

99873-2026 - Konkurrencevilkår

Ungarn – Reparations- og vedligeholdelsestjenester – Épületgépészeti rendszerek karbantartása 2026-2028

OJ S 29/2026 11/02/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

E-mail: kozbeszerzes@ligetbudapest.hu

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Økonomiske anliggender

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Épületgépészeti rendszerek karbantartása 2026-2028

Beskrivelse: Városliget Zrt. vagyonkezelésében, tulajdonában és üzemeltetésében lévő épületek épületgépészeti rendszereinek, berendezéseinek javítása és karbantartása 2026-2028 1. rész: Központi hűtési-fűtési energiaellátó rendszerek (VRV, folyadékhűtő, hőszivattyú) karbantartása és javítása 2. rész: Légtechnikai, vízgépészeti és általános épületgépészeti rendszerek (légkezelők, elszívók, split klímák) karbantartása és javítása

Identifikator for proceduren: 3b9b2dff-3735-4005-9f19-184f21460075

Intern ID: EKR000214872026

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 50000000 Reparations- og vedligeholdelsestjenester

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: HRSZ: 29732/11

By: Budapest

Postnummer: 1146

Landsdel (NUTS): Budapest (HU110)

Land: Ungarn

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: 1) Csatolni kell az ajánlattevő, és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet esetében az ajánlatban cégszerűen aláíró cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldányának másolatát, vagy a 2006. évi V. tv. 9. § (3) bekezdésnek megfelelően elkészített, ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás-mintát. Amennyiben az ajánlatban nem cégjegyzésre jogosult személy ír alá, csatolni kell az ajánlatban aláírására feljogosító meghatalmazását. 2) Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

Az ajánlattevőnek az EKR-ben nyilatkoznia kell arról, hogy a gazdasági szereplőnél változásbejegyzési eljárás van-e folyamatban, az eljárás felületén a megfelelő cellák kitöltésével. 3) A Kbt. 66. § (2) és (5) bekezdés alapján nyilatkozni szükséges. 4) Ajánlatkérő a Kbt. 76.§ (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési módszert alkalmazza: amely az ár esetén a fordított-, szakember tapasztalat esetén az egyenes-arányosítás. A használt képleteket és részletes leírást a közbeszerzési dokumentum tartalmazza. A kiosztható pontszám 0-10 pont. 5) A Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti értékeléshez az ajánlattevőnek ajánlatában be kell mutatnia az M2) pont szerinti alkalmassági feltételnek megfelelő szakemberek alkalmasságot meghaladó többlettapasztalatát a szakember által aláírt szakmai önéletrajzban, valamint a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatot. A szakemberek bemutatása esetén az EKR-ben szereplő szakemberekre vonatkozó űrlapok kitöltése is szükséges. A szakember bemutatása során részletesen – dátumokkal (év/hó) – ki kell térni a szakember által végzett az M2. követelmény szerinti szakmai gyakorlatra. 6) Ajánlatkérő a felhívásban a szerződés teljesítésére való pénzügyi – gazdasági és műszaki és szakmai alkalmasságának feltételeit és ennek igazolását a Közbeszerzési Hatóság „bronz” fokozatú minősítéséhez képest tárgyában, mértékében, összegében és típusában szigorúbban határozta meg a felhívás valamennyi követelményét. 7) Közös ajánlat esetén csatolni kell az egyetemleges felelősségvállalásról szóló nyilatkozatot az útmutató szerint. 8) FAKSZ: Kerekes Anita 00181, dr. Budai Zoltán 00783 9) Amennyiben valamely nyilatkozatminta az elektronikus közbeszerzési rendszerben (továbbiakban: EKR) elektronikus űrlapként a nyilatkozat megtételének nyelvén rendelkezésre áll, a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat részeként megtenni. 10) Az EKR (<https://ekr.gov.hu>) használatához az e-Kr. 6. §-a szerint regisztráció szükséges. 11) Az eljárást megindító felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában Kbt. és végrehajtási rendeleteinek előírásai szerint kell eljárni. 12) Ajánlatkérő az eljárásban nem alkalmazza a Kbt. 75.§ (2) bek. e) pontját. 13) Ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833 /2014/EU rendelet módosításáról szóló, 2022/576 EU rendelet 1. cikk 23. pontja nyomán életbe lépett, 833/2014/EU rendelet 5k. cikk szerinti tilalom vonatkozásában. 14) Ajánlatkérő a keretmegállapodást a Kbt. 105.§ (1) bekezdés b) pontja szerint egy ajánlattevővel köti. Az eljárás második része a Kbt. 105. § (1) bekezdés b) pontja alapján a Kbt. 105. § (1) bek. a) pontja szerint vagy közvetlen megrendeléssel vagy a Kbt. 105. § (1) bek. c) pontja szerint írásbeli konzultációt követő szerződéskötéssel történik. 15) Ajánlatkérő a Kbt. 53. § (5) bekezdés alapján jelzi, hogy az eljárást feltételes közbeszerzési eljárás keretében indítja tekintettel a 2024. évi LXXIV. törvény 257/A. § (3) bekezdésében foglaltakra. Ajánlatkérő az eljárást eredménytelenné nyilvánítja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény – azaz ha a költségellenőrzés során az államháztartásért felelős miniszter egyet nem értő véleményt ad ki - a Kbt. 53. § (1) bekezdésben foglalt határidőt követően bekövetkezik.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.5. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket en tilbudsgiver kan indgive tilbud: 2

