

# 100087-2026 - Wettbewerb

Deutschland – Rohbauarbeiten – Tiefgarage Alanbrooke

OJ S 29/2026 11/02/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Bauleistungen

## 1. Beschaffer

---

### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Bruchteilsgemeinschaft Tiefgarage Alanbrooke (bestehend aus Breithaupt eGbR, Block 2 eGbR, Gerhard Benslips, Alanbrooke Block 4 UG (haftungsbeschränkt), Block 5 eGbR), im Vergabeverfahren vertreten durch Alanbrooke Block 4 UG (haftungsbeschränkt)

E-Mail: [matthias@blau-pb.de](mailto:matthias@blau-pb.de)

Rechtsform des Erwerbers: Organisation, die einen durch einen öffentlichen Auftraggeber subventionierten Auftrag vergibt

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wirtschaftliche Angelegenheiten

## 2. Verfahren

---

### 2.1. Verfahren

Titel: Tiefgarage Alanbrooke

Beschreibung: Im Block 4 der ehemaligen Alanbrooke-Kaserne wird zur Erweiterung eines Gewerbezentrums mit kreativwirtschaftlichem Schwerpunkt eine nicht bewirtschaftete Tiefgarage mit 31 Stellplätzen errichtet. Die Tiefgarage wird als Stahlbeton-WU-Konstruktion ausgeführt und erhält einen barrierefreien Aufzug sowie ein zweigeschossiges Aufstiegsgebäude mit Sanitär- und Technikräumen. Gegenstand der Ausschreibung sind die erweiterten Rohbau- und Tiefbauarbeiten. Aufgrund der beengten Baustellensituation sind Bauablauf, Logistik, Arbeits- und Lagerflächen sowie die Baustelleneinrichtung sorgfältig zu planen und in den Einheitspreisen zu berücksichtigen. Die Baustellenzufahrt erfolgt über die Erzbergerstraße / Alan-Brooke-Weg; Parkmöglichkeiten am Objekt stehen nur sehr eingeschränkt zur Verfügung.

Kennung des Verfahrens: 69af7acb-c205-4a28-be52-314cb09730a4

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: ja

Begründung des beschleunigten Verfahrens: Das Vergabeverfahren wird gemäß § 15 Abs. 3 VgV beschleunigt. Aufgrund der Aufhebung des vorangegangenen Verfahrens sowie der zwingenden Einhaltung des Bauplans liegt eine besondere Dringlichkeit vor. Ein weiterer zeitlicher Verzug würde den Bauablauf erheblich beeinträchtigen und zu unverhältnismäßigen Mehrkosten führen.

#### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45223220 Rohbauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45112500 Erdbewegungsarbeiten, 45262310 Stahlbetonarbeiten , 45221250 Tiefbauarbeiten, außer Tunneln, Schächten und Unterführungen

#### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Erzbergerstr.

Stadt: Paderborn  
Postleitzahl: 33102  
Land, Gliederung (NUTS): Paderborn (DEA47)  
Land: Deutschland

#### **2.1.4. Allgemeine Informationen**

Dieses Verfahren wird neu aufgelegt

Zusätzliche Informationen: Die in der Statik genannten Planungsfabrikate dienen ausschließlich zum besseren Verständnis der Anforderungen des Leistungsverzeichnisses

#### **Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

#### **2.1.6. Ausschlussgründe**

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

## **5. Los**

---

### **5.1. Los: LOT-0001**

Titel: Tiefgarage Alanbrooke

Beschreibung: Im Block 4 der ehemaligen Alanbrooke-Kaserne wird zur Erweiterung eines Gewerbezentrums mit kreativwirtschaftlichem Schwerpunkt eine nicht bewirtschaftete Tiefgarage mit 31 Stellplätzen errichtet. Die Tiefgarage wird als Stahlbeton-WU-Konstruktion ausgeführt und erhält einen barrierefreien Aufzug sowie ein zweigeschossiges Aufstiegsgebäude mit Sanitär- und Technikräumen. Gegenstand der Ausschreibung sind die erweiterten Rohbau- und Tiefbauarbeiten. Aufgrund der beengten Baustellensituation sind Bauablauf, Logistik, Arbeits- und Lagerflächen sowie die Baustelleneinrichtung sorgfältig zu planen und in den Einheitspreisen zu berücksichtigen. Die Baustellenzufahrt erfolgt über die Erzbergerstraße / Alan-Brooke-Weg; Parkmöglichkeiten am Objekt stehen nur sehr eingeschränkt zur Verfügung.

