

100739-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Gebäudereinigung – Amt Südtondern: Reinigung einer Schule

OJ S 32/2025 14/02/2025

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Amt Südtondern

E-Mail: Torsten.Jensen@gbb-fm.com

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Amt Südtondern: Reinigung einer Schule

Beschreibung: Unterhalts- und Grundreinigung der Gemeinschaftsschule Leck

Kennung des Verfahrens: fbf64c11-a88a-43af-b7f4-56628d495709

Interne Kennung: 2024.0017

Verfahrensart: Offenes Verfahren

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 90919300 Reinigung von Schulen

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Nordfriesland (DEF07)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a -

2.1.6. Ausschlussgründe

Falsche Angaben, verweigerte Informationen, die nicht in der Lage sind, die erforderlichen Unterlagen vorzulegen, und haben vertrauliche Informationen über dieses Verfahren erhalten.:

Täuschung oder unzulässige Beeinflussung des Vergabeverfahrens

Konkurs: Insolvenz

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: Mit Insolvenz vergleichbares Verfahren

Korruption: Bestechlichkeit, Vorteilsgewährung und Bestechung

Vergleichsverfahren: Mit Insolvenz vergleichbares Verfahren

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: Bildung krimineller Vereinigungen

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs:

Wettbewerbsbeschränkende Vereinbarungen

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: Verstöße gegen umweltrechtliche Verpflichtungen
Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung
Betrugsbekämpfung: Betrug oder Subventionsbetrug
Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: Menschenhandel, Zwangsprostitution, Zwangsarbeit oder Ausbeutung
Zahlungsunfähigkeit: Zahlungsunfähigkeit
Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: Verstöße gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen
Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: Insolvenz
Rein innerstaatliche Ausschlussgründe: Rein nationale Ausschlussgründe
Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: Interessenkonflikt
Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens:
Wettbewerbsverzerrung wegen Vorbefassung
Schwere Verfehlung im Rahmen der beruflichen Tätigkeit: Schwere Verfehlung
Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: Mangelhafte Erfüllung eines früheren öffentlichen Auftrags
Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: Verstöße gegen sozialrechtliche Verpflichtungen
Zahlung der Sozialversicherungsbeiträge: Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Sozialversicherungsbeiträgen
Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: Einstellung der beruflichen Tätigkeit
Entrichtung von Steuern: Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Steuern oder Abgaben
Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten: Bildung terroristischer Vereinigungen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Amt Südtondern: Reinigung einer Schule

Beschreibung: Unterhaltsreinigung der GMS Leck mit einer Bodenfläche von ca. 8.500qm bzw. einer Jahresreinigungsfläche von ca. 1 Mio. qm. Die Grundreinigung wird für eine Bodenfläche von ca. 7.500qm benötigt

Interne Kennung: 0001

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Nordfriesland (DEF07)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 28/07/2025

Enddatum der Laufzeit: 27/07/2029

5.1.4. Verlängerung

Weitere Informationen zur Verlängerung: Die Laufzeit des Vertrages beträgt vier Jahre. Sie verlängert sich stillschweigend zweimalig um ein Jahr, wenn der Vertrag nicht sechs Monate

vor Ablauf gekündigt wird. Nach Ablauf der zweimaligen Verlängerung endet der Vertrag ohne Kündigung. Das Recht zur außerordentlichen Kündigung wird nicht berührt.

5.1.6. Allgemeine Informationen

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Verringerung der Auswirkungen auf die Umwelt

Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Vermeidung und Verminderung der Umweltverschmutzung

5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Beschreibung des Eignungskriteriums: Erforderlich sind Angaben - zur Eintragung in das Berufsregister, - zu Insolvenzverfahren und Liquidation, - dazu, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit in Frage stellt. Zur Nachweisführung genügt eine entsprechende Eigenerklärung (L 124 - Eigenerklärung zur Eignung - Liefer-/Dienstleistungen) bzw. Bereitstellung über eine Präqualifizierungsplattform.

Folgende weitere Erklärungen/Nachweise sind mit dem Angebot vorzulegen: - L 127 -