Betingelser for kontraktens udførelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket der kan tildeles kontrakter til én tilbudsgiver: 2

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse

Rent nationale udelukkelsesgrunde: Kizáró okok: - Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok valamelyike fenn áll. - A gazdasági szereplő akkor sem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában, amennyiben vele szemben a Kbt. 62. § (2) bekezdésében meghatározott kizáró ok fenn áll. - Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, illetve nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 63. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok fennállnak. A Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontja alapján Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be. Megkövetelt igazolási mód: A magyarországi letelepedésű ajánlattevő(k), valamint adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő(k) vonatkozásában a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 4. § és 8 - 9. §-ai szerint kell igazolni a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésben és a Kbt. 63. § (1) bekezdésében foglalt kizáró okok fenn nem állását. A nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetében az ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 4. és 10 - 11. §-a szerinti igazolásokat és írásbeli nyilatkozatokat fogadja el. A kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 15. § (1) bekezdése alapján az ajánlattevőnek az alkalmasság igazolásában részt vevő alvállalkozó vagy más szervezet vonatkozásában csak az egységes európai közbeszerzési dokumentumot köteles benyújtani a Kbt. 62. §-ában foglalt kizáró okok hiányának igazolása érdekében. Az alkalmasság igazolásában részt vevő alvállalkozó tekintetében az egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtásával az ajánlattevő eleget tesz a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozási kötelezettségének. Azon alvállalkozók tekintetében, amelyek nem vesznek részt alkalmasság igazolásában az ajánlattevő a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatot nyújt be. Felhívjuk a figyelmet a Kbt. 67. § (3) bekezdésére, valamint a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 3. § (2) és (3), valamint az (5) bekezdésére. A kizáró okok előzetes igazolása az EEKD alapján történik, az utólagos igazolásra pedig a Kbt. 69. § (4) bekezdés alapján kerül sor a közbeszerzési dokumentumban részletezettek szerint. Felhívjuk a figyelmet a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. - 16.§-ára és a Kbt. 64. § szerinti öntisztázás lehetőségére.

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Központi hűtési-fűtési energiaellátó rendszerek

Beskrivelse: A Városliget Zrt. vagyonkezelésében, tulajdonában és üzemeltetésében lévő épületek központi hűtési-fűtési energiaellátó rendszereinek (VRV, folyadékhűtő, hőszivattyú) karbantartása és szükség esetén javítása. Ennek keretében szükséges a különböző kalorikus berendezések, hőszivattyúk, Hydrobox, léghűtéses folyadékhűtő, VRV beltéri egység, VRV /VRF kültéri egység karbantartása és javítása. A karbantartandó berendezések mennyisége jelenleg: Hőszivattyú: 17 db Hőszivattyú – Daikin: 2 db Hydrobox: 5 db Léghűtéses folyadékhűtő: 1 db VRV beltéri egység: 535 db VRV/VRF kültéri egység: 94 db Az egyes karbantartandó berendezésekkel és a munkavégzés elvárt módjával kapcsolatos részleteket a műszaki leírás tartalmazza. A beszerzés tárgya szerinti szolgáltatások elvégzésére rendelkezésre álló nettó keretösszeg 91 164 267,- HUF/év, azaz a keretmegállapodás teljes időtartama alatt 273 492 801,- HUF.