Interne Kennung: LOT-0001 E71399187

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45223220 Rohbauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45112500 Erdbewegungsarbeiten, 45262310 Stahlbetonarbeiten , 45221250 Tiefbauarbeiten, außer Tunneln, Schächten und Unterführungen

#### **Optionen:**

Beschreibung der Optionen: Die Laufzeit kann abhängig von Behinderungen und unvorhergesehenen Ereignissen verlängert werden.

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Erzbergerstr.

Stadt: Paderborn

Postleitzahl: 33102

Land, Gliederung (NUTS): Paderborn (DEA47)

Land: Deutschland

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Andere Laufzeit: Unbekannt

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

**Vorbehaltene Teilnahme:**

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

**5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

**5.1.9. Eignungskriterien**

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Drei Referenzen über vergleichbare Arbeiten in den letzten drei Jahren.

**5.1.10. Zuschlagskriterien**

**Kriterium:**

Art: Preis

**5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 20/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.subreport.de/E71399187>

**5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.subreport.de/E71399187>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 25/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 30 Tage

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Fehlende Unterlagen werden nachgefordert

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 25/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

**5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

## **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Schlichtungsstelle: Vergabekammer Westfalen

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Westfalen

Informationen über die Überprüfungsfristen: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Bruchteilsgemeinschaft Tiefgarage Alanbrooke (bestehend aus Breithaupt eGbR, Block 2 eGbR, Gerhard Benslips, Alanbrooke Block 4 UG (haftungsbeschränkt), Block 5 eGbR), im Vergabeverfahren vertreten durch Alanbrooke Block 4 UG (haftungsbeschränkt)

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt:

Bruchteilsgemeinschaft Tiefgarage Alanbrooke (bestehend aus Breithaupt eGbR, Block 2 eGbR, Gerhard Benslips, Alanbrooke Block 4 UG (haftungsbeschränkt), Block 5 eGbR), im Vergabeverfahren vertreten durch Alanbrooke Block 4 UG (haftungsbeschränkt)

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer Westfalen

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Bruchteilsgemeinschaft Tiefgarage Alanbrooke (bestehend aus Breithaupt eGbR, Block 2 eGbR, Gerhard Benslips, Alanbrooke Block 4 UG (haftungsbeschränkt), Block 5 eGbR), im Vergabeverfahren vertreten durch Alanbrooke Block 4 UG (haftungsbeschränkt)

Organisation, die Angebote bearbeitet: Bruchteilsgemeinschaft Tiefgarage Alanbrooke (bestehend aus Breithaupt eGbR, Block 2 eGbR, Gerhard Benslips, Alanbrooke Block 4 UG (haftungsbeschränkt), Block 5 eGbR), im Vergabeverfahren vertreten durch Alanbrooke Block 4 UG (haftungsbeschränkt)

## **8. Organisationen**

---

### **8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Bruchteilsgemeinschaft Tiefgarage Alanbrooke (bestehend aus Breithaupt eGbR, Block 2 eGbR, Gerhard Benslips, Alanbrooke Block 4 UG (haftungsbeschränkt), Block 5 eGbR), im Vergabeverfahren vertreten durch Alanbrooke Block 4 UG (haftungsbeschränkt)

Registrierungsnummer: USt-IdNr. DE365351136

Postanschrift: Krämerstr. 8-10

Stadt: Paderborn

Postleitzahl: 33098

Land, Gliederung (NUTS): Paderborn (DEA47)

Land: Deutschland

E-Mail: [matthias@blau-pb.de](mailto:matthias@blau-pb.de)

Telefon: +49 17 32 12 54 44

Internetadresse: <https://www.blau-pb.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Westfalen

Registrierungsnummer: 05515-03004-07

Postanschrift: Albrecht-Thaer-Straße 9

Stadt: Münster

Postleitzahl: 48147

Land, Gliederung (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de](mailto:vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de)

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Schlichtungsstelle

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: ea20d7e0-3d9f-49a1-8ff0-2c6ac0a1bf37 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 09/02/2026 22:41:19 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 100087-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 29/2026

