

# 101397-2026 - Wettbewerb

**Schweden – Bau kompletter Wohnhäuser – Kv. Förseglet Hus E och F**  
**OJ S 30/2026 12/02/2026**  
**Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung**  
**Bauleistungen**

## 1. Beschaffer

---

### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Bostads AB Mimer

E-Mail: [sandra.svensson@mimer.nu](mailto:sandra.svensson@mimer.nu)

Rechtsform des Erwerbers: Regionale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

## 2. Verfahren

---

### 2.1. Verfahren

Titel: Kv. Förseglet Hus E och F

Beschreibung: Bostads AB Mimer upphandlar nybyggnation avseende hus E och F, kv. Förseglet i Västerås.

Kennung des Verfahrens: 367e34fb-d418-486a-b1f4-800e81c471de

Interne Kennung: 202616

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

#### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45211300 Bau kompletter Wohnhäuser

#### 2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Västmanlands län (SE125)

Land: Schweden

#### 2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 450 000 000,00 SEK

#### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

#### 2.1.5. Bedingungen für die Auftragsvergabe

**Bedingungen für die Einreichung:**

Höchstzahl der Lose, für die ein Bieter Angebote einreichen kann: 1

**Auftragsbedingungen:**

Höchstzahl der Lose, für die Aufträge an einen Bieter vergeben werden können: 1

#### 2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Egenförsäkrans

Beschreibung: Bostads AB Mimer upphandlar nybyggnation avseende hus E och F, kv. Förseglet i Västerås.

Interne Kennung: 1858222-0

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45211300 Bau kompletter Wohnhäuser

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Västmanlands län (SE125)

Land: Schweden

#### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 14/09/2026

Enddatum der Laufzeit: 31/03/2030

#### 5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 450 000 000,00 SEK

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

##### Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabe projekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

#### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Verringerung der Auswirkungen auf die Umwelt

Beschreibung: Krav på miljöbyggnad silver och krav enligt Allmännyttans klimatinitiativ.

Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Klimaschutz

#### 5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Auftragsunterlagen

##### Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

#### 5.1.11. Auftragsunterlagen

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 28/02/2026 23:00:00 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=83335>

#### 5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

##### Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=83335&GoTo=Tender>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Schwedisch  
Elektronischer Katalog: Zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 11/03/2026 22:59:59 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

**5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Förvaltningsrätten

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Bostads AB  
Mimer

**5.1. Los: LOT-0002**

Titel: Sanningsförsäkrans och kvalificeringskrav

Beschreibung: Bostads AB Mimer upphandlar nybyggnation avseende hus E och F, kv.  
Förseglet i Västerås.

Interne Kennung: 1858223-1

**5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45211300 Bau kompletter Wohnhäuser

**5.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Västmanlands län (SE125)

Land: Schweden

**5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 14/09/2026

Enddatum der Laufzeit: 31/03/2030

**5.1.5. Wert**

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 200 000 000,00 SEK

**5.1.6. Allgemeine Informationen**

**Vorbehaltene Teilnahme:**

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

**5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Verringerung der Auswirkungen auf die Umwelt

Beschreibung: Krav på miljöbyggnad silver och byggnation enligt Allmännyttans klimatinitiativ.  
Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Klimaschutz

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Quellen der Auswahlkriterien: Auftragsunterlagen

##### **Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:**

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

#### **5.1.11. Auftragsunterlagen**

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 28/02/2026 23:00:00 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=83335>

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

##### **Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=83335&GoTo=Tender>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Schwedisch

Elektronischer Katalog: Zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 11/03/2026 22:59:59 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

##### **Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

#### **5.1.15. Techniken**

##### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

##### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Förvaltningsrätten

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Bostads AB Mimer

#### **5.1. Los: LOT-0003**

Titel: Generell del

Beschreibung: Bostads AB Mimer upphandlar nybyggnation avseende hus E och F, kv.

Förseglet i Västerås.

Interne Kennung: 1858224-2

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Bauleistungen  
Haupteinstufung (cpv): 45211300 Bau kompletter Wohnhäuser

**5.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Västmanlands län (SE125)  
Land: Schweden

**5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 14/09/2026  
Enddatum der Laufzeit: 31/03/2030

**5.1.5. Wert**

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 200 000 000,00 SEK

**5.1.6. Allgemeine Informationen**

**Vorbehaltene Teilnahme:**

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

**5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Verringerung der Auswirkungen auf die Umwelt

Beschreibung: Krav på miljöbyggnad silver och krav enligt Allmännyttans klimatinitiativ.

Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Klimaschutz

**5.1.9. Eignungskriterien**

Quellen der Auswahlkriterien: Auftragsunterlagen

**Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:**

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

**5.1.11. Auftragsunterlagen**

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 28/02/2026 23:00:00 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=83335>

**5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=83335&GoTo=Tender>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Schwedisch

Elektronischer Katalog: Zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 11/03/2026 22:59:59 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja  
Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

#### **5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Förvaltningsrätten

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Bostads AB  
Mimer

## **8. Organisationen**

---

### **8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Bostads AB Mimer  
Registrierungsnummer: 5560193384  
Abteilung: Inköpsenheten  
Postanschrift: Box 1170  
Stadt: Västerås  
Postleitzahl: 721 29  
Land, Gliederung (NUTS): Västmanlands län (SE125)  
Land: Schweden  
Kontaktperson: Sandra Svensson  
E-Mail: [sandra.svensson@mimer.nu](mailto:sandra.svensson@mimer.nu)  
Telefon: +46 (0)21 39 70 00  
Internetadresse: <https://www.mimer.nu>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

### **8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Förvaltningsrätten  
Registrierungsnummer: 202100-2742  
Postanschrift: Box 1853  
Stadt: Uppsala  
Postleitzahl: 751 48  
Land, Gliederung (NUTS): Uppsala län (SE121)  
Land: Schweden  
E-Mail: [forvaltningsratteni uppsala@dom.se](mailto:forvaltningsratteni uppsala@dom.se)  
Telefon: 018-431 63 00  
Internetadresse: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i- uppsala/>

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

## **Informationen zur Bekanntmachung**

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 90a45801-815c-47b8-a9ed-2ce737f40b91 - 01  
Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 16  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 10/02/2026 15:35:25 (UTC+00:00)  
Westeuropäische Zeit, GMT  
Bekanntmachung — eSender-Übermittlungsdatum: 10/02/2026 15:35:37 (UTC+00:00)  
Westeuropäische Zeit, GMT  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Schwedisch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 101397-2026  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 30/2026  
Datum der Veröffentlichung: 12/02/2026