Intern ID: EKR000214872026/1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 50000000 Reparations- og vedligeholdelsestjenester

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: HRSZ: 29732/11

By: Budapest

Postnummer: 1146

Landsdel (NUTS): Budapest (HU110)

Land: Ungarn

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 36 Måneder

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

5.1.7. Strategiske udbud

Grønne udbudskriterier: Nationale kriterier for grønne offentlige udbud

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Specifik årlig omsætning

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Az ajánlattevőnek csatolnia kell: P1) A 321/2015. (X.30.)

Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján a felhívás feladását megelőző három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozó – általános forgalmi adó nélkül számított – közbeszerzés tárgya (karbantartási szolgáltatás) szerinti árbevételéről szóló nyilatkozatot, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben az ajánlattevő a fenti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (3) bekezdés szerint. Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján jelzi, hogy a formanyomtatványban az alkalmassági követelmények előzetes igazolására kéri a formanyomtatvány IV. részében szereplő részletes információk megadását. Az alkalmassági követelmények utólagos igazolása a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerint történik. Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65.§-ban foglaltak is irányadók. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): P1) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha a felhívás feladását megelőző három mérlegfordulónappal lezárt üzleti év – általános forgalmi adó nélkül számított

– közbeszerzés tárgya (karbantartási szolgáltatás) árbevétele összesen nem éri el az 1. rész esetén a nettó 68 millió forintot. Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65. § (8) bekezdésben foglaltak irányadók. A Kbt. 65. § (6) bekezdése szerint a P1) alkalmassági követelménynek a közös jelentkezők/ajánlattevők együttesen (összesítve) is megfelelhetnek.

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Az ajánlattevőnek csatolnia kell: M1) A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított három év legjelentősebb közbeszerzés tárgya szerinti referenciák ismertetését, amelyben az alábbiakat kell megadni: • a teljesítés idejét (kezdés és befejezés időpontja, év/hó/nap pontossággal), • a szerződést kötő fél nevét és elérhetőségét, • az elvégzett szolgáltatás rövid bemutatását olyan részletezettséggel, amelyből az alkalmasság megállapítható, • nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az eltérés okát és mértékét, valamint nyilatkozni kell arról, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége – a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan – nem áll fenn. A referencia bemutatáshoz mellékelni kell a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdése szerinti referenciaigazolást vagy nyilatkozatot. A referenciaigazolásnak, illetve nyilatkozatnak tartalmaznia kell a referenciabemutatásban előírt valamennyi adatot, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdése értelmében, ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített szolgáltatás megrendelésére vonatkozó referencia igazolás vagy nyilatkozat – a teljesítés oszthatatlansága miatt – nem állítható ki az egyes ajánlattevők által teljesített szolgáltatások elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást vagy nyilatkozatot bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett szolgáltatás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3a) bekezdés a) pontja szerint a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb 6 éven belül megkezdett szolgáltatás megrendeléseket vesz figyelembe. Amennyiben a szolgáltatás folyamatban van, úgy az eljárást megindító felhívás feladásáig teljesült adatokat kell megadni a referenciabemutatás során. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 21/A§-ban foglaltakra. Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján jelzi, hogy a formanyomtatványban az alkalmassági követelmények előzetes igazolására kéri a formanyomtatvány IV. részében szereplő részletes információk megadását. Az alkalmassági követelmények utólagos igazolása a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerint történik. Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65. § (6),(7),(9) és (11) bekezdésben foglaltak is irányadók. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): M.1) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított három évben - az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített - legalább 1 db, VRV-s és hőszivattyús komplex rendszer karbantartására és javítására vonatkozó referenciával. A Kbt. 65. § (6) bekezdése szerint az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek.

