminnallisena KVR-urakkana. Hankkeen sisällön tarkempi kuvaus on esitetty hankintailmoituksessa ja sen liiteasiakirjoissa.

Intern ID: D/228/02.08.00.01/2025

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Kts. hankintailmoitus ja sen liitteet.

5.1.2. Udførelsessted

By: Oulu

Landsdel (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Land: Finland

Yderligere oplysninger: Kts. hankintailmoitus ja sen liitteet.

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 10/07/2026

Varigheds slutdato: 31/12/2040

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): nej

5.1.7. Strategiske udbud

Tilgang til reduktion af miljøpåvirkninger: Omstilling til en cirkulær økonomi

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Udbudsdokument, Bekendtgørelse, Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

Kriterium: Gennemsnitlig årlig omsætning

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Kts. ESPD, hankintailmoitus ja sen liitteet

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Kts. ESPD, hankintailmoitus ja sen liitteet

Kriterium: Tilmelding i et handelsregister

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Kts. ESPD, hankintailmoitus ja sen liitteet

Kriterium: Certifikater fra uafhængige organer om kvalitetssikringsstandarder

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Kts. ESPD, hankintailmoitus ja sen liitteet

Kriterium: Relevante uddannelses- og erhvervskvalifikationer

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Kts. ESPD, hankintailmoitus ja sen liitteet

Kriterium: Referencer på specificerede arbejder

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Kts. ESPD, hankintailmoitus ja sen liitteet

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 4

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: LAATU

Beskrivelse: Kts. hankintailmoitus ja sen liitteet

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 50

Kriterium:

Type: Pris

Navn: HINTA

Beskrivelse: Kts. hankintailmoitus ja sen liitteet

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 50

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 19/02/2026 10:00:00 (UTC+00:00)

vesteuropæisk tid, GMT

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://tarjouspalvelu.fi/osao?id=595951&tpk=1ce353d5-9916-4319-ba03-9c3b040768e5>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://tarjouspalvelu.fi/osao?id=595951&tpk=1ce353d5-9916-4319-ba03-9c3b040768e5>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: finsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 26/02/2026 10:00:00 (UTC+00:00)

vesteuropæisk tid, GMT

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet

beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Markkinaoikeus

Oplysninger om klagefrister: Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Markkinaoikeus
Registreringsnummer: 3006157-6
Postadresse: Radanrakentajantie 5
By: Helsinki
Postnummer: 00520
Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefon: +358 295643300
Internetadresse: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>
Denne organisations roller:
Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Koulutuskuntayhtymä OSAO
Registreringsnummer: 0992445-3
Postadresse: Kotkantie 1
By: Oulu
Postnummer: 90250
Landsdel (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)
Land: Finland
Enhed: Hankintapalvelut
E-mail: hankinta@osao.fi
Telefon: +358 401415140
Internetadresse: <http://www.osao.fi>
Denne organisations roller:
Køber

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Hansel Oy (Hilma)
Registreringsnummer: FI09880841
Postadresse: Mannerheiminaukio 1a
By: Helsinki
Postnummer: 00100
Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
Enhed: eSender
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: 029 55 636 30

Internetadresse: <http://hankintailmoitukset.fi>

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: ed508d54-8775-447e-b0e0-a4411edb1f0c - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 09/02/2026 13:47:13 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 09/02/2026 14:34:30 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: finsk

Bekendtgørelsesnummer: 98751-2026

EUT-S-nummer: 29/2026

Offentliggørelsesdato: 11/02/2026