Erklärung Bezug Russland

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Eignungskriteriums: Als Eignungskriterien sind nachzuweisen: - Umsatz des Unternehmens in den Geschäftsjahren 2021 -2023, - Erklärung zur Beschäftigtenzahl und Zahl der Führungskräfte, - Nachweis einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung gem. Vordruck L 124 inkl. Vorlage einer Zusicherung bzw. eines Versicherungsnachweises mit dem Angebot, nicht älter als drei Monate - Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung, - Aussage zur Mitgliedschaft in einer Berufsgenossenschaft. Zur Nachweisführung genügt eine entsprechende Eigenerklärung (L 124 - Eigenerklärung zur Eignung - Liefer-/Dienstleistungen) bzw. Bereitstellung über eine Präqualifizierungsplattform; Ausnahme dazu: Vorlage Versicherungsnachweis wie oben beschrieben. Folgende Unterlagen sind auf gesondertes Verlangen vorzulegen: - eine Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen, - Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse. Die Eignung der vorgesehenen Nachunternehmer ist analog zu der Eignung des Bieters auf Verlangen nachzuweisen. Hinweis: Die in Anlage 730 - Kalkulationsdatei, Tabellenblatt SVS Kalkulation kalkulierten Stundenverrechnungssätze müssen nachvollziehbar und vollständig sein. Ein Zuschlagssatz von weniger als 70 % auf den geltenden Tariflohn ist vom Bieter zu begründen, wobei die Auskömmlichkeit der Kalkulation zu erklären ist. Hierbei sind die umweltrechtlichen (z. B. Bio-Produkte), sozialrechtlichen und arbeitsrechtlichen Anforderungen gemäß §§ 60 Abs. 2 Satz 2 Nr. 4 VgV i. V. m. § 128 GWB zu berücksichtigen.

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Eignungskriteriums: Nennung von mindestens zwei Referenzen von verschiedenen Auftraggebern für vergleichbare Aufträge. Vergleichbar ist ein Auftrag dann, wenn er folgende Mindestanforderungen enthält: Gebäudetypen: vergleichbare Gebäude Art der Leistung: Unterhaltsreinigung, ggf. mit Grundreinigung Jahresauftragswert (netto): 100.000 EUR Jahresreinigungsfläche (m²): 1.000.000 Vertragsbeginn (Datum): Laufzeit mind. teilweise in den letzten drei Jahren Ende der Vertragslaufzeit (Datum): Angabe kann entfallen, wenn der Vertragszeitraum noch läuft Zusätzlich sind folgende Angaben erforderlich: - AG - Ansprechpartner mit Telefon und Durchwahl. Zur Nachweisführung ist die ausgefüllte Anlage 735 - Referenzen mit dem Angebot vorzulegen. Bei Einsatz von Subunternehmern ist das ausgefüllte Formblatt L 235 vorzulegen. Auf gesondertes Verlangen ist das Formblatt L 236 Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen vorzulegen. Die Eignung der vorgesehenen Nachunternehmer ist analog zu der Eignung des Bieters auf Verlangen nachzuweisen. Dem Angebot ist ein Personalkonzept von max. drei DIN A4 Seiten beizufügen. Ziel ist es, sicherzustellen, dass ausreichend qualifiziertes Personal für die Gebäudereinigung zur Verfügung steht, um die geforderte Leistung zuverlässig zu erbringen. Die Bewertung erfolgt anhand einer Punkteskala von maximal 100 Punkten. Um als geeignet zu gelten, muss ein Bieter mindestens 70 Punkte erreichen. Bieter, die unter dieser Punktzahl liegen, werden vom weiteren Vergabeverfahren ausgeschlossen. Das Konzept teilt sich auf in a) Personalverfügbarkeit und -kapazität mit der Punkteskala sehr gut - 40 Punkte; gut - 25 Punkte; Mangelhaft 5 - Punkte; Ungenügend 0 Punkte; b) Springer- und Notfallkonzept mit der Punkteskala sehr gut - 30 Punkte; befriedigend - 15 Punkte; mangelhaft 5 Punkte; ungenügend 0 Punkte; c) Personalbindung und -gewinnung mit der Punkteskala sehr gut - 30 Punkte; befriedigend - 15 Punkte; mangelhaft - 5 Punkte; ungenügend 0 Punkte Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätskriterium

Beschreibung: Jahresreinigungstunden

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätskriterium

Beschreibung: Objektleiterstunden

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätskriterium

Beschreibung: Konzeptfragen

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preiskriterium

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 45

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/fbf64c11-a88a-43af-b7f4-56628d495709

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/fbf64c11-a88a-43af-b7f4-56628d495709

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 17/03/2025 10:00:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 \$name_timeperiod.

DAYS_PLURAL_deu

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 17/03/2025 10:00:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie

Informationen über die Überprüfungsfristen: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen.

(2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen

erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein

Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Amt Südtondern

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Amt Südtondern

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Amt Südtondern

Registrierungsnummer: 13528

Postanschrift: Marktstraße 12

Stadt: Niebüll

Postleitzahl: 25899

Land, Gliederung (NUTS): Nordfriesland (DEF07)

Land: Deutschland

E-Mail: Torsten.Jensen@gbb-fm.com

Telefon: +49 15128785898

Internetadresse: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Profil des Erwerbers: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie

Registrierungsnummer: 9d0d8532-cc31-45c9-af01-ad27b0cac250

Postanschrift: Düsternbrooker Weg 94

Stadt: Kiel

Postleitzahl: 24105

Land, Gliederung (NUTS): Nordfriesland (DEF07)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@wimi.landsh.de

Telefon: +49 4319884542

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: fbf64c11-a88a-43af-b7f4-56628d495709 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 12/02/2025 19:10:00 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 100739-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 32/2025

Datum der Veröffentlichung: 14/02/2025