Kriterium: Teknikere eller tekniske organer til at udføre arbejdet

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Az ajánlattevőnek csatolnia kell: M2) A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés b) pontja alapján azoknak a szakembereknek a megnevezését, képzettségük, gyakorlatuk a szakember által aláírt szakmai önéletrajzzal történő ismertetését, végzettséget igazoló okirat másolatokkal, akiket be kíván vonni a teljesítésbe. A szakmai önéletrajz részletesen – dátumokkal (év/hó) – térjen ki a szakember

által végzett szakmai gyakorlatra. A szakembernek nyilatkoznia kell arról, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén a szerződés teljesítésében személyesen részt vesz. Amennyiben a szakember egyazon időben több tárgyi projektben is részt vett, úgy az egyes projektek során szerzett gyakorlatainak hónapszáma nem összeadható, vagyis egy évben maximálisan 12 hónap számítható függetlenül attól, hogy a szakember esetleg egy időben több projekten is dolgozott. Minden megkezdett hónap egész hónapnak számít. A szakemberek bemutatása esetén az EKR-ben szereplő szakemberekre vonatkozó űrlapok kitöltése is szükséges. Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján jelzi, hogy a formanyomtatványban az alkalmassági követelmények előzetes igazolására kéri a formanyomtatvány IV. részében szereplő részletes információk megadását. Az alkalmassági követelmények utólagos igazolása a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerint történik. Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65. § (6),(7),(9) és (11) bekezdésben foglaltak is irányadók. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): M.2) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább 1 fő karbantartó szakemberrel, aki hűtő-, klíma- és hőszivattyú-berendezés szerelő (FEOR 7522)– vagy azzal egyenértékű - végzettséggel, F-Gáz hatósági vizsga – vagy azzal egyenértékű - bizonyítvánnyal, valamint legalább 36 hónap klíma- és hőszivattyú-berendezés karbantartására és javítására vonatkozó szakmai tapasztalattal rendelkezik. A Kbt. 65. § (6) bekezdése szerint az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhettek.

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: 3. Az M.2) pontban megjelölt szakember alkalmassághoz szükséges szakmai gyakorlatán felüli többlettapasztalata (min. 0 hónap, max. 36 hónap)

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: 1. Karbantartási díj összesen (Ft, képzett érték)

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 80

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: 2. Javítási és kiszállási díjak összesen (Ft, képzett érték)

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000214872026>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000214872026>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: ungarsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Beskrivelse af den finansielle garanti: -

Frist for modtagelse af tilbud: 12/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 30 Døgn

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 12/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Sted: <https://ekr.gov.hu>

Yderligere oplysninger: Az elektronikus bontás szabályait az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm.rendelet (e-Kr.)15. § szerint. Az ajánlat kizárólag elektronikus úton, az EKR rendszeren keresztül, az eljárás erre megadott felületén nyújtható be. (<https://ekr.gov.hu>) A bontási eljárás a Kbt. 68. § (1), (4) és (6) bekezdés szerint történik.

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: Késedelmi-, hibás teljesítési és megghiúsulási kötbér a Keretmegállapodásban meghatározottak szerint. Jótállás: 12 hónap. Felelősségbiztosítás: a felelősségbiztosítási szerződés kombinált kártérítési limitje nem lehet alacsonyabb 100.000.000,- Ft / káresemény, és legalább 100.000.000,- Ft/ év összegnél. A kombinált felelősségbiztosítási fedezetnek ki kell terjednie az alvállalkozók által végzett tevékenységekre is, valamint tartalmaznia kell a biztosítási szerződés megszűnését követő legalább 12 hónapra kiterjesztett kárbejelentési időszakot is. A részleteket a keretmegállapodás tervezet tartalmazza.

Der kræves en fortrolighedsaftale: nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

Retlig form, der skal antages af en gruppe af tilbudsgivere, der får tildelt en kontrakt: Az ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bek alapján a nyertes ajánlattevő(k)nek nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet alapítását.

Oplysninger om finansiering og betaling: Kifizetés: a Kbt. 135. § (1), (5), (6) és (10) bek., a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bek. szerint 30 naptári napon belül átutalással, az Áht. rendelkezéseinek figyelembevételével. Ajánlatkérő előleget nem ad. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 27/A§-ra. Ajánlattétel, elszámolás, kifizetés pénzneme HUF. A részleteket a keretmegállapodás tervezet tartalmazza.

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Rammeaftale delvis uden og delvis med fornyet iværksættelse af konkurrence

Det maksimale antal deltagere: 1

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Oplysninger om klagefrister: Kbt. 148. § szerint.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Meditkonzult Közbeszerzési és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

5.1. Delkontrakt: LOT-0002

Titel: Légtechnika, vízgépészet és általános épületgépész

Beskrivelse: A Városliget Zrt. vagyonkezelésében, tulajdonában és üzemeltetésében lévő épületek légtechnikai, vízgépészeti és általános épületgépészeti rendszereinek (légkezelők, elszívók, split klímák) karbantartása és szükség esetén javítása. Ennek keretében szükséges a különböző fancoil, ipari vízlágyító, légkompresszor, légfüggöny, nyomástartó berendezés, párasító berendezés, Split klíma bel- és kültéri egység, statikus légszárító, szennyvízátemelő-, zsomp- és hálózati keringtető szivattyú, zsírfogó, ATEXES elszívó-, vegyszeres elszívó hálózat, légtechnikai rendszer karbantartása és javítása. A karbantartandó berendezések mennyisége jelenleg: Fancoil: 300 db Ipari vízlágyító: 10 db Kompresszor: 2 db Légfüggöny: 10 db Nyomástartó berendezés: 13 db Párasító berendezés: 92 db Split klíma - beltéri egység: 51 db Split klíma - kültéri egység: 30 db Statikus szárító: 1 db Szivattyú – szennyvízátemelő: 43 db Szivattyú – zsomp: 27 db Szivattyú, hálózati keringtető: 45 db Zsírfogó: 2 db Légkezelő: 137 db Restaurátor helyi elszívás ATEX: 16 db Restaurátor Vegyszeres elszívás ATEX: 21 db Az egyes karbantartandó berendezésekkel és a munkavégzés elvárt módjával kapcsolatos részleteket a műszaki leírás tartalmazza. A beszerzés tárgya szerinti szolgáltatások elvégzésére rendelkezésre álló nettó keretösszeg 146 333 263,- HUF/év, azaz a keretmegállapodás teljes időtartama alatt 438 999 789,- HUF.

Intern ID: EKR000214872026/2

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 50000000 Reparations- og vedligeholdelsestjenester

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: HRSZ: 29732/11

By: Budapest

Postnummer: 1146

Landsdel (NUTS): Budapest (HU110)

Land: Ungarn

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 36 Måneder

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

5.1.7. Strategiske udbud

Grønne udbudskriterier: Ingen kriterier for grønne offentlige udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Specifik årlig omsætning

Beskrivelse af udvælgelseskræterium: Az ajánlattevőnek csatolnia kell: P1) A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján a felhívás feladását megelőző három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozó – általános forgalmi adó nélkül számított – közbeszerzés tárgya (karbantartási szolgáltatás) szerinti árbevételéről szóló nyilatkozatot, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben az ajánlattevő a fenti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (3) bekezdés szerint. Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján jelzi, hogy a formanyomtatványban az alkalmassági követelmények előzetes igazolására kéri a formanyomtatvány IV. részében szereplő részletes információk megadását. Az alkalmassági követelmények utólagos igazolása a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerint történik. Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65.§-ban foglaltak is irányadók. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): P1) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha a felhívás feladását megelőző három mérlegfordulónappal lezárt üzleti év – általános forgalmi adó nélkül számított – közbeszerzés tárgya (karbantartási szolgáltatás) árbevétele összesen nem éri el a 2. rész esetén a nettó 109 millió forintot. Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65. § (8) bekezdésben foglaltak irányadók. A Kbt. 65. § (6) bekezdése szerint a P1) alkalmassági követelménynek a közös jelentkezők/ajánlattevők együttesen (összesítve) is megfelelhetnek.

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskræterium: Az ajánlattevőnek csatolnia kell: M1) A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított három év legjelentősebb közbeszerzés tárgya szerinti referenciák ismertetését, amelyben az alábbiakat kell megadni: • a teljesítés idejét (kezdés és befejezés időpontja, év/hó/nap pontossággal), • a szerződést kötő fél nevét és elérhetőségét, • az elvégzett szolgáltatás rövid bemutatását olyan részletezettséggel, amelyből az alkalmasság megállapítható, • nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az eltérés okát és mértékét, valamint nyilatkozni kell arról, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége – a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan – nem áll fenn. A referencia bemutatáshoz mellékelni kell a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdése szerinti referenciaigazolást vagy nyilatkozatot. A referenciaigazolásnak, illetve nyilatkozatnak tartalmaznia kell a referenciabemutatásban előírt valamennyi adatot, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdése értelmében, ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített szolgáltatás megrendelésére vonatkozó referencia igazolás vagy nyilatkozat – a teljesítés oszthatatlansága miatt – nem állítható ki az egyes ajánlattevők által teljesített szolgáltatások elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást vagy nyilatkozatot bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett szolgáltatás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3a)

bekezdés a) pontja szerint a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb 6 éven belül megkezdett szolgáltatás megrendeléseket vesz figyelembe. Amennyiben a szolgáltatás folyamatban van, úgy az eljárást megindító felhívás feladásáig teljesült adatokat kell megadni a referenciabemutatás során. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 21/A§-ban foglaltakra. Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján jelzi, hogy a formanyomtatványban az alkalmassági követelmények előzetes igazolására kéri a formanyomtatvány IV. részében szereplő részletes információk megadását. Az alkalmassági követelmények utólagos igazolása a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerint történik. Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65. § (6),(7),(9) és (11) bekezdésben foglaltak is irányadók. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): M.1) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított három évben - az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített - legalább 1 db, hővisszanyerős légtechnikai rendszer karbantartására és javítására vonatkozó referenciával. A Kbt. 65. § (6) bekezdése szerint az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek.

Kriterium: Teknikere eller tekniske organer til at udføre arbejdet

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Az ajánlattevőnek csatolnia kell: M2) A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés b) pontja alapján azoknak a szakembereknek a megnevezését, képzettségük, gyakorlatuk a szakember által aláírt szakmai önéletrajzzal történő ismertetését, végzettséget igazoló okirat másolatokkal, akiket be kíván vonni a teljesítésbe. A szakmai önéletrajz részletesen – dátumokkal (év/hó) – térjen ki a szakember által végzett szakmai gyakorlatra. A szakembernek nyilatkoznia kell arról, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén a szerződés teljesítésében személyesen részt vesz. Amennyiben a szakember egyazon időben több tárgyi projektben is részt vett, úgy az egyes projektek során szerzett gyakorlatainak hónapszáma nem összeadható, vagyis egy évben maximálisan 12 hónap számítható függetlenül attól, hogy a szakember esetleg egy időben több projekten is dolgozott. Minden megkezdett hónap egész hónapnak számít. A szakemberek bemutatása esetén az EKR-ben szereplő szakemberekre vonatkozó űrlapok kitöltése is szükséges. Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján jelzi, hogy a formanyomtatványban az alkalmassági követelmények előzetes igazolására kéri a formanyomtatvány IV. részében szereplő részletes információk megadását. Az alkalmassági követelmények utólagos igazolása a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerint történik. Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65. § (6),(7),(9) és (11) bekezdésben foglaltak is irányadók. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): M.2) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább 1 fő karbantartó szakemberrel, aki szellőző-, hűtő- és klimatizáló berendezés-szerelő (FEOR 7522) - vagy azzal egyenértékű - végzettséggel, F-Gáz hatósági vizsga – vagy azzal egyenértékű - bizonyítvánnyal, valamint legalább 36 hónap klíma- és légtechnikai rendszer karbantartására és javítására vonatkozó szakmai tapasztalattal rendelkezik. A Kbt. 65. § (6) bekezdése szerint az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek.

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: 3. Az M.2) pontban megjelölt szakember alkalmassághoz szükséges szakmai gyakorlatán felüli többlettapasztalata (min. 0 hónap, max. 36 hónap)

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: 1. Karbantartási díj összesen (Ft, képzett érték)
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 80

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: 2. Javítási és kiszállási díjak összesen (Ft, képzett érték)
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 10

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000214872026>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000214872026>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: ungarsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Beskrivelse af den finansielle garanti: -

Frist for modtagelse af tilbud: 12/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 30 Døgn

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 12/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Sted: <https://ekr.gov.hu>

Yderligere oplysninger: Az elektronikus bontás szabályait az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm.rendelet (e-Kr.)15. § szerint. Az ajánlat kizárólag elektronikus úton, az EKR rendszeren keresztül, az eljárás erre megadott felületén nyújtható be. (<https://ekr.gov.hu>) A bontási eljárás a Kbt. 68. § (1), (4) és (6) bekezdés szerint történik.

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: Késedelmi-, hibás teljesítési és meghíúsulási kötbér a Keretmegállapodásban meghatározottak szerint. Jótállás: 12 hónap. Felelősségbiztosítás: a felelősségbiztosítási szerződés kombinált kártérítési limitje nem lehet alacsonyabb 100.000.000,- Ft / káresemény, és legalább 100.000.000,- Ft/ év összegnél. A kombinált felelősségbiztosítási fedezetnek ki kell terjednie az alvállalkozók által végzett tevékenységekre is, valamint tartalmaznia kell a biztosítási szerződés megszűnését követő legalább 12 hónapra kiterjesztett kárbejelentési időszakot is. A részleteket a keretmegállapodás tervezet tartalmazza.

Der kræves en fortrolighedsaftale: nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

Retlig form, der skal antages af en gruppe af tilbudsgivere, der får tildelt en kontrakt: Az ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bek alapján a nyertes ajánlattevő(k)nek nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet alapítását.

Oplysninger om finansiering og betaling: Kifizetés: a Kbt. 135. § (1), (5), (6) és (10) bek., a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bek. szerint 30 naptári napon belül átutalással, az Áht. rendelkezéseinek figyelembevételével. Ajánlatkérő előleget nem ad. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 27/A§-ra. Ajánlattétel, elszámolás, kifizetés pénzneme HUF. A részleteket a keretmegállapodás tervezet tartalmazza.

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Rammeaftale delvis uden og delvis med fornyet iværksættelse af konkurrence

Det maksimale antal deltagere: 1

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Közbesszerzési Hatóság Közbesszerzési Döntőbizottság

Oplysninger om klagefrister: Kbt. 148. § szerint.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Meditkonzult

Közbesszerzési és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Közbesszerzési Hatóság Közbesszerzési Döntőbizottság

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Organisation, der behandler tilbud: Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Registreringsnummer: 24819699244

Postadresse: Dózsa György Út 41.

By: Budapest

Postnummer: 1146

Landsdel (NUTS): Budapest (HU110)

Land: Ungarn

Enhed: Dr. Győri András

E-mail: kozbesszerzes@ligetbudapest.hu

Telefon: +36 703325482

Fax: +36 14801169

Internetadresse: <http://ligetbudapest.hu/>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

Organisation, der behandler tilbud

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Meditkonzult Közbesszerzési és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

Registreringsnummer: 24712626241

Postadresse: Bajcsy-Zsilinszky Út 66. I. em. 5

By: Budapest

Postnummer: 1054

Landsdel (NUTS): Budapest (HU110)
Land: Ungarn
Enhed: Kerekes Anita
E-mail: kerekes.anita@okfon.hu
Telefon: +36 703804123
Internetadresse: <http://www.meditkonzult.hu/>

Denne organisations roller:

Udbudssystemleverandør

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Registreringsnummer: EKR SZ_40664534_2

Postadresse: Riadó u. 5

By: Budapest

Postnummer: 1026

Landsdel (NUTS): Budapest (HU110)

Land: Ungarn

E-mail: dontobizottsag@kt.hu

Telefon: +36 18828592

Fax: +36 18828593

Internetadresse: <https://kozbeszerzes.hu>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0004

Officielt navn: Közbeszerzési Hatóság

Registreringsnummer: EKR SZ_40664534

Postadresse: Riadó utca 5.

By: Budapest

Postnummer: 1026

Landsdel (NUTS): Budapest (HU110)

Land: Ungarn

E-mail: hirdetmeny@kt.hu

Telefon: +36 18828635

Internetadresse: <https://kozbeszerzes.hu>

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: f3a3ecb7-7740-4345-8939-c0a1252a025a - 02

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 10/02/2026 13:52:25 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 06/02/2026 11:54:17 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: ungarsk

Bekendtgørelsesnummer: 99873-2026

EUT-S-nummer: 29/2026

Offentliggørelsesdato: 11/02